«СҚО, М. Жұмабаев ауданы, Александровка ауылы, Ш. Уәлиханов көшесі, 2А мекен-жайы бойынша «Александровка негізгі мектебі» КММ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(о ң)
№ SESK-0012/19 от 05.06.2019 г.

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы М. Жұмабаев ауданының білім бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авенти» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, М. Жұмабаев ауданы, Александровка ауылы, Ш. Уәлиханов көшесі, 2А мекенжайы бойынша «Александровка негізгі мектебі» КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «СтройЭксперт СК» ЖШС берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны
«СтройЭксперт СК» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ SESK-0012/19 от 05.06.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт КГУ «Александровская основная школа» по адресу: СКО, район М. Жумабаева, с. Александровка, ул. Ш.Уалиханова, 2А»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования района М.Жумабаева Северо-Казахстанской области»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авенти»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт КГУ «Александровская основная школа» по адресу: СКО, район М. Жумабаева, с. Александровка, ул. Ш.Уалиханова, 2А»

выдано ТОО «СтройЭксперт СК»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройЭксперт СК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Капитальный ремонт КГУ «Александровская основная школа» по адресу: СКО, район М. Жумабаева, с. Александровка, ул. Ш.Уалиханова, 2А». Настоящее заключение выполнено на основании договора № SESK-0012 от 28.05.2019 г., заключенным между ТОО «СтройЭксперт СК» и КГУ «Отдел образования района М.Жумабаева Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования района М.Жумабаева Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авенти», г. Петропавловск, лицензия ГСЛ №16000133, проектная деятельность – II категория, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования Северо – Казахстанской области» акимат Северо – Казахстанской области 08.09.2010 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Республиканский бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 24.09.20178 г;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 29 марта 2019 г №K223VUA00068826, выдано ГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства района М.Жумабаева СКО»;

дефектный акт на «Капитальный ремонт КГУ «Александровская основная школа» по адресу: СКО, район М. Жумабаева, с. Александровка, ул. Ш.Уалиханова, 2А» утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования района М.Жумабаева СКО»;

техническое заключение по обследованию здания выдано ТОО «Авенти» в декабре 2018 г., эксперт Бугаев Ю.П. (аттестат эксперта № KZ30VJE00027108 от 02.06.2017 г.);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости с кадастровым номером 15-232-110-000, инвентарный номер И-15135;

акт на право частной собственности на земельный участок №15-221-110-202 (право постоянного землепользования), площадью 1,9696 га;

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 5 августа 2016 г

письмо заказчика:

письмо от 15.05.2019 о проведении экспертизы, источнике финансирования, указание планируемого срока начала строительства;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Задание на проектирование, утверждено руководителем ГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Раздел ПЗ – Общая пояснительная записка.

Раздел АС – Архитектурно-строительные чертежи.

Раздел СМ – Сметная документация.

Раздел ПОС – Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Провести замену существующих деревянных оконных блоков, а так же стеклопакетов на оконные блоки ПВХ-конструкции с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидными створками здания Александровская основная школа.

5.5 Существующее положение

Здания КГУ «Александровская основная школа» по адресу: СКО, район М. Жумабаева, с. Александровка, ул. Ш.Уалиханова, 2А.

Согласно техническому заключению, выполненного ТОО «Авенти», существующий объект имеет следующие характеристики:

Здание средней школы – бескаркасного типа двухэтажное. Здание средней школы в плане имеет сложную геометрическую форму. Высота этажа обследуемого здания школы составляет 3,3 м.

Несущими конструкциями здания средней школы являются:

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков фундаментов;

Наружные и внутренние несущие стены – керамический кирпич;

Балки покрытия– железобетонные;

Перекрытие – железобетонные многопустотные плиты;

Перемычки - железобетонные.

Крыша – чердачная с кровлей из а/ц волнистых листов, водосток наружный организованный.

В соответствии выполненного технического обследования ТОО «Авенти» установлено:

1. В ходе обследования деревянных оконных блоков установлено, что оконные переплеты, коробки и подоконные доски поражены гнилью, створки во многих местах не открывается, сопряжения нарушены. В ходе длительной эксплуатации створки осели и имеют неплотный притвор. Стекла в некоторых местах имеют трещины. Так же стеклопакеты частично разрушены. Общее состояние деревянных оконных блоков оценивается как неудовлетворительное, рекомендуется замена на оконные блоки ПВХ конструкции.

2. При обследовании наружных деревянных дверных блоков выявлено, что входе длительной эксплуатации дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии, закрывание не плотное, присутствует провисание дверных полотен, образовались щели, на основных деревянных элементах коробки имеются глубокие продольные трещины. Общее состояние наружных деревянных дверных блоков неудовлетворительное.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания КГУ «Александровская основная школа» по адресу: СКО, район М. Жумабаева, с. Александровка, ул. Ш.Уалиханова, 2А.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СНИП РК 2.04.01-20017 Строительная климатология.

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Зима (ноябрь - март) холодная, малоснежная, с преобладанием пасмурной погоды (до 12 ясных дней в месяц) и устойчивыми морозами (сильные морозы обычно сопровождаются туманами до 2-4 дней в месяц).

Температуры воздуха: днем до -14С, ночью до -28С (минимальная до -44С). Снежный покров образуется в середине ноября, его толщина к концу сезона обычно не превышает 20х25 см. Зимой часты метели (до 7-8 раз в месяц), вызывающие снежные заносы на дорогах.

Весна (апрель-май) в первой половине сезона прохладная, во второй - теплая. Температура воздуха: днем до 5С (в апреле), до 10С (в мае); по ночам до конца мая – начала июня бывают заморозки до -4С. Снежный покров сходит в конце апреля. Промерзание грунта обычно не превышает нормативное, но в отдельные особо морозные годы наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных участках до глубины 2.50 – 3.00 м.

Лето (июль-август) теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура воздуха: днем до 23С (макс.40С), ночью до 13 С. Дожди преимущественно ливневые, короткие (4-6 раз в месяц бывают грозы). Наибольшее количество осадков (51 мм) выпадает в июле.

Осень (сентябрь-октябрь) прохладная. Преобладает пасмурная погода с моросящими дождями. С середины сентября по ночам начинаются заморозки, в конце октября начинаются снегопады.

Вес снегового покрова для II снегового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.7 кПа;

Скоростной напор ветра для III ветрового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.38 кПа.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом, согласно задания на проектирование, предусмотрен «Капитальный ремонт КГУ «Александровская основная школа» по адресу: СКО, район М. Жумабаева, с. Александровка, ул. Ш.Уалиханова, 2А».

Согласно заданию на проектирование предусмотрено выполнение следующих видов работ:

1. Замена наружных деревянных дверных и оконных блоков на блоки из ПВХ конструкций.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект: «Капитальный ремонт КГУ «Александровская основная школа» по адресу: СКО, район М. Жумабаева, с. Александровка, ул. Ш.Уалиханова, 2А» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и акта технического обследования.

Средняя школа, предназначена для обучения и воспитания детей. Набор помещений школы создает условия для изучения обязательных дисциплин, а так же дополнительных предметов. В здании школы предусмотрены помещения:

- учебные кабинеты (физики, химии, биологии, истории, математики, и т.д.)
- спортивный зал
- библиотека
- помещения по трудовому обучению
- актовый зал
- гардероб для учащихся
- медицинский пункт
- столовая

Все помещения школы в соответствии с их предназначением оснащены необходимым оборудованием и мебелью.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия.

Год постройки – 1990 г.

Здание отапливаемое, имеющее электрическое освещение, водоснабжение и канализацию.

Таблица №1

Технические показатели:

№ п/п	Наименование	показатель
1	Площадь застройки	1652,30 кв.м
2	Строительный объем	11235,0 куб.м
3	Общая площадь	2389,8 кв.м
4	Полезная площадь	1512,1 кв.м
5	Вспомогательная площадь	877,7 кв.м

6.2.2 Конструктивные решения

Здание средней школы:

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности - II (не сложный), К-0,95.

Степень долговечности – II

Класс функциональной пожарной безопасности Ф 4.1

Здание отапливаемое

Существующее здание имеет следующие конструктивные элементы:

Фундаменты ленточные из ж.б. блоков.

Наружные стены здания кирпичные.

Внутренние стены и перегородки кирпичные

Окна деревянные (замена на ПВХ)

Перекрытия из сборных железобетонных панелей.

Крыша чердачная с кровлей из а/ц волнистых листов, водосток наружный организованный.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво и пожаробезопасности согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, СНиП РК 3.02-09-2010, СН РК 3.02-24-2011, СП РК 2.02-20-2006, ВНТП 3-85 и ВУПП-88.

6.4 Охрана окружающей среды

Вредных выбросов нет. Проектом предусмотрено сбор строительного мусора непосредственно в автомашину и вывозится на специальную свалку.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность реконструкций составляет 2 месяц.

Начало капитального ремонта в 2019 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года и определена как общая сметная стоимость в текущих и прогнозных уровнях ценах 2019-2020 гг.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-11);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица № 2

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту:

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2019 года: В том числе: СМР оборудование прочие затраты	 тысяч. тенге	22 908,916 17 774,828 -------- 5 134,088	23 873,447 18 068,549 ------ 5 804,898
2	Продолжительность ремонта	Мес.	2	2

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект: **«Капитальный ремонт КГУ «Александровская основная школа» по адресу: СКО, район М. Жумабаева, с. Александровка, ул. Ш.Уалиханова, 2А»,** внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Откорректированная дефектная ведомость.

Раздел «Общая пояснительная записка»

2. Дополнены все технологические процессы работ

3. Заменен СНиП РК 1.03-05-2001 г., на СН РК 1.03-05-2011 г и СП РК 1.03-106-2012 г.

4. Раздел 7 приведен в соответствие с проектом.

Раздел «Архитектурно – строительные чертежи»

5. Заменен ГОСТ 30971-2002 г., на ГОСТ 30971-2012 г.

6. Заменен СНиП РК 1.03-05-2001 г., на СН РК 1.03-05-2011 г и СП РК 1.03-106-2012 г.

7. Схемы этажей приведены в соответствие с ГОСТ 21.501-2011 п.п. 5.3.

8. Пароизоляционная лента добавлена согласно ГОСТ 30971-2012 г.

Раздел «Проект организаций строительства»

9. Заменен СНиП РК 1.03-05-2001 г., на СН РК 1.03-05-2011 г и СП РК 1.03-106-2012 г.

Раздел «Сметная документация»

10. Сметы составлены в программе АВС 4 редакции 2 квартал 2019 г.

11. Убраны расценки на лишний материал и приведены в соответствие.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года), разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов не соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции и материалы приняты из продукции отечественных производителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам РК.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт КГУ «Александровская основная школа» по адресу: СКО, район М. Жумабаева, с. Александровка, ул. Ш.Уалиханова, 2А»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Таблица № 3

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: +увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	$м^2$	1652,30	1652,30	-
2	Строительный объем	$м^3$	11235,0	11235,0	-
3	Общая площадь	$м^2$	2389,8	2389,8	-
4	Полезная площадь	$м^2$	1512,1	1512,1	
5	Вспомогательная площадь	$м^2$	877,7	877,7	
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2 квартала 2019 года: В том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	22 908,916 17 774,828 -------- 5 134,088	23 873,447 18 068,549 ------ 5 804,898	964,531 293,721 ------ 670,810
7	Продолжительность ремонта	мес.	2	2	-
8	Уровень ответственности объекта		II (нормальный)	II (нормальный)	-

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантировано КГУ «Отдел образования района М. Жумабаева СКО» в соответствии с условиями договора № SESK-0012/28.05.2019 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ҚОРЫТЫНДЫЛАР МЕН ҰСЫНЫСТАР

8.1 Енгізілген өзгерістер, толықтырулар мен ұсыныстарды есепке ала отырып, **«СҚО, М. Жұмабаев ауданы, Александровка ауылы, Ш. Уәлиханов көшесі, 2А мекен-жайы бойынша «Александровка негізгі мектебі» КММ күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекіту үшін ұсынылады, Қ.Р. заңнамасына сәйкес келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен:

№3 кесте

№ п/п	Көрсеткіштің атауы	Өлш. бір.	Көрсеткіштер		Ескертпе: + ұлғайту, - азайту
			Сараптамаға дейін мәлімделген	Бекітуге ұсынылатын	

1	2	3	4	5	6
1	Құрылыс алаңы	$м^2$	1652,30	1652,30	-
2	Құрылыс көлемі	$м^3$	11235,0	11235,0	-
3	Жалпы алаңы	$м^2$	2389,8	2389,8	-
4	Пайдалы алаңы	$м^2$	1512,1	1512,1	
5	Қосалқы алаңы		877,7	877,7	
6	2019 жылғы 2 тоқсанның ағымдағы бағаларындағы құрылыстың жалпы сметалық құны: Оның ішінде: ҚМЖ құрал-жабдықтар басқа шығындар	Мың тенге	22 908,916 17 774,828 -------- 5 134,088	23 873,447 18 068,549 ------ 5 804,898	964,531 293,721 ------ 670,810
7	Жөндеу ұзақтығы	ай	2	2	-
8	Объектінің жауапкершілік деңгейі		II (қалыпты)	II (қалыпты)	-

8.2 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың нақтылығы № SESK- SESK-0012/28.05.2019 жылы шарт талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы М. Жұмабаев ауданының білім бөлімі" КММ кепілдік берген.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы тиіс.

Эксперт Рашадхан Досжан
аттестат эксперта по специализации: Конструктивная часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» KZ68VJE00029431от 07 август 2017г.

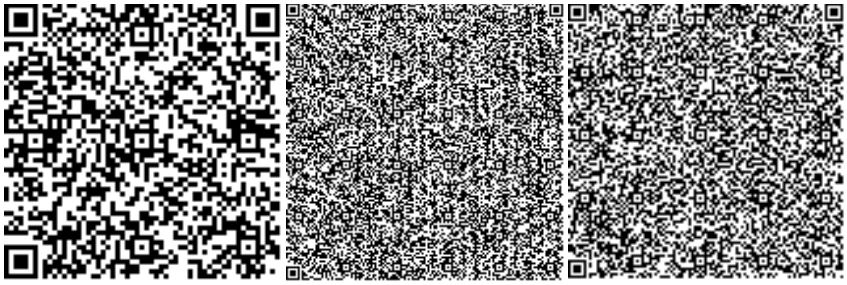
Эксперт А.Д. Абдрахманов
аттестат эксперта по специализации: Специальные разделы проектов
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ84VJE00029434 от 07 августа 2017 г.

Эксперт А.К. Сакенов
аттестат эксперта по специализации: Экологическая часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ69VJE00030189 от 06 сентябрь 2017 г.

Эксперт Р.Н. Дюсембаев
аттестат эксперта по специализации: Архитектура
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ25VJE00029429 от 07 августа 2017 г.

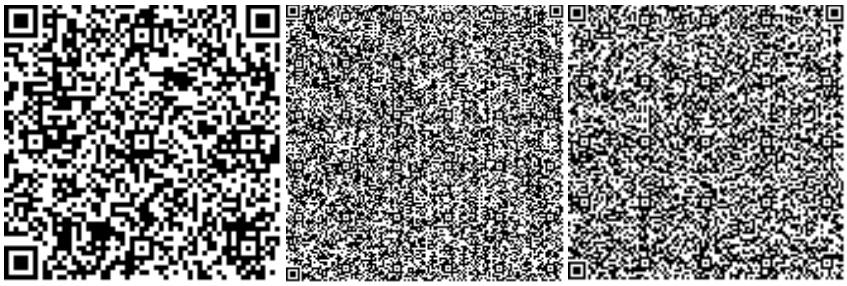
Сакенов А.К.

Эксперт



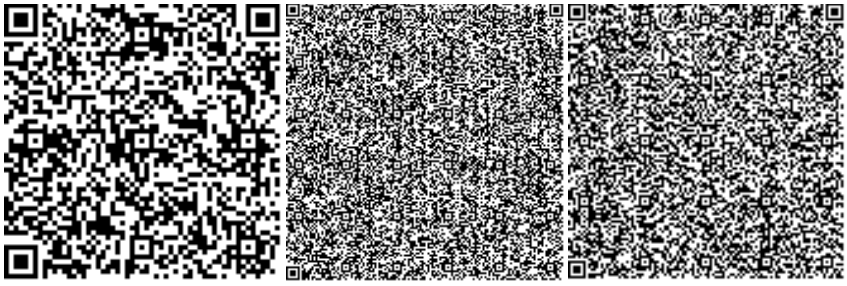
Абдрахманов А.Д.

Эксперт



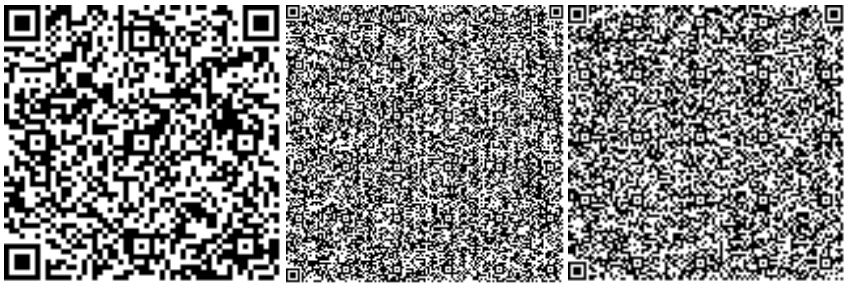
Дюсембаев Р.Н.

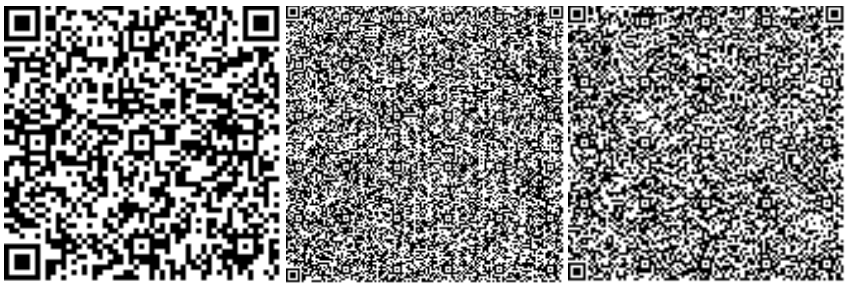
Эксперт



Рашадхан Д.

Эксперт



Казбеков А.Э.

Директор