ДОГОВОР ПОДРЯДА № 24/01/12-208/2П

г.Актобе « 24 » Января 2012г.

Заказчик ТОО Сычуань Петролеум», в лице директора Ян Чен действующего на основании Устава с одной стороны, и ТОО «Стройком+Сервис» в лице директора Бибшәрі Ж.О., действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем именуемый «Подрядчик», заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство, выполнить капитальный ремонт жилых контейнеров, согласно смете (Приложение №1) в дальнейшем именуется «объект работ».
1.2.Работы выполняются из материалов Подрядчика.
1.3.Объем и стоимость работ, составляющий предмет настоящего договора, определяются в приложении 1 к настоящему договору.

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.Заказчик обязуется: передать Подрядчику для выполнения необходимую документацию для выполнения работ.
2.2.Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.
2.3.Подрядчик обязуется приступить к работе не позднее 3(Трех) дней с момента получения необходимой документации.
2.4. Подрядчик обязуется выполнить работу за свой риск.
2.5.Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств замедляющих ход работ делающих дальнейшее предложение работ невозможным, немедленно поставить в известность Заказчика.
2.6.Подрядчик обязуется безвозмездно устранить по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.
2.7.Подрядчик обязуется закончить работы не позднее 60 дней с момента поступления предоплаты 50%.
2.8.Подрядчик имеет право сдать объект досрочно по соглашению с Заказчиком.
2.9.По окончании работ составляется акт выполненных работ.

3.ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1.Заказчик назначает на строительной площадке своего ответственного представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет акты выполненных работ, а также решает другие вопросы, связанные со строительством.
3.2.Подрядчик освобождается от ответственности за неисполнение договорных обязательств, если они прошли в результате нарушений Заказчиком условий настоящего договора или при возникновении обстоятельств форс-мажора.

3.3.Ответственность по технике безопасности при производстве работ на действующем предприятии несет Подрядчик и выполняет все требования техники безопасности этого предприятия.
3.3.Гарантийный срок выполненных работ согласно норм СниП в случае обнаружения дефектов , в гарантийный срок Подрядчик обязуется устранить их в течении 5 (Пяти) дней с момента письменного уведомления Заказчика своими силами и за свой счет.
3.5.Приемка работ производится в течении двух дней с даты получения Заказчиком письменного извещения Подрядчиком об их готовности.
3.6.При завершении работ (этапа) Подрядчик предоставляет Заказчику комплект исполнительной технической документации и акт сдачи-приемки.
3.7.Заказчик в течении 15 (Пятнадцати) дней со дня получения акта сдачи-приемки и документов согласно п.3.6. настоящего договора, обязан направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивационный отказ от приемки работ.
3.8.При наличии мотивационного отказа сторонами в срок до 10 (Десяти) дней составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и срок их выполнения.

4.СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1.Стоимость настоящего договора составляет **25 080 000 (Двадцать пять миллионов восемьдесят тысяч) тенге в т.ч. НДС.**
4.2.Заказчик производит авансовый платеж (предоплату 50%) Подрядчику в размере **12 540 000 (Двенадцать миллионов пятьсот сорок тысяч) тенге**. Подрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.
4.3.Оплата выполненных работ Заказчиком производится на основании актов выполненных работ по формам Ф-3 и Ф-2, ежемесячно представляемых Подрядчиком, после подписания их Заказчиком.

5.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1.Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.
5.2.ТОО «Стройком+Сервис» гарантирует в течении 1 (Одного) года с момента подписания договора качество выполненных работ.

6.ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1.При невыполнении договорных обязательств одной из сторон, вторая сторона вправе принять решение о приостановлении работ или расторжении договора. Сторона, принявшая такое решение, должна за месяц письменно известить об этом другую сторону с указание мотива, даты начала и продолжительность приостановления работ или расторжения договора.

7.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1.Если объемы в процессе работ увеличились и отклонились от объемов заложенных в проектно-сметной документации, Заказчик и Подрядчик заключают дополнительное соглашение к Договору на дополнительные объемы.

7.2.Стороны обязуются незамедлительно письменно извещать друг друга о перемене своего местонахождения с наименованием других имеющих юридическое значение сведениях.
7.3.Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, решаются путем переговоров сторон. При не достижении результатов, споры рассматриваются в суде по месту нахождения ответчика. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны руководствуются временными правилами о договорах подряда на капитальное строительство в Республике Казахстан, утвержденными распоряжениями Министерства строительства, жилья и застройки территории № 5-5 от 03.03.1994г. Временным положением о безналичных расчетах в Республике Казахстан, Кодексом Республики Казахстан, действующим законодательством Республики Казахстан, нормативными актами по вопросам строительства.

8.ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1.Любые изменения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
8.2.Ни одна из сторон не вправе передавать третьим лицам полностью или частично свои права и обязанности по настоящему договору без предварительного письменного согласия другой стороны.
8.3.К настоящему договору прилагаются приложения сводная смета.

9.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ТОО «Сычуань Петролеум»
РК, г.Алматы, ул.Гоголя 84 А кааб.406
РНН 090400217460
р/с KZ166010121000023957
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBK KZKX
БИН 060240002241

Директор _____ Ян Чен

Подрядчик:
ТОО «Стройком+Сервис»
РК, г.Актобе, ул.Г.Жубановой 50, офис 81
РНН 061800228814
р/с KZ038560000000091701
АФ АО «Банк ЦентрКредит» в г.Актобе
БИК KCJBKZKX
БИН 040240008524

Директор _____ Бибішэрі Ж.О

Счет-фактура № 00000000005 от 02.04.2012 (1)

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью " Стройком +Сервис" (2)

РНН и его адрес: РНН: 061800228814, Адрес: г Актобе ул Газизы Жубанова 50 офис 81, свидетельство о постановке на учет по НДС: Серия 06001 № 0004845 от 05.02.10 (2а)

Расчетный счет поставщика: KZ038560000000091701 в АФ АО Банк Центр Кредит г.Актобе, , БИК KCJBKZKX (2б)

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор подряда 24/01/12-208/2/П от 24.01.2012 (3)

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет (4)

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): РК, г.Алматы, ул.Гоголя 84 А каб 406

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности (5)

Способ отправления: (6)

Товарно-транспортная накладная: (7)

Грузоотправитель: ТОО "Стройком+Сервис" (8)

(РНН, наименование и адрес)

Грузополучатель: ТОО "Сычуань Петролеум" (9)

(РНН, наименование и адрес)

Покупатель: ТОО "Сычуань Петролеум" (10)

РНН и адрес покупателя: РНН: 090400217460, РК, г.Алматы, ул.Гоголя 84 А каб 406 (10а)

Расчетный счет покупателя: KZ166010121000023957 в АО Народный банк Казахстан, , БИК HSBKKZKX (10б)

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем	Цена тенге	Стоимость товаров	НДС		Всего стоимость	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Капитальный ремонт жилых контейнеров (11 шт)	шт	11	2 035 714,29	22 392 857,14	12%	2 687 142,86	25 080 000,00		
Всего по счету:					**22 392 857,14**		**2 687 142,86**	**25 080 000,00**		

Директор: Бибшәрі Ж. О.

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

Главный бухгалтер организации Н/П

(Ф.И.О., подпись)

Бухгалтер

(Ф.И.О., подпись)

МП

Примечание: Без печати не действительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Предприятие, организация	Подразделение
ТОО " Стройком +Сервис"	Основное подразделение

Номер документа	Дата составления
00000000003	02.04.2012

Акт выполненных работ

Заказчик: ТОО "Сычуань Петролеум"
Основание: Договор подряда 24/01/12-208/2/П от 24.01.2012

цена: НДС (12%) в сумме

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Капитальный ремонт жилых контейнеров (11 шт)	шт	11	2 280 000,00	25 080 000,00

Всего работ на сумму: 25 080 000,00
в т.ч НДС 2 687 142,86

Итого сумма: Двадцать пять миллионов восемьдесят тысяч тенге 00 тиын

Перечисленные работы выполнены в полном объеме, с требуемым качеством, проверены и приняты Заказчиком. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью " Стройком +Сервис"

РНН: 061800228814,
Адрес: г Актобе ул Газизы Жубанова 50 офис 81
Расчетный счет: KZ038560000000091701 в АФ АО Банк Центр Кредит г.Актобе, ,
БИК KCJBKZKX

МП

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Заказчик: ТОО "Сычуань Петролеум"

РНН: 090400217460,
Адрес: РК, г.Алматы, ул.Гоголя 84 А каб 406
Расчетный счет: KZ166010121000023957 в АО Народный банк Казахстан,
БИК HSBKKZKX

МП

(должность)

(Ф.И.О., подпись)