ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Директор филиала РГП «Госэкспертиза»**
**по Мангистауской области**

_____ Т. Хамиев

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0111/14 от 13 марта 2014 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт водопровода к железнодорожным предприятиям и внутри поселка, диаметром - 160 мм, протяженностью - 1,41 км по станции Опорная»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ТОО «Теміржолсу-Маңғыстау»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Deluxe Design»

**г. Актау**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт водопровода к железнодорожным предприятиям и внутри поселка, диаметром - 160 мм, протяженностью - 1,41 км по станции Опорная».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №474 от 19.12.2013 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «Deluxe Design» на основании письма заказчика №1391 от 18.11.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт водопровода к железнодорожным предприятиям и внутри поселка, диаметром - 160 мм, протяженностью - 1,41 км по станции Опорная».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Теміржолсу-Маңғыстау».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Deluxe Design», лицензия МҚЛ №0000543 от 09.12.2008 г., III – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

**ГИП** – Адырова А.М. (приказ №93 от 15.11.2013 г.).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

- задание на проектирование, утвержденное главным инженером ТОО «Теміржолсу-Маңғыстау» от 15.10.2013 г.;
- протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам от 24.02.2014 г.;
- перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный главным инженером ТОО «Теміржолсу-Маңғыстау» 24.02.2014 г.;
- дефектная ведомость №5, утвержденная главным инженером ТОО «Теміржолсу-Маңғыстау» от 12.10.2013 г.;
- строительно-техническое заключение, утвержденное директором ТОО «CASPIAN EXPERT COMPANY» от 05.11.2013 г., (аттестат эксперта Бижикенов К.М. АДСиЖКХ №03543, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, срок действия до 28.08.2017 г.).

**5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

- письмо ТОО «Теміржолсу-Маңғыстау» №1391 от 18.11.2013 г., о согласовании рабочего проекта.

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

паспорт рабочего проекта;
пояснительная записка;
дефектная ведомость;
сметная документация.

**5.4. Цель и назначение объекта строительства**

Согласно заданию на проектирование и дефектной ведомости, предусмотрен капитальный ремонт водопровода к железнодорожным предприятиям и внутри поселка, диаметром - 160 мм, протяженностью-1,41 км по станции Опорная.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Участок строительства расположен на станции Опорная Бейнеуского района, Мангистауской области Республики Казахстан.

**Природно-климатические условия района строительства:**



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус $17^0$С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м$^2$;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м$^2$;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

**6.2. Проектные решения**

Согласно дефектной ведомости рабочим проектом предусмотрены следующие работы:

*общестроительные работы:*

земляные работы для прокладки трубопроводов;
демонтаж существующих трубопроводов водопровода из стальных труб;
прокладка трубопроводов водопровода из полиэтиленовых труб;
демонтаж и устройство водопроводных колодцев;
установка арматуры трубопроводной.

**6.3. Организация строительства**

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 3 месяца.

**6.4. Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002,на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4РС (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2013-2014 г г в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя: на 2013 год – 1731 тенге, в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV и письмом Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874, на 2014 год- 1852 тенге в соответствии Законом РК «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1. Оценка проектных решений**

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

**7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Капитальный ремонт водопровода к железнодорожным предприятиям и внутри поселка, диаметром - 160 мм, протяженностью - 1,41 км по станции Опорная» внесены следующие изменения и дополнения:

*Сметная документация:*

1) внесены изменения в обоснование расценок и в объемы работ по локальной смете - согласно нормативным документам и проектным данным;

2) откорректирован сводный и сметный расчеты стоимости строительства согласно нормативным документам.

Таблица 1

**Технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | | Примечание: (+ увеличение, - уменьшение) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные до экспертизы | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:<br>СМР;<br>прочие | млн. тенге | 7,812<br>7,690<br>0,122 | 6,016<br>5,933<br>0,083 | -1,796<br>-1,757<br>-0,039 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 годов, в том числе:<br>СМР;<br>прочие | млн. тенге | 21,946<br>18,403<br>3,543 | 16,909<br>14,179<br>2,730 | -5,037<br>-4,224<br>-0,813 |
| 3 | Из них:<br>в ценах 2013 года (ПИР, экспертиза);<br>в ценах 2014 года | млн. тенге | | 0,230<br>16,679 | |
| 4 | Продолжительность строительства | мес. | 3 | 3 | |

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 5,037 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

**8. ВЫВОДЫ**

**8.1.** С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт водопровода к железнодорожным предприятиям и внутри поселка, диаметром - 160 мм, протяженностью - 1,41 км по станции Опорная»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 6,016 млн. тенге,

в том числе СМР - 5,933 млн. тенге;

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 годов - 16,909 млн. тенге,

в том числе СМР - 14,179 млн. тенге;

продолжительность строительства - 3 месяца.

**8.2.** При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

**8.3.** Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8.4.** Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Deluxe Design» в соответствии с условиями договора №474 от 19.12.2013 г.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1. «Опорный стансасындағы диаметрі - 160 мм, ұзындығы - 1,41 км теміржол кәсіпорындарының және ауыл ішілік су құбырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | |
|---|---|
| 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | - 6,016 млн. теңге, |
| оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | - 5,933 млн. теңге; |
| 2013-2014 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны | - 16,909 млн. теңге, |
| оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | - 14,179 млн. теңге; |
| құрылыс ұзақтығы | - 3 ай. |

**8.2.** Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

**8.3.** Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

**8.4.** Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 19 желтоқсанындағы №474 шарттың талаптарына сәйкес «Deluxe Design» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім бастығы А. Болекбаев

Жетекші сарапшы Н. Кононенко

Сарапшы Н. Сивинцева



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА