ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНЕРКӘСІП ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-нің
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Баширов Р.Қ.

«Павлодар ауданы Мичурино селосында дәрігерлік амбулаторияның құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 05 мамырдағы №16-0235/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысының құрылыс, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСД Строй-проект» ЖШС
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭНЕРГЕТИКА ДАМУ МИНИСТРЛІГІ КҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ, ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАУДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА) РМК ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0235/14 от 05 мая 2014 года

по рабочему проекту

«Строительство врачебной амбулатории в селе Мичурино Павлодарского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО «ПСД Строй-проект»
г. Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство врачебной амбулатории в селе Мичурино Павлодарского района»** выдано филиалом РГП "Госэкспертиза" по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП "Госэкспертиза" по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в селе Мичурино Павлодарского района», разработан в 2013 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0226 от 22 апреля 2014г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство врачебной амбулатории в селе Мичурино Павлодарского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «ПСД Строй-проект», государственная лицензия ГСЛ №000601 от 17 января 2008 г.

ГИП – Тополь А.Л., приказ №15-ОД от 01 октября 2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на привязку проектно-сметной документации для строительства врачебной амбулатории в селе Мичурино Павлодарского района, утвержденное начальником ГУ «Управление строительства Павлодарской области».

архитектурно-планировочное задание №55 от 07 ноября 2012 года на разработку проекта «Строительство врачебной амбулатории в с.Мичурино, Павлодарского района», утвержденное руководителем ГУ «Отдел градостроительства, архитектуры и строительства Павлодарского района».

акт №0303383 от 05 декабря 2012 года на право временного безвозмездного землепользования, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Павлодарского района». Кадастровый номер 14-211-129-322;

перечень медицинского оборудования, медицинского инструментария, изделий и предметов специального назначения и технологического оборудования для строящейся врачебной амбулатории села Мичурино Павлодарского района, утвержденный начальником ГУ «Управление здравоохранения Павлодарской области» и начальником ГУ «Управление строительства Павлодарской области»;

отчет на инженерно-геологические и геодезические изыскания, выполненные ТОО «ПСД Строй-проект» в январе 2012г;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел градостроительства, архитектуры и строительства Павлодарского района».

Технические условия

технические условия на проектирование №1885-13-ПРЭС от 25 июля 2013 года, выданные АО «ПРЭК»;

технические условия №5-64-12/Л от 11 сентября 2012 года, выданные АО «Казахтелеком» Павлодарская ОДТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №62 от 13 мая 2013 г рабочего проекта «Строительство врачебной амбулатории в селе Мичурино Павлодарского района», выданное ДКГСЭН МЗ РК по Павлодарской области;

заключение государственной экологической экспертизы №KZ49VDC00004815 от 26 февраля 2014 года на рабочий проект «Привязка проектно-сметной документации для строительства врачебной амбулатории в селе Мичурино Павлодарского района», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»;

письмо-согласование №ЮЛМ-00092/0 от 23 мая 2013 года по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории в селе Мичурино Павлодарского района», выданное Иртышской БВИ.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

–Том I. Общая пояснительная записка.

–Том II. Сметная документация.

–Том III. Техническая часть:

- Альбом 1. Генеральный план
- Альбом 2. Наружные сети
- Альбом 3. Здание амбулатории
- Альбом 4. Выгреб на V=25м^3
- Альбом 5. Пожарные резервуары на V=50м^3
- Альбом 6. Проект организации строительства
- Том IV. Сметная документация.
- ОВОС.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью строительства врачебной амбулатории является создание и получение качественных медицинских услуг населением села.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок площадью 0,3000га, отведенный под строительство СВА, расположен по адресу: ул.Гагарина, 2Б, с Мичурино Павлодарского района. Размер участка 60х50 метров.

Природно - климатические условия района строительства:

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относится к IВ климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°.
Снеговая нагрузка - 84 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия

Согласно инженерно-геологических изысканий выполненных ТОО "ПСД Строй-проект» в 2012г. Основанием под фундаменты служит супесь коричневая, твердая, карбонатизированная, с прослоями песка со следующими нормативными характеристиками С=0,14 кгс/см^2, φ =30°, Е=120кгс/см^2, γ=1,75 г/см^3. Грунтовые воды вскрыты на глубине 5,8 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок свободен от застройки, на участке имеются зеленые насаждения и ограждение подлежащее демонтажу. Проектируемый комплекс зданий и сооружений расположен на участке, имеющем правильную конфигурацию. Рельеф участка относительно спокойный, перепад отметок 98.75-100.15.

Генеральный план выполнен в соответствии с требуемой ориентацией помещений.

Территория врачебной амбулатории ограждена по всему периметру, ограждение по серии высотой 1,6м.

На территории врачебной амбулатории размещены: здание амбулатории, выгреб, пожарные резервуары, трансформаторная подстанция, площадка для мусоросборников и парковка для посетителей.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,10м. Вертикальная планировка максимально приближена к существующему рельефу. Растительный грунт, снимаемый под покрытиями и застройкой, хранится в буртах до начала работ по озеленению. Отвод дождевых вод осуществляется по спланированной поверхности на озеленяемые участки.

За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка равная 100,90.

На территорию проектируемого участка предусмотрены два въезда. Ширина проездов вокруг здания принята 3,5м, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию.

Проектом вертикальной планировки предусмотрено устройство бетонных бортовых камней марки БР 100.30.15 и БР 100.20.8 на бетонном основании.

Покрытие тротуаров выполнено из брусчатки.

Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты по типовому проекту. Размещение малых архитектурных форм, их номенклатура и количество показаны на плане расположения малых архитектурных форм и переносных изделий.

Территория вокруг здания СВА озеленяется посадкой декоративных деревьев, кустарников, посевом многолетних трав. Принятые для озеленения территории деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или комом земли в зимний период.

Полив зеленых насаждений обеспечивается из поливочного водопровода.

В обязанности владельца в пределах закрепленной территории входит содержание и уход за зелеными насаждениями в соответствии с санитарными нормами.

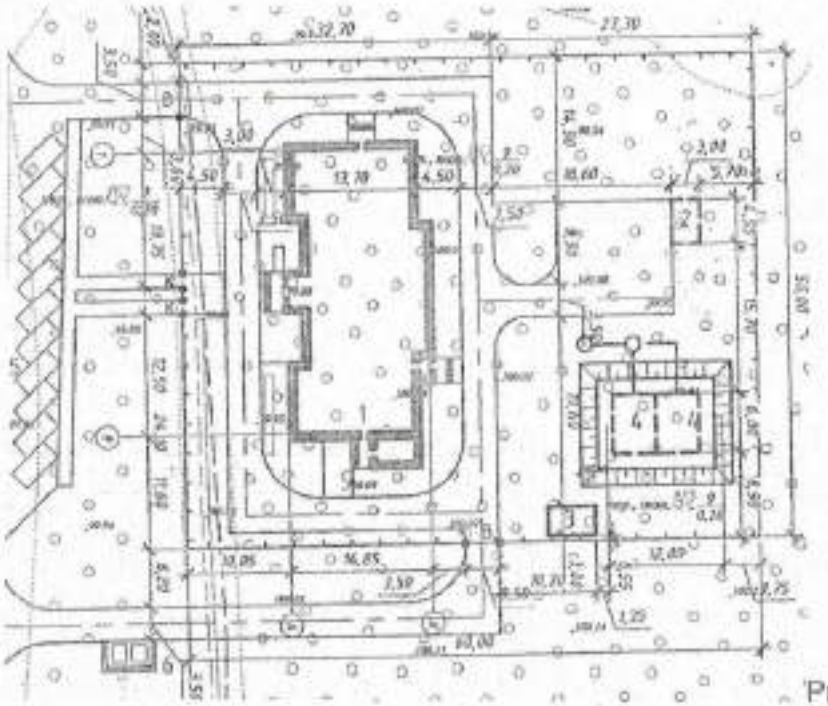

Рис. 1. Генеральный план

Технические показатели по генплану:

Площадь участка - 3000 м², в том числе:

Площадь застройки – 696 м²;

Площадь озеленения – 1403 м²;

Площадь покрытия – 901 м².

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

СНиП РК 3.02-08-2010 "Лечебно-профилактические учреждения"

Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утвержденные постановлением Правительством Республики Казахстан от 17 января 2012 года №87.

Проектом предусматривается следующие помещения: кабинет заведующего, кабинет педиатра, кабинет гинеколога, кабинет доврачебного приема, кабинет прививочный, кабинет физиотерапевтического лечения, кабинет процедурный, изолятор со шлюзом, помещение для забора мокроты, помещение для приема противотуберкулезных препаратов, помещение для хранения дезинфицирующих средств, дневной стационар на 2 койки, стерилизационная, медицинский архив, комната хранения медицинских отходов, комната персонала, санузлы, гардероб, вестибюль.

Помещения размещены с учетом целесообразного зонирования медико-технологических и санитарно-гигиенических требований.

Все помещения оснащены медицинским оборудованием, инструментами, предусмотрен так же необходимый набор медицинской и офисной мебели.

Для обеззараживания воздуха устанавливаются облучатели бактерицидные.

Для сбора отходов используются одноразовые, водонепроницаемые мешки, пакеты, металлические и пластиковые емкости, контейнеры для сбора и безопасной утилизации (далее - КСБУ).

Для каждого класса отходов мешки, пакеты для сбора должны иметь различную окраску, контейнеры, емкости - маркировку. Металлические и пластиковые емкости, контейнеры для сбора опасных отходов должны плотно закрываться.

Для временного хранения медицинских отходов, на объекте здравоохранения выделяется отдельное помещение.

Комната для хранения медицинских отходов оборудуется вытяжной вентиляцией, холодильным оборудованием для хранения биологических отходов, стеллажами, контейнерами для сбора пакетов с медицинскими отходами, раковиной с подводкой горячей и холодной воды, бактерицидной лампой.

Отходы хранятся по месту образования не более трех суток. Биологические отходы класса Б хранятся при температуре не выше плюс 5°С.

После погрузки медицинских отходов из помещений временного хранения на автотранспортное средство, помещение, использованный инвентарь и оборудование дезинфицируются.

Ориентировочное количество персонала – 30 человек.

Режим работы – односменный.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание амбулатории

Основное здание - одноэтажное;

-высота этажа -3.00м,

-размеры здания в осях -29,3х14,86 м.

В здании амбулатории размещены: кабинет заведующего, кабинет педиатра, кабинет гинеколога, кабинет доврачебного приема, кабинет прививочный, кабинет процедурный, изолятор со шлюзом, помещение для забора мокроты, помещение для приема противотуберкулезных препаратов, помещение для хранения дезинфицирующих средств, дневной стационар на 2 койки, стерилизационная, медицинский архив, комната хранения медицинских отходов, комната для персонала, сан.узлы, гардероб, вестибюль.

Для эвакуации предусмотрены два выхода, через вестибюль и коридор.

Здание выполнено с соблюдением потоков движения персонала, больных, обеспечивающих полную взаимосвязь, исключающих пересечение чистых и грязных потоков.

Проектом предусмотрены условия для полноценной эксплуатации клиники маломобильными группами населения. Для лиц с ограниченными возможностями предусмотрены пандусы, расширенные дверные проемы.

Внутренняя отделка выполнена с учетом требований санитарно-гигиенических и пожарных, предусматривающих проведение мокрой или влажной уборки и дезинфекцию.

В коридоре предусмотрен подвесной потолок из негорючих материалов.

Наружная отделка

Стены - кирпич облицовочный с расшивкой швов.

Цоколь - облицовочная плитка под натуральный камень.

Кровля -металлочерепица.

Окна – ПВХ по ГОСТ 30674-99.

Наружные двери – металлические утепленные.

Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Подоконные доски выполнить пластиковыми с габаритами по ГОСТ 8242-88.

Полы предусмотрены в вестибюле - керамогранит, в кабинетах - линолеум, в санузлах, процедурной, в прививочной - керамическая плитка.

Технические показатели здания:

Общая площадь - 381,88 м².

Полезная площадь - 361,59 м².

Расчетная площадь - 258,44 м².

Строительный объем - 2520,91 м³.

Пожарные резервуары 2х50 м³

Пожарный резервуар – подземная емкость с размерами в плане 6,0х9,0х2,7 (h) м.

Технические показатели резервуара

Площадь застройки -58,59 м².

Строительный объем -181,63 м³.

Выгреб на 25 м³

Выгреб емкостью 25м³ - подземная емкость монолитного железобетона с размерами в плане 4,5х3,0х2,7 (h) м.

Технические показатели выгреба

Площадь застройки -18,36м².

Строительный объем -53,24м³.

6.2.4 Конструктивные решения

Степень огнестойкости здания – II.

Технический несложный объект II нормального уровня ответственности.

Конструктивны схема здания амбулатории пространственная жесткость обеспеченная поперечном направлении плитами покрытия, а в продольном направлении несущими кирпичными стенами.

Фундаменты - ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены – кладка силикатного кирпича марки СУЛ 100/25 по ГОСТ 379-95 толщиной 120мм, с утеплением "ISOVER" М-37 толщиной 140мм. Основная кладка из силикатного кирпича марки СУР 100/25, толщиной 380мм на растворе М50.

Внутренние стены и перегородки - из силикатного кирпича марки СУР 100/15 по ГОСТ 379-95 .

Покрытие - из сборных железобетонных плит по серии 1.141.1 выпуск 63.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 4 и железобетонные прогоны по серии 1.225-2 выпуск 12.

Кровля - чердачная с неорганизованным водостоком.

Ширина годичных слоев в древесине должна быть не более 5мм, содержание в них поздней древесины не менее 20%.

Все деревянные изделия антисептировать и обработать антипиренами по ГОСТ 10950-78*.

Выгреб на 25 м³

Выгреб емкостью 25м³ представляет собой заглубленную в землю железобетонную ёмкость, в плане прямоугольной формы с люками для стоков и вентиляционными шахтами с дефлекторами для проветривания емкости. Забор стоков из выгреба производится самовсасывающими мобильными средствами.

Монолитные железобетонные конструкции днища, стен и сборной ж.б. плиты перекрытия выполнить из бетона повышенной плотности марки водонепроницаемости W6. В качестве вяжущего для бетона принять сульфатостойкий цемент по ГОСТ 22266-94.

Пожарные резервуары 2х50 м³

Пожарный резервуар представляет собой заглубленную в землю железобетонную ёмкость, в плане прямоугольной формы с люками для стоков и вентиляционными шахтами с дефлекторами для проветривания емкости. Забор воды для тушения пожара производится через отводящую трубу.

Антикоррозийные мероприятия

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнены с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004г. "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все открытые металлические детали и сварные соединения должны быть защищены антикоррозийным покрытием - эмаль ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Защиту строительных конструкций от коррозии выполнять после окончания всех предшествующих строительно-монтажных работ в процессе производства которых защитное покрытие может быть повреждено.

Деревянные элементы изготовить из древесины хвойных пород II категории влажностью не более 20% ГОСТ 8478-81*. Защиту деревянных конструкций элементов от гниения и возгорания вести в соотвествии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Обработку древесины вести способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-86 препаратом ПББ-225.

6.2.5 Инженерные системы, сети и оборудование

Отопление и вентиляция

Проект системы отопления и вентиляции проекта врачебной амбулатории в селе Чернорецк Павлодарского района выполнен на основании задания на проектирование, а также в соответствии с требованиями: СНиП РК 2.04-03-2002 "Строительная теплотехника", СНиП РК 4.02-42-2006* "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология".

Источник теплоснабжения - электрический котел с параметрами теплоносителя от плюс 85 до плюс 60°С. Необходимое давление в системе отопления создается при помощи циркуляционного насоса фирмы Willo. Проектом предусмотрена установка 2-х котлов: 1-рабочий, 1-резервный. На обратном трубопроводе, перед насосом установлен расширительный бак закрытого типа.

Отопление

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней разводкой. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые биметаллические радиаторы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами типа RTD. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами "Маевского", установленными на приборах отопления. В верхних точках системы отопления - автоматическими воздухоотводчиками. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003. Все трубопроводы покрыть масляной краской за два раза.

Вентиляция

В здание запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80. Приточный воздух в помещения амбулатории подается системой П1вентустановкой после предварительной обработки в приточной установке, где он очищается в фильтре, подогревается в калориферной секции с электроподогревом в зимнее время. Воздуховод системы П1 в пределах технического помещения изолировать изоляцией K-FLEX AIR.

Водопровод и канализация

Проект внутренних систем водоснабжения и канализации здания разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и технических условий в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006*, СНиП 3.05.01-85, СНиП РК 3.02-25-2004, СН РК 4.01-05-2002.

Здание оборудуется системами холодного и горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение здания обеспечено привозной водой, которая должна соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям безопасности водных объектов в резервуаре объемом 5м3, расположенном на чердаке здания. Резервуар, размерами 2.25 х 2.25 х 1.0м, выполнен из экологически чистого пластика для питьевой воды. Резервуар имеет люковое отверстие с крышкой для периодической очистки. Баки представляют собой универсальное средство для длительного хранения питьевой воды. На них не оказывают влияния высокие и низкие климатические температуры и прямой солнечный свет, их можно использовать в температурном диапазоне от -40 до +80 С. Горячее водоснабжение запроектировано от электроводоподогревателей.

Сети холодного и горячего водоснабжения монтируются из водопроводных полипропиленовых труб (питьевых) по ГОСТ 18599-2001.

Сброс сточных вод от здания запроектирован в проектируемый выгреб. Сточные воды от инфекционных помещений (выпуск К1-3) предварительно поступают в септик для обеззараживания. Обеззараживание сточных вод производится гипохлоритом натрия. Емкость отстойной части септика рассчитана на 30-минутное пребывание стоков в нем.

Сети хозяйственно-бытовой канализации монтируются из канализационных пластмассовых труб и фасонных частей ПНД по ГОСТ 22689-89, выпуски - из напорных полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR 41(технических) по ГОСТ 18599-2001.

Вытяжные (фановые) части канализационных стояков, проходящие по чердаку, необходимо изолировать гибкой трубчатой изоляцией K-FLEX-EC из вспененного полиэтилена толщиной 13мм и вывести на 0,70 м выше кровли.

Электроснабжение

Проект электроснабжения врачебной амбулатории выполнен на основании технического задания на проектирование и технических условий на проектирование №1885-13-ПРЭС от 25 июля 2013 года.

Проект выполнен на напряжение 10/0,38кВ.

Точкой подключения к электрическим сетям определена опора ВЛ-10кВ №24 и опора ВЛ-10кВ №4-6.

Категория надежности электроснабжения врачебной амбулатории - II.

Район по ветру - III, район по гололеду - II.

Источником питания определена проектируемая комплектная трансформаторная подстанция.

В проекте предусмотрено:

- электроснабжение СВА. Для электроснабжения СВА проектом предусматривается установка КТП. Питающая линии ВЛ-10кВ выполняется проводами марки АС-95. Воздушная линия проектируется на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-143. На ответвительной опоре предусматривается установка разъединителя марки РЛНД-10.

- устройство наружного освещения. Проектом предусматривается установка граненых металлических опор освещения марки СТ10-3,0. В качестве источников света принимаются консольные светильники марки ЖКУ-23-250-001 с лампами ДНаТ-250. Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется от блока управления наружным освещением, который монтируется в КТП. Проектируемая линия сети наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШв-1кВ.

При проектировании установок наружного освещения выбор опор и световых приборов выполнен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны и ее восприятия в дневное, вечернее и ночное время.

Расчет сечения сети наружного освещения произведен по предельно допустимой величине потери напряжения с проверкой на допустимую плотность тока.

Включение наружного освещения должно производиться при снижении уровня естественной освещенности ниже 20 лк, а отключение - при ее повышении выше 10 лк. Время отключения на ночь части светильников устанавливается решением городского акимата.

Используемые оборудование и материалы соответствуют требованиям стандартов и техническим условиям, утвержденным в установленном порядке, номинальному напряжению сети и условиям окружающей среды. Светильники соответствуют требованиям норм пожарной безопасности.

Кабельные линии прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочных отметок земли.

Все кабели в местах пересечения с автодорогами и инженерными коммуникациями прокладываются в асбестоцементных трубах Дн=116мм. Внутрь труб необходимо заложить стальную проволоку ф4мм и концы трубы герметично задуть монтажной пеной.

Места установки опор и трассировку кабельных линий корректировать по месту в присутствии заинтересованных лиц эксплуатирующих существующие инженерные коммуникации.

Прокладку кабелей выполнить согласно серии А5-92.

Силовое электрооборудование

Проект внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования врачебной амбулатории разработан на напряжение 380/220В.

Проект внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования врачебной амбулатории выполнен на основании архитектурно-строительной, сантехнической и других частей проекта и на основании технического задания на проектирование.

Проект предусматривает устройство сетей внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования.

Учёт потребляемой электроэнергии предусматривается счётчиком, установленным на вводе в вводно-распределительном устройстве (ВРУ). В качестве вводно-распределительного устройства принимается силовой шкаф марки ВРУ1Д. В качестве распределительного устройства принимается силовой шкаф серии ПР8503. Силовые шкафы устанавливаются в электрощитовой.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Типы светильников выбраны с учётом характеристик помещений и указаны на планах. На путях эвакуации установлены световые указатели выхода со встроенным аккумулятором.

Управление освещением местное от установленных выключателей. Выключатели устанавливаются со стороны дверной ручки. Управление освещением помещений с двумя и более выходами выполняется переключателями из 2-х мест.

Светотехнический расчёт выполнен методом коэффициентов использования.

В качестве осветительных щитков приняты щитки типа ОЩВ. Падение напряжения от осветительных щитков до максимально удаленного светильника не превышают 1%.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66кВ, и прокладываются скрыто под слоем штукатурки, в штрабах и в пустотах плит перекрытия.

Расчётная мощность электроосвещения определена с учётом потерь в пускорегулирующих устройствах люминесцентных светильников. Сечение проводников принято по нагреву рабочим током, проверено по потерям напряжения и условиям короткого замыкания.

Проектом предусматривается подключение силовых электроприемников. К силовым электроприемникам относятся однофазное электрооборудование подключаемое к электросети через штепсельные розетки, кабелем марки ВВГнг-0,66кВ.

Управление работой приточной установки осуществляется в ручном режиме от кнопок установленных на оборудовании. Кабельная линия прокладывается от силовой сборки (ЩС) и подключается к клеммной колодке, расположенной в корпусе установки П1. Сечение проводников принято по нагреву рабочим током, проверено по потерям напряжения и условиям короткого замыкания.

Заземление

Заземлению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток выполняются 3-х (5-ти)проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники.)

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

Меры электробезопасности

Необходимо выполнить все защитные меры безопасности согласно ПУЭ РК. Необходимо занулить все металлические части электрооборудования нормально ненаходящегося под напряжением. На вводе в здание необходимо выполнить систему выравнивания потенциалов путем объединения следующих токопроводящих частей:

- основной заземляющий и защитный проводники;
- стальные трубы коммуникаций;
- металлические части строительных конструкций;
- системы центрального отопления.

Все токопроводящие части должны быть объединены на вводе в здание.

Весь монтаж электрооборудования произвести согласно ссылочным документам.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожаров одном из защищаемых помещений. С этой целью на потолке устанавливаются автоматические пожарные извещатели типа ИП212-41; ИПР-3СУ включаемые последовательно в шлейфы блокировки прибора "ВЕКТОР-ПК12", установленного в помещении регистратуры с круглосуточным дежурством персонала на 1 этаже.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВнг 2х0,5; кабель-каналах разм.20х12,5 мм.

В местах прохода через стены провода защищаются ПВХ трубкой диаметром 16 мм.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями пожарной сигнализации напряжением до 60В с силовыми и осветительными проводами и кабелями должно быть не менее 0,5 м, пожарные извещатели необходимо располагать на расстоянии не менее 0,5 м от светильников.

Прибор "ВЕКТОР-ПК12" соединяется проводом ВВГ3х1,5 мм с выносным сигнальным устройством типа "Маяк-12К".

Оповещение о пожаре

Для своевременного оповещения персонала при возникновении пожара,о мероприятиях по эвакуации людей и материальных ценностей проектом предусмотрена система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией на базе оборудования Рокот-2.

Система речевого оповещения состоит из прибора управления «Рокот-2», звуковых оповещателей и соединительных линий.

Прибор управления «РОКОТ–2» предназначен для трансляции речевой информации, в том числе предварительно записанных голосовых сообщений или команд, при возникновении пожара или других экстремальных ситуаций.

Прибор имеет две раздельных линии оповещения и три режима оповещения:

1. Автоматический. Команда на включение и выключение тревожного оповещения поступает от внешнего приёмно-контрольного прибора. Передаются сообщения, предварительно записанные в память встроенного цифрового магнитофона.

2. Полуавтоматический. Команда на включение и выключение тревожного оповещения поступает от оператора. Также передаются сообщения, записанные предварительно.

3. Ручной. Тревожные сообщения исходят либо от оператора (трансляция через микрофон), либо от внешнего источника, например, магнитофона или персонального компьютера(трансляция через линейный вход); управление осуществляется оператором.

Прибор осуществляет автоматический контроль соединительных линий управления и оповещения на появление замыканий или обрывов. Возможен так же контроль линий оповещения при трансляции тестового сообщения. Усилитель мощности звукового сигнала, используемый в приборе, снабжен устройством защиты от перегрузки выходных цепей (линий оповещения) и короткого замыкания на шины «земли» и питания. При перебоях в сети переменного тока предусмотрен автоматический переход на питание от резервного аккумулятора. Клавиатура прибора может быть заблокирована с помощью электромеханического ключа.

Прибор предназначен для установки внутри охраняемого объекта и рассчитан на круглосуточную работу. Акустические системы следует подключать через дополнительные RC – цепи, что вызвано необходимостью достоверно фиксировать замыкания и обрывы в линиях оповещения.

Управление системой оповещения о пожаре предусмотрено из помещения регистратуры с круглосуточным дежурством на 1 этаже, там же, где установлен прибор ПС.

Трансляционная сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем марки ПВС2х1,5 мм по стенам скрыто в кабель-каналах 20х12,5 мм. При проходе через стены провода необходимо защитить ПВХ 16 мм трубкой.

Громкоговорители крепятся на высоте 2,5 м от пола.

Сети связи

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды связи:

- телефонизация;
- электрочасофикация.

Телефонизация

Данный проект телефонизации выполнен на основании технических условий № 5-64-12/Л от 12 сентября 2012 года

Точка подключения телефонной линии – местная АТС.

От здания АТС до ввода в здание прокладывается кабель ТППзп3 10х2х0,4 в трубе наружным диаметром 110мм в грунте. Далее в трубе диаметром 40 выйти на фасад здания амбулатории.

Предусмотрена соединительная муфта по строительной длине кабеля ВССК 10-ССД.

Глубина прокладки проектируемой телефонной канализации -0,7 м от планировочных отметок земли до верха труб.

Отрезки труб соединяются между собой с помощью специальных муфт.

Укладку труб выполнить с помощью элементов опоры. Элемент опоры представляет собой четверть конструкции опоры одной трубы. Между собой элементы сцепляются за счет конструктивных выступов и прорезей. Элементы опоры рекомендуется устанавливать через каждые 2–3 м.

Привязки даны от наружных граней стен здания, от бровки дорог, на плане.

Для защиты от опасных напряжений и токов при прокладке кабеля связи выполнить весь комплекс работ согласно ГОСТ 5238-81;"Правил защиты устройств проводной связи опасного и мешающего влияния линий электропередач"

При пересечении кабельной канализации с силовыми кабелями напряжением до 35кВ кабель связи должен быть расположен выше электрического и защищен защитными ж.б. блоками.

При сближении с силовыми электрическими кабелями до 35 кВ допускается расстояние 0,5 м-0,25 м.

Электрочасофикация

Для показания единого времени в помещениях здания амбулатории в проекте предусмотрена установка вторичных часов, работающих от первичных часов ПКЧ-3М, установленных в вестибюле в регистратуре.

Система часофикации включает в себя:

- первичные часы типа ПЧКЗ-2РЧ-Р24Р12;
- вторичные часы типа ВП300-24-66К.

Первичные часы управляют вторичными и служат для настройки регенерации. Вторичные часы устанавливаются в кабинетах врачей.

Сеть электрочасофикации выполняется проводом ПТВЖ 2х1,2 скрыто в кабель-каналах 20х12,5.

6.3 Проект организации строительства

Стройгенплан разработан на основании принятых проектных решений, представленных в виде генплана и архитектурно-строительной части проекта, и в соответствии с требованиями:

–СНиП РК 1.03.06-2002* "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

–СНиП РК 1.04.03-2008 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений".

–СНиП РК 1.03.05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

–СНиП РК 1.02.01-2007* "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство".

До начала строительно-монтажных работ по строительству врачебной амбулатории в селе Мичурино необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак "Берегись автомобиля!";
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования ж.-б. изделий;
- спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно- транспортных механизмов.

Продолжительность строительства – 5 месяцев.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопастности

Степень огнестойкости здания II.

Категория помещений и здания по взрыво-пожарной опасности -В.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

-конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями;

-ограничение пожарной опасности строительных материалов. Используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

-снижение технологической взрывопожарной и пожарной опасности помещений и здания;

-наличие первичных, в том числе автоматических и привохных средств пожаротушения;

-сигнализация и оповещение о пожаре.

Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2002* и СНиП РК 2.02-05-2002.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

Проектом водоснабжения предусмотрена возможность пожаротушения с заборомводы из пожарных гидрантов установленных в колодцах. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания. Эвакуационные выходы обозначены светящимися табло с надписью «Выход» белого цвета на зеленом фоне.

Противодымная защита выполнена в соответствии со СниП РК 2.04-05-2002.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации, оповещения о пожаре.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью на потолках устанавливаются автоматические пожарные извещатели типа ИП 212-41, ИПР-3СУ, включаемые последовательно в шлейфы блокировки прибора «ВЕКТОР-ПК 12», установленного в помещении регистратуры с круглосуточным дежурством персонала.

Прибор «ВЕКТОР-ПК 12» соединяется проводом ВВГ3х1,5мм с выносным сигнальным устройством типа «Маяк-12К».

Для своевременного оповещения персонала при возникновении пожара, о мероприятиях по эвакуации людей и материальных ценностей проектом предусмотрена система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией на базе оборудования Рокот-2.

Для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.5. Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия, относящиеся к природоохранным:

- предусмотрен сброс канализационных стоков в водонепроницаемый выгреб;

-предусмотрен организованный отвод дождевых и талых вод с проектируемой территории.

На период строительства врачебной амбулатории ожидается загрязнение атмосферного воздуха при работе строительной техники, сварочного аппарата, при отделочных (окрасочных) работ.

Действие источников загрязнения атмосферного воздуха на период выполнения строительных работ являются кратковременными, поэтому расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу и рассеивания загрязняющих веществ в данном проекте не выполнялись.

После ввода в эксплуатацию проектируемого объекта, загрязнение атмосферного воздуха происходить не будет.

В период выполнения строительных работ используется привозная вода. Водоснабжение строительной бригады будет осуществляться привозной водой, хранимой в специальных емкостях.

В районе размещения амбулатории поверхностных водоемов и водотоков нет, следовательно, непосредственного влияния на поверхностные водоисточники от проектируемого объекта не будет.

При выполнении работ по строительству необходимо соблюдать мероприятия, исключающие возможность загрязнения водных ресурсов:

-устройство отмостки вокруг здания;

-устройство герметичного выгреба для сбора стоков;

-сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на сельскую свалку;

-регулярная уборка строительной площадки от мусора;

-использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;

-хранение строительных материалов на стационарных базах;

-уборка после окончания работ участков затронутых строительными работами.

На период эксплуатации для предотвращения загрязнения подземных вод, необходимо выполнять следующие мероприятия:

-бытовые отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры, окрашенные внутри и снаружи, и вывозить автотранспортом специализированной организации на сельскую свалку, согласно договору;

-устройство твердого асфальтобетонного покрытия территории объекта и подъездных путей с отводом загрязненных атмосферных осадков на газоны озеленения прилегающей территории, проезжую часть;

-своевременная уборка территории;

-своевременный вывоз сточных вод;

-доставка материалов при проведении ремонтных работ с площадки предприятия без организации мест их временного хранения.

В процессе деятельности амбулатории образуются следующие виды отходов:

-коммунальные отходы;

-отработанные ртутьсодержащие лампы;

-медицинские отходы.

Коммунальные отходы планируется накапливать в металлических (окрашенных внутри и снаружи) герметически закрытых контейнерах. Проектом предусмотрена площадка мусоросборников на 2 контейнера.

По мере выхода из строя, предусмотрена передача отработанных ртутьсодержащих ламп для демеркуризации на специализированное предприятие по договору.

В процессе оказания медицинских услуг и проведения медицинских манипуляций будет образовываться медицинские отходы класса Б-умеренно опасные. Отходы хранятся по месту образования не более трех суток. Биологические отходы класса Б хранятся при температуре не выше плюс 5°С.

Сбор и своевременный вывоз осуществляется на специализированное предприятие по сбору и обезвреживанию их.

Для текущего сбора мусора у входов в здания, в местах отдыха и на территории установлены урны.

Локальная очистка поверхностных сточных вод от стоянки для автомобилей не предусматривается.

Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду обитания, исключает нарушения экологического равновесия.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с инструкцией «Порядок разработки, согласования, утверждения состав проектной документации на строительство»(СН РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002) с применением

ЭКОЛОГИЯ • ЗАКАЗЧИК • ПРОЕКТИРОВАНИЕ • ЭКСПЕРТИЗА

программного обеспечения «Kazsmeta-1» (версия 2.14 от 27.02.2014 г.). При определении сметной стоимости принят 13 район – Павлодарская область.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

Сборник СН РК 8.02-05-2002 на строительные работы.

Сборник СН РК 8.02-06-2002 на монтаж оборудования.

Сборник СН РК 8.02-03-2002 на эксплуатацию строительных машин.

Сборник СН РК 8.02-04-2002 на строительные конструкции и изделия.

Сборник СН РК 8.02-09-2002 затраты на строительство временных зданий и сооружений..

Сборник СН РК 8.02-07-2002 затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

Нормы накладных расходов приняты согласно нормативам накладных расходов по видам строительных и монтажных работ к «СН РК 8.02-02-2002» (Приложение № 1).

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 в размере 1,8%.

Затраты на зимние удорожания приняты согласно СН РК 8.02-07-2002 в размере 2,541%.

Учтены дополнительные затраты выслуга лет 1%, дополнительные отпуска 0,4%.

Коэффициент перехода на текущий уровень цен 2013г. от базового 2001г. составляет 2,234. МРП 2013 года составляет 1731 тенге. МРП 2014 года составляет 1852 тенге, индекс 2,39.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчик проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории в селе Мичурино Павлодарского района» по замечаниям и предложениям филиала РГП "Госэкспертиза" по Павлодарской области в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

1. Альбом 3. Лист АС-01. Дан перечень актов на скрытые работы.
2. Альбом 3. Лист АС-01.3. Откорректированы характеристики грунтов.
3. Альбом 3. Лист АС-02. Предусмотрен осадочный шов.
4. Альбом 3. Лист АС-011. Откорректирована несущая перемычка.
5. Альбом 3. Лист АС-012. Откорректировано количество прогонов в спецификации.
6. Альбом 4. Лист АС-8. Откорректированы перемычки, приняты как для силикатного кирпича.

<u>Водопровод и канализация</u>

1. Альбом 1. Лист НВК-1. Выполнен ситуационный план.
2. Альбом 1. Лист НВК-3. Откорректирован диаметр существующей канализационной сети.
3. Альбом 1. Лист НВК-4. Выполнено сечение 1-1 по профилю.
4. Альбом 1. Лист НВК-5, 6, 7. Откорректирована ширина траншеи, нанесены все пересечения. Откорректирован уклон на участке К-15.
5. Альбом 1. Лист НВК-8. Откорректирована таблица железобетонных конструкций колодцев.
6. Альбом 7. Лист ВК-4А, 5А, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 19А, 21А, 22, 25А, 27А, 28, 30. Откорректированы схемы подключения сантехнического оборудования к сетям водопровода и канализации.

Отопление и вентиляция

1. Альбом 6. Лист ОВ-1. Выполнена комплектовочная ведомость отопительных приборов.
2. Альбом 6. Лист ОВ-2, 3, 5. Откорректирована нумерация листов.
3. Альбом 6. Лист ОВ-4, 6. Откорректирована схема вытяжной вентиляции.
4. Альбом 6. Лист ОВ-8. Обозначен ввод в ТС, проставлен диаметр привязки к оси, показана отстойная камера и воздухозаборное устройство.
5. Альбом 6. Лист ОВ-9. Показаны все размеры воздуховодов.
6. Альбом 6. Лист ОВ-14. Откорректирована схема обвязки приточной установки.
7. Альбом 6. Лист ОВ-15. Откорректирован тепловой узел.
8. Альбом 6. Лист ОВ-20. Предусмотрены на механической вентиляции пожарные клапаны.

Электроосвещение и силовое оборудование

1. Альбом 1. Лист ЭС-1. Откорректированы ссылочные документы.
2. Альбом 1. Лист ЭС-3. Проставлены углы поворота прокладки кабеля, дана привязка ввода в КТП, приложен опросный лист на КТП.
3. Альбом 1. Лист ЭС-4. Учтен кабель по опорам к светильникам в кабельном журнале, откорректирован диаметр асбестоцементной трубы, откорректировано сечение кабеля Н3, Н4.
4. Альбом 8. Лист ЭМ-4. Откорректировано питание к щитку ЩС-3.
5. Альбом 8. Лист ЭМ-11. Показан ввод в ВРУ-1.

Сметная документация

1. Локальная смета №2-1-1 позиции 13 - 27 – откорректировано количество ж/б фундаментных плит и блоков.
2. Локальная смета №2-1-1 позиции 28, 29, 30, 31 – откорректирован вес арматуры.
3. Локальная смета №2-1-1 позиции 43 45 47 – откорректирована стоимость бетона.
4. Локальная смета №2-1-1 позиция 57 – откорректирован объем матов теплоизоляционных.
5. Локальная смета №2-1-1 позиция 59 – откорректирована площадь кладки кирпичных перегородок.
6. Локальная смета №2-1-1 позиция 65 - исключена.
7. Локальная смета №2-1-2 позиция 33 – откорректирована длина труб отопления.
8. Локальная смета №2-1-2 позиции 36, 37 – откорректировано количество кранов шаровых.
9. Локальная смета №2-1-2 позиции39, 41– откорректировано количество радиаторов.
10. Локальная смета №2-1-2 позиция 145 – исключена.
11. Локальная смета №2-1-3 позиция56 – расценка 1-3-491 заменена на 1-3-241.
12. Локальная смета №2-1-3 позиции 72, 73 74 – откорректировано количество умывальников и смесителей.
13. Локальная смета №4-2 – полностью откорректирована по проекту.
14. Локальная смета №2-1-7 – добавлена.
15. Сводный сметный расчет строительства – откорректированы затраты технадзора.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Площадь участка	м²	3000	3000	-
Площадь застройки	м²	696,0	696,0	-
Общая площадь	м²	381,88	381,88	-
Строительный объем	м³	2755,78	2755,78	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	47,879	44,869	-3,010
в том числе СМР	млн.тенге	40,477	37,567	-2,910
оборудования	млн.тенге	6,850	6,789	-0,061
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013-2014г.г.,	млн.тенге	133,602	125,796	-7,806
в том числе СМР	млн.тенге	96,740	89,784	-6,956
оборудования	млн.тенге	16,370	16,226	-0,144
в том числе медицинское оборудование		5,905	5,905	-
Из них				
Общая сметная стоимость строительства в текущем 2013г. (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	1,305	1,305	-
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014года	млн.тенге	132,297	124,491	-7,806
в том числе СМР	млн.тенге	96,740	89,784	-6,956
оборудование	млн.тенге	16,370	16,226	-0,144
в том числе медицинское оборудование	млн.тенге	5,905	5,905	-
Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

Примечание: Общее снижение в сумме 7,806 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области и пересчета в цены 2014 года.

8.ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в селе Мичурино Павлодарского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	–3000 м²
Площадь застройки	–696,0 м²
Общая площадь	–381,88 м²
Строительный объем	–2755,78 м³
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	–44,869 млн.тенге
в том числе СМР	–37,567 млн.тенге
оборудования	–6,789 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013-2014г.г.,	–125,796 млн.тенге
в том числе СМР	–89,784 млн.тенге
оборудования	–16,226 млн.тенге
Продолжительность строительства	–5 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области» в соответствии с условиями договора от 22 апреля 2014 года №6/0226.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар ауданы Мичурино селосында дәрігерлік амбулаторияның құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жердің алаңы	–3000 шаршы метр
Құрылыс салу алаңы	–696,0 шаршы метр
Ғимараттардың жалпы алаңы	–381,88 шаршы метр
Құрылыс салу көлемі	–2755,78 текше метр
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	–44,869 млн. теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–37,567 млн. теңге
жабдықтар	–6,789 млн. теңге
22014 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	–125,796 млн. теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–89,784 млн. теңге
жабдықтар	–16,226 млн. теңге
Құрылыс салу ұзақтығы	–5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 22 сәуірдегі №6/0226 шарттың талаптарына сәйкес «Павлодар облысының құрылыс, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары басқармасы» ММ кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман/ жетекші сараптамашы	Жабаева А.К.
Жетекші маман	Калиаскарова А.Л.
Жетекші маман	Талипов Е.М.
Жетекші маман	Балгужинов А.А.
Бас маман	Вышарь В.П.