Договор
о закупках работ
№ 2011 - 266

г. Астана «28» 07 2011 г.

АО «Авиакомпания «Евро-Азия Эйр», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Джанжаркенова А.З., действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «Стройком+Сервис»,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», и в лице директора Бибшәрі Ж.О., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, на основании ПРАВИЛ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ И УСЛУГ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «ФОНД НАЦИОНАЛЬНОГО БЛАГОСОСТОЯНИЯ «САМРУК-КАЗЫНА» И ОРГАНИЗАЦИЯМИ ПЯТЬДЕСЯТ И БОЛЕЕ ПРОЦЕНТОВ АКЦИИ (ДОЛЕЙ УЧАСТИЯ) КОТОРЫХ ПРЯМО ИЛИ КОСВЕННО ПРИНАДЛЕЖАТ АО «САМРУК-КАЗЫНА» НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ УТВЕРЖДЕННЫМИ СОВЕТОМ ДИРЕКТОРОВ АО «САМРУК-КАЗЫНА» 18 ноября 2009 года введенных в действие 15 декабря 2009 года (далее - Правила АО «САМРУК-КАЗЫНА») и Приказа № 06 от 11 января 2011 года, «Об осуществлении закупок товаров, работ и услуг способом из одного источника» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Подрядчик обязуется качественно в соответствии с технической спецификацией (приложение №1) качественно в установленные сроки произвести ремонт 2 (двух) кабинетов Заказчика в здании административного технического блока в г. Актобе, а Заказчик принять и оплатить работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА.

2.1.Общая сумма Договора составляет 530 000 (пятьсот тридцать тысяч) тенге, с учетом НДС.

2.2. Заказчик производит 30 % (тридцать процентов) предоплату в сумме 159 000 (сто пятьдесят девять тысяч) тенге от общей суммы Договора в течение 3 (трех) рабочих дней путем перечисления на банковский счет Подрядчика на основании выставленного счета на оплату. Оставшиеся 70 % (семьдесят процентов) что в сумме составляет 371 000 (триста семьдесят одна тысяча) тенге, оплачиваются Заказчиком после надлежащего и своевременного выполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Договору, подписания Акта выполненных работ и после предоставления информации Заказчику по доле казахстанского содержания, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика счет-фактуры.

2.3. Датой получения счета на оплату и счет-фактуры считается день предоставления их оригиналов в бухгалтерию Заказчика.

2.4. Заказчик не несет ответственность за несвоевременную оплату в случае несвоевременного предоставления Подрядчиком счетов и/или других документов.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик:

3.1.1.Подрядчик обязан осуществить качественные Работы в соответствии с технической спецификацией (приложение №1), определяющей объем и содержание работ, и другие предъявляемые к работам требования.

3.1.2.Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

3.1.3. Подрядчик предоставляет проектно-сметную документацию по настоящему Договору.

3.1.4.Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно привести Участок в порядок до подписания акта выполненных работ.

3.1.5. В случае если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

3.1.6. Подрядчик обязан самостоятельно предоставить материалы, необходимые для производства работ, а также несет все расходы, связанные с выполнением указанных видов работ.

3.1.7. При привлечении субподрядчиков, Подрядчик должен координировать свои работы с ними, а также нести ответственность за надлежащее выполнение субподрядчиком принятых на себя обязательств.

3.1.8. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору не позднее 30 календарных дней после подписания настоящего Договора.

3.1.9. Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 1 (один) год.

3.1.10.Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

3.1.11.Течение гарантийного срока приостанавливается на все время. На протяжении, которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов или недоделок), за которые отвечает Подрядчик.

3.1.12. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, Заказчик должен заявить о них Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней после их обнаружения.

3.1.13. Подрядчик обязан исправить все обнаруженные дефекты в течение 3 (трех) рабочих дней после их обнаружения Заказчиком и уведомить об этом Заказчика.

3.1.14. Подрядчик обязуется в течение 3 (три) календарных дней предоставить информацию, запрашиваемую Заказчиком по казахстанскому содержанию по форме согласно Приложению №2 к настоящему Договору.

3.2. Заказчик:

3.2.1.Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах.

3.2.2. Заказчик при условии своевременного и надлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, обязуется оплатить работы согласно условиям Договора.

5. ПРАВА СТОРОН

4.1.Подрядчик:

4.1.1.Подрядчик может заключать Договоры с субподрядными организациями в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

4.2. Заказчик:

4.2.1.Заказчик или его уполномоченное лицо всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

4.2.2.Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца, Заказчик письменным предписанием вправе отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

4.2.4.Заказчик вправе продлить срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1.Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в трехдневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

5.2.Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

5.3.Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

5.4.Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работы в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования результатов работы для указанной в договоре цели и не могут быть устранены подрядчиком, заказчиком или третьим лицом.

5.5.Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1.Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

6.2.Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

6.3.Подрядчик несет ответственность за безопасность проводимых работ.

6.4.Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика (ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

6.5.Если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающуюся ему сумму в сроки, указанные в Договоре, то в этих случаях он выплачивает Подрядчику неустойку по задержанным платежам в размере 0,1 % от причитающейся суммы за каждый день просрочки, но не более 0,5 % (ноль целых пять десятых) процента от общей суммы Договора.

6.6. В случае если Подрядчик нарушит сроки указанные в пунктах 3.1.8., 3.1.13. настоящего Договора, Заказчик в праве требовать оплаты штрафа, за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от общей суммы Договора, но не более 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от общей суммы Договора.

6.7. В случае если Подрядчик не в силах или не может выполнить работы по настоящему Договору, Подрядчик обязан осуществить возврат предоплаты Заказчику, а также уплатить штраф в размере 10 % от общей суммы Договора.

6.8. В случае если Подрядчик не предоставляет запрашиваемую информацию по казахстанскому содержанию согласно пункту 3.1.14. настоящего Договора в сроки, установленные Заказчиком, Заказчик вправе требовать оплаты штрафа, за каждый календарный день просрочки предоставления информации, в размере 0,1% от общей суммы Договора, либо произвести удержание штрафа с последующих оплат по настоящему Договору.

6.9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений, допущенных в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1.Для целей настоящего Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю со стороны Подрядчика, не связанное с просчетом или небрежностью Подрядчика и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться действиями, такими как: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин и эмбарго на оказание услуг.

7.2.При возникновении форс-мажорных обстоятельств Подрядчик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Подрядчик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

8. УСЛОВИЯ РАССТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1.Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

8.2.Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

8.3.Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

8.4.Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

8.5.Все материалы, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его обеими Сторонами и действует до выполнения всех обязательств по настоящему Договору

9.2.Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

9.3.Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9.4.Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала.

9.5.Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении), в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

9.6.Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.7.Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.13.Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Подрядчик
АО «Авиакомпания «Евро-Азия Эйр»	**ТОО «Стройком+Сервис»**
Республика Казахстан, 010000	г. Актобе, ул. Г. Жубановой 50, офис 81
г. Астана, проспект Туран, 18	РНН 061800228814
РНН 150 100 225 112	БИН 040240008524
ИИК KZ 256010111000031216	ИИК KZ03856000000091701 в АФ АО «Банк Центр Кредит»
АО «Народный Банк Казахстана» г. Алматы	БИК KCJBKZKX
БИК HSBKKZKX КБЕ 16	Свидетельство по НДС серия 60001 № 0000254 от 01.10.2009г.
БИН 971040001526	Тел.: 8(7132) 52-27-48, 52-13-77
Св. о постановке на учет по НДС сер. 62001 № 0000254 от 01.10.2009 г.	
Тел. (7172) 799039, 799048, 799036	

Председатель Правления **Директор**

Джанжаркенов А.З. **Бибшәрі Ж.О.**

Приложение №1 к Договору
от «___» _____ № _____

Техническая спецификация
на текущий ремонт кабинетов.

Наименование работ	Единицы измерения	Количество
Очистка вручную стен от известковой окраски.	Кв.м	114
Демонтаж дверных коробок.	Шт.	3
Разборка покрытия полов из линолеума и релина.	Кв.м	54,5
Выравнивание поверхности оснований (стяжек) под полы выравнивающими смесями с толщиной слоя 5 мм.	Кв.м	54,4
Устройство покрытий из линолеума на клее «Бустилат».	Кв.м	54,4
Устройство плинтусов.	п/м	39,3
Сплошное выравнивание поверхностей стен из сухих растворимых смесей	Кв.м	114
Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами стен.	Кв.м	114
Устройство подвесных потолков типа «Армстронг».	Кв.м	54,4
Установка дверных блоков в проемы внутренних стен.	Кв.м	5,67
Монтаж светильников устанавливаемых в подвесных потолках.	Шт.	6
Монтаж выключателей.	Шт.	5
Монтаж розеток.	Шт.	5

Заказчик:
АО «Авиакомпания Евро-Азия Эйр»
Председатель Правления

_____ **Джанжаркенов А.З.**

Подрядчик:
ТОО «Стройком+Сервис»
Директор

_____ **Бибшәрі Ж.О.**

Счет-фактура № 000000007 от 05.09.2011 (1)

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью " Стройком +Сервис" **(2)**

РНН и его адрес: РНН: 061800228814, Адрес: г Актобе ул Газизы Жубанова 50/81, свидетельство о постановке на учет по НДС: Серия 06001 № 0004845 от 05.02.10 (2а)

Расчетный счет поставщика: KZ038560000000091701 в АФ АО Банк Центр Кредит г.Актобе, , БИК KCJBKZKX (2б)

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 2011-130 от 10.03.2011 года (3)

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет (4)

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): г.Астана пр.Туран, 18

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности (5)

Способ отправления: (6)

Товарно-транспортная накладная: (7)

Грузоотправитель: Товарищество с ограниченной ответственностью " Стройком +Сервис" РНН: 061800228814 (8)

(РНН, наименование и адрес)

Грузополучатель: Акционерное Общество "Авиакомпания "Евро-Азия Эйр" РНН: 150100225112 (9)

(РНН, наименование и адрес)

Покупатель: Акционерное Общество "Авиакомпания "Евро-Азия Эйр" **(10)**

РНН и адрес покупателя: РНН: 150100225112, г.Астана пр.Туран, 18 (10а)

Расчетный счет покупателя: KZ256010111000031216 в АО Народный банк Казахстан, , БИК HSBKKZKX (10б)

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена тенге	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ремонт 2-х кабинетов в здании АТБ в.г.Актобе	шт	1	473 214,29	473 214,29	12%	56 785,71	530 000,00		
Всего по счету:					**473 214,29**		**56 785,71**	**530 000,00**		

Директор: Бибшәрі Ж. О.

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

Бухгалтер: Досаналина А. Е.

(Ф.И.О., подпись)

Бухгалтер

(Ф.И.О., подпись)

МП

Примечание: Без печати не действительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю, копия (второй экземпляр) - поставщику.

Предприятие, организация	Подразделение
ТОО " Стройком +Сервис"	Основное подразделение

Номер документа	Дата составления
00000000007	05.09.2011

Акт выполненных работ

Заказчик: Акционерное Общество "Авиакомпания "Евро-Азия Эйр"
Основание: договор№2011-266 от 28.07.2011г.

цена: НДС (12%) в сумме

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Ремонт 2-х кабинетов в здании АТБ в.г.Актобе	шт	1	530 000,00	530 000,00

Всего работ на сумму: 530 000,00
в т.ч НДС 56 785,71

Итого сумма: Пятьсот тридцать тысяч тенге 00 тиын

Перечисленные работы выполнены в полном объеме, с требуемым качеством, проверены и приняты Заказчиком. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью " Стройком +Сервис"

РНН: 061800228814,
Адрес: г Актобе ул Газизы Жубанова 50/81
Расчетный счет: KZ038560000000091701 в АФ АО Банк ЦентрКредит г.Актобе, ,
БИК KCJBKZKX

МП

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Заказчик: Акционерное Общество "Авиакомпания "Евро-Азия Эйр"

РНН: 150100225112,
Адрес: г.Астана пр.Туран, 18
Расчетный счет: KZ256010111000031216 в АО Народный банк Казахстан,
, БИК HSBKKZKX

МП

Директор

(должность)

Сарсембаев М.К.

(Ф.И.О., подпись)