ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭКОНОМИКА ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЭКСПЕРТИЗАДАН ТЫС САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-нің
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Баширов Р.Қ.

«Ақсу қаласының ауылдық аймағының Жолқұдық селосында дәрігерлік амбулаторияның құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 15 мамырдағы №16-0247/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысының құрылыс, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСД Строй-проект» ЖШС
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в селе Жолкудук сельской зоны города Аксу», разработан в 2013 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0274 от 06 мая 2014г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство врачебной амбулатории в селе Жолкудук сельской зоны города Аксу».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «ПСД Строй-проект», государственная лицензия ГСЛ №000601 от 17 января 2008 г.

ГИП – Тополь А.Л., приказ №15-ОД от 01 октября 2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на привязку проектно-сметной документации для строительства врачебной амбулатории в селе Жолкудук сельской зоны города Аксу, утвержденное начальником ГУ «Управление строительства Павлодарской области».

архитектурно-планировочное задание №16 от 14 января 2014 года на разработку проекта «Строительство врачебной амбулатории», утвержденное начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу».

распоряжение акима Жолкудукского сельского округа №72 от 02 ноября 2012 года «О предоставление права временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства врачебной амбулатории;

акт №0125685 от 19 декабря 2012 года на право временного безвозмездного землепользования, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Павлодарского района». Кадастровый номер 14-215-115-337;

перечень медицинского оборудования, медицинского инструментария, изделий и предметов специального назначения и технологического оборудования для строящейся врачебной амбулатории села Жолкудук сельской зоны города Аксу, утвержденный начальником ГУ «Управление здравоохранения Павлодарской области» и начальником ГУ «Управление строительства Павлодарской области»;

отчет на инженерно-геологические и геодезические изыскания, выполненные ТОО «ПСД Строй-проект» в январе 2012г;

эскизный проект, согласованный начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу».

Технические условия:

технические условия на проектирование №3250-13-АЭС от 22 октября 2013 года, выданные АО «ПРЭК»;

технические условия №5-64-14/Л от 11 сентября 2012 года, выданные АО «Казахтелеком» Павлодарская ОДТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №61 от 13 мая 2013 г рабочего проекта «Строительство врачебной амбулатории в селе Жолкудук сельской зоны города Аксу», выданное ДКГСЭН МЗ РК по Павлодарской области;

заключение государственной экологической экспертизы №12/1-15/ЮЛ-Т-372 от 17 июля 2013 года на рабочий проект «Привязка проектно-сметной документации на Строительство врачебной амбулатории в селе Жолкудук сельской зоны города Аксу», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области»;

письмо-согласование №ЮЛМ-00092/0 от 23 мая 2013 года по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории в селе Жолкудук сельской зоны города Аксу», выданное Иртышской БВИ.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

-Том I. Общая пояснительная записка.

Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты по типовому проекту. Размещение малых архитектурных форм, их номенклатура и количество показаны на плане расположения малых архитектурных форм и переносных изделий.

Территория вокруг здания СВА озеленяется посадкой декоративных деревьев, кустарников, посевом многолетних трав. Принятые для озеленения территории деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или комом земли в зимний период.

Полив зеленых насаждений обеспечивается из поливочного водопровода.

В обязанности владельца в пределах закрепленной территории входит содержание и уход за зелеными насаждениями в соответствии с санитарными нормами.

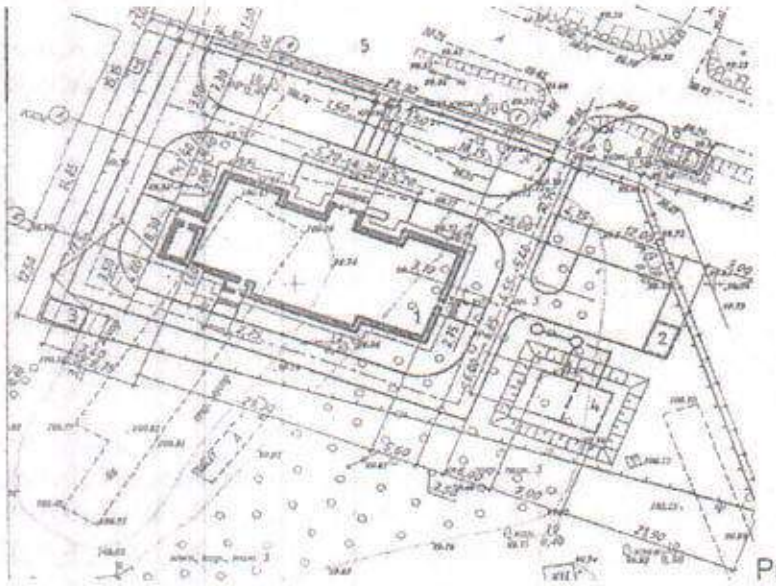

Рис. 1. Генеральный план

Технические показатели по генплану:

Площадь участка - 3007 м², в том числе:

Площадь застройки – 556 м²;

Площадь озеленения – 605 м²;

Площадь покрытия – 957 м²;

Площадь резервной территории – 889 м².

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

СНиП РК 3.02-08-2010 "Лечебно-профилактические учреждения"

Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утвержденные постановлением Правительством Республики Казахстан от 17 января 2012 года №87.

Проектом предусматривается следующие помещения: кабинет заведующего, кабинет педиатра, кабинет гинеколога, кабинет доврачебного приема, кабинет прививочный, кабинет физиотерапевтического лечения, кабинет процедурный, изолятор со шлюзом, помещение для забора мокроты, помещение для приема противотуберкулезных препаратов, помещение для хранения дезинфицирующих средств, дневной стационар на 2 койки, стерилизационная, медицинский архив, комната хранения медицинских отходов. комната персонала, санузлы, гардероб, вестибюль.

Помещения размещены с учетом целесообразного зонирования медико-технологических и санитарно-гигиенических требований.

Все помещения оснащены медицинским оборудованием, инструментами, предусмотрен так же необходимый набор медицинской и офисной мебели.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пожарные резервуары 2х50 м³

Пожарный резервуар – подземная емкость с размерами в плане 6,0х9,0х2,7 (h) м.

Технические показатели резервуара

Площадь застройки -58,59 м².

Строительный объем -181,63 м³.

Выгреб на 25 м³

Выгреб емкостью 25м³ - подземная емкость монолитного железобетона с размерами в плане 4,5х3,0х2,7 (h) м.

Технические показатели выгреба

Площадь застройки -18,36м².

Строительный объем -53,24м³.

6.2.4 Конструктивные решения

Степень огнестойкости здания – II.

Технический несложный объект II нормального уровня ответственности.

Конструктивны схема здания амбулатории пространственная жесткость обеспеченная поперечном направлении плитами покрытия, а в продольном направлении несущими кирпичными стенами.

Фундаменты - ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены – кладка силикатного кирпича марки СУЛ 100/25 по ГОСТ 379-95 толщиной 120мм, с утеплением "ISOVER" М-37 толщиной 140мм. Основная кладка из силикатного кирпича марки СУР 100/25, толщиной 380мм на растворе М50.

Внутренние стены и перегородки - из силикатного кирпича марки СУР 100/15 по ГОСТ 379-95 .

Покрытие - из сборных железобетонных плит по серии 1.141.1 выпуск 63.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 4 и железобетонные прогоны по серии 1.225-2 выпуск 12.

Кровля - чердачная с неорганизованным водостоком.

Ширина годичных слоев в древесине должна быть не более 5мм, содержание в них поздней древесины не менее 20%.

Все деревянные изделия антисептировать и обработать антипиренами по ГОСТ 10950-78*.

Пожарные резервуары 2х50 м³

Пожарный резервуар представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость, в плане прямоугольной формы с люками для стоков и вентиляционными шахтами с дефлекторами для проветривания емкости. Забор воды для тушения пожара производится через отводящую трубу.

Выгреб на 25 м³

Выгреб емкостью 25м³ представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость, в плане прямоугольной формы с люками для стоков и вентиляционными шахтами с дефлекторами для проветривания емкости. Забор стоков из выгреба производится самовсасывающими мобильными средствами.

Монолитные железобетонные конструкции днища, стен и сборной ж.б. плиты перекрытия выполнить из бетона повышенной плотности марки водонепроницаемости W6. В качестве вяжущего для бетона принять сульфатостойкий цемент по ГОСТ 22266-94.

Антикоррозийные мероприятия

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнены с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004г. "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все открытые металлические детали и сварные соединения должны быть защищены антикоррозийным покрытием - эмаль ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Защиту строительных конструкций от коррозии выполнять после окончания всех предшествующих строительно-монтажных работ в процессе производства которых защитное покрытие может быть повреждено.

Деревянные элементы изготовить из древесины хвойных пород II категории влажностью не более 20% ГОСТ 8478-81*. Защиту деревянных конструкций элементов от гниения и возгорания вести в соотвествии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

технических условий в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006*, СНиП 3.05.01-85, СНиП РК 3.02-25-2004, СН РК 4.01-05-2002.

Здание оборудуется системами холодного и горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение здания обеспечено привозной водой, которая должна соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям безопасности водных объектов в резервуаре объемом 5м^3, расположенном на чердаке здания. Резервуар, размерами 2.25 х 2.25 х 1.0м, выполнен из экологически чистого пластика для питьевой воды. Резервуар имеет люковое отверстие с крышкой для периодической очистки. Баки представляют собой универсальное средство для длительного хранения питьевой воды. На них не оказывают влияния высокие и низкие климатические температуры и прямой солнечный свет, их можно использовать в температурном диапазоне от -40 до +80 С. Горячее водоснабжение запроектировано от электроводоподогревателей.

Сети холодного и горячего водоснабжения монтируются из водопроводных полипропиленовых труб (питьевых) по ГОСТ 18599-2001.

Вытяжные (фановые) части канализационных стояков, проходящие по чердаку, необходимо изолировать гибкой трубчатой изоляцией K-FLEX-EC из вспененного полиэтилена толщиной 13мм и вывести на 0,70 м выше кровли.

Электроснабжение

Проект электроснабжения врачебной амбулатории выполнен на основании технического задания на проектирование и технических условий на проектирование №1881-13-ПРЭС выданных АО"ПРЭК" от 24 июля 2013г.

Проект выполнен на напряжение 10/0,38кВ.

Точкой подключения к электрическим сетям определена опора ВЛ-10кВ Пп144-6.

Категория надежности электроснабжения врачебной амбулатории - II.

Район по ветру - III, район по гололеду - II.

Источником питания определена проектируемая комплектная трансформаторная подстанция.

В проекте предусмотрено:

- электроснабжение СВА. Для электроснабжения СВА проектом предусматривается установка КТП. Питающая линии КЛ-10кВ выполняется двумя кабелями марки АСБ-3х120 мм^2, которые прокладываются в тарншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. На ответвительной опоре предусматривается установка разъединителя марки РЛНД-10 и кабельных кольцевых муфт.

- устройство наружного освещения. Проектом предусматривается установка граненых металлических опор освещения марки СТ10-3,0. В качестве источников света принимаются консольные светильники марки ЖКУ-23-250-001 с лампами ДНаТ-250. Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется от блока управления наружным освещением, который монтируется в КТП. Проектируемая линия сети наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШв-1кВ.

При проектировании установок наружного освещения выбор опор и световых приборов выполнен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны и ее восприятия в дневное, вечернее и ночное время.

Расчет сечения сети наружного освещения произведен по предельно допустимой величине потери напряжения с проверкой на допустимую плотность тока.

Включение наружного освещения должно производиться при снижении уровня естественной освещенности ниже 20 лк, а отключение - при ее повышении выше 10 лк. Время отключения на ночь части светильников устанавливается решением городского акимата.

Используемые оборудование и материалы соответствуют требованиям стандартов и техническим условиям, утвержденным в установленном порядке, номинальному напряжению сети и условиям окружающей среды. Светильники соответствуют требованиям норм пожарной безопасности.

Кабельные линии прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочных отметок земли.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- основной заземляющий и защитный проводники;
- стальные трубы коммуникаций;
- металлические части строительных конструкций;
- системы центрального отопления.

Все токопроводящие части должны быть объединены на вводе в здание.

Весь монтаж электрооборудования произвести согласно ссылочным документам.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожаров одном из защищаемых помещений. С этой целью на потолке устанавливаются автоматические пожарные извещатели типа ИП212-41; ИПР-3СУ включаемые последовательно в шлейфы блокировки прибора "ВЕКТОР-ПК12", установленного в помещении регистратуры с круглосуточным дежурством персонала на 1 этаже.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВнг 2х0,5; кабель-каналах разм.20х12,5 мм.

В местах прохода через стены провода защищаются ПВХ трубкой диаметром 16 мм.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями пожарной сигнализации напряжением до 60В с силовыми и осветительными проводами и кабелями должно быть не менее 0,5 м, пожарные извещатели необходимо располагать на расстоянии не менее 0,5 м от светильников.

Прибор "ВЕКТОР-ПК12" соединяется проводом ВВГ3х1,5 мм с выносным сигнальным устройством типа "Маяк-12К".

Оповещение о пожаре

Для своевременного оповещения персонала при возникновении пожара,о мероприятиях по эвакуации людей и материальных ценностей проектом предусмотрена система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией на базе оборудования Рокот-2.

Система речевого оповещения состоит из прибора управления «Рокот-2», звуковых оповещателей и соединительных линий.

Прибор управления «РОКОТ–2» предназначен для трансляции речевой информации, в том числе предварительно записанных голосовых сообщений или команд, при возникновении пожара или других экстремальных ситуаций.

Прибор имеет две раздельных линии оповещения и три режима оповещения:

1. Автоматический. Команда на включение и выключение тревожного оповещения поступает от внешнего приёмно-контрольного прибора. Передаются сообщения, предварительно записанные в память встроенного цифрового магнитофона.

2. Полуавтоматический. Команда на включение и выключение тревожного оповещения поступает от оператора. Также передаются сообщения, записанные предварительно.

3. Ручной. Тревожные сообщения исходят либо от оператора (трансляция через микрофон), либо от внешнего источника, например, магнитофона или персонального компьютера(трансляция через линейный вход); управление осуществляется оператором.

Прибор осуществляет автоматический контроль соединительных линий управления и оповещения на появление замыканий или обрывов. Возможен так же контроль линий оповещения при трансляции тестового сообщения. Усилитель мощности звукового сигнала, используемый в приборе, снабжен устройством защиты от перегрузки выходных цепей (линий оповещения) и короткого замыкания на шины «земли» и питания. При перебоях в сети переменного тока предусмотрен автоматический переход на питание от резервного аккумулятора. Клавиатура прибора может быть заблокирована с помощью электромеханического ключа.

Прибор предназначен для установки внутри охраняемого объекта и рассчитан на круглосуточную работу. Акустические системы следует подключать через дополнительные RC – цепи, что вызвано необходимостью достоверно фиксировать замыкания и обрывы в линиях оповещения.

Управление системой оповещения о пожаре предусмотрено из помещения регистратуры с круглосуточным дежурством на 1 этаже, там же, где установлен прибор ПС.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Проект организации строительства

Стройгенплан разработан на основании принятых проектных решений, представленных в виде генплана и архитектурно-строительной части проекта, и в соответствии с требованиями:

-СНиП РК 1.03.06-2002* "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

-СНиП РК 1.04.03-2008 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений".

-СНиП РК 1.03.05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

-СНиП РК 1.02.01-2007* "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство".

До начала строительно-монтажных работ по строительству врачебной амбулатории в селе Жолкудук необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак "Берегись автомобиля!";
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования ж.-б. изделий;
- спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно- транспортных механизмов.

Продолжительность строительства – 5 месяцев.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопастности

Степень огнестойкости здания II.

Категория помещений и здания по взрыво-пожарной опасности -В.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

-конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями;

-ограничение пожарной опасности строительных материалов. Используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

-снижение технологической взрывопожарной и пожарной опасности помещений и здания;

-наличие первичных, в том числе автоматических и привохных средств пожаротушения;

-сигнализация и оповещение о пожаре.

Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2002* и СНиП РК 2.02-05-2002.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

Проектом водоснабжения предусмотрена возможность пожаротушения с забором воды из пожарных гидрантов установленных в колодцах. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания. Эвакуационные выходы обозначены светящимися табло с надписью «Выход» белого цвета на зеленом фоне.

Противодымная защита выполнена в соответствии со СниП РК 2.04-05-2002.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации, оповещения о пожаре.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью на потолках устанавливаются автоматические пожарные извещатели типа ИП 212-41, ИПР-3СУ, включаемые последовательно в шлейфы блокировки прибора «ВЕКТОР-ПК 12», установленного в помещении регистратуры с круглосуточным дежурством персонала.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Коммунальные отходы планируется накапливать в металлических (окрашенных внутри и снаружи) герметически закрытых контейнерах. Проектом предусмотрена площадка мусоросборников на 2 контейнера.

По мере выхода из строя, предусмотрена передача отработанных ртутьсодержащих ламп для демеркуризации на специализированное предприятие по договору.

В процессе оказания медицинских услуг и проведения медицинских манипуляций будет образовываться медицинские отходы класса Б-умеренно опасные. Отходы хранятся по месту образования не более трех суток. Биологические отходы класса Б хранятся при температуре не выше плюс 5°С.

Сбор и своевременный вывоз осуществляется на специализированное предприятие по сбору и обезвреживанию их.

Для текущего сбора мусора у входов в здания, в местах отдыха и на территории установлены урны.

Локальная очистка поверхностных сточных вод от стоянки для автомобилей не предусматривается.

Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду обитания, исключает нарушения экологического равновесия.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с инструкцией «Порядок разработки, согласования, утверждения состав проектной документации на строительство»(СН РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечения «Kazsmeta-1» (версия 2.14 от 27.02.2014 г.). При определении сметной стоимости принят 13 район – Павлодарская область.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

Сборник СН РК 8.02-05-2002 на строительные работы.

Сборник СН РК 8.02-06-2002 на монтаж оборудования.

Сборник СН РК 8.02-03-2002 на эксплуатацию строительных машин.

Сборник СН РК 8.02-04-2002 на строительные конструкции и изделия.

Сборник СН РК 8.02-09-2002 затраты на строительство временных зданий и сооружений..

Сборник СН РК 8.02-07-2002 затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

Нормы накладных расходов приняты согласно нормативам накладных расходов по видам строительных и монтажных работ к «СН РК 8.02-02-2002» (Приложение № 1).

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 в размере 1,8%.

Затраты на зимние удорожания приняты согласно СН РК 8.02-07-2002 в размере 2,541%.

Учтены дополнительные затраты выслуга лет 1%, дополнительные отпуска 0,4%.

Коэффициент перехода на текущий уровень цен 2013г. от базового 2001г. составляет 2,234. МРП 2013 года составляет 1731 тенге. МРП 2014 года составляет 1852 тенге, индекс 2,39.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчик проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. Локальная смета №2-1-1 позиция 65 - исключена.
7. Локальная смета №2-1-2 позиция 33 – откорректирована длина труб отопления.
8. Локальная смета №2-1-2 позиции 36, 37 – откорректировано количество кранов шаровых.
9. Локальная смета №2-1-2 позиции39, 41– откорректировано количество радиаторов.
10. Локальная смета №2-1-2 позиция 145 – исключена.
11. Локальная смета №2-1-3 позиция56 – расценка 1-3-491 заменена на 1-3-241.
12. Локальная смета №2-1-3 позиции 72, 73 74 – откорректировано количество умывальников и смесителей.
13. Локальная смета №4-2 – полностью откорректирована по проекту.
14. Локальная смета №2-1-7 – добавлена.
15. Сводный сметный расчет строительства – откорректированы затраты технадзора.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Площадь участка	м²	3007,0	3007,0	-
Площадь застройки	м²	556,0	556,0	-
Общая площадь	м²	381,88	381,88	-
Строительный объем	м³	2574,15	2755,78	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г в том числе СМР оборудования	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	41,641 32,168 9,084	40,681 31,172 9,084	-0,960 -0,996 -
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013-2014г.г., в том числе СМР оборудования	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	116,322 76,881 21,710	113,680 74,500 21,710	-2,642 -2,381 -
в том числе медицинское оборудование		5,905	5,905	-
Из них				
Общая сметная стоимость строительства в текущем 2013г. (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	1,305	1,305	-
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014года в том числе СМР оборудование	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	115,017 76,881 21,710	112,375 74,500 21,710	-2,642 -2,381 -
в том числе медицинское оборудование	млн.тенге	5,905	5,905	-
Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

Примечание: Общее снижение в сумме 2,642 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области и пересчета в цены 2014 года.

8.ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в селе Жолкудук сельской зоны города Аксу» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка – 3007,0 м²
Площадь застройки – 556,0 м²
Общая площадь – 381,88 м²
Строительный объем – 2755,78 м³
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. – 40,681 млн.тенге
в том числе СМР – 31,172 млн.тенге
оборудования – 9,084 млн.тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 06 мамырдағы №6/0274 шарттың талаптарына сәйкес «Павлодар облысының құрылыс, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары басқармасы» ММ келтірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші сарапшы / СҚ сарапшы	Жабаева А.К.
ЭЖ сарапшы	Қалиасқарова А.Л.
ЖЖ сарапшысы	Тәліпов Е.М.
СК сарапшысы	Балгужинов А.А.
Сметашы - сарапшы	Вышарь В.П.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА