«Солтүстік Қазақстан облысының Петропавл қаласындағы "Жас Өркен" шағын ауданының жылу магистральдары бар жылу магистральдарын іске қосу-жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

08.11.2018 ж. № ССН-0090/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Петропавл қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-производственное объединение – «Готика» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысының Петропавл қаласындағы "Жас Өркен" шағын ауданының жылу магистральдары бар жылу магистральдарын іске қосу-жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0090/18 от 08.11.2018 г.

по рабочему проекту

«Пусконаладочные работы тепломагистралей с тепломагистралями микрорайона «Жас Оркен» в городе Петропавловске, Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Пусконаладочные работы тепломагистралей с тепломагистралями микрорайона «Жас Оркен» в городе Петропавловске, Северо-Казахстанской области»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Пусконаладочные работы тепломагистралей с тепломагистралями микрорайона «Жас Оркен» в городе Петропавловске, Северо-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №479 от 09.10.2018 года, заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика» (государственная лицензия ГСЛ № 000263 от 29.03.2007 года, проектная деятельность – II категория, выданная комитетом Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ГИП – Прудовикова О.Б.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства по программе 458-028-000 «Развитие коммунального хозяйства».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I – Общая пояснительная записка
Том II – Смета
Том III – Паспорт проекта
Том IV – ПОС

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ (РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ) НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ ПО ОБЪЕКТУ «Строительство инженерно-коммуникационной инфра-структуры микрорайона "ЖАС Оркен" в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области»

6.1 Проектные решения

Проект теплоснабжения выполнен в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» СП РК 4.02-04-2000 «Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства 313.ТС-008.000. «Типовые решения прокладки трубопроводов тепловых сетей в изоляции из пенополиуретана диаметром Ду 50-600 мм и согласно технических условий выданных ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» № 151/10-21 от 19.09.2011 года.

6.1.1 Технологические решения

Мощность, производственная программа

Источник теплоснабжения - Петропавловская ТЭЦ-2.

Параметры теплоносителя при tнар=-36°; в подающем трубопроводе 100°С; в обратном трубопроводе 60°С.

Схема тепловой сети двухтрубная с количественно-качественным регулированием отпуска тепла на ТЭЦ изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха.

Выполнено продление тепловой сети диаметром 400 мм от УТ-1 до проектируемой насосной станции в надземном исполнении из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в оболочке из оцинкованной стали на территории завода им. Кирова.

Для бесперебойного теплоснабжения и обеспечения резервного питания микрорайона установлена перемычка между магистралями №1 и №8.

Тепловая сеть от существующего надземного трубопровода Ду 600 мм в надземном исполнении из труб с индустриальной теплоизоляцией пенополиуретана в оцинкованной оболочке на низких опорах и в подземном исполнении из труб с индустриальной теплоизоляцией пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по существующему полупроходному каналу через ул. Партизанская до существующей тепловой камеры ТК-8-20.

В насосную станцию установлены два ввода диаметром 600 мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для обеспечения бесперебойного теплоснабжения как на подающем, так и на обратном трубопроводах

Технология производства

Оборудование насосной станции рассчитано на перекачивание сетевой воды температурой до 130 °С и давлением до 16 кгс/кв.см.

Установлены две группы сетевых насосов на подающем и обратном трубопроводах тепломагистрали №8 по 5 сетевых насосов в каждой группе. Суммарная производительность каждой насосной группы составляет 2500 т/час; максимальный напор составляет 50 м.в.ст.

Оборудование автоматизации управления насосами позволяет осуществлять плавное и дискретное изменение производительности каждой насосной группы в отдельности в диапазоне 200 - 2500 т/час в автоматическом режиме, а также имеет ряд технологических защит (защита от сухого хода, защита от затопления, защита от перегрузок по току, контроль качества электроэнергии, контроль уровня вибраций и пр.); имеется возможность диспетчеризации управления (проводная связь или GPRS-соединение); предусмотрено выравнивание наработки сетевых насосов. В целях избежания статической деформации подшипников сетевых насосов предусмотрена возможность их тестового прогона. Предусмотрено переключение на ручной режим управления. Управление запорной арматурой сетевых насосов в штатном режиме - автоматическое, с возможностью переключения на ручной режим.

Технологическое оборудование размещено в помещении насосной станции габаритами 12*33*10,1 м на собственном земельном участке (на пересечении улиц Алтынсарина - Партизанская в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов

квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (Версия 18.3.2 от 28.08.18г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования(ЭСН РК 8.04-01-2015,ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениямивыпуски 1-10);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55,60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 201_ года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2018 года – 2405 тенге).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически не сложный, II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект (рабочий проект) «Пусконаладочные работы тепломагестралей с тепломагестралями микрорайона «Жас Оркен» в городе Петропавловске, Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- сметная документация пересчитана в текущих ценах, в актуальной версии программного комплекса;
- откорректирована нумерация локальных и объектных смет;

ЛС-2-1-1

- предоставлено коммерческое предложение на увязывание програмирования работы ПС №4 и ПС по ул. Партизанской;
- дано описание технологии проведения гидравлических испытаний трубопроводов;
- в П.11 указаны технические характеристики насосов, мощность электродвигателей;
- в П.12 предоставлено коммерческое предложение;
- коммерческие предложения оформлены в сравнительной таблице по Приложению 1;
- разработан ПОС.

Таблица № 2

Основные экономические показатели

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: +увеличение -уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2018 года, в том числе:	млн. тенге	78,283	78,283	
	СМР;		64,829	65,517	+ 0,688
	прочие		13,454	12,766	- 0,688

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений проект на пусконаладочные работы тепломагестралей с тепломагестралями микрорайона «Жас Оркен» в городе Петропавловске, Северо-Казахстанской области выполнен в соответствиями с требованиями соответствующих ведомственных сметных норм и расценок, принятых уполномоченным государственным органом.

Руководитель экспертной группы А.К. Молдыбаев

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ28VJE00015507 от 23.02.2016г. С.К. Мейрамгалиева

Мейрамгалиев Е.М.

Директор

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

Молдыбаев А.К.

Эксперт