Бекітемін
"Норматив Плюс" жауапкершілігі шектеулі серіктестік
Басқарушы директор
А.А. Наурузбаева

«Қостанай қаласының оң жағалауы, Тобыл өзенінің жағасындағы парктің Солтүстік бөлігі жағалау аумағын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

30.07.2016 ж. № НП-0076/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСД Строй-проект» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласының оң жағалауы, Тобыл өзенінің жағасындағы парктің Солтүстік бөлігі жағалау аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Управляющий директор
Товарищество с ограниченной ответственностью "Норматив Плюс"
Наурузбаева А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ НП-0076/16 от 30.07.2016 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство береговой зоны Северной части Притобольского парка, правый берег города Костанай»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отделжилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСД Строй-проект»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Благоустройство береговой зоны Северной части Притобольского парка, правый берег города Костанай»
выдано ТОО «Норматив Плюс.**

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство береговой зоны Северной части Притобольского парка, правый берег города Костанай».

Год разработки рабочего проекта – 2016.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30.06.2016 г. № 159, заключенным с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 27.06.2016г. № 4-5/2869.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСД Строй-проект» (государственная лицензия от 28.02.2013г. № 13003524, выданная Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, проектная деятельность II категория, приложения к лицензии 28.02.2013 г.).

ГИП – Ларкин В. А. (приказ №2/2-ОД от 05.03.2016г.).

Проектировщик раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» об экологических последствиях: ИП «Элиясова Малика Назымбековна» (государственная лицензия № 01246Р от 25.07.2007г.)

Разработчик проекта – Элиясова М. Н.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 12.04.2016 г.;

архитектурно-планировочное задание от 13.04.2016г. №KZ63VUA00004571, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 22.08.2012г. №3669 (кадастровый номер: 04-060-008-001, площадь участка: 13,4028 га.);

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 31.03.2016 г. № 681 об установлении заказчику публичного сервитута на земельный участок площадью 10,037 га для благоустройства береговой зоны;

письмо заказчика от 03.06.2016 г. № 4-5/2491 о финансировании объекта за счет бюджетных средств;

бюджетная программа на 2016-2018 годы, от 06.01.2016г. № 3-п;

письмо заказчика от 27.06.2016 г. № 4-5/2868, о начале строительства;

письмо заказчика от 27.06.2016г. № 4-5/2869 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика от 20.04.2016 г. № 4-5/1635 о транспортровки материалов и вывозе мусора;

письмо заказчика от 21.07.2016г. № 4-5/3315 об исключения объемов проектирования инженерных и внутриплощадочных сетей, а также плавучую насосную станцию и наружное освещение;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ПСД Строй-проект» (государственная лицензия № 15-ГСЛ 000601 от 17.01.2008г.);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ПСД Строй-проект» (государственная лицензия № 15-ГСЛ 000601 от 17.01.2008г.).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Письмо РГУ «Управление по защите прав потребителей города Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК» от 29.06.2016г. №266 о том, что прохождение государственнной санитерно-эпидемиологической экспертизы не требуется.

Положительное заключение государственной экологической экспертизы от 19.07.2016г. № РЗ-0062/16, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акимата Костанайской области».

Эскизный проект, согласованный главным архитектором города Костаная.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка (ТОМ 2 ОПЗ).

Рабочие чертежи. Разделы:

Генеральный план (ТОМ 3,1 ГП);

Архитектурно-строительная часть (ТОМ 3.2 АС, ТОМ 3.3 АС1, ТОМ 3.3 АС1.И,);

Конструкции металлические (ТОМ 3,4 КМ1).

Проект организации строительства (ТОМ 3,5 ПОС).

Оценка воздействия на окружающую среду (ТОМ 5 ОВОС).

Паспорт рабочего проекта (ТОМ 1).

Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью является благоустройство береговой зоны Северной части Притобольского парка, для удобства жизни гостей и жителей города Костанай.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, площадью 4,25 га, отведенный под благоустройства береговой зоны, расположен по правому берегу Северной части Притобольского парка города Костанай. Земельный участок представляет собой не организованную береговую зону, на территории которой расположена существующая пешеходная дорожка, которая ведет к пешеходному мосту через реку Тобол.

С северной стороны участок граничит с территорией автомобильного моста, с западной стороны – река Тобол, с южной стороны – территорией ресторана "Акшанырак", с восточной стороны участок завершается проездом. Подъезды и подходы к береговой зоне увязаны с окружающей территорией.

Для благоустройства береговой зоны не требуется сноса зеленых насаждений.

Климатические условия района строительства:

Климатический район строительства	– IVГ;
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98	– минус 28°С;
Абсолютная минимальная температура	– минус 38°С;
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	– плюс 32,1°С;
Абсолютная максимальная температура	– плюс 43°С;
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	– 6,0 м/с;
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	– 4,7 м/с;
Нормативное ветровое давление (IV район)	– 30 кгс/м²;
Расчетная снеговая нагрузка (I снеговой район)	– 50 кгс/м²;
Нормативное значение ветрового давления	– 38 кгс/м^3 (0,38кПа).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участок работ относится к юго-восточной окраине Западно-Сибирской низменности. Западно-Сибирская равнина - одна из самых больших аккумулятивных низменных равнин.

Климат области резко континентальный, с жарким сухим летом и холодной малоснежной зимой, характерны сильные ветры, летом — суховеи и пылевые бури, зимой — снежные метели и бураны с ярко выраженным чередованием четырёх времен года.

Нормативная глубина промерзания по СНиП РК 2.04.01.2001 «Строительная климатология» суглинки и глины - 1,59 м; супеси и пески мелкие и пылеватые - 1,93 м; пески средние, крупные и гравелистых - 2.07 м; крупнообломочные грунты - 2,35 м.

В пределах изученной глубины 6,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

образованиями современного возраста (насыпной грунт);

эолово-делювиальными отложениями верхнечетвертичного и современного возраста (суглинок).

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 – Насыпной грунт, в лаборатории не изучался.

ИГЭ-2 – Суглинок полутвердый, слабопросадочный. Тип грунтовых условий I (С"=27/25 кПа, ρ"=1,75/1,96 г/см^3; φ"=24/22°; Е=10/8 МПа).

Грунты обладают «средней» коррозийной активностью к стали; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - от средне до сильноагрессивных. Агрессивность грунтов к свинцовой и к алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

Суглинок обладает слабопросадочными свойствами.

По степени трудности разработки грунтов вручную и одноковшовым экскаватором грунты относятся насыпной грунт и суглинок к 366.

Насыпной грунт подлежит удалению на всю мощность с последующей заменой на гравийно-песчаную смесь.

Исследуемый участок расположен на территории, на которой не проявляются тектонические явления, ее территория не является сейсмоактивной.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании архитектурно-планировочного задания на проектирование выданным: ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай», в соответствии с нормативными документами Республики Казахстан.

Генеральный план выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с требованиями по благоустройству и санитарно-экологическими нормами.

Ситуационная схема. Рис. 1.

Проект предусматривает:

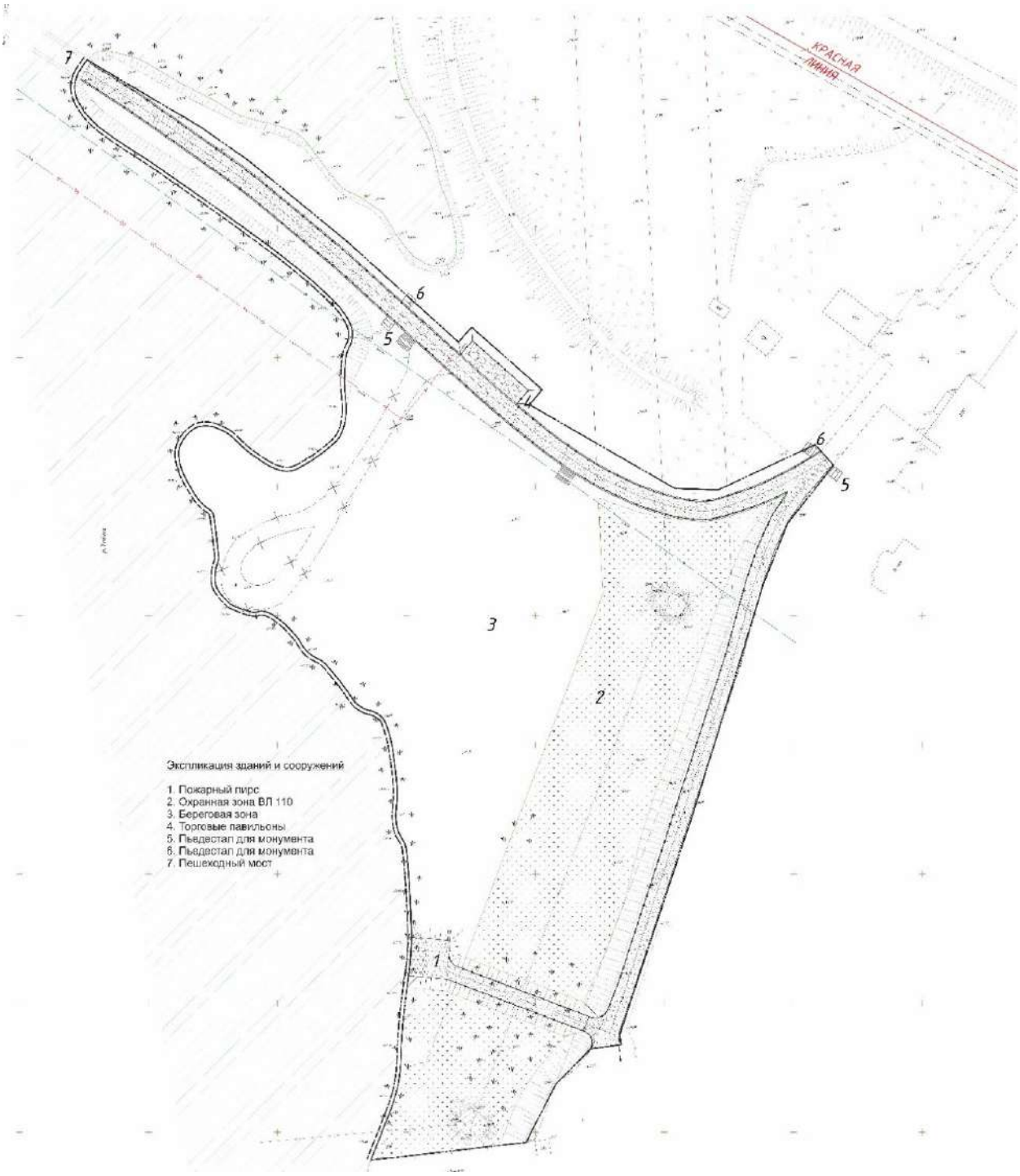
1. Благоустройство береговой зоны Северной части Притобольского парка правый берег г. Костанай.
2. Замена асфальтового покрытия на подходе к пешеходному мосту и на проезде к пожарному пирсу.
3. Срезка кустарников и мелколесья.
4. Очистка береговой линии от иловых отложений и наплывов.
5. Благоустройство прилегающий территории: устройство пожарного пирса, площадки для павильонов, лестницы для спуска к берегу.

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «ПСД Строй проект». Система координат местная, система высот Балтийская.

Плановая привязка выполнена от границ участка.

Покрытие проездов, дорожек – асфальтобетонное, площадок – песчаное покрытие.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности.



Генеральный план. Рис. 1.

Основные технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица 1.

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь участка	га	4,2497
2	Площадь покрытий	м²	4836
3	Площадь озеленения	м²	12147
4	Площадь береговой зоны и откосов	м²	25514

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Проект разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность здании и сооружении».

Площадка строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

климатический подрайон - IВ;
расчетная зимняя температура -35С°;
нормативная снеговая нагрузка -70 кг/м²;
скоростной напор ветра -38 кг/м²;
сейсмичность площадки-не сейсмичен.

Проект включает в себя разделы 48-АС (берегоукрепление), 48-АС1 (пожарный пирс), 48-АС1.И (пожарный пирс), 48-КМ1 (пожарный пирс).

Застройка включает в себя непосредственно пожарный пирс, берегоукрепление, пьедесталы под монументы. Пьедесталы под монументы в количестве 4 штук запроектированы в паре в начале пешеходной дорожки (2 шт.) и перед пешеходным мостом (2 шт.).

Инженерно-геологические условия площадки: суглинок, коричневый, полутвердый, с пятнами карбонатов до глубины 2,0м с прослоями песка мощностью 1,0м. Характеристики грунта φII =270, сII =24 кПа, γо=1,75 г/см3, Е=10 Мпа.

На южной части участка расположен проектируемый пожарный пирс по насыпному грунту с размерами площадки 15,0х16,0м. Для спуска с пирса предусмотрена металлическая лестница.

Укрепление откосов автомобильных дорог запроектировано из монолитных железобетонных плит размерами 4,0х4,0х0,25(t) м и доборных плит из бетона кл. В30, W10, F100 по щебеночному основанию, толщиной 200 мм. Армирование плит запроектировано двумя сетками Ø6А-III-100/Ø6А-III-

100. Поперечная арматура Ø6AI, шагом 500 мм в шахматном порядке. Между плитами предусмотрены просмоленные доски 20х100(h)мм и замоноличивание стыков бетоном кл. В30, W10, F100. Во избежания сползания железобетонных плит предусмотрены монолитные бетонные упоры из бетона кл. В30, W10, F100. Закрепление от сдвига выполнено с помощью рисбермы из рванного камня.

Фундаменты под постаменты имеют размеры по подошве 4,0х4,0 м высотой подушки 1500 мм. Столбчатая часть имеет размеры 4,0х1,7х4,0 (h) м. Фундаменты выполнены из бетона кл. В20, F300, W4. Армирование запроектировано по подошве сеткой Ø12AIII-100/ Ø12AIII-100, столбчатая часть из сеток Ø8AIII-100/ Ø8AIII-100. В верхней части проектом предусмотрено пакет из сеток Ø12AIII-100/ Ø12AIII-100. Для закрепления постамента из фундамента предусмотрены анкерные болты 1,1М42х2240 ВСт3ПС2 – 4 шт. Облицовка фундамента в открытой части выполнена плиточным природным камнем и гранитом. Под фундаментами запроектирована бетонная подготовка из бетона кл. В15, толщиной 150 мм по щебеночной подготовке. Вертикальная гидроизоляция предусмотрена обмазкой битумом за 2 раза.

Лестницы Л-1 запроектированы монолитными железобетонными из бетона кл. В20, F300, W4, армированный сеткой 4С Ø5Вр-1-100/Ø5Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012. Наружная отделка лестниц выполнена гранитной плиткой, толщиной 30 мм. Под лестницу предусмотрена щебеночная подготовка, толщиной 200 мм. Вертикальная гидроизоляция предусмотрена обмазкой горячим битумом за 2 раза.

Ограждение лестницы запроектировано из труб по ГОСТ 10704-91: перила - Ø51х2,5, стойки – Ø33х2,2. Стойки закрепляются на закладные детали МН101-3 по серии 1.400-15В1.110-01. Все металлические изделия окрашиваются защитной краской ПФ по грунтовке ГФ-021 за 2 раза.

Пирс запроектирован размерами в осях 1-2 и А-В - 16х15,4 м. Предусмотрен подъем по металлической лестнице. Фундаменты в водной зоне запроектированы свайными индивидуального изготовления по типу свай по серии 3.503.1-109.93.1 (раздел АС1.И) с блоками насадками 4 БН40-1-1 и 4 БН25-1-1 по серии 3.501.1-79.2. Армирование свай запроектировано продольной арматурой Ø28AIII, Ø25AIII, Ø20AIII. Спирали, хомуты, сетки, закладные детали приняты по серии 3.503.1-109.93.1. Бетон кл. В25, F300, W6. Между сваями запроектированы монолитные участки и блоки БС1 по серии 3.503.1-109.93.1. Фундамент по оси Б запроектирован ленточным из сборных фундаментных плит ФЛ по ГОСТ 13580-85 шириной подошвы 2000 мм и блоков ФБС по ГОСТ 13579-93, толщиной 600 мм. На фундамент положены

плиты П6-IV по серии 3.503-12-21. Горизонтальная гидроизоляция выполнена на отм. 129.040 из двух слоев гидроизола на битумной мастике, на отм. 127.840 из цементного раствора состава 1:2. Вертикальная гидроизоляция предусмотрена окраской битумом за 2 раза. Металлические конструкции – лестницы, ограждения выполнены согласно СНиП РК 5,04-23-2003 «Стальные конструкции. Нормы проектирования». Лестницы выполнены из швеллера №16 и рифленной стали t=6 мм. Ограждения выполнены из труб. Степень очистки II по ГОСТ 9.402-80. Все металлоконструкции покрываются эмалью за 2 раза по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-9-82.

6.4 Охрана окружающей среды

Воздействия на земельные ресурсы (почву)

В период благоустройства береговой зоны будет происходить нарушение существующего рельефа местности, а также будут отведены участки для временного размещения (накопления отходов).

Пространственное воздействие при благоустройстве береговой зоны - локальное (площадь воздействия до 1 км) - 1 балл.

Временное воздействие при благоустройстве береговой зоны - продолжительное (от 1 года до 3 лет) - 3 балла.

Интенсивность воздействия при благоустройстве береговой зоны - незначительное воздействие - 1 балл.

Таким образом, значимость воздействия на земельные ресурсы в период благоустройства береговой зоны будет низкая.

В период эксплуатации береговой зоны будут происходить легкие механические повреждения поверхностного горизонта (вижение техники, автотранспорта), а также будут отведены участки для временного размещения (накопления отходов).

Воздействия на водные ресурсы

В период благоустройства береговой зоны воздействие на поверхностные воды исключается в связи с тем, что в будет соблюдаться специальный режим хозяйственной деятельности. На подземные воды исключается в связи с исключением сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф местности (будут использоваться переносные емкости - биотуалет) с дальнейшим попаданием в подземные горизонты.

Образование производственных сточных вод на участке работ исключается.

Воздействия на атмосферный воздух

При благоустройстве береговой зоны будут осуществляться выбросы загрязняющих веществ в процессе работы строительной техники, земельных,

сварочных и лакокрасочных работ и т.д. В период эксплуатации береговой зоны, загрязнение атмосферного воздухаосуществляться не будет.

Пространственное воздействие при благоустройстве береговой зоны – локальное (площадь воздействия до 1 км^2) – 1 балл.

Временное воздействие при благоустройстве береговой зоны – продолжительное (от1 года до 3 лет) – 3 балла.

Интенсивность воздействия при благоустройстве береговой зоны – незначительное воздействие– 1 балл.

Таким образом, значимость воздействия на атмосферный воздух в период благоустройства береговой зоны будет низкая.

6.4 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При строительстве объекта предусматривать мероприятия по безопасности производства работ. Перед началом строительства предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Начало реализации проекта – август 2016 год.

Продолжительность реализации проекта – 13 месяцев.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при

реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах IV квартала 2015года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, установлен III (пониженный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Благоустройство береговой зоны Северной части Притобольского парка, правый берег города Костанай»**, внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

Лист ГП-1

1) Общие данные дополнены таблицей «Основные показатели по генплану»

Лист ГП-2

2) Разбивка выполнена с размерной привязкой.

3) Указана красная линия.

Листы ГП-2; ГП-3; ГП-5

Согласно ГОСТ 21.508-93 в левом верхнем углу нанесен указатель направления на север.

По архитектурно-строительной части

1) Предоставлено письмо, адресованное ТОО «ПСД Строй-проект» от ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г. Костаная» №4-5/3315 от 21.07.2016 г. по объекту «Благоустройство береговой зоны Северной части Притобольского парка, правый берег г. Костанай» об исключении из объемов работ проектирование коридоров инженерных сетей, плавучую насосную станцию и наружное освещение.

2) По фасадным конструкциям предоставлены «Техническая оценка пригодности продукции для применения в строительстве» и «Альбом технических решений».

3) Откорректирована снеговая нагрузка для второго снегового района.

По сметной документации

1) Выполнен пересчет сметы с учетом ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 6» и цен 3 квартала 2016 года.

2) Неверно учтенные объемы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с рабочими чертежами.

3) В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

4) Затраты на проведение экспертизы рабочего проекта приняты согласно договору.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь участка	га	4,2497	4,2497	
2	Площадь покрытий	$м^2$	4836	4836	
3	Площадь озеленения	$м^2$	12147	12147	
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016-2017 годов, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	259,472 218,398 41,074	283,467 238,927 44,540	+23,995 +20,529 +3,466
5	в т. ч. 2016 год	млн. тенге	-	105,238	
6	2017 год	млн. тенге	-	178,229	
7	Нормативная продолжительность	месяц	13	13	-

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 23,995 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете, пересчетом смет в текущем уровне цен 2016 года по состоянию на 3 квартал с разделением затрат на 2016 и 2017 год.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство береговой зоны Северной части Притобольского парка, правый берег города Костанай»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка	– 4,2497 га
Площадь покрытий	– 4836 м^2
Площадь озеленения	– 12147 м^2
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016-2017 годов, всего,	– 283,467 млн. тенге
в том числе:	
СМР	– 238,927 млн. тенге
прочие затраты	– 44,540 млн. тенге
Нормативная продолжительность	– 13 месяцев.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в соответсвии с условиями договора от 30.06.2016г. № 159.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қостанай қаласының оң жағалауы, Тобыл өзенінің жағасындағы парктің Солтүстік бөлігі жағалау аумағын абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің жалпы ауданы	– 4,2497 га
Жабынның ауданы	– 4836 м^2
Көлгалдандырудың ауданы	– 12147 м^2
2016-2017 жылдардағы бағалардағы жалпы сметалық құны, барлығы, соның ішінде:	– 283,467 млн.теңге
ҚЖЖ	– 238,927 млн.теңге
өзге шығындар	– 44,540 млн. теңге
Нормативтік ұзақтық	– 13 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 30.06.2016 ж. № 159 шартының талаптарына сәйкес «Қостанай

қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік береді.

Шутикова А.С.

Эксперт

Есентемирова М.В.

Эксперт

Жанатбеков Д.Ж.

Начальник производственного отдела

Абенова Б.Б.

Эксперт

Цой Д.В.

Главный специалист