Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» октября 2019 года

Технический надзор: **ТОО СтройНадзор СК", директор – Айтбаев Р.К., г. Петропавловск, ул. С. Муканова, 50 каб. 307**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)
в лице **Казбеков Асыл Эркеуланович, аттестат эксперта №KZ10VJE00000890 от 19.08.2014 г, №KZ62VJE00024883 от 10.04.2017 г, №KZ72VJE00024897 от 10.04.2017 г, №KZ88VJE00015491 от 23.02.2016**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании: **договора от 05.09.2019 г. №225**
(№ договора и дата)
по объекту: **Капитальный ремонт системы вентиляции здания КГУ «СДЮСШ «Барс» (шахматно-шашечный клуб) по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. К. Сутюшева, 47**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: **КГУ «СДЮСШ «Барс» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Amanta Group» № 17007588 от 21.07.2007 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Буйрабаева М.Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями:
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2019 г.
(месяц, год)
окончание работ: ноябрь 2019 г.:
(месяц, год)
при продолжительности строительства, 0,3 месяц:
по норме или по проекту организации строительства 0,3 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 2970,337 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1322,106 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1648,231 тыс. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 1241,364 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1189,895 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 51,469 тыс. тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ПСГ Альтернатива» № 17018764 от 02.11.2017 года**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)**КГУ «СДЮСШ «Барс» №43 от 27.12.2018 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация **ТОО "СтройНадзор СК" директор - Айтбаев Рустам Кайратович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по технического надзора **Казбеков Асыл Эркеуланович аттестат эксперта №KZ10VJE00000890 от 19.08.2014 г, №KZ62VJE00024883 от 10.04.2017 г, №KZ72VJE00024897 от 10.04.2017 г, №KZ88VJE00015491 от 23.02.2016**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» октября 2019 г.

Авторский надзор
ТОО «ПСГАльтернатива», директор Деркач О.С., СКО, г.Петропавловск, ул.Н.Назарбаева,89Б
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице Селезнева Александра Сергеевича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании приказа от 27.09.2019 года № 060
(№ договора и дата)

по объекту: Капитальный ремонт системы вентиляции здания КГУ «СДЮСШ «Барс» (шахматно-шашечный клуб) по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 47;
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: КГУ «СДЮСШ «Барс» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО», РК, СКО, г.Петропавловск, ул. К.Сутюшева,47;
(наименование организации)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «AMANTA GROUP», Лицензия II категории №17007588 от 21.04.2017 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице Дильдабекова Сагындык Сабыровича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями
_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2019 г;
(месяц и год)

окончание работ октябрь 2019 г;
(месяц и год)

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ПСГАльтернатива», без номера
(наименование проектной организации), (номер проекта, номер серии по типовым проектам)

утверждена: КГУ «СДЮСШ «Барс» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО» от 27 декабря 2018 года
(наименование организации утвердившей проект)

Авторский надзор:
организация ТОО «ПСГАльтернатива» директор Деркач О.С.,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

/ 23.10.2019
подпись, дата М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" октября 2019 года

Заказчик КГУ «СДЮСШ «Барс» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО», РК, СКО, г.Петропавловск, ул. К.Сутюшева,47;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
от 23 октября 2019 г., ТОО «AMANTA GROUP», Директор Дильдабеков Сагындык Сабырович, г.Шымкент, ул.Елшибек Батыра,83;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от 23 октября 2019 г., ТОО «СтройНадзорСК», директор Айтбаев Р.К., СКО, г.Петропавловск, ул.С.Муканова 50/307;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 23 октября 2019 г., ТОО «ПСГАльтернатива», директор Деркач О.С., СКО, г.Петропавловск, ул.Н.Назарбаева,89Б;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт системы вентиляции здания КГУ «СДЮСШ «Барс» (шахматно-шашечный клуб)по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 47;

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,
реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул.К.Сутюшева,47

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ___
_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», от 09 октября 2019 года № KZ81REA00148209

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПСГ Альтернатива» без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного руководителем КГУ «СДЮСШ «Барс» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО» от 27 декабря 2018 года _____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 09 октября 2019 г.;

месяц, год

окончание работ 19 октября 2019 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, 0,3 месяца;
по норме или по проекту организации строительства, 0,3 месяца;
фактически, месяц: 0,3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)		
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: выполнены работы по капитальному ремонту вентиляции здания шахматно-шашечного клуба;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 2970,337 тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 1322,106 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря __ млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1241,364 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1189,895 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __ млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт системы вентиляции здания КГУ «СДЮСШ «Барс» (шахматно-шашечный клуб) по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 47 ;

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик КГУ «СДЮСШ «Барс» Дедов М.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «СтройНадзор СК» Казбеков А.Э.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «ПСГ Альтернатива» Селезнев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «AMANTA GROUP» Дильдабеков Т.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Декларация о соответствии

"23" октября 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «AMANTAGROUP», г. Шымкент, ул. Елшибек Батыра 83

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Дильдабекова Сагындыка Сабыровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Капитальный ремонт системы вентиляции здания КГУ «СДЮСШ «Барс» (шахматно-шашечный клуб)по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 47;

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «СДЮСШ «Барс» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО», в лице руководителя Дедова М.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ПСГ Альтернатива», Лицензия II категории №17018764 от 02.11.2017 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «СДЮСШ «Барс» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО» от 27 декабря 2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

	принятых)	очереди	или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
выполнены работы по капитальному ремонту вентиляции здания шахматно-шашечного клуба
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *09 октября 2019* г.;
месяц, год
окончание работ *19 октября 2019 г.;*
месяц, год
при продолжительности строительства, 0,3 месяца;
по норме или по проекту организации строительства, 0,3 месяца;
фактически, 0,3 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Капитальный ремонт системы вентиляции здания КГУ «СДЮСШ «Барс» (шахматно-шашечный клуб) по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 47 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «AMANTAGROUP»_____Дильдабеков С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)