ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Тикибаев Е.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0210/15 от 26 июня 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство жилых домов каркасно-монолитных с применением железобетонных изделий по аналоги серии 1.020 в городе Усть-Каменогорске (поз. 32 по генеральному плану 19 жилого района). 216-квартирный 9-этажный жилой дом»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокагропромпроект»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ТОО ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ
ВХ.№ 006/1-05-03/109
«2» 07 2015 г.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

.....Тикибаев Е. А.

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында 1.020 сериясына ұқсас темір бетон бұйымдарын қолданумен қаңқа-монолиттік тұрғын үйлер құрылысы (19 тұрғын ауданының бас жоспары бойынша 32 белгі). 216 пәтерлі 9 қабатты тұрғын үй»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 26 маусымдағы № 06-0210/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

1 НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство жилых домов каркасно-монолитных с применением железобетонных изделий по аналоги серии 1.020 в городе Усть-Каменогорске (поз. 32 по генеральному плану 19 жилого района). 216-квартирный 9-этажный жилой дом».

Год разработки – 2014.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 149 от 13.05.2015 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство жилых домов каркасно-монолитных с применением железобетонных изделий по аналоги серии 1.020 в городе Усть-Каменогорске (поз. 32 по генеральному плану 19 жилого района). 216-квартирный 9-этажный жилой дом».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска», Восточно-Казахстанская область.

3 ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокагропромпроект», г. Усть-Каменогорск. Государственная лицензия (категория I) на проектные работы ГСЛ № 003397 от 28.02.2001 г., приложение к лицензии от 24.07.2012 г. выдано Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана.

Главный инженер проекта – Маштаев Р.К., приказ ТОО «Востокагропромпроект» № 9 от 16.04.2015 г.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование жилого дома поз.32 19 жилого района г. Усть-Каменогорска, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» Б.М. Кудияровым от 08.09.2014 г.;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ), выданное отделом архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска №184/0-14 от 08.12.2014 г.;
- письмо заказчика о финансировании строительства объекта по Программе «Развитие регионов» 003 «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья коммунального жилищного фонда», № 465-ш от 07ю.04-2015 г.;
- письмо заказчика ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» о начале реализации проекта в 2016 г., № 467-ш от 07.04.2015 г.;
- постановление акима г. Усть-Каменогорска о выделении земельного участка 1,2649 га по проектируемому жилому дому, №14752 от 16.01.2012 г.;
- акт на право временного безвозмездного землепользования до 16.01.2017 г. для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома, № 5043895 от 13.04.2012 г.;
- заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства жилого дома, выполненное ТОО «ВК ГИИИз», арх. № с/п 16244 в 2014 г.
- письмо заказчика ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» о выполнении сетей телефонизации отдельным проектом, № 647- ш от 19.05.2015 г.;
- письмо заказчика ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» об отсутствии в проекте разделов видеонаблюдения, домофонной связи и кабельного телевидения, № 667-ш от 26.05.2015 г.

Технические условия:

- ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» - о точке подключения к сетям электроснабжения согласно № 123 от 01.06.2015 г., №790-ш от 10.06.2015 г.;
- на присоединение электроустановок проектируемого жилого дома, № 123 от 01.06.2015 г.;
- на теплоснабжение проектируемого жилого дома, выданные АО «УК ТС», № 11-05.42/798 от 18.11.2014 г.;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- на водопотребление и канализацию № 579 от 07.11.2014 г., выданые КГП «Өскемен Водоканал».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- РГУ «Усть-Каменогорское городское Управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Восточно-Казахстанской области Министерства национальной экономики Республики Казахстан», санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 264 от 02.03.2015 г.;
- ГУ «Отдел земельных отношений г. Усть-Каменогорска», согласование рабочего проекта № 64 от 23.02.2015 г.;
- РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов», согласование рабочего проекта № 17-9-3-11/219 от 18.02.2015г.;
- Отдел административной полиции УВД г. Усть-Каменогорска, согласование рабочего проекта, № 31/5-У-2-7830 от 18.03.2015 г.;
- ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области», согласование рабочего проекта № KZ51VDC00035043 от 08.04.2015 г.;
- ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска» о размещении жилого дома на выделенном участке, цветовом решении фасада и принятых проектных решениях согласно архитектурно-планировочному заданию, № ЮЛ-У-00099 от 13.03..2015 г.;
- ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» - о выполнении рабочего проекта в соответствии с заданием на проектирование и согласовании рабочего проекта, № 466-ш от 07.04.2015 г.;
- ТОО «УПК «ШЕРНИЯЗ» о согласовании сетей электроснабжения в рабочем проекте, № 12 от 05.01.2015 г.;
- ТОО «УПК «ШЕРНИЯЗ» о согласовании сетей теплоснабжения в рабочем проекте, № 11 от 23.01.2015 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (шифр № 1175-26-32)

1	Общая пояснительная записка	
2	Чертежи марки ГП, НВК, ЭС, ТС,	Альбом
3	Чертежи марки АР	Альбом
4	Чертежи марки КЖ	Альбом 1,2,3, часть 1,2
5	Чертежи марки ОВ, ВК, ЭЛ	Альбом 3
7	Сметная документация	Альбом
8	Паспорт проекта	Альбом
9	Проверочный расчет строительных конструкций	Альбом

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Назначение объекта – девятиэтажный 216-квартирный жилой дом.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый 216-квартирный девятиэтажный жилой дом предусмотрен в селитебной зоне по проспекту Сатпаева в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области. Отвод земельного участка выполнен на основании постановления акима г. Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области о выделении земельного участка площадью 1,2649 га №14752 от 16.01.2012 г.

На отведенном земельном участке отсутствуют существующие здания.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2010) объект находится в IВ климатическом районе.

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ЕКСПЕРТИЗА

- расчетная зимняя температура воздуха – минус 39 °С;
- нормативный вес снегового покрова – 1,5 кПа;
- нормативное ветровое давление – 0,38 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов;
- сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях, выполненному ТОО «ВК ГИИИз», арх. № с/п 1624, рельеф площадки с колебанием отметок 337,45-340,23 м по уклону.

По литологическому составу и физико-механическим свойствам выделены следующие инженерно-геологические элементы:

- почвенный слой – суглинок гумусированный, с корнями травы, деревьев, с дресвой до 5%. Мощность слоя 0,1-1,0 м;
- 1 ИГЭ - суглинки, супеси лессовидные с включением дресвы до 5%, с редкими прослоями мелкого и среднего песка, от твердой до тугопластичной консистенции, мощностью 1,8-3,1 м. Просадочные свойства I типа грунты проявляют от нагрузок, превышающих природное давление. Грунты – от практически непучинистых до сильнопучинистых при водонасыщении. По содержанию водорастворимых сульфатов грунты от неагрессивных до среднеагрессивных к бетону нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85;
- 2 ИГЭ - пески полимиктовые, слюдистые, (содержание мелкого щебня до 30%), с маломощными прослоями супеси (2-5 см), залегают с глубины 2,0-3,2 м мощностью 0,4-1,7 м на абсолютной отметке 334 – 336 м;
- 3 ИГЭ - щебенистые грунты с песчаным заполнителем до 30-35% залегают с глубины 2,4-4,3 м мощностью 0,7-2,6 м;
- 4 ИГЭ – суглинки тяжелые, тугопластичные и мягкопластичные, непросадочные, с включением дресвы и мелкого щебня 5-15%. Имеют ограниченное развитие (только скв.№№ 9,11), залегают на глубине5,2-5,8 м мощностью 0,4-0,7 м. Расчетное сопротивление R_0=2,1 кг/см^2;
- 5 ИГЭ кора выветривания гранодиоритов - суглинки и супеси (элювий гранодиоритов) зеленовато-серые, с карбонатными прожилками, с гидроокислами железа и марганца, с редким щебнем, твердые, с сохранившейся материнской структурой. Залегают с глубины 4,5-5,6 м мощностью 0,9-3,0 м
- 6 ИГЭ – гранодиориты темно-серые, мелкозернистые, сильнотрещиноватые, сильновыветрелые, развиты на участке блок-секции С. Залегают с глубины 5,6-8,6 м, вскрытая мощность 3,4-5,8 м. Предел прочности на одноосное сжатие R_c=25-30 кг/см^2;
- 7 ИГЭ – гранодиориты темно-серые, мелкозернистые, сильнотрещиноватые, выветрелые и слабовыветрелые, залегают с глубины 4,3-6,2 м. Предел прочности на одноосное сжатие R_c=50-150 кг/см^2.

Подземные воды вскрыты на глубине 2,5-4,9 м на абсолютных отметках 334,85-336,74 м. Во время весеннего снеготаяния возможен подъем уровня ориентировочно на 1,5-2,0 м. По содержанию водорастворимых сульфатов подземные воды от неагрессивных до слабоагрессивных к бетону проницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

Нормативная глубина сезонного промерзания:

- суглинков, супесей – 2,17 м;
- песков древянистых – 2,32 м;
- крупнообломочных грунтов - 2,63 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Строительство 9 этажного жилого дома предусмотрено в Восточно-Казахстанской области, в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска, на отведённом земельном участке общей площадью 1,2649 га.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Участок строительства свободен от зданий, сооружений, инженерных сетей, элементов благоустройства и озеленения.

Рельеф участка строительства и растительный слой не нарушены.

В подготовительный период предусмотрены следующие виды работ на участке строительства:

– разметка мест сбора и обвалования растительного грунта;

– снятие растительного грунта, его перемещение в специально выделенные места и складирование для дальнейшего использования при озеленении участка строительства.

При разработке генерального плана размещения проектируемого объекта предусмотрено функциональное зонирование проектируемой территории земельного участка, на следующие зоны:

– жилую зону;

– общественную зону;

– зону инженерной и транспортной инфраструктур.

В жилой зоне запроектирован 9-этажный жилой дом.

Общественная зона предусмотрена для размещения:

– площадок общего пользования - для занятий физкультурой; для игр детей; для отдыха взрослых; для отдыха маломобильных групп населения;

– открытых автопарковок для жильцов жилого дома.

В зоне инженерной и транспортной инфраструктур предусмотрено разместить местные проезды и инженерные коммуникации.

Размещение проектируемого объекта предусмотрено с учётом противопожарных требований, требований инсоляции здания и придомовой территории в соответствии с нормативными требованиями.

При проектировании жилого дома предусмотрена возможность проезда пожарных машин к зданию, и обеспечен доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение здания.

Жилой дом расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Расстояния от края проездов до стен здания предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями. В зонах между краями проезжих частей и стенами зданий исключено устройство ограждений, воздушных инженерных коммуникаций и рядовых посадок деревьев.

Расстояния от окон жилых домов до границ площадок предусмотрены с учётом нормативных требований. На территории площадок предусмотрена установка малых архитектурных форм и игрового оборудования.

Параметры открытой автопарковки для жильцов жилого дома предусмотрены с учётом: площади участка для стоянки одного автомобиля; ширины проездов на стоянках; угла парковки автомобилей на стоянке; мест для автотранспортных средств маломобильных групп населения и их параметров. Расстояния от автостоянок до жилых домов предусмотрено в соответствии с нормативными требованиями.

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн, у входов в здания. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон зданий. Территория площадки примыкает к проездам и не препятствует проезду автотранспорта. При размещении площадки предусмотрена возможность подъезда специального автотранспорта для очистки контейнеров и возможности его разворота. Размеры площадки предусмотрены с учётом: габаритных размеров одного контейнера; размещения необходимого числа контейнеров; расстояния между контейнерами, а так же контейнером и краем площадки. Площадка для установки контейнеров под ТБО предусмотрена с твердым водонепроницаемым асфальтобетонным покрытием. Нормы накопления бытовых отходов предусмотрены с учётом нормативных требований.

В рабочем проекте предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка строительства, в насыпи и в выемке, в границах отведённого земельного участка, с учётом: сложного рельефа местности; предварительного снятия на участке строительства,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

перемещения, хранения, дальнейшего использования растительного слоя при озеленении проектируемой территории; минимального объёма земляных работ и использования вытесняемых грунтов на строительной площадке.

Для отвода поверхностных вод от здания и сооружений со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы, предусмотрено устройство открытой системы водоотвода к лоткам проезжей части проездов и в естественные понижения рельефа.

Дорожная одежда проездов и площадок, рассчитанная на автомобильную нагрузку, предусмотрена нежёсткая, облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Дорожная одежда пешеходных дорожек и площадок, рассчитанная на пешеходную нагрузку предусмотрена с покрытием из асфальтобетона по СТ РК 1225-2003 и специальных смесей, с установкой по краю пешеходной зоны бортовых бетонных камней марки БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91.

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство бордюрного пандуса, для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Ширина пешеходных дорожек предусмотрена с учётом интенсивности пешеходного движения и пропускной способности одной полосы движения.

Для озеленения территории проектируемого объекта предусмотрено использовать рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а так же устроить газоны из местных сортов трав. Устройство озеленения предусмотрено с учётом следующих требований: обеспечения минимального расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; соблюдения размеров земляных комов, ям и траншей для посадки зелёных насаждений.

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями, сооружениями, а так же с учётом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями, с учётом обеспечения возможности их ремонта.

Относительная отметка 0,000, уровень чистого пола 1-го этажа блок-секций жилого дома, соответствует абсолютной отметке (блок-секции 1-6): 341,30; 341,80; 342,30 м.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	1,2649
2	Площадь проектируемого земельного участка	га	1,2649
3	Площадь застройки	м. кв	1738,73
4	Площадь покрытий	м. кв	3747,00
5	Площадь озеленения	м. кв	7163,27

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание жилого дома - девятиэтажное, с техподпольем и техэтажом (холодный чердак). Состоит из шести одинаковых секций. Общий размер жилого дома по крайним осям 15,00x126,00 м.

Высоты помещений (от пола до низа потолков):

- техподполье – 2,20 м;
- 1-9 этажи – 2,7 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Объемно-планировочное решение жилого здания подчинено конструктивной схеме монолитно-каркасного исполнения.

Для каждой секции предусматривается лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах типа Л1, лифт грузоподъемностью 630 кг (размеры шахты 2550х1850 мм) и собственная система мусороудаления (мусоропровод с поэтажными загрузочными клапанами и мусоросборная камера).

Ствол мусоропровода – дымогазоводонепроницаемый, взрывопожаробезопасный, звукоизолируемый размещается в отапливаемой лестничной площадке и не примыкает к жилым помещениям. Мусоросборная камера обеспечена самостоятельным входом, изолированным от входа в жилую блок-секцию. Габариты и планировка камеры приняты согласно применяемым контейнерам, и обеспечения возможности их обслуживания. Для транспортировки контейнеров предусмотрен пандус.

Объемно-планировочные решения для каждой секции приняты одинаковыми.

На каждом этаже запроектировано по четыре квартиры: одна однокомнатная, две двухкомнатные, одна трехкомнатная.

В квартирах предусмотрены просторные прихожие, большие кухни, комфортные по площадям жилые комнаты и санитарные узлы. В каждой квартире предусмотрена лоджия или балкон. Планировочные решения соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям.

Согласно СНиП РК 3.02-43-2007 табл. 1 класс проживания – III.

Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания, располагаются в техподполье и чердаке.

Кровля – чердачная, с покрытием и водоизоляционным ковром из наплавляемого материала «Техноэласт», с внутренним организованным водостоком. Утепление чердачного перекрытия предусмотрено жесткими минераловатными плитами ППЖ-200 ГОСТ 22950-95, толщиной 220 мм.

Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах, согласно п. 4.2.2 СНиП РК 3.02-06-2009.

Перегородки – из полистиролбетонных панелей UTC, в конструкциях ГКЛ по серии РК 1.0373.9-2.00.

Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов. Потолок – затирка с последующей известковой побелкой (технические помещения), водоэмульсионной покраской; стены – улучшенная штукатурка, шпаклевка сухими смесями по ГКЛ, водоэмульсионная, эмалевая покраска, глазурованная плитка; полы по типовым деталям серии 2.144-1/88, покрытие - керамическая плитка, линолеум, бетонные.

Наружная отделка: стены - штукатурный фасад, фасадная краска, согласно цветового решения.

Ограждения лоджий, балконов – фиброцементные плиты с фасадной окраской.

Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами, по ГОСТ 30674-99.

Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81. Внутренние двери – деревянные, по ГОСТ 6629-88, трудносгораемые ГОСТ 31173-2003.

Аварийные выходы предусмотрены для каждой квартиры, с высотой расположения этажа 15 м и более в виде глухого простенка шириной не менее 1,6 м между оконными проемами, на балконе или лоджии, согласно п. 6.2.13 СНиП РК 2.02-05-2009.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

- предусмотрены двойные тамбуры на входах здание;
- в качестве наружного заполнения стен приняты панели «UTC- легкая стена» из полистиролбетна с лицевым огнеупорным покрытием толщиной 240 мм; железобетонные колонны, ригели, стены лестничных клеток предусмотрено утеплить с наружной стороны теплоизоляционными плитами «ISOVER» толщиной 110 мм, с последующим устройством штукатурного фасада, в соответствии с теплотехническим расчетом.

Для доступа маломобильных групп населения на первый этаж предусмотрен пандус на входной площадке.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 2

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	9
2	Площадь застройки	кв. м	1738,73
3	Площадь жилого здания	кв. м	15681,06
4	Общая площадь квартир	кв. м	12009,60
5	Строительный объем, в т. ч.:	куб. м	78386,30
	- ниже отм. 0,000	куб. м	5102,10
6	Количество квартир, в т. ч.:	шт.	216
	- однокомнатных	шт.	54
	- двухкомнатных	шт.	108
	- трехкомнатных	шт.	54

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по конструктивной пожарной опасности – С0.

Конструктивная схема здания - рамно-связевый каркас, сборный железобетонный с сеткой колонн 6,0х6,0 м.

Фундаменты - свайные с монолитным железобетонным ростверком:

- сваи-стойки - железобетонные по серии 1.011.1-10.1. Основанием свай служат гранодиориты темно-серые, мелкозернистые, сильнотрещиноватые, слабовыветрелые. Расчетная нагрузка на сваю 106 тс;
- ленточные ростверки - монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные сетками и каркасами из арматуры класса AIII, AI. В основании фундаментов предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Колонны сечением 40х400 мм, ригели высотой 450 мм, диафрагмы жесткости из панелей толщиной 160 мм - сборные железобетонные по серии 1.020.1-2с/89.

Стены:

- техподполья - монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные двумя сетками из арматуры класса AIII, AI;
- наружные стены - сборные стеновые панели из полистиролбетона толщиной 240 мм с наружным слоем поверхностей из стекломагнезита толщиной 4,5 мм, СТ ТОО 50509341-001-2008;
- лифтовые шахты – сборные железобетонные по серии 1.289.1-2.1;
- вентканалы предусмотрены в стенах из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/1250/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на смешанном цементно-песчаном растворе М50 по ГОСТ 28013-98, обеспечивающим временное сопротивление кладки осевому растяжению не менее 120 кПа (1,2 кгс/см^2). Кирпичная кладка стен армирована арматурными сетками через 375 мм по высоте и усилена монолитными железобетонными сердечниками, связанными с антисейсмическими поясами в уровне перекрытий - комплексная конструкция стен. Толщина стен - 380 мм.

Перегородки межквартирные – стеновые панели из полистиролбетона SP толщиной 120 мм.

Перегородки межкомнатные – по серии РК 1.031.9-3.01, выпуск 1, система "КНАУФ", ГКЛ (111) толщиной 86 мм.

Перекрытия, покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по серии 1.041.1-3.

Лестницы - сборные железобетонные по серии 1.050.9-4.93 и железобетонные ступени по металлическим косоурам, оштукатуренным цементно-песчаным раствором по сетке толщиной 30 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Крыша – с холодным чердаком и рулонной кровлей. Водосток – внутренний организованный.

Для отвода от здания дождевых и талых вод запроектирована бетонная отмостка шириной 1000 мм (бетон В7,5, F75 толщиной 100 мм) по уплотненному с гравием грунту с уклоном в поперечном направлении 0,03.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита конструкций зданий и сооружений предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Проектом предусмотрены следующие антикоррозионные мероприятия:

- бетон на сульфатостойком цементе элементов конструкций, соприкасающихся с грунтом;
- обмазка горячим битумом за два раза по грунтовке боковых поверхностей стен техподполья;
- лакокрасочные покрытия I группы металлических конструкций.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями раздела 7 СНиП РК 2.03-30-2006, обеспечивающими сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности площадки 7 баллов:

- проверочные расчёты пространственных рам блоков на статические и сейсмические нагрузки выполнены по программе SCAD v 11.5;
- соединения между несущими стеновыми конструкциями и здания обеспечивают раздельную работу ненесущих и несущих конструкций при сейсмических воздействиях;
- выполнение строительных конструкций в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», а также указаниями в примененных стандартах и типовых сериях.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение

Тепловые сети выполнены согласно техническим условиям, выданным АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» от 18 ноября 2014 года № 11-05.42/798.

Тепловые сети согласованы с заинтересованными и эксплуатирующими организациями согласно п. 9.3.9 СН РК 1.02-03-2011, согласованы со смежными разделами инженерных сетей (листы ТС-1, 2, письмо ТОО «УПК «ШЕРНИЯЗ»).

Согласно техническим условиям предусмотрено временное подключение от резервной котельной №2 АО «УКТС», ТОО «AES УК ТЭЦ», постоянное подключение от ТЭЦ-2. Тепловые сети от котельной и от ТЭЦ-2 закольцованы, поэтому точка подключения и тепловые сети к проектируемому объекту предусмотрены в одном варианте.

Точка подключения при временном или постоянном подключении – проектируемая камера на ранее запроектированной сети диаметром 530х8 мм.

Теплоноситель - вода с параметрами 150-70 ^{0}С.

Система теплоснабжения открытая двухтрубная.

Прокладка тепловой сети предусмотрена подземная в железобетонном канале.

Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет углов поворота трассы.

Трубы теплотрассы изолированы матами минераловатными типа «УРСА».

Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Категория трубопроводов согласно «Требования промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» - IV.

Дренаж теплосети предусмотрен в дренажный колодец с последующей перекачкой передвижными насосами в сеть канализации ливневой.

Отопление

Подключение внутренних систем отопления к тепловым сетям жилого дома предусмотрено по зависимой схеме с насосным смешением.

Система горячего водоснабжения с открытым водоразбором.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ввод тепловой сети предусмотрен в блок В с разводкой магистральных трубопроводов по подвалу к блочным тепловым пунктам, расположенных в каждой секции жилого дома. В каждом узле управления установлено:

- узел учета тепла;
- регулирующие клапана;
- регуляторы перепада давления;
- электронный погодный регулятор для систем отопления и горячего водоснабжения;
- циркуляционные насосы для систем отопления;
- балансировочная, запорная, спускная арматура.

Система отопления в каждой блок-секции – поквартирная двухтрубная горизонтальная с тупиковым движением теплоносителя.

Предусмотрены поквартирные узлы управления, установленные в общем коридоре на каждом этаже. В поквартирных узлах управления предусмотрены поквартирные счетчики, сетчатые фильтры, автоматическая балансировочная и запорная арматура.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 95-70 ^{0}С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы и регистры из гладких труб. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено термостатическими клапанами и шаровыми кранами. Удаление воздуха из систем отопления осуществлено воздушными кранами, установленными в верхних точках отопительных приборов и в высших точках систем отопления.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Поквартирные трубы проложены открыто по периметру квартир.

В системе отопления предусмотрены балансировочные клапаны для регулирования систем отопления и спускники для опорожнения систем.

Магистральные трубопроводы, вертикальные стояки изолированы. Остальные трубы окрашены краской.

Вентиляция

Вентиляция жилых помещений предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приточный воздух поступает через фрамуги окон, вытяжка из квартир предусмотрена через вентиляционные каналы, проходящие в кухнях и санузлах. Вытяжка из помещений 9-го этажа предусмотрена бытовыми осевыми вентиляторами.

Таблица 3

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Период года при tн, °С	Расход тепла, Вт			
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий
216- квартирный жилой дом	-39	776 910	-	700 200	1477110

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

В проекте предусмотрены системы:

- хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- хозяйственно-бытовой канализации (К1).

В соответствии с техническими условиями № 59 от 04.02.2015 г, выданными КГП «Водоканал» водоснабжение жилого дома поз. 32 в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска предусматривается от существующих кольцевых водопроводных сетей диаметром 450 мм по проспекту К. Сатпаева с точкой подключения в проектируемом колодце ПГ-21 с установкой в нем запорной арматуры.

Гарантийный напор в сети в точке подключения составляет 25 м.

Требуемый напор на вводе в здание составляет 44 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ввод водопровода в здание принят в одну линию и предусмотрен из стальных электросварных труб диаметром 89х4,0 мм по ГОСТ 10704-91 с изоляцией типа «весьма усиленная» в соответствии с ГОСТ 9.602-2005.

Расход воды на наружное пожаротушение жилого дома составляет 20 л/с, согласно приложения 7 технического регламента. Пожаротушение осуществляется от двух гидрантов ПГ-21 (проектируемый) и ПГ-22 (существующий).

На наружной стене здания предусмотрено размещение указательных знаков пожарных гидрантов, освещаемых в темное время суток.

Наружные сети водопровода запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 89х4,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Колодцы на сети запроектированы из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм по ГОСТ 8020-90 с установкой в них необходимой запорной арматуры.

Хозяйственно-бытовая канализация запроектирована для отвода стоков в проектируемую наружную канализацию с точкой подключения в проектируемом колодце № 8.

Сети наружной хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из гофрированных двухслойных труб на резиновых уплотнительных кольцах диаметром 160 мм по ГОСТ Р54475-2011.

Колодцы на сети запроектированы диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Проектом предусмотрены системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод (В1);
- водопровод горячей воды (Т3, Т4);
- канализация бытовая (К1);
- ливневая канализация (К2).

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) предназначен для подачи воды к санитарным приборам и наружным поливочным кранам с запиткой от наружного водопровода по одному вводу диаметром 89х4,0 мм.

На вводе водопровода в здание предусмотрен водомерный узел с водомером марки ВСКМ 30/50 диаметром 50 мм. Принятый водомер проверен на пропуск максимального секундного расчетного расхода воды.

Внутреннее пожаротушение здания, согласно п. 4.3.1 и 4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006* не предусматривается.

В виду недостаточного напора в существующих сетях городского водопровода (гарантированный напор составляет 25м при требуемом 44м) проектом предусмотрена повысительная насосная установка WILO COR-2 MHIE 803/VR-EB, состоящая из 2-х насосов (1 рабочий, 1 резервный) производительностью 6,4 куб.м/час, напор 44 м, мощность 2,2 кВт.

На вводе горячей воды перед насосами запроектирован водомерный узел с водомером диаметром 40 мм марки ВСКМ 16/40.

В каждой квартире на системе В1 после врезки от стояков предусмотрена установка водомеров диаметром 15 мм марки TU4/UNIMAG.

Сети систем В1 запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 15-80 мм по ГОСТ 18599-2001, в помещении насосной - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Ввод предусмотрен из стальных электросварных труб диаметром 89х4,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Горячее водоснабжение (Т3) запроектировано для подачи воды к санитарным приборам по открытой схеме от узла управления с циркуляцией.

На каждом ответвлении от стояков к приборам квартир на трубопроводе горячей воды установлен водомер марки TU4/UNIMAG. Подающие стояки горячего водоснабжения объединены с циркуляционными стояками по чердаку. Выпуск воздуха предусмотрен через воздухоотводчики, установленные в самых верхних точках на чердаке. Полотенцесушители подсоединены к системе горячего водоснабжения.

Сети систем Т3,Т4 запроектированы из полипропиленовых армированных труб диаметром 15-50 мм марки PN-20.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для всех трубопроводов, кроме подводок к санитарным приборам, предусмотрена изоляция «Thermaflex» толщиной 10 мм.

Отвод бытовых стоков (К1) предусмотрен отдельными самотечными выпусками от каждой блок-секции со сбросом в проектируемую дворовую сеть канализации.

Вентиляция сети К1 принята через стояки, выводимые выше кровли на 0,5 м.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.1-89 на резиновых уплотнительных кольцах.

Трубопроводы бытовой канализации, прокладываемые на чердаке, а также вытяжная часть вентиляционного стояка подлежат тепловой изоляции "ThermaFlex " толщиной 20 мм.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания решен системой внутренних водостоков (К2) с выпуском их на отмостку. Сеть водостока запроектирована из полиэтиленовых напорных труб диаметром 110 мм ГОСТ 18599-2001.

На зимний период предусмотрен перепуск талых вод в бытовую канализацию.

Перепуск принят из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы ливневой канализации, прокладываемые на чердаке подлежат тепловой изоляции "ThermaFlex " толщиной 20 мм.

В связи с сейсмичностью (7 баллов) и просадочностью (I тип) района строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- стыковые соединения трубопроводов (раструбные) смонтированы на резиновых уплотнителях;
- жесткая заделка вводов трубопроводов в стенах и фундаментах зданий и сооружений не допускается;
- компенсационные способности стыков обеспечены с применением гибких стыковых соединений;
- в местах поворота стояка из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены бетонные упоры;
- при выполнении сварочных работ по осуществлению соединения стальных труб следует обеспечить равнопрочность сварного соединения с телом трубы.
- не допускается применять ручную газовую сварку;
- на вводах перед измерительными устройствами, а также в местах присоединения трубопроводов к насосам предусмотрены гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения;
- при подземной прокладке трубопроводов компенсаторы и подвижные стыковые соединения предусмотрены в колодцах;
- произвести уплотнение грунта в основании колодцев на 0,3 м тяжелыми трамбовками, в основании трубопроводов на 0,3 м вибротрамбовками.

Таблица 4

Основные показатели по разделу ВК

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1):	44	117,0	6,39	2,57
Горячий водопровод (Т3, Т4)		77,8	10,06	3,83
Хозяйственно-бытовая канализация (К1)		194,8	16,45	8,00

Электротехнические решения

Сети электроснабжения

Электроснабжение объекта выполнено на основании технических условий, выданных АО «Восточно-Казахстанская Региональная Энергетическая Компания» № 14-01/172012 от 20 июня 2012 года, письма о продлении технических условий №

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

64.19/2253 от 15 июля 2014 года и технического задания заказчика № 795-ш от 11 июня 2015 года.

Точка подключения – разные секции шин РУ 0,4 кВ проектируемой ТОО УПК «Шернияз» двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х1000 кВА ТП № 18.

Потребитель II категории надежности электроснабжения.

Расчетная мощность на комплекс – 339,72 кВт.

Электроснабжение токоприемников предусмотрено напряжением 0,4 кВ по взаимно резервируемым кабельным линиям с разных секций шин РУ 0,4 кВ проектируемой ТОО УПК «ШЕРНИЯЗ» ТП № 18.

Кабельные линии напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций до вводных устройств зданий выполнены кабелем с медными жилами марки ВБбШв-1кВ расчетного сечения. Кабели проложены в траншее.

Для кабельных линий 0,4 кВ приняты концевые термоусаживающие муфты.

При переходе через местные проезды и другие инженерные коммуникации кабели проложены в асбестоцементных трубах с условным проходом 100 мм.

Электрооборудование и электроосвещение

Жилые секции

По категории надежности электроснабжения токоприемники жилого дома относятся ко II категории. К I категории относятся лифты.

Основными потребителями электроэнергии являются осветительные установки, электробытовое оборудование и электрические плиты, сантехническое оборудование и лифты.

Распределение электроэнергии блок-секций предусмотрено от вводных и распределительных устройств серии ВРУ1, установленных в электрощитовых в каждой блок-секции. Лифты запитаны от распределительных панелей с устройством АВР.

Этажные щитки приняты марки ЩЭ. В качестве распределительных щитов для общедомового электрооборудования приняты модульные щиты с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В прихожих квартир установлены распределительные квартирные щиты.

Учет электроэнергии общедомовых нагрузок принят на вводе, поквартирный учет – счетчиками, установленными в этажных щитах. Приняты электронные счетчики, интегрированные в систему АСКУЭ.

Групповые квартирные сети выполнены кабелем ВВГнг скрыто под слоем штукатурки, в бороздах стен и строительных конструкций, ПНД трубах в гипсовых перегородках.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг на лотках и скобах, в пределах жилых этажей скрыто в ПВХ трубах.

Предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение помещений здания.

Управление эвакуационным освещением лифтовых холлов, входов в здания осуществляется от фоторелейного устройства типа АО.

Управление освещением квартир, помещений технического этажа осуществляется выключателями, установленными по месту.

В квартирах установлены штепсельные розетки с защитными шторками.

В качестве пусковой аппаратуры электрооборудования приняты аппараты управления, поставляемые комплектно с оборудованием.

На вводе в квартиры и на розеточных группах установлены УЗО.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования и токоприемников занулены. На вводе выполняется повторное заземление нулевого провода сети и система уравнивания потенциалов. По периметру помещения электрощитовой, насосной и от металлических направляющих лифтов проложена магистраль заземления из стальной полосы, соединенная с наружным контуром заземления.

Для металлических ванн выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов. Сеть дополнительного уравнивания электрических потенциалов от корпусов ме-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

таллических ванн выполнена проводом круглой сталью диаметром 6 мм, присоединенным к стояку из стальной полосы 4х25 мм, соединенному с контуром заземления.

Молниезащита здания не предусмотрена согласно требованиям СН РК 2.04-29-2005.

Системы связи

Наружные сети связи

Раздел «Наружные сети связи» будет разработан отдельным проектом согласно письма заказчика ГУ «Управление строительства города Усть-Каменогорска» от 19 мая 2015 года №647.

Телефонизация

Телефонизация жилого дома предусмотрена от городской телефонной сети. Емкость ввода выбрана с учетом установки телефона в каждую квартиру и обеспечивает возможность предоставления каждому абоненту услуги передачи данных (Интернет).

Телефонный ввод предусмотрен в подвале, на глубине 0,5м от поверхности земли, волоконно-оптическим кабелем необходимой емкости, который проложен до оптического распределительного шкафа ОРШ, расположенного в электрощитовой блока В.

Распределительная магистральная сеть выполнена от шкафа ОРШ до оптических распределительных коробок всех блоков с плиттером 1:16 всех блоков, расположенных в межэтажных нишах, волоконно-оптическим кабелем стандарта G.657 нужной емкости в жесткой ПВХ трубе диаметром 32 мм в инженерном канале.

Абонентская сеть выполнена от оптических распределительных коробок до абонентских оптических розеток, расположенных в прихожих квартир, волоконно-оптическим кабелем стандарта G.657 нужной емкости, проложенным в трубе диаметром 16 мм скрыто в бороздах стен или в подготовке пола.

Диспетчеризация лифтов

Кабель, соединяющий блок управления лифтами с шкафом управления диспетчерской, и сам шкаф управления лифтами, предназначенный для обеспечения связью кабин лифтов каждого блока с диспетчерской, и единой службой спасения для своевременного оказания помощи пассажирам лифтов, поставляется в комплекте с лифтами.

Таблица 5

Основные показатели по электротехническому разделу

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
1.	Категория надежности электроснабжения		II
2.	Расчетная мощность на вводе в ВРУ блок А	кВт.	159,33
3.	Расчетная мощность на вводе в ВРУ блок В	кВт.	156,03
4.	Расчетная мощность на вводе в ВРУ блок С	кВт.	156,03

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»:

- степень огнестойкости здания – II;
- устройство эвакуационных выходов наружу;
- наружные двери без запоров, препятствующих их открыванию изнутри без ключа;
- стальные балки и косоуры лестниц оштукатуриваются по сетке толщиной 30 мм;
- в чердачном пространстве блоков здания предусмотрен сквозной проход высотой 1,6 м, шириной не менее 1,2 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Охрана окружающей среды

Строительство и последующая эксплуатация дома не окажут недопустимого воздействия на окружающую природную среду.

Рабочий проект согласован ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области», № KZ51VDC00035043 от 08.04.2015 г.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Нормативная продолжительность строительства 10,0 месяцев определена расчетом, выполненным в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008.

Выполнен расчет норм задела строительства: 2016 год – 83%; 2017 год – 17%.

Согласно письму заказчика № 467-ш от 07.04.2015 г. определен срок начала строительства – мая 2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 23.2-26) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V, на период 2017-2019 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 37 заседания РБК от 27 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Таблица 6

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	595,550
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	560,670
	оборудование	млн. тенге	21,540
	прочие	млн. тенге	13,340
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2014-2017 г.г.	млн. тенге	1929,306
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	1552,757
	оборудование	млн. тенге	59,656
	прочие	млн. тенге	316,893

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области в рабочий проект «Строительство жилых домов каркасно-монолитных с применением железобетонных изделий по аналоги серии 1.020 в городе Усть-Каменогорске (поз. 32 по генеральному плану 19 жилого района). 216-квартирный 9-этажный жилой дом» внесены следующие изменения и дополнения.

Генеральный план

1. Площадь застройки приведена в соответствие с разделом АР.
2. Обосновано устройство покрытия проездов за границами выделенного земельного участка.
3. Откорректирована таблица основных показателей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. На плане организации рельефа обозначены места выпуска поверхностных вод в разрывах бортовых камней. В местах выпуска поверхностных вод, по откосу насыпи предусмотрено устройство бетонных лотков для предотвращения размыва насыпи (бетон В25, F200, W5).

5. На плане благоустройства территории указано примечание: при пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотреть устройство бордюрного пандуса, для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Архитектурно-планировочные решения

6. Представлен расчет инсоляции жилых помещений с учетом светотехнических характеристик остекления. При размещении блок-секций учтены секторы неблагоприятной ориентации, приведенные на рисунке 1 Пособия к СНиП РК 3.02-43-2007.

7. Уточнено количество секций жилого дома, согласно п. 3.20 СНиП РК 3.02-43-2007, п. 1.1а СН РК 3.02-06-2011.

8. Учтены требования п. 7.2.7 СНиП РК 3.02-43-2007 в части разделения технических, этажей противопожарными перегородками 1-го типа по секциям.

9. На планах замаркированы перегородки, указаны марки, расходы.

10. Обеспечена звукоизоляция межквартирных перегородок.

11. Учтены требования п. 66 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» в части устройства сквозного прохода.

12. Уточнены решения по аварийным выходам согласно п. 7.3.11 СНиП РК 3.02-43-2007, п. 6.2.13 СНиП РК 2.02-05-2009 – предусмотрены глухие простенки шириной не менее 1,6 между остекленными проемами на лоджиях и балконах.

13. Выполнена строительная часть лифта. Представлен опросный лист на заказ лифта. Указана марка, грузоподъемность.

14. Предусмотрена гидроизоляция полов подвала, защита от агрессии бетона.

15. Фасады приведены в соответствие с листами 18,19 Узлы... Выполнена таблица отделки. Уточнена наружная отделка панели «UTC- легкая стена», ограждения лоджий.

16. На узлах уточнен материал ограждения лоджий, крепление фиброцементных панелей.

17. Представлен расчет толщины утепления железобетонного каркаса.

18. Уточнена конструкция дверей в подъезды.

Конструктивные решения

19. В проверочном расчете каркаса дополнена и оформлена таблица сравнения сечений и армирования по результатам расчета и принятых в чертежах.

20. Представлено обоснование негорючести (НГ) полистирольных панелей стен, облицованных жаростойкими плитами.

21. Дополнен разрез напластования слагающих грунтов площадки с указанием абсолютных отметок несущего слоя свай.

22. Указана расчетная несущая способность сваи.

23. «Общие данные» дополнены указанием о выполнении строительных работ в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также указаниями примененных стандартов и типовых серий.

24. На схемах монолитных участков перекрытий дополнены опоры с указанием размера опирания плит..

25. Швы плит заделаны мелкозернистым бетоном класса В12,5.

26. Шаг хомутов КР-1 на приопорных участках изгибаемых элементов откорректирован не более h/2, согласно 3.107а Руководства по конструированию железо-бетонных конструкций. Позиции каркаса Кр-1 в спецификации приведены в соответствие чертежу.

Отопление и вентиляция

27. Энергетический паспорт увязан с частью ОВ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

28. Расчеты теплопотерь: исключены теплопотери по грунту для полов 1-го этажа, расположенных над подвалом; учтены теплопотери помещений лестничной клетки и мусорокамеры, откорректировано термическое сопротивление балконной двери.

29. Откорректирован гидравлический расчет, расчет нагревательных приборов согласно откорректированным тепловым нагрузкам.

30. Откорректирован диаметр ввода тепловой сети согласно тепловой нагрузке.

31. Предусмотрен выход из теплового пункта согласно п.4.16 СП РК 4.02-17-2005.

32. Исключены распределительные коллектора в подвале, т.к. на каждом этаже предусмотрен поквартирный узел управления со всей требующей арматурой и оборудованием.

33. Исключена верхняя разводка магистральных труб в квартирах, т.к. при такой разводке имеет место отрицательное гравитационное давление, препятствующее циркуляции теплоносителя и значительно снижает гидравлическую устойчивость системы, см. нормативную литературу.

34. Исключены две ветки отопления в поквартирной системе отопления, предусмотрен более экономичный вариант прокладки труб по периметру квартиры.

35. Указан в квартирных узлах управления диаметр счетчика и расход воды.

36. В секциях предусмотрена установка отопительных приборов в угловых комнатах у второй наружной стены для прогрева углов.

37. Предусмотрена компенсация тепловых удлинений магистральных стояков. Предусмотрен выпуск воздуха из магистральных стояков. Предусмотрены на стояках шаровые краны вместо балансировочных клапанов, т.к. в квартирных узлах уже предусмотрена балансировка. Предусмотрен спуск воды из стояков согласно п.7.4.17 СНиП РК 4.02-42-2006.

38. Предусмотрена компенсация тепловых удлинений для магистральных труб от ввода тепловой сети и до тепловых узлов.

39. Предусмотрено отопление электрощитовой согласно п. 11.4 СН РК 4.04-23-2004.

40. Блочный тепловой пункт увязан с принятыми проектными решениями.

41. Предусмотрена вытяжка из теплового пункта, насосной и электрощитовой вместо переточных решеток согласно п.11.3.2 СНиП РК 3.02-43-2007, п.11.4 СН РК 4.04-23-2004.

42. Рабочий проект дополнен схемами систем вентиляции.

43. В связи с энергосберегающими мероприятиями, отсутствия естественной инфильтрации, из-за наблюдения процесса «обратной тяги» из-за герметичности ограждений предусмотрены для 9-го этажа осевые вентиляторы, на вытяжной шахте предусмотрена установка дефлектора.

44. Система ВЕ-17 для электрощитовой вынесена из квартиры.

Тепловые сети

45. Выполнено согласование с заинтересованными организациями согласно п.9.3.9 СН РК 1.02-03-2011.

46. Согласованы сети со смежными группами.

47. В общих указаниях приведены разъяснения по постоянному и временному теплоснабжению согласно технических условий.

48. Диаметр ввода тепловой сети увязан с тепловыми нагрузками и с частью ОВ.

49. На профиле откорректирован внутренний размер канала. Указаны скользящие опоры.

50. Указан на плане тепловой камеры приямок. Предусмотрен спуск воды из трубопроводов и приямка в дренажный колодец.

51. Указаны на разрезе тепловой камеры спускники для воды, диаметры спускников.

52. Исключены обратные клапаны на трубе диаметром 40 мм согласно серии П-ТС-I.

53. Принят дренажный колодец по серии П-ТС-I.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

54. Заменена арматура из серого и ковкого чугуна на стальную согласно п. 10.9 МСН 4.02-02-2004.

55. В спецификации учтены спускных трубопроводы диаметром 40 и 100 мм.

Водоснабжение и канализация

56. Планы дополнены экспликацией помещений.

57. Листы 37-39. Указано место установки бетонных упоров.

58. Спецификация. Предусмотрен бетон на упоры под стояки системы К1.

Электротехнические решения

59. Предусмотрен учет электроэнергии на вводах ВРУ (п.14.2 СН РК 4.04-23-2004).

60. Откорректирован коэффициент мощности и расчетный ток в линиях, питающих этажные щиты в соответствии с требованиями п. 4. 12 СН РК 4.04-23-2004.

61. Стояки к этажным щитам выполнены кабелем, проложенным в ПВХ трубах в соответствии с требованиями п.12.15 СН РК 4.04-23-2004.

62. Предусмотрена возможность смены электропроводки (п.12.24 СН РК 4.04-23-2004). В гипсокартонных перегородках кабель проложен в трубе.

63. Исключена прокладка проводников через санитарно-технические коммуникационные помещения (ниши) оси Гс-Вс, 2с-3с, 3с-4с,5с-6с, 7с-8с.

64. Предусмотрено эвакуационное освещение в соответствии с требованиями раздела 2 СН РК 4.04-23-2004. Показаны светильники на планах.

65. Схема квартирной сети выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007 раздел 11.5.

66. Защитные аппараты (токи плавких вставок предохранителей и уставки автоматических выключателей по всем линиям) выбраны в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2013 раздел 2 п.п. 587-589, представлен расчет, указаны характеристики выключателей.

67. Учтены материалы для наружного контура повторного заземления.

68. К установке приняты энергосберегающие лампы взамен ламп накаливания (Закон об энергосбережении и повышении энергоэффективности от 27 января 2012 года, статья 13).

69. Приведено в соответствие сечение проводников на расчетной схеме электроснабжения 0,4 кВ, в общих указаниях, разрезах кабельных траншей со спецификацией оборудования и материалов и кабельно-трубным журналом.

70. На планах указаны обозначения кабелей в соответствии с кабельно-трубным журналом.

71. Представлено письмо заказчика ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» об отсутствии решений проекта видеонаблюдения, домофонной связи и кабельного телевидения, № 667-ш от 26.05.2015 г.

72. Представлены проектные решения по телефонизации внутри объекта согласно п.11.6.2 СНиП РК3.02-43-2007.

Сметная документация

Общая часть

73. Откорректировано наименование сметной документации в соответствии с заданием на проектирование.

74. Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с расчетом, выполненном на основании РДС РК 8.02-03-2002.

75. Откорректированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с договором.

76. Откорректированы затраты на авторский надзор в соответствии с СНиП РК 1.03-03-2010.

ЛС № 2-1-1 Общестроительные работы (изменения по данной локальной смете аналогичны для всех блоков)

77. Исключены дважды учтенные затраты на крепление стеновых панелей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

78. Окраска внутренних поверхностей водоэмульсионными составами принята по подготовленной поверхности, так как предварительно предусмотрено сплошное выравнивание сухими смесями.

ЛС № 2-1-14 Электросиловое оборудование и электроосвещение (изменения по данной локальной смете аналогичны для всех блоков)

79. Стоимость этажного распределительного модульного устройства откорректирована в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

Таблица 7

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность здания	эт.	9	9	-
2	Площадь земельного участка	га	1,2649	1,2649	-
3	Площадь застройки	кв.м	1738,73	1738,73	-
4	Площадь жилого здания	кв.м	15681,06	15681,06	-
5	Общая площадь квартир	кв.м	12009,60	12009,60	-
6	Строительный объем	куб.м	78386,30	78386,30	-
7	Количество квартир	шт.	216	216	-
	- однокомнатных		54	54	-
	- двухкомнатных		108	108	-
	- трехкомнатных		54	54	-
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	607,655	595,550	-12,105
	в том числе СМР	млн. тенге	570,063	560,670	-9,393
	оборудование		23,993	21,540	-2,453
	прочие затраты		13,599	13,340	-0,259
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2017 г.г.	млн. тенге	1966,414	1929,306	-37,108
	в том числе СМР	млн. тенге	1578,772	1552,757	-26,015
	оборудование		66,449	59,656	-6,793
	прочие затраты		321,193	316,893	-4,300
	из них:				
	- 2014 г.;			18,711	
	- 2015 г.;			1,527	
	- 2016 г.;			1565,355	
	- 2017 г.			343,713	
9.2	из них:				
	- жилой дом;			1865,045	
	- инженерные сети			64,261	
10	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м. жилья	млн. т/кв.м		0,156	
11	Продолжительность строительства	мес.	10,0	10,0	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечания: Снижение сметной стоимости – исключены дважды учтенные затраты на крепление стеновых панелей; уточнена расценка на окраску внутренних поверхностей водоэмульсионными составами.

Общее снижение сметной стоимости составило – 37,108 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий **проект «Строительство жилых домов каркасно-монолитных с применением железобетонных изделий по аналоги серии 1.020 в городе Усть-Каменогорске (поз. 32 по генеральному плану 19 жилого района). 216-квартирный 9-этажный жилой дом»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- Этажность здания	9	эт.
- Площадь земельного участка	1,2649	га
- Площадь застройки	1738,73	кв.м
- Площадь жилого здания	15681,06	кв.м
- Общая площадь квартир	12009,60	кв.м
- Строительный объем	78386,30	куб.м
- Количество квартир	216	шт.
- Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	595,550	млн. тенге
- в том числе:		
строительно-монтажные работы	560,670	млн. тенге
- оборудование	21,540	млн. тенге
прочие затраты	13,340	млн. тенге
- Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2017 г.г.	1929,306	млн. тенге
- в том числе:		
строительно-монтажные работы	1552,757	млн. тенге
оборудование	59,656	млн. тенге
прочие затраты	316,893	млн. тенге
- Продолжительность строительства	10	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Востокагропромпроект» в соответствии с условиями договора от 13.05.2015 г. № 149.

8 ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында 1.020 сериясына ұқсас темір бетон бұйымдарын қолданумен қаңқа-монолиттік тұрғын үйлер құрылысы (19 тұрғын ауданының бас жоспары бойынша 32 белгі). 216 пәтерлі 9 қабатты тұрғын үй»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Ғимарат қабаттылығы	9	қабат
Жер телімінің ауданы	1,2649	га
Құрылыс ауданы	1738,73	шаршы метр
Тұрғын ғимараттың ауданы	15681,06	шаршы метр
Пәтерлердің жалпы ауданы	12009,60	шаршы метр
Құрылыс көлемі	78386,30	текше метр
Пәтерлер саны	216	дана
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	595,550	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	560,670	млн. теңге
жабдық	21,540	млн. теңге
басқада шығын	13,340	млн. теңге
2014-2017 ж.ж. ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	1929,306	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	1552,757	млн. теңге
жабдық	59,656	млн. теңге
басқада шығын	316,893	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	10	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 13 мамырдағы № 0149 шарттың талаптарына сәйкес «Востокагропромпроект» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	Б.Я. Салимов
Өндіріс бөлімінің бастығы	Т.Г. Мосиенко
Сараптамалық топ жетекшісі	Ю.И. Макаров
Сметалық-экономикалық топ жетекшісі	Ю.Я. Шкарпетина
Сарапшы	Г.Г. Заржинская
Сарапшы	Т.Г. Васильева
Сарапшы	Н.В. Блоха
Сарапшы	Г.А. Балтынова
Сарапшы	Л.Г. Никифорова
Баға мониторигі бойынша жетекші маман	Ж.Т. Ракишева