ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

АРХИВНЫЙ
№ 77
Дата _____ Подпись _____

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның
Директорының міндетін атқарушы

Б. Туғанбаев

№ 18-0476/10 08-шілде 2010 жыл

«Алматы облысының Қарасай ауданындағы «Елім-Ай», «Премьера» көппәтерлі тұрғын кешендерімен «Елисейские поля» коттеджді қалашықты суменжабдықтау және канализация магистралдық инженерлік жүйелері. 44-ші өрт гидрантынан 2-ші өрт гидрантына және 2-ші өрт гидрантынан 14-ші өрт гидрантына дейінгі су тартқыш»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Жетісу Жаңа Құрылыс» ЖШС

Жобалаушы:
«ЖетысуГипроСтрой» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫН
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0476/10 от 08 июля 2010 года

по рабочему проекту:

«Магистральные инженерные сети водоснабжения и канализации МЖК «Елим-Ай», «Премьера», КГ «Елисейские поля» в Карасайском районе Алматинской области. Водовод от ПГ-44 до ПГ-2 и от ПГ-2 до ПГ-14»

Заказчик:
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс»

Проектировщик:
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1.НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Магистральные инженерные сети водоснабжения и канализации МЖК «Елим-Ай», Премьера», КГ «Елисейские поля» в Карасайском районе Алматинской области. Водовод от ПГ-44 до ПГ-2 и от ПГ-2 до ПГ-14».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №383 от 02.06.2010г. с ТОО «ЖетысуГИПроСтрой» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГипроСтрой», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00544 от 23.02.2007г., срок действия до 23.02.2012г.).

Приказ ТОО «ЖетысуГипроСтрой» №7 от 16.10.2009г. о назначении Салыкжанова С.А. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Постановление Акимата Карасайского района Алматинской области №12-1103 от 08.12.2009г. о выделении ТОО «Жетысу Жаңа Құрылыс» земельного участка под строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилого комплекса «Премьера».
2) Задание на проектирование от 14.05.2010г., утвержденное заказчиком.
3) Письмо заказчика №519 от 30.04.2010г. о том, что в целях ускорения строительства, своевременного освоения бюджетных средств произвести разделение проектно-сметной документации на три отдельных проекта: наружные сети канализации, наружные сети водоснабжения, скважина на водозаборном сооружении.
4) Акт выбора и обследования земельного участка № 256 от 07.08.2009г., подписанный комиссионно.
5) Архитектурно-планировочное задание №218 от 15.12.2009г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района».
6) Протокол исследования проб питьевой воды №44 от 19.09.2007г., выданный Карасайским РЦСЭЭ.
7) Результат санитарно-микробиологического исследования от 19.09.2007г., выданный Карасайским РУГСЭН.
8) Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ЖетысуГипроСтрой», г.Талдыкорган в мае 2010г.

5.2. Комплектность представленной документации:

№	*Обозначение*	*Наименование*
1	03/10-ПЗ	Общая пояснительная записка. Наружные сети водоснабжения. Водовод ПГ-44 до ПГ-14
2	03/10-ПЗ	Сметы. Наружные сети водоснабжения. Водовод.
3	03/10-ПЗ	Рабочие чертежи. Наружные сети водоснабжения. Водовод ПГ-44 до ПГ-14
4	03/10-ИЗ	Инженерно-геологический отчет

5.3. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является устройство магистральных инженерных сетей водоснабжения и канализации МЖК «Елим-Ай», «Премьера», КГ «Елисейские поля» в Карасайском районе Алматинской области, не включенных в первую очередь строительства, из-за ограниченности средств на строительство.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождения объекта

Жилые комплексы «Елимай», «Премьера» и КГ «Елисейские поля» располагаются в Карасайском районе Алматинской области, в жилом массиве «Шугыла».

Природно-климатические условия

Проект разработан для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 23°С;
- нормативный вес снегового покрова – 70кгс/м²
- нормативный скоростной напор ветра – 38кгс/м².

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении район работ располагается в пределах периферийной части конуса выноса р.Каскелен.

Поверхность участка ровная с уклоном на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности земли находятся в пределах 780-787м. В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковым грунтами и суглинками с прослоями песков, супесей, глины и перекрытыми почвенно-растительным слоем.

Почвенно-растительный слой- суглинок темно-серого цвета, гумусированный, с включением корней травянистой растительности, мощностью 0,1- 0,5м. Суглинок буровато-серого цвета макропористый, просадочный, твердой и полутвердой консистенции, мощностью 0,1-7,7м. Супесь бурого цвета, пластичной консистенции, с прослойками и линзами песка и суглинка, мощностью -3,3 -3,9м. Пески от мелких до гравелистых, преимущественно средней плотности сложения, полимиктовые, от малой степени водонасыщения до насыщенных водой, с тонкими прослойками супеси, мощностью 0,3-2,1м.

Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, местами в кровле мощностью 0,4-0,9м- с суглинистым заполнителем. Содержание фракций: валунов -5-10%, гальки -45 - 55%, заполнителя – до 30%.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод к свинцовой оболочке кабеля- высокая, к алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

Территория – неподтопляемая.

Сейсмичность участка – 9 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

6.2. Описание принятых проектных решений

1. Наружное водоснабжение

Проектом предусмотрено устройство магистральной сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода от существующего колодца ПГ-44 до колодца ПГ-2 (1 очередь), от колодца ПГ-2 до колодца ПГ-14 с устройством колодцев с пожарными гидрантами, с запорно-регулирующей арматурой.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных в колодцах. Расход воды на наружное пожаротушение 10,0л/сек.

Хозяйственно-питьевой водопровод жилого массива относится к I-й категории обеспеченности подачи воды СНиП РК 4.01-02-2009 п.7.4. Водопроводная сеть принята из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 диаметром 315х18,7мм. Фасонные части в колодцах приняты стальные. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09.11.84.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Мероприятия по охране окружающей среды

В проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

- бытовые отходы собираются в контейнеры и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации;
- в целях защиты почвы проходы и проезды к зданиям и сооружениям выполнены из асфальтобетона с безыскровым покрытием.

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

3. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5. с учетом изменении и дополнении выпуск 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 4.2.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость материалов, изделий и конструкции отсутствующих в нормативных сборниках цен, приняты по прайс-листам.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на:

- 2010 год – 1413 тенге Постановлением Правительства от 7 декабря 2009 года №219-IV ЗРК.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г.:

- общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. 8,719 млн. тенге
в том числе: СМР 8,602 млн. тенге

- общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2010г г. 21,256 млн. тенге
в том числе: СМР 15,684 млн. тенге

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Магистральные инженерные сети водоснабжения и канализации МЖК «Елим-Ай», Премьера», КГ «Елисейские поля» в Карасайском районе Алматинской области. Водовод от ПГ-44 до ПГ-2 и от ПГ-2 до ПГ-14» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По наружному водопроводу:

1) Рабочий проект откорректирован согласно требованиям СНиП РК 4.01-02-2009.

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости составило 0,073 млн. тенге

7.3. В результате рассмотрения сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п.п.	Наименование затрат	Единица измерен.	Показатели		Примеч. + увелич. - уменьш.
			Заявлен. до экспертизы	Рекомендуем. к утвержден.	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	8,719	8,719	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	8,602	8,602	-
	Прочие	млн.тенге	0,117	0,117	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г. МРП 1413	млн.тенге	21,256	21,329	+ 0,073
	в том числе: СМР	млн.тенге	15,684	15,684	-
	Прочие	млн.тенге	5,572	5,645	+ 0,073

Примечание: Общая сметная стоимость на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2010 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, рабочий проект «Магистральные инженерные сети водоснабжения и канализации МЖК «Елим-Ай», Премьера», КГ «Елисейские поля» в Карасайском районе Алматинской области. Водовод от ПГ-44 до ПГ-2 и от ПГ-2 до ПГ-14» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 г.	**8,719 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**8,602 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г.	**21,329 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**15,684 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Қарасай ауданындағы «Елім-Ай», «Премьера» көппәтерлі тұрғын кешендерімен «Елисейские поля» коттеджді қалашықты суменжабдықтау және канализация магистралдық инженерлік жүйелері. 44-ші өрт гидрантынан 2-ші өрт гидрантына және 2-ші өрт гидрантынан 14-ші өрт гидрантына дейінгі су тартқыш» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**8,719 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**8,602 млн. теңге**
2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**21,329 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**15,684 млн. теңге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары — М. Нукебаев

Өндірістік бөлім бастығы — Ж. Молдыбаева

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — Н. Куйбида

Жетекші маман — В. Ким

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА