ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМҚ) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . .Тикибаев Е.А.

«Шығыс Қазақстан облысы Глубокий ауданы Зимовье ауылында Шығыс Қазақстан облыстық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасының «Зимовье психоневрологиялық медициналық-әлеуметтік мекемесі» КММ-не кір жуу ғимараты»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 16 қыркүйектегі № 06-0253/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысының
құрылыс, сәулет және қала құрылысы» ММ
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Тикибаев Е.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0253/14 от 16 сентября 2014 года

по рабочему проекту
«Здание прачечной к КГУ «Зимовьевское психоневрологическое медико-социальное учреждение» Управление координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области в селе Зимовье Глубоковского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области»
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокагропромпроект»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ТОО ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ
ВХ.№ 261
«19» 09 2014

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Здание прачечной к КГУ «Зимовьевское психоневрологическое медико-социальное учреждение» Управление координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области в селе Зимовье Глубоковского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2014.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 266 от05.09.2014 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Здание прачечной к КГУ «Зимовьевское психоневрологическое медико-социальное учреждение» Управление координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области в селе Зимовье Глубоковского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», г. Усть-Каменогорск.

Заказчик экспертизы - ТОО «Востокагропромпроект», на основании письма ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» № 06-10/1318 от 27.12.2013 г.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокагропромпроект», государственная лицензия № 003397 от 28.02.2001 г. на занятие проектной деятельностью по 1 категории, приложение к лицензии перечня лицензируемых работ от 24.07.2012 г. выдано Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – *Гайсина Е.В., приказ № 23 от 26.06.2013 г.*

Субподрядная проектная организация - ИП Чупилко И.В., государственная лицензия на природоохранное проектирование № 01795Р от 31.03.2008 г., выданная Министерством охраны окружающей среды (раздел «Охрана окружающей среды»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо заказчика ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» № 04-08/2003 от 18.06.2014 г. о том, что финансирование объекта предполагается по программе «Строительство и реконструкция объектов социального обеспечения за счет средств областного бюджета» (288 039 015 431);
- задание на проектирование от 20.06.2013 г., утвержденное ГУ «Управление строительства ВКО»;
- постановление № 199 от 01.08.2013 г. Восточно-Казахстанского областного акимата о переименовании ГУ «Управление строительства ВКО» в ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО»;
- архитектурно-планировочное задание № ЮЛ-С-23 от 25.10.2013 г. на строительство здания прачечной к КГУ «Зимовьевское психоневрологическое медико-социальное учреждение» Управление координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области»;
- распоряжение акима Куйбышевского сельского округа Глубоковского района ВКО № 459 от 13.04.2011 г. об изменении целевого назначения земельного участка на праве постоянного землепользования ГУ «Зимовьевское психоневрологическое медико-социальное учреждение»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,70 га № 0302922 от 13.04.2011 г., кадастровый номер 05-068-006-218;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 5,80 га № 0302923 от 13.04.2011 г., кадастровый номер 05-068-006-217;
- акт выбора и обследования земельного участка от 30.10.2013 г., подписанный комиссионно;
- схема земельного участка;

МИНИАТЮРНАЯ ПОДЛИННИКА

- письмо о начале строительства № 09-08/2876 от 17.07.2014 года;
- санитарно-эпидемиологическое заключение акта обследования земельного участка № 327 от 13.11.2013 г., выданное ГУ «Управление государственного эпидемиологического надзора по Глубоковскому району»;
- заключение на акт выбора и обследование земельного участка № 61 от 03.12.2013 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений Глубоковского района»;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выданное ТОО «ВК ГИИИз» г. Усть-Каменогорск в 2007 г. (арх. № 14229).

Технические условия:
- на электроснабжение объекта № 14-01.17/2011 от 20.06.2012 г., выданные АО «ВК РЭК»;
- письмо № 04-08/1193 от 11.12.2013 г. ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» подключение к сетям водоснабжения принято от существующих сетей, теплоснабжение – от электрического котла.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 239 от 06.12.2013 г., выданное ГУ «Управление государственного эпидемиологического надзора по Глубоковскому району»;
- заключение экологической экспертизы по рабочему проекту № 06-07/118 от 07.02.2014 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»;
- заключение по рабочему проекту № 59 от 21.11.2013 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений Глубоковского района»;
- заключение по рабочему проекту ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района» № 03-28/87 от 06.12.2013 г. в части соответствия выданному АПЗ;
- заключение по рабочему проекту ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» № 04-08/2348 от 30.06.2014 г. в части соответствия выданному заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
- Том 1. Пояснительная записка (1221-40-ПЗ);
- Том 2. Альбом рабочих чертежей:

альбом 0. «Генеральный план», «Наружный водопровод и канализация», «Электроснабжение» (1221-40-ГП, НВК, ЭС);

альбом 1. «Технологические решения», «Архитектурно-строительные решения» (1221-40-ТХ, АС);

альбом 2. «Отопление и вентиляция», «Водоснабжение и канализация», «Электрическое освещение», «Силовое электрооборудование», «Пожарная сигнализация» (1221-40-ОВ, ВК, ЭО, ЭМ, ПС);

- Том 3. Сметная документация (1221-40-СМ);
- раздел «Охрана окружающей среды».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства здания прачечной расположен на территории КГК «Зимовьевское психоневрологическое медико-социальное учреждение» управления координации занятости и социальных программ ВКО в селе Зимовье Глубоковского района, ВКО.

Природно-климатические условия района строительства:
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39 оС;

- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- сейсмичность района строительства – до 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях, выданного ТОО «ВК ГИИИз» в июле 2007 г. (дог. № 173), площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к северному склону Убинского хребта. Долина р. Марчиха - левый приток р. Топкуши. Поверхность неровная поросла кустарником, травой. Осложнена мочажинами, промоинами, местами засыпанными, местами поверхность занята под огороды.

В геолого-литологическом строении территории изысканий принимают участие делювиально-пролювиальные отложения четвертичного возраста.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы.

Первый элемент (I) – суглинок серовато-коричневый, от полутвердой до текучепластичной консистенции, с пятнами ожелезнения, иловатости, с включением дресвы и щебня до 15-20%. Вскрыты на глубинах 0,40-1,00 м под почвенно-растительным слоем.

По отношению к бетоным и железобетонным конструкциям суглинки неагрессивные.

По результатам статистической обработки лабораторных данных характеризуются следующими физическими свойствами: природная влажность 0,30; степень влажности 0,99; природная плотность грунта 1,92 г/см^3; плотность сухого грунта 1,46 г/см^3; плотность частиц грунта 2,73 г/см^3; пористость 46,7%; коэффициент пористости 0,88; показатель текучести при природной влажности 0,29-0,86; верхний предел пластичности 0,37; нижний предел пластичности 0,21; число пластичности 0,16; угол внутреннего трения 16^0; удельное сцепление 0,16 кгс/см^2; модуль деформации 8,0 МПа.

Второй элемент (II) – щебенистый грунт (гальки до 20%), с суглинистым заполнителем до 30%, с включением единичных валунов интервале 6,20-6,80 м с включением мелкой, хорошо окатанной гальки до 15%. Щебень средний, мелкий, крепкий; галька хорошо окатанная. Обломки представлены песчаниками, сланцами. Заполнитель-суглинок от желтовато-коричневого до серого цвета, от мягкопластичной до полутвердой консистенции. Вскрыт на глубине 1,10-5,00 м. В щебенистом грунте прослеживаются прослои суглинка мощностью 0,50-1,50 м.

По результатам статистической обработки лабораторных данных характеризуются следующими физическими свойствами: природная влажность 0,25; степень влажности 1,007; природная плотность грунта 2,03 г/см^3; плотность сухого грунта 1,63 г/см^3; плотность частиц грунта 2,73 г/см^3; пористость 40,7%; коэффициент пористости 0,68; показатель текучести при природной влажности 0,23-0,60; верхний предел пластичности 0,31; нижний предел пластичности 0,19; число пластичности 0,12; угол внутреннего трения 22^0; удельное сцепление 0,28 кгс/см^2; модуль деформации 19,0 МПа.

Третий элемент (III) – глины от желтовато - коричневых до красновато-коричневых, полутвердой консистенции, плотные, с точками омарганцевания. Вскрыты с глубины 8,30-8,60 м под щебенистым грунтом. Вскрытая мощность слоя 0,20-1,70 м. По данным компрессионных испытаний глины набухающими и просадочными свойствами не обладают.

По результатам статистической обработки лабораторных данных характеризуются следующими физическими свойствами: природная влажность 0,24; степень влажности 0,97; природная плотность грунта 2,02 г/см^3; плотность сухого грунта 1,63 г/см^3; плотность частиц грунта 2,74 г/см^3; пористость 40,6%; коэффициент пористости 0,68; показатель текучести при природной влажности меньше 0-0,23; верхний предел пластичности 0,40; нижний предел пластичности 0,21; число пластичности 0,19; угол внутреннего трения 17^0; удельное сцепление 0,56 кгс/см^2; модуль деформации 28,0 МПа.

6

Подземные воды по состоянию на июль 2007 г. вскрыты в суглинках на глубине 0,70-4,30 м (абс. отметки 430,22-430,93 м).

По отношению к бетонам подземные воды не агрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания: для суглинков – 1,78 м; для глин – 1,78 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Строительство здания прачечной предусмотрено в Восточно-Казахстанской области, Глубоковском районе, в селе Зимовьё, на отведённом земельном участке, общей площадью 6,50 га. Отвод земельного участка предусмотрен на основании акта на право постоянного землепользования земельным участком № 0302922 от 13.04.2011 г., № 0302923 от 13.04.2011 г. для размещения и эксплуатации зданий и сооружений ГУ «Зимовьёвское психоневрологическое медикосоциальное учреждение» (кадастровый номер земельного участка 05-068-006-218, 05-068-006-217; площадь земельного участка – 6,50 га; адрес участка: Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, село Зимовьё).

На отведённом земельном участке расположены: существующие и ранее запроектированные здания, сооружения и инженерные сети КГУ «Зимовьёвское психоневрологическое медикосоциальное учреждение»; элементы благоустройства и зелёные насаждения, рельеф участка и растительный слой частично нарушены ранее при строительстве зданий, сооружений и прокладке инженерных сетей.

Размещение здания прачечной предусмотрено с учетом: функционального зонирования территории; санитарно-гигиенических и противопожарных требований; технологических, транспортных и инженерных связей; использования наземного и подземного пространства для размещения инженерных сетей и сооружений; благоустройства прилегающей территории; организации проездов пожарных машин.

Проезд пожарных машин и специального автотранспорта к зданию предусмотрен по существующим, ранее запроектированным и вновь запроектированным проездам и площадкам.

Расстояния от краёв проездов до стен здания предусмотрены с учётом нормативных требований. Зона между краями проездов и стенами здания свободна от воздушных линий электропередачи, ограждений и рядовой посадки деревьев.

Сбор твёрдых бытовых отходов предусмотрен в существующий контейнер ТБО, расположенный на территории учреждения.

Проектные отметки планировки территории участка строительства назначены с учётом следующих условий: ранее запроектированной вертикальной планировки здания учреждения; максимального сохранения рельефа участка; отвода поверхностных вод от зданий и сооружений со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы, с использованием открытой системы водоотвода (отвод поверхностных вод к лоткам проезжей части и в водоотводные сооружения); минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. В рабочем проекте предусмотрена сплошная вертикальная планировка территории проектируемого участка, под площадью застройки и покрытий.

Дорожная одежда проездов и площадок, рассчитанная на автомобильную нагрузку, предусмотрена жёсткая, из цементобетона класса В25, с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Выбор вида покрытия предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытия.

Озеленение проектируемого участка предусмотрено рядовыми и групповыми посадками деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, и устройством газонов из местных сортов трав. Устройство озеленения предусмотрено с учётом следующих требований: обеспечения минимального

ЕКО ЭКСПЕРТИЗА

расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; соблюдения размеров земляных комьев, ям и траншей для посадки насаждений.

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями, сооружениями, зелеными насаждениями, а так же с учётом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями, с учётом обеспечения возможности их ремонта.

За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка на местности 434,50 м.

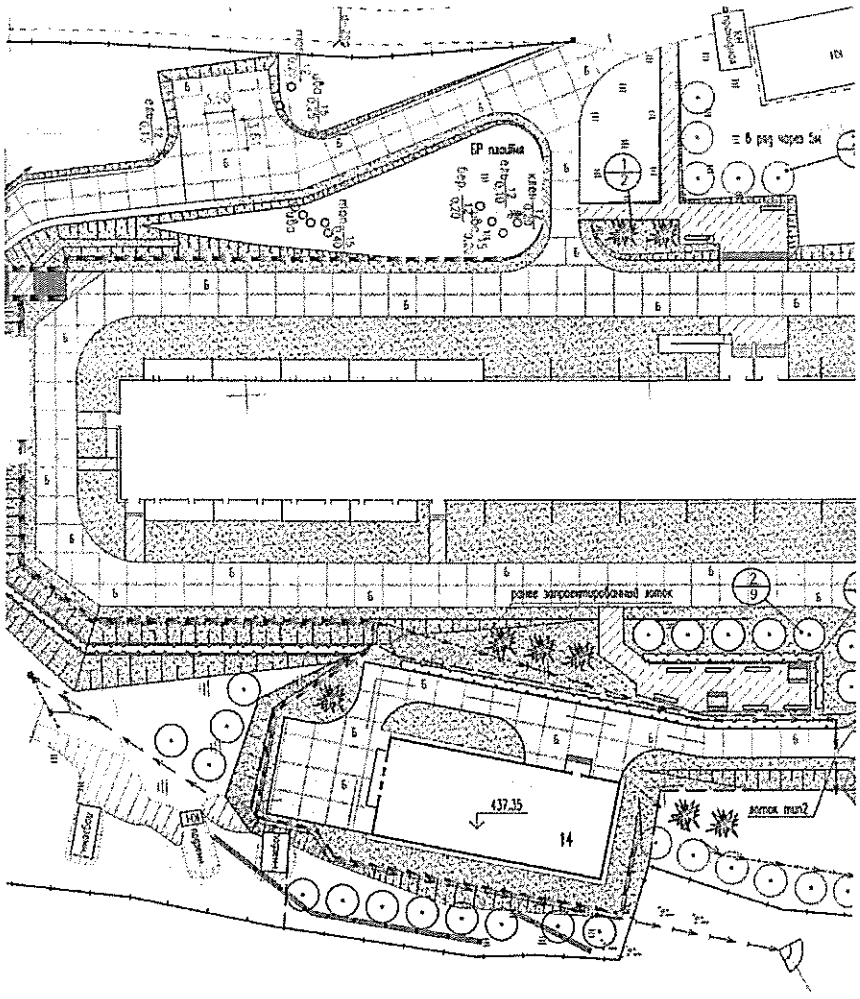

Рис. 1 Ситуационная схема

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	6,50
2	Площадь проектируемого участка	га	0,1845
3	Площадь застройки	кв.м	399,00
4	Площадь покрытий	кв.м	498,00
5	Площадь озеленения	кв.м	948,00

6.2.2 Технологические решения

Прачечная предназначена для обслуживания психоневрологического медико-социального учреждения (дома-интерната).

Здание планировочно решено комплексно, основные его помещения сгруппированы по функциональному признаку и размещены с учетом целесообразного зонирования.

В состав прачечной входят следующие структурные подразделения.

1. Отделение неинфицированного белья: тамбур, ожидальные, помещение приема и сортировки и хранения белья, стиральный цех, кладовые стиральных средств, уборочного инвентаря, помещение централизованного приготовления стиральных растворов, химико-технологическая, сушильно-гладильный цех, цех разборки, починки и упаковки белья, склад чистого белья, комната выдачи чистого белья.

2. Отделение инфицированного белья: тамбур, ожидальная, помещение приема, сортировки и хранения белья, дезинфекционно-сушильный цех, кладовая дезинфекционных средств, помещение выдачи белья в стирку, санпропускник с туалетом, тамбур-шлюз.

3. Служебно-бытовые помещения: коридор, кабинет заведующего, комната персонала, душевая, комната личной гигиены, санитарный узел.

4. Помещения инженерно-технологического назначения, предназначенные для обслуживания здания прачечной: венткамера, электрощитовая, тепловой узел.

Состав и площади помещений прачечной определены по расчету, с учётом организационной структуры психоневрологического медико-социального учреждения и санитарных требований к дезинфекции и обработки белья.

Технология процесса предусматривает обработку грязного и инфицированного белья по двум технологическим линиям.

«Грязные» помещения, через которые пропускается зараженное белье, сгруппированы в изолированный от всех остальных помещений блок и обеспечены самостоятельной вытяжной вентиляцией.

Расположение основных производственных помещений прачечной предусмотрено непрерывным технологическим процессом.

Все технологические процессы: сдача грязного белья и выдача чистого белья решены отдельными потоками, которые не пересекаются. Загрузка зараженного белья в дезинфекционные бучильники производится из разборочной. Выемка продезинфицированного белья из дезинфекционного бучильника производится со стороны стирального отделения. Обработка белья производится в строгом соответствии с правилами технологического процесса обработки белья в прачечных.

При расстановке оборудования учтены размеры эвакуационных выходов и проходов между оборудованием. Все оборудование прачечной, расстановка машин и отделка помещений допускают легкую и быструю их очистку.

Для персонала предусмотрен отдельный вход. Комната персонала оборудована шкафчиками для переодевания в рабочую одежду.

Инженерно-технические помещения предусмотрены с отдельным входом.

Работа прачечной предусмотрена в 1 смену.

Количество персонала – 10 чел.

Таблица 2

Основные показатели по разделу ТХ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Мощность	кг. сухого белья в смену	350

6.2.3 Архитектурные решения

Объемно-планировочные решения прачечной приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009, с учетом компактности и функционального зонирования помещений.

Здание прямоугольной формы в плане, с основными размерами в осях 12,14х29,00 м, без подвала, с чердачным помещением. Высота этажа 3,6 м.

Кровля двухскатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропильным элементам. Утеплитель – жесткие минераловатные плиты, толщиной 220 мм. Водо-

ЕМІЗ ДАЛАЛТАМА ЕКСПЕРТИЗА

сток – наружный неорганизованный. Выход на кровлю запроектирован по наружной пожарной лестнице.

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 23166-99.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81, металлопластиковые, противопожарные.

В производственных помещениях, где по технологии процесса мокрый режим работы, все отделочные материалы предусмотрены моющие, а в полу запроектированы сливные трапы для удобства обработки помещений.

Внутренняя отделка:

- потолок – затирка, известковая побелка, водоэмульсионная покраска;
- стены – штукатурка, водоэмульсионная покраска, масляная краска, керамическая плитка;
- пол - керамическая плитка, линолеум.

Наружная отделка:

- цоколь – каменная штукатурка;
- стены - фасадный металлический сайдинг с полимерным покрытием (НГ) по системе «Навесной фасад с воздушным зазором».

В рабочем проекте учтены мероприятия по энергосбережению: наружные стены утепляется плитами ISOVER толщиной 100 мм с последующей облицовкой фасадными кассетами по системе «Навесной фасад с воздушным зазором», на входах в здание предусмотрены утепленные тамбуры, полы 1 этажа в зоне примыкания к наружным стенам предусмотрено утеплить керамзитобетоном. Разработан энергетический паспорт проекта.

Для возможности доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус на входе в здание.

Таблица 3

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв. м	398,70
2	Общая площадь	кв. м	336,60
3	Полезная площадь	кв. м	285,36
4	Строительный объем	куб. м	2169,95

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая, пространственная конструктивная система из несущих кирпичных стен, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимает всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные из бетона класса В12,5 по монолитной железобетонной подушке из бетона класса В12,5, армированной горизонтальной арматурой класса AIII. В основании фундамента предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5. Отметка низа фундаментов минус 2,00 м.

За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка на местности 434,50 м.

Основанием фундаментов служит суглинок серовато-коричневый, от полутвердой до текучепластичной консистенции, с пятнами ожелезнения, иловатости, с включением дресвы и щебня до 15-20%.

Стены – кирпичные, из полнотелого глиняного кирпича марки КОРПо-1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементном растворе марки М 50, толщиной 380 мм. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 120 кПа.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм, из полнотелого глиняного кирпича марки КОРПо-1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементном растворе М50. Значение

МЕМОРАНДУМ ● ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 60 кПа.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по сер. 1.141.1-1 вып. 63.

Несущие элементы чердачной крыши – деревянные стропильные элементы.

Перемычки – сборные железобетонные по сер. 1.038.1-1 вып. 1.

Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000 мм.

Антикоррозионные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Горизонтальная гидроизоляция – из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм. Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1 Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение

Теплоснабжение от встроенной электрокотельной. Источник теплоснабжения – 2 котла ЭПО-42А мощностью 42кВт каждый (один рабочий, один резервный). Температура теплоносителя 85-60С. Заполнение водой из водопровода. Циркуляция осуществляется насосом Wilo-TOP.

Отопление

Система отопления двухтрубная горизонтальная тупиковая с нижней разводкой магистралей. Отопительные приборы – стальные панельные радиаторы Kazterm моделей 21,22. На радиаторах устанавливаются автоматические терморегуляторы. На ответвлениях предусмотрена запорная, балансировочная и спускная арматура. Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ3262-75*.

Вентиляция

Вентиляция механическая и естественная. В помещения спортивных залов воздух подается из расчета 80куб.м на человека приточными установками. Для отделений приема неинфицированного и инфицированного белья предусмотрены отдельные приточные системы П1 и П2 типа «KORF» с электрокалориферами.

Удаление воздуха из санузлов предусматривается отдельными системами В1 и ВЕ1. Механическая вытяжка осуществляется канальными вентиляторами типа «Vent». Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80. Тепловой изоляции подлежат вытяжные воздуховоды, прокладываемые на чердаке, матами М-25Ф из стеклянного штапельного волокна типа «URSA» толщиной 50мм.

Таблица 4

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	tн, °С	Расход тепла, Вт				Установленная мощность эл.двигателей, кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий	
Прачечная	- 39	30707	41200	---	71907	3,15

6.2.5.2 Водоснабжение и канализация

В здании предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация К1;
- производственная канализация К3.

Подача воды во внутреннюю систему хозяйственно-питьевого водопровода принята по вводу диаметром 63х3,8 мм. Учет воды принят водомерным узлом с водомером диаметром 32 мм и обводной линией.

Внутреннее пожаротушение здания не предусмотрено согласно п. 4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006*.

Требуемый напор 10 м обеспечивается располагаемым напором 24 м.

Горячее водоснабжение принято от проектируемого водонагревателя типа Аристон.

Трубопроводы системы В1 приняты из полиэтиленовых труб диаметром 150-50 мм по ГОСТ 18599-2001, системы Т3 диаметром 15-20 мм из полипропиленовых армированных напорных труб.

Для трубопроводов системы горячего водоснабжения предусмотрена тепловая изоляция типа Termaflex.

Система бытовой канализации отводит стоки в наружную сеть от санитарных приборов.

Система производственной канализации отводит стоки от технологического оборудования отдельным выпуском в наружную сеть канализации.

На сети установлены прочистки и ревизии. Вентиляция сетей принята через вытяжные стояки, выведенные выше кровли здания на 0,5 м.

Для вытяжной части стояков, проходящей через чердак, предусмотрена теплоизоляция типа Termaflex.

Согласно п. 8.2.25 СНиП РК 4.01-41-2006* отвод стоков от санитарных приборов, расположенных в подвале, предусмотрен с установкой задвижки с электроприводом.

Сети внутренней канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89.

Таблица 5

Основные показатели по чертежам ВК

Наименование	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод В1, в том числе:	14,28	1,99	1,56
- горячее водоснабжение Т3	5,18	0,74	0,74
- на подпитку котельной	0,48	0,02	0,01
Бытовая канализация К1	0,40	1,02	0,70
Производственная канализация К3	13,40	0,95	0,85

На площадке объекта запроектированы сети:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- бытовой канализации.

Водоснабжение здания запроектировано от существующей сети водопровода диаметром 100 мм с подключением в проектируемом колодце.

Наружное пожаротушение одноэтажного здания объемом 2,2 тыс. $м^3$ принято в соответствии с приложением 7 технического регламента с расчетным расходом 10 л/с. Пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных резервуаров объемом по 100 м3 каждый.

На наружных стенах здания предусмотрена установка указателя пожарных резервуаров в светоотражающем исполнении.

Проектируемый водопровод принят диаметром 63х3,8 мм из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных труб по ГОСТ 100704-91 с весьма усиленной изоляцией.

Бытовая канализация служит для отвода стоков от здания в существующую канализационную сеть диаметром 150 мм.

Сеть канализации запроектирована из полипропиленовых гофрированных труб диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

При высоком уровне грунтовых вод предусмотрен водоотлив и гидроизоляция колодцев.

Колодцы на сетях водопровода и канализации запроектированы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Протяженность сетей:

- водоснабжения – 69,0 м;

12

- канализации – 24,0 м.

6.2.5.3 Электротехнические решения

Потребителями электроэнергии прачечной на напряжение 380/220В являются:
- электродвигатели вентиляционного оборудования;
- технологическое оборудование стирального и гладильного цехов;
- электроводонагреватели;
- электроосвещение.

Электроснабжение

Проект разработан на напряжение ~380/220В с глухим заземлением нейтрали трансформатора.

По степени надежности и бесперебойности электроснабжения, потребители электроэнергии прачечной, включающие электроприёмники электрического отопления, относятся ко II категории надежности электроснабжения. Электроприемники пожарной сигнализации относятся к I категории. Резервный ввод принят от бесперебойного источника питания.

Силовое электрооборудование

Проектом предусмотрена установка в электрощитовой здания прачечной вводно-распределительное устройства типа ВРУ1-10УХЛ4 и щит ШРВ типа ПР8501-1-095-4У3. От ВРУ предусмотрено электроснабжение главных распределительных шкафов ШРВ и ШР5. ШРВ предусмотрен для распределения электроэнергии к распределительным щиткам технологического оборудования, вентустановок, щиткам электроосвещения. От ШР5 предусмотрено электроснабжение электроводонагревателей и насосных установок.

Для распределения электроэнергии по зданию запроектированы распределительные силовые щитки типа ЩРВ-П12, ЩРВ-П18 и ПР8501-1-051-4У3.

Все электроприемники подключены к распределительным шкафам группами с учетом их технологического назначения.

В проекте предусмотрено отключение вентиляционных систем при пожаре. Для этого вводной автоматический выключатель распределительного шкафа ШР3 от которого запитаны электроприемники вентсистем, принят с независимым расцепителем. Независимый расцепитель срабатывает при подаче сигнала "пожар" и снимают напряжение с данного шкафа, обесточивая при этом вентиляционные установки.

Управление приточными установками предусмотрено по месту установки приточных систем и дистанционно из коридора. Приточные установки поступают в комлекте с пультами управления.

Управление однофазными вентиляторами принято выключателями однополюсными ВС1У-126-би, установленными вблизи вентиляторов. Для подключения электроводонагревателей запроектированы автоматические выключатели АП50БТМ вблизи самого оборудования.

Все сети электроснабжения приняты пятипроводными с разделенными нулевыми рабочими N- и нулевыми защитными PE-проводниками, начиная от распределительных шкафов электрощитовой.

Распределительные и групповые сети приняты кабелями, не распространяющими горение, марки ВВГнг-0,66, проложенными скрыто под штукатуркой по строительным основаниям и в стальных трубах. В стиральном цехе и гладильно-сушильном кабели проложены в пластмассовых трубах в полу, а выводы труб выше уровня пола предусмотрены в стальных трубах, защищенных от коррозии и проникновения в них влаги.

Для защиты людей от поражения электрическим током в проекте предусматривается заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования, светильников, корпусов распределительных шкафов и щитков, силового электрооборудования, стальных труб электропроводки, нормально не находящихся под напряжением.

В электрощитовой и в тепловом узле, где установлены электроводонагреватели по периметру помещений запароектированы контура заземления из полосовой стали, к которой присоеденены металлические корпуса распределительных шкафов. Данные конту-

МЕМЛЕКЕТТІК САЛЫСТЫРУ ЖОБАСЫ

ра присоеденены к наружному контуру повторного заземления и к PE- проводникам питающих кабелей щитков данных помещений.

В здании запроектирована система уравнивания потенциалов. Для исключения заноса высоких потенциалов в здания по подземным металлическим трубопроводам, предусмотрено присоединение их к арматуре железобетонного фундамента или к ближайшим контурам заземления.

Электроосвещение

Проектом принята система общего освещения, при которой светильники установлены на потолке равномерно.

В пожароопасных, влажных помещениях предусмотрены светильники типа ALS. OPL (степень защиты IP54). В коридоре предусмотрены светильники типа ЛОТ. OPL 136 с опаловым рассеивателем. В кабинете заведующего предусмотрены светильники AOT.OPL 418.

Для освещения душевых, санузлов предусмотрены светильники типа НПП1101 с компактными люминесцентными лампами. Для освещения входов предусмотрены светильники типа NBT22 H70, присоединенные к сети аварийного освещения. По пути эвакуации установлены световые указатели "Выход", присоединенные также к сети аварийного освещения.

Наружное освещение территории школы выполнено светильниками РКУ-10-250 с ртутными лампами ДРЛ-250, установленными на наружных стенах здания.

В качестве осветительных щитков приняты щитки ЩРВ-П, укомплектованные автоматическими выключателями ВА47-29.

Групповые осветительные сети приняты кабелем, не распространяющим горение марки ВВГнг, проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки, в пустотах и стыках плит перекрытия.

Групповые сети электроосвещения приняты трехпроводными с разделенными нулевыми рабочими N- и нулевыми защитными PE-проводниками.

Все металлические корпуса светильников, осветительных щитков, не находящиеся под напряжением в нормальном режиме работы, заземляющие контакты розеток в проекте заземлены. Для заземления используется защитные PE-проводники кабелей электропроводки, подключаемые к шинкам заземления "PE" на осветительных щитках.

Таблица 6

Основные показатели по разделу ЭЛ

Наименование показателей, ед. измер	На 1 блок секцию
Категория по надежности электроснабжения	I, II
Установленная мощность, кВт	256,863
Расчетная мощность, кВт	170
Расчетный ток, А	281
Напряжение, В	380/220

6.2.5.4 Связь и сигнализация

Пожарная сигнализация

Электроприемники пожарной сигнализации, согласно ПУЭ и СНиП РК 2.02-15-2003, относятся к потребителям I категории электроснабжения. Электропитание приёмно-контрольного прибора, установленного в кабинете заведующего, предусмотрено от двух источников питания. Основное питание - от силового щита ШР-2 от отдельной резервной группы. Резервное питание - от аккумулятора, поступающего комплектно с Гранит-8. Прибор Гранит -8 установлен в щите оборудованном датчиком охранной сигнализации для предотвращения несанкционированного доступа. Рядом с прибором предусмотрена установка промежуточного реле для передачи сигнала "Пожар" в здание дома интерната, где постоянно присутствует дежурный персонал.

МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

В качестве датчиков пожарной сигнализации предусмотрена установка тепловых извещателей типа ИП-103-3-А2-1М и дымовых ИП212-63М.

Извещатели, последовательно, «змейкой», соеденены в шлейф, при обрыве которого, на приёмно-контрольный прибор, подаётся сигнал тревоги.

Сети пожарной сигнализации приняты кабелем КСВВ-2х0.5. Шлейфы оповещения приняты кабелем КСВВ-4хО,5.

Оповещение о пожаре, предусмотрено по 1 типу с помощью оповещателей звуковых. Сигнал тревоги подается с концентратора на оповещатели звуковые «Маяк12-3М».

В качестве световых указателей «Выход» приняты к установке оповещатели световые «Молния12-3».

Проектом предусмотрено отключение вентиляции при возникновении пожара.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости здания – II. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.1. Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-43-2007:

- основные конструкции здания предусмотрены несгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- выходы на чердак и кровлю предусмотрены согласно п. п. 8.5, 8.6 СНиП РК 2.02-05-2009;
- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- выбросы загрязняющих веществ, при эксплуатации прачечной отсутствуют;
- площадка строительства размещена за пределами водоохранных зон и полос;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует;
- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов;
- проектом предусматривается снятие потенциально-плодородного слоя почвы с использованием его при благоустройстве территории.

Проектируемый объект не будет оказывать негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир, на прилегающую территорию и ландшафт.

6.5 Организация строительства

Разработан проект организации строительства:

- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР;
- выполнен расчет продолжительности строительства.

Определена продолжительность строительства – 7,0 месяцев, согласно СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Согласно письму № 09-08/2876 от 17.07.2014 года определен срок начала строительства – апрель 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 19-2.22) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V, на период 2017-2018 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМОРАНДУМ ● ПОВЕРКИ ● ПЕЧАТЬ

Таблица 7

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	50,658
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	44,397
	оборудование	млн. тенге	4,815
	прочие	млн. тенге	1,446
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013 – 2015 г. г.	млн. тенге	154,214
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	113,523
	оборудование	млн. тенге	12,314
	прочие	млн. тенге	28,377

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.602-2003, ГОСТ 21.601-79*, 31.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, указана категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Объемно-планировочные решения учитывают градостроительную увязку проектируемого здания с окружающей существующей застройкой и отвечают требованиям действующих нормативных документов. Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. В рабочем проекте учтены требования по энергосбережению, разработан энергетический паспорт проекта. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Здание прачечной к КГУ «Зимовьевское психоневро-

МЕМОРАНДУМ ГОСЭКСПЕРТИЗА

логическое медико-социальное учреждение» Управление координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области в селе Зимовье Глубоковского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлено письмо заказчика с указанием государственной программы, по которой будет осуществляться финансирование строительства объекта.
2. Представлено задание на проектирование с указанием числа, месяца и года когда утверждено заказчиком.
3. Представлен план земельного участка.
4. Представлено согласование по рабочему проекту с государственной экологической экспертизой, согласно п. 3.3* СНиП РК 1.02-01-2007*.
5. Представлено письмо заказчика о соответствии проектных решений выданному заданию на проектирование, ст.63.3 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан».
6. Представлены технические условия на электроснабжение объекта.

7.2.2 Генеральный план

1. В конструкции дорожной одежды жёсткого типа, а так же в конструкции водоотводных сооружений принят класс бетона на В25, согласно требованиям СН РК 3.03-34-2006, СНиП 2.05.03-84*.

7.2.3 Технологические решения

1. Указана численность персонала, режим работы (кол-во смен) прачечной.
2. Противопожарный инвентарь включен в спецификацию.
3. Спецификация технологического оборудования согласована с заказчиком.

7.2.4 Архитектурные решения

1. Экспликация полов. Детали полов приняты по серии 2.244-1 «Детали полов общественных зданий».
2. Наружная отделка. Уточнена отделка откосов окон, дверей, учтены объемы.
3. Внутренняя отделка. Указаны площади отделки откосов проемов.
4. С учетом требований по энергосбережению в окнах предусмотрено тройное остекление – двухкамерный стеклопакет.

7.2.5 Конструктивные решения

1. План подпорных стен, лист ГП-8:

- предусмотрена отделка подпорных стен цементно-песчаным раствором, с лицевой стороны;
- по верху подпорных стен предусмотрено ограждение.

2. Лист ГП-9 «Армирование подпорных стен»:

- на сечениях указаны размеры подпорных стен;
- указан угол наклона подошвы.

3. Разрез 1-1, лист АС-6:

- утеплитель покрытия принят 210 мм в соответствии с теплотехническим расчетом;
- сечение 1-1. Откорректирован состав слоев покрытия, исключена затирка цементным раствором по плите покрытия.

4. План фундамента:

- заглубление фундаментов предусмотрено на глубину промерзания, в основании фундаментов приняты суглинки;
- представлен расчет ширины подошвы фундамента.

5. Крыльцо Кр1, Кр2:

- сечение 3-3. Бетон кл. В7,5 принят 130 мм.

6. Схема расположения элементов крыши:

- нанесены ветровые связи;
- предусмотрено крепление мауэрлата.

7. Узлы крыши, лист АС-29:
- узел 5. Предусмотрено крепление лежня к плите покрытия;
- узел 7. Предусмотрено крепление лежня к кирпичному столбику;
- представлен узел крепления стойки и прогона.

8. Предусмотрено крепление наружной металлической лестницы к плите.

7.2.6 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Пояснительная записка

1. Указаны характеристики существующих сетей (диаметр, материал и пр.).

ВК

2. Указана отметка, принятая за «нулевую».
3. Трубы В1 ПЭ80 заменены на ПЭ100. Исключены чугунные трубы в К1.

НВК

4. Колодец 2: уменьшено количество задвижек.
5. Учтен водоотлив для К1.
6. Задвижки FAF заменены на имеющие казсодержание.
7. В соответствии в п. 4.5 ГОСТ 21.110-95 «Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов» в графе 5 спецификации указано наименование завода-изготовителя/официального поставщика стальных труб.

Электротехнические решения

Раздел ЭМ

1. Листы 11, 12. В соответствии с ГОСТ 21.613-88, п. 2.9.5, на плане указаны привязки концов труб и отметки заложения и выхода.

Раздел ПС

2. Лист 3:
- в электрощитовой (поз.34) к установке приняты дымовые извещатели;
- заблокированы датчиками ПС помещения № 10 и № 32.

3. Лист 4. Схема пожарной сигнализации откорректирована в соответствии с изменениями.
4. Лист ПС.С. Спецификация откорректирована в соответствии с изменениями.

Раздел ЭС

5. Данный раздел проекта выполнен.

7.2.7 Сметная документация

1. Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений
2. Откорректирован индекс МРП в соответствии с годом начала производства работ согласно письму заказчика.
3. Согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 и п. 4.3.5, п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 на основные оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе, представлен перечень материалов и оборудования, утвержденный заказчиком.
4. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011, представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.
5. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения в соответствии с СН РК 8.02-09-2002.
6. Откорректирована стоимость материалов и оборудования, принятых по прайс-листам в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.
7. Стоимость оконных блоков с двухкамерным заполнением принята в соответствии с нормативной базой СН РК 8.02-04-2002.

ЭКСПЕРТИЗА ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ

8. Виды и объемы работ по устройству полов тип 3, 4, 5 откорректированы в соответствии с экспликацией полов 1221-40-14-АС, лист 13.

9. Уточнены расценки на отделочные работы в соответствии с СН РК 8.02-02-2002, сборник 15 согласно категории отделки помещений.

10. Виды и объемы работ на отделочные работы откорректированы в соответствии с ведомостью отделки 1221-40-14-АС, лист 12.

11. Откорректирован объем прокладки кабеля в соответствии со спецификацией 1221-40-14-ЭС, лист 1.

12. Объемы работ на озеленение приведены в соответствие с ведомостью элементов озеленения 1221-40-0-ГП, лист 1.

13. Виды и объемы работ по вертикальной планировке приведены в соответствие с 1221-40-0-ГП, лист 2 и.

14. Уточнены расценки на озеленение в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 47.

15. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Таблица № 8

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность объекта	кг сухого белья в смену	350	350	-
2	Общая площадь земельного участка	га	6,50	6,50	-
3	Общая площадь здания	кв. м	336,60	336,60	-
4	Полезная площадь здания	кв. м	285,36	285,36	-
5	Строительный объем	куб. м	2169,95	2169,95	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	61,885	50,658	-11,227
	в том числе:				
6.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	55,199	44,397	-10,802
6.2	оборудование		4,758	4,815	+0,057
6.3	прочие		1,928	1,446	-0,482
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013 – 2015 г. г.	млн. тенге	178,896	154,214	-24,682
	в том числе:				
7.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	131,927	113,523	-18,404
7.2	оборудование		11,371	12,314	+0,943
7.3	прочие		35,598	28,377	-7,221
	из них:				
	- 2013 год	млн. тенге		2,966	
	- 2014 год			0,973	
	- 2015 год			150,275	
7	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0	-

МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок в соответствии с СН РК 8.02-05-2002 и приведения сметной документации в соответствии с проектными данными.

Увеличение сметной стоимости произошло в результате корректировки стоимости материалов и оборудования в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

Общее снижение сметной стоимости составило 24,682 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Здание прачечной к КГУ «Зимовьевское психоневрологическое медико-социальное учреждение» Управление координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области в селе Зимовье Глубоковского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность объекта	350	кг сухого белья в смену
Общая площадь земельного участка	6,5	га
Общая площадь здания	336,60	кв. м
Рабочая (полезная) площадь	285,36	кв. м
Строительный объем	2169,95	куб. м
Общая сметная стоимость в ценах 2001г.	50,658	млн. тенге
в том числе: СМР	44,397	млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013-2015 г.г.	154,214	млн. тенге
в том числе: СМР	113,523	млн. тенге
Продолжительность строительства	7,0	месяцев.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Востокагропромпроект» в соответствии с условиями договора № 266 от 05.09.2014 года.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Глубокий ауданы Зимовье ауылында Шығыс Қазақстан облыстық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасының «Зимовье психоневрологиялық медициналық-әлеуметтік мекемесі» КММ-не кір жуу ғимараты»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Нысан қуаттылығы	350	кг ауысымдағы құрғақ кір
Жер телімінің жалпы ауданы	6,5	га
Ғимараттың жалпы ауданы	336,60	шаршы метр
Жұмыс (пайдаланылатын) ауданы	285,36	шаршы метр
Құрылыс көлемі	2169,95	текше метр

21

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,.	50,658	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	44,397	млн. теңге
2013-2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	154,214	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	113,523	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	7,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 05 қыркүйектегі №266 шарттың талаптарына сәйкес «Востокагропромпроект» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Сарапшылық топ жетекшісі	Е.Ю. Игнатович
Сәулет-конструкторлық топ жетекшісі	Т.А. Шушакова
Инженерлік желілер тобының жетекшісі	Н.Л. Карманова
Сарапшы	Т. Г. Васильева