ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

АРХИВНЫЙ
№ 92
Дата 20102 Подпись

ҚОРЫТЫНДЫ

000 673

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Сұлтанбеков

№ 18-0810/10 19-қараша 2010 жыл

«Алматы облысы Талғар ауданының Талғар қаласындағы жас өспірімдер спорт мектебі ғимаратын түбірлі жөндеу. 2-ші кезек»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Алматы облысының туризм, дене шынықтыру және спорт басқармасы» ММ

Жобалаушы:
«ЖетысуГипроСтрой» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н.Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0810/10 от 19 ноября 2010 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания ДЮСШ в г. Талгар Талгарского района Алматинской области. 2-ая очередь»

Заказчик:
ГУ «Управление туризма, физической культуры и спорта Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Капитальный ремонт здания ДЮСШ в г. Талгар Талгарского района Алматинской области. 2-ая очередь».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №590 от 10.09.2010г. с ГУ «Управление туризма, физической культуры и спорта Алматинской области» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление туризма, физической культуры и спорта Алматинской области»

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГИПроСтрой» (Государственная лицензия МКЛ № 00544 от 23.02.2007г. срок действия до 23.02.12г.)

Приказ ТОО «ЖетысуГИПроСтрой» № 61/2 от 24.08.2010г. о назначении Оспанова Т.О. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 03.08.2010г., утвержденное заказчиком.
2) Акт обследования на предмет составления дефектного акта по рабочему проекту: «Капитальный ремонт здания ДЮСШ в г. Талгар Талгарского района Алматинской области. 2-ая очередь» от 02.08.2010г., утвержденный заказчиком.
3) Дефектный акт по от 10.08.2010г., утвержденный заказчиком.
4) Техническое заключение от 03.08.2010г. о состоянии несущих ограждающих конструкций здания ДЮСШ г.Талгар Алматинской области, выполненный ТОО «ЖетысуГИПроСтрой».

5.2. Комплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	Рабочий проект в составе: ГП - генеральный план АС - архитектурно-строительные решения ОВ – отопление и вентиляция НВК - наружные сети водоснабжения и канализации ЭЛ – электрооборудование и электроосвещение
3	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта здания ДЮСШ в г. Талгар Талгарского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Здание ДЮСШ расположено в г. Талгар Талгарского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона — IIIВ
- нормативная снеговая нагрузка — 100 кг/м ^{2}.
- нормативный скоростной напор ветра — 38 кг/м ^{2}.
- средняя температура наиболее холодной пятидневки — -25^0 С.
- сейсмичность района — 9 баллов.
- глубина промерзания открытого грунта 157см.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Существующее состояние

Существующее здание относится ко II классу по степени долговечности, II степень огнестойкости.

Здание сложной формы в плане и в объёме. В осях «Ж-И»-«1-5» высота помещений 2,5м. В осях «Д-К»-«3-6» высота помещений 3,36м. В осях «А-В»-«1-3» высота помещений 2,75м.

Здание с кирпичными несущими стенами в продольном и поперечном направлении.

Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм.

Внутренние стены - кирпичные толщиной 380 и 250мм.

Перегородки кирпичные толщиной 120мм.

Фундаменты - монолитные ленточные бутобетонные.

Перекрытие - пустотные железобетонные плиты в осях «Ж-И»-«1-5» и в осях «А-В»-«1-3», деревянное балочное в осях «Д-К»-«3-6».

Фундаменты, стены, плиты перекрытия в удовлетворительном состоянии. Стены и перегородки армированы сетками с шагом 700мм. Инженерное оборудование и инженерные сети устарели и подлежат замене.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-техническим нормам.

Участок огораживается сетчатой металлической оградой.

Территория детской - юношеской спортивной школы благоустраивается. Покрытие проездов и площадок – асфальтобетонное. Отвод поверхностных вод осуществляется от здания по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка.

В связи с ограниченностью участка озеленение не предусмотрено. На участке расположено: существующее здание ДЮСШ, выгреб, резервуар под жидкое топливо.

Стоянки для автомашин на прилегающей улице.

Основные показатели:

Площадь участка	– 1427,6 м²;
Площадь застройки	– 742,81 м²;
Площадь покрытий	– 684,79 м².

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Во вторую очередь капитальному ремонту подлежит часть здания, где размещены второй зал для занятий борьбой, административные помещения, помещения мастерской и котельной, подсобные помещения залов для занятий дзюдо и борьбой.

По капитальному ремонту II очереди проектом предусматриваются следующие виды работ:

Сейсмоусиление

1) Устройство дополнительных поперечных рам жесткости из металлопроката

   Стойки и ригели рам выполняются коробчатого сечения из двух швеллеров №22 по ГОСТ 8240-75*.

   Фундаменты под стойки рам монолитные столбчатые с анкерными болтами для крепления базы стоек.

   Стойки и ригели крепятся к стенам и перекрытию при помощи арматурных стержней пропускаемых в отверстия просверленные в стене и перекрытии.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) Усиление ленточных фундаментов на всю высоту с двух сторон арматурными вязаными сетками Ø12AIII ячейками 150х150мм в слое бетона класса В15 и охватывает цокольную часть кирпичных стен на высоту 0,25м от уровня дневной поверхности грунта.
3) Усиление наружных и внутренних кирпичных стен с двух сторон арматурными вязаными сетками Ø5BpI ячейками 150х150мм в слое высокопрочного цементно-песчанного раствора М150 с дополнительным усилением оконных и дверных проемов.
4) По верху несущих наружных и внутренних кирпичных стен над плитами перекрытия 2-го этажа выполняются монолитные железобетонные обвязки, которые связываются с кирпичными стенами. В монолитных обвязках предусматриваются анкера для крепления мауэрлатов и лежней.

Внутренняя отделка

- Стены:

5) Штукатурка, левкас, окраска водоэмульсионной краской.
6) В санитарных узлах разборка облицовки из керамических плиток и новая облицовка керамической плиткой на высоту 1,8м, выше левкас с водоэмульсионной окраской.

- Потолки:

1) Снятие старого набела, затирка швов, левкас, окраска водоэмульсионной краской, известковая окраска.
2) Разборка подшивки потолка из фанеры. Устройство подвесного потолка из гипсокартона.

- Двери:

1) Демонтаж дверных коробок.
2) Установка деревянных дверных блоков.
3) Установка металлических дверных блоков.

- Окна:

1) Демонтаж оконных коробок и подоконных досок.
2) Установка оконных блоков из ПХВ.
3) Установка подоконных досок из ПХВ.

- Полы:

1) Разборка дощатых полов по деревянным лагам.
2) Разборка полов из линолеума.
3) Разборка полов из ДСП, разборка подстилающих бетонных слоев.
4) Разборка полов из керамической плитки, разборка подстилающих бетонных слоев.
5) Устройство дощатых полов по деревянным лагам на кирпичных столбиках.
6) Устройство полов из керамогранита.
7) Разборка бетонных полов и устройство новых.

Наружная отделка

- Фасад:

1) Торкретштукатурка стен фасада, утепление, оштукатуривание по сетке, известковая побелка.
2) Штукатурка и окраска цоколя фасадной краской.
3) Устройство асфальтобетонной отмостки по щебеночному основанию

- Крыша:

1) Устройство стропильной системы из пиломатериала хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е.
2) Устройство кровли из профнастила по деревянной обрешетке.
3) Устройство слуховых окон.
4) Крепление деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок и анкерных болтов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Антисейсмические мероприятия

В результате обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкции здания ДЮСШ, выполненного ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в 2010г., установлено не соответствие конструктивных решений зданий действующим в настоящее время строительным нормам СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

При разработке проектно-сметной документации для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности предусмотрены мероприятия по усилению конструкций зданий:

Устройство дополнительных поперечных рам жесткости из металлопроката. Усиление ленточных фундаментов на всю высоту с двух сторон арматурными вязаными сетками.

Усиление наружных и внутренних кирпичных стен с двух сторон арматурными вязаными сетками с дополнительным усилением оконных и дверных проемов.

Устройство монолитных железобетонных обвязок по верху несущих наружных и внутренних кирпичных стен.

Крепление деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок и анкерных болтов.

Рекомендуемые мероприятия по усилению конструкций разработаны в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», являются оптимальными и достаточны для обеспечения сейсмобезопасности здания.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

От воздействия влаги выполняется вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормативными документами, СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-02-2001.

Источником теплоснабжения являются существующие тепловые сети. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60˚С. Система отопления горизонтальная однотрубная с нижней разводкой трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Удаление воздуха из системы осуществляется через краны Маевского. Трубопроводы системы отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В спортивных залах для занятия борьбой предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток воздуха естественный, через оконные фрамуги. Вытяжка из помещений душевых и санузлов принята с естественным побуждением. Воздуховоды выполнены из оцинкованной листовой стали по ГОСТ14918-89*.

Расчетные тепловые потоки

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года при Тн,˚С	Расход тепла, Вт			
		На отоплен.	На вентиляцию	На горячее водоснаб.	Общий
Детско-юношеская спортивная школа	-26	43650	-	-	43650

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжения здания предусматривается от существующего закольцованного водопровода. Проектом предусмотрена замена существующего водопровода из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Строительный объем здания составляет 4100м^3, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/сек. Пожаротушение предусматривается от пожарного гидранта ПГ1, устанавливаемого в существующем водопроводном колодце. На здании ДЮСШ устанавливается флуоресцентный указатель местонахождения пожарного гидранта.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания сбрасываются в проектируемую дворовую канализацию, а затем поступают в проектируемые выгребы, которые по мере наполнения опорожняются. Из-за стесненных условий, принято 3 выгреба емкостью 5,0м^3 каждый, один на выпуск К1-1 и два сообщающихся выгреба на выпуск К1-2. Сточные воды вывозятся в места согласованные с СЭС.

Сети канализации запроектированы из асбестоцементных труб по ГОСТ 1839-80. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

3) Внутренние сети водопровода и канализации

Строительный объем здания 4100м^3, согласно т.б. 1 СНиП РК 4.01-41-2006 внутреннее пожаротушение не требуется.

На вводе в здание устанавливается водомерный узел.

Горячее водоснабжение местное, от существующих водонагревателей типа «Аристон» емкостью 100 литров, которые устанавливаются в непосредственной близости от потребителей горячей воды.

Трубопроводы выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.3-89. Выпуск канализации выполняется из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942.3-80 с антикоррозийной изоляцией кузбасслаком.

Основные показатели по водоснабжению и канализации:

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			
		м^3/сут.	м^3/час	л/сек	При пожаре
Хозяйственно-питьевой водопровод	10,0	3,20	0,86	0,90	
Канализация хозяйственно-бытовая		3,20	0,86	2,50	

4) Электрооборудование электроосвещение

В качестве ГРЩ принят шкаф типа «ШВ-5» устанавливаемый в электрощитовой. Учет электроэнергии осуществляется в вводном шкафу.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. В качестве щитка эвакуационного освещения принят автомат типа ВА21-29.

Групповой осветительный щиток принят типа ОПВ-6Б.

Освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с лампами накаливания.

Управление освещением предусмотрено выключателями установленными по месту.

Групповая осветительная сеть выполняется проводом марки «ППВ» скрыто.

Линии однофазной групповой сети прокладываемые от групповых щитков до светильников выполняются 3-х проводными.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Силовые токоприемники представлены электроприводами вентсистем и технологическим оборудованием. Силовой щит принят типа «ПР11». Питающие и распределительные сети выполняются проводом марки ПВ в пластмассовых трубах, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов.

Основные показатели:

Категория электроснабжения здания	III;
Напряжение питания электроосвещения	0,22кВ;
Напряжение питания силового электрооборудования	0,38/0,22кВ;
Расчетная мощность на вводе	7,4кВт.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2002 « Противопожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п.6.5 СНиП РК 2.02-05-2002.

6.2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии ремонтных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.1.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219- IV ЗРК, прогнозной стоимости строительства на 2011 год через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан № 13 от 24.03.2009 г.:

- 2010 год - 1413 тенге;
- 2011 год - 1478 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2010-2011 г.г:

-общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	19,478 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	19,049 млн. тенге;
-общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2010-2011 г.г.	43,846 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	36,328 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания ДЮСШ в г. Талгар Талгарского района Алматинской области. 2-ая очередь» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По архитектурным решениям.

1) В полах мокрых помещений (10,11,17,26) предусмотрена гидроизоляция. Под лаги в помещениях 18и19 предусмотрена бетонная подготовка.

2) ***По конструктивным решениям.***

1) Пояснительная записка дополнена указаниями по последовательности выполнения усиления.
2) Предусмотрены дополнительные рамы, замещающие стены, показаны размеры между осями. На плане фундаментов показаны фундаменты под металлические рамы. В спецификации откорректирована длина ригеля рамы.
3) На всех разрезах показано опирание перекрытия и его конструкция.
4) В узлах показаны размеры швеллеров, в узле «3» показан фундамент стены и отметка земли, в узле «4» убран шов между стеной и рамой и показано усиление стены с двух сторон, в сечении «3-3» увеличена длина пластины и учтена в спецификации. Откорректировано количество арматуры на сейсмопояс.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

-объёмы: пиломатериалов стропильной системы, теплоизоляционных конструкций наружных стен;
-площади: улучшенного оштукатуривания поверхностей стен, асфальтобетонного покрытия отмостки;
- количество: провода ППВ.

2) Откорректированы в связи с изменением проектного решения:
-площади: торкретирования кирпичных стен, окраски металлических конструкций;
- вес: армирования конструкций усиления, металлоконструкций рам.
3) Откорректированы расценки согласно нормативам:
- улучшенное оштукатуривание поверхностей стен и откосов.
4) Замена расценок согласно нормативам:
-устройство: усиления фундаментов монолитным железобетоном, бетонной подготовки в полах 3-типа, асфальтобетонного покрытия отмостки, борозд для прокладки провода электроосвещения;
-стоимость: металлических конструкций ограды.
5) Исключены в соответствии с проектным решением:
-устройство (принятое не обосновано): тепловой изоляции керамзитом по периметру здания, два слоя рулонной гидроизоляции в полах 1-типа, металлические сварные оконные решетки;
-стоимость автоматических выключателей, учтенная дважды.
6) Дополнены в соответствии с проектным решением:
-устройство: простого оштукатуривания стен под глазурованную плитку.
7) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило -1,293 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	19,478	18,802	-0,676
	в том числе: СМР	млн.тенге	19,049	18,481	-0,568
	Оборудование	млн.тенге	0,166	0,066	-0,100
	Прочие	млн.тенге	0,263	0,255	-0,008
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2010-2011 г.г.	млн.тенге	43,846	42,553	-1,293
	в том числе: СМР	млн.тенге	36,328	35,245	-1,083
	Оборудование	млн.тенге	0,316	0,125	-0,191
	Прочие	млн.тенге	7,202	7,183	-0,019
	Из них: на 2010 год (стоимость ПИР и экспертизы); на 2011 год с МРП 1478;	млн.тенге		1,307 41,246	
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	2,84	2,68	-0,16

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219- IV ЗРК, прогнозной стоимости строительства на 2011 год через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан № 13 от 24.03.2009 г.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания ДЮСШ в г. Талгар Талгарского района Алматинской области. 2-ая очередь»соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	**18,802 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**18,481 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2010-2011 г.г.	**42,553 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**35,245 млн. тенге**
Из них:	
-сметная стоимость в текущих ценах 2010 г. (стоимость ПИР и экспертизы)	***1,307 млн. тенге***
-сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2011 г.	***41,246 млн. тенге***

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талғар ауданының Талғар қаласындағы ЖӨСМ-і ғимаратын түбірлі жөндеу. 2-ші кезек» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**18,802 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**18,481 млн. теңге**
2010-2011 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**42,553 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**35,245 млн. теңге**
Оның ішінде:	
- 2010 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны (Жоба іздену жұмыстары және сараптама құны)	***1,307 млн. теңге***
- 2011 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны	***41,246 млн. теңге***

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	М. Нукебаев
Өндірістік бөлім бастығы	Ж. Молдыбаева
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	Г. Ерифиренко
Бас маман	А. Атагуллаев
Бас маман	В. Уваров
Бас маман	Л. Шульгина
Жетекші маман	В. Беляева
Сарапшы	Н. Хамитов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА