БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры
..... Д. Мұстафин

2011 жылғы 05 сәуір №16-0111/11

«Павлодар облысы Май ауданы Көктөбе с. спорттық кешенінің ғимаратында жылыту жүйесін жөндеу»
сметалық құжаттамасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы туризм, дене тәрбиесі және спорт баскармасының «Май ауданының балалар-жас өспірімдер спорт мектебі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСД Строй-проект» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

40

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»
..... Д. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0111/11 от 05 апреля 2011 г.

по сметной документации

«Ремонт системы теплоснабжения в здании спортивного комплекса с. Коктобе Майского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Детско-юношеская спортивная школа Майского района»
Управления туризма, физической культуры и спорта
Павлодарской области акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСД Строй-проект»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

41

1.Наименование объекта: Сметная документация «Ремонт системы теплоснабжения в здании спортивного комплекса с. Коктобе Майского района Павлодарской области» разработана в 2010г.

Согласно письма КГКП «Детско-юношеская спортивная школа Майского района» Управления туризма физической культуры и спорта Павлодарской области акимата Павлодарской области от 11 февраля 2011 г. и в соответствии с договором №6/0033 от 16 февраля 2011г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрена сметная документация «Ремонт системы теплоснабжения в здании спортивного комплекса с. Коктобе Майского района Павлодарской области».

2. Заказчик: КГКП «Детско-юношеская спортивная школа Майского района» Управления туризма физической культуры и спорта Павлодарской области акимата Павлодарской области.

3. Генпроектировщик: ТОО «ПСД Строй-проект», государственная лицензия 15-ГСЛ №000601 от 12 января 2008 г.

4. Источник финансирования: государственные инвестиции.

5. Основные исходные данные

5.1. Основание для разработки:

–дефектный акт.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

–сметная документация;

–дефектный акт.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1. Природно-климатические условия района строительства

Сметная документация разработана для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 84 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.

6.2. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, монтаж оборудования СН РК 8. 02-06-2002, строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (книги 1-5).

Сметная документация составлена в базовых ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному дефектному акту.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные материалы, изделия и конструкции. Стоимости материалов, изделий и конструкций, приняты по сборникам сметных цен в базовых ценах 2001г.

Накладные расходы приняты согласно СН РК 8.02-02-2002, приложение 1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6%, согласно СН РК 8.02-02-2002.

Расчет в текущий уровень цен выполнен через коэффициент МРП 2011 г. к=1,951.

42

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующего законодательства, в размере 2%. Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленный законодательством РК.

6.3. Виды работ

Отопление: работы: разборка трубопроводов, демонтаж радиаторов, вентилей, задвижек, прокладка трубопроводов, установка вентилей, задвижек, перегруппировка секций радиаторов, установка чугунных радиаторов, воздушных кранов, регистров, врезка в действующие сети трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов, масляная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб, пробивка отверстий в кирпичных стенах.

Тепловой узел: разборка трубопроводов, демонтаж задвижек, вентилей, грязевиков, расширительных баков, прокладка трубопроводов водоснабжения, установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных, грязевиков, элеваторных тепловых узлов, врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения, гидравлическое испытание трубопроводов.

Прочие работы: очистка помещений от строительного мусора, погрузка и перевозка грузов.

7. Экспертная оценка проектных решений и результаты экспертизы

7.1. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Приведены в соответствие виды и объемы работ в дефектном акте и сметной документации.
3. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

Сметные показатели

Наименование	Показатели		+ увеличение - снижение тыс.тенге
	Заявленные тыс.тенге	Рекомендуемые тыс.тенге	
Общая стоимость в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР	1 588,451 1 588,451	1 495,139 1 495,139	-93,312 -93,312
Общая стоимость в текущих ценах 2011 года, в том числе СМР	3 500,000 3 085,326	3 332,399 2 917,016	-167,601 -168,310

Примечание. Общее снижение в сумме 167,601 тыс.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8. ВЫВОД

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, сметная документация **«Ремонт системы теплоснабжения в здании спортивного комплекса с. Коктобе Майского района Павлодарской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

4/3

Общая стоимость в базовых ценах 2001 г.,	– 1 495,139 тыс.тенге
в том числе СМР	– 1 495,139 тыс.тенге
Общая стоимость в текущих ценах 2011 г.,	– 3 332,399 тыс.тенге
в том числе СМР	– 2 917,016 тыс.тенге

8. ТҰЖЫРЫМ

«Павлодар облысы Май ауданы Көктөбе с. спорттық кешенінің ғимаратында жылыту жүйесін жөндеу» сметалық құжаттамасы бойынша сараптаманың ескертпелерімен және ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер және толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді деп, белгіленген тәртіппен келесі сметалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған жалпы есептік құны	– 1 495,139 мың теңге
- соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 1 495,139 мың теңге
2011 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған жалпы есептік құны	– 3 332,399 мың теңге
- соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 2 917,016 мың теңге

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Вышарь В.П.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.