ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Директор филиала РГП «Госэкспертиза»**
**по Мангистауской области**

_____ Т. Хамиев

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0493/14 от 31 декабря 2014 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт водопровода внутри поселка диаметром 110 мм по станции Устюрт»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ТОО «Темиржолсу-Мангистау»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Deluxe Design»

**г. Актау**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт водопровода внутри поселка диаметром 110 мм по станции Устюрт».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19 декабря 2014 года №452 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «Deluxe Design».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Темиржолсу-Мангистау».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Deluxe Design», государственная лицензия №14004357 от 01 апреля 2014 года, II – категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

**ГИП** – Адырова А. М. (приказ от 05 августа 2014 года №123).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Темиржолсу-Мангистау» от 18 августа 2014 года;

решение Акима Толепского сельского округа Бейнеуского района о предоставлении права на временное землепользование от 27 июня 2014 года №3;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды), выданный Бейнеуским районным отделением Мангистауского филиала РГП «НПЦ земельного кадастра» от 25 июля 2014 года №0189200;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное главным архитектором Бейнеуского района от 18 ноября 2014 года №91;

дефектная ведомость от 22 августа 2014 года №3, утвержденная директором ТОО «Темиржолсу-Мангистау» от 18 августа 2014 года;

строительно-техническое заключение по объекту «Капитальный ремонт водопровода внутри поселка диаметром 110 мм по станции Устюрт», утвержденное директором ИП «Калджанов Т.» от 26 сентября 2014 года, (аттестат эксперта Бижикенов К. М. АДСиЖКХ №03543, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, срок действия до 28 августа 2017 года);

письмо ТОО «Темиржолсу-Мангистау» о планировании строительства объекта в июне 2015 года от 10 ноября 2014 года №1567/2;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам от 01 декабря 2014 года;

перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный директором ТОО «Темиржолсу Мангистау» от 01 декабря 2014 года.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**

ТОО «Темиржолсу-Мангистау» - письмо о согласовании рабочего проекта от 10 ноября 2014 года №1567/2.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

НВК – наружное водоснабжение;

СМ - сметная документация.

Паспорт рабочего проекта.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Обеспечение водоснабжением станции Устюрт.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями выпуски 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2014, 2015 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год – 1852 тенге, на 2015 год - 1982 тенге, в соответствии с Законом РК «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2014-2018 годы» к Протоколу заседания РК от 28 августа 2013 года №33.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

### 7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Капитальный ремонт водопровода внутри поселка диаметром 110 мм по станции Устюрт» внесены следующие изменения и дополнения:

*Сметная документация:*

1) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

Таблица №1

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | +увеличение, -снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность сети питьевого водопровода | м | 946,0 | 946,0 | |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Количество водопроводных колодцев | шт. | 14 | 14 | |
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе:<br>СМР;<br>прочие | млн. тенге | 3,953<br>3,899<br>0,054 | 3,558<br>3,509<br>0,049 | - 0,395<br>- 0,390<br>- 0,005 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года, в том числе:<br>СМР;<br>прочие | млн. тенге | 11,204<br>9,317<br>1,887 | 12,651<br>8,974<br>3,677 | + 1,447<br>- 0,343<br>+ 1,790 |
| 5 | Из них:<br>в ценах 2014 год (ПИР, экспертиза);<br>в ценах 2015 года | млн. тенге | | 2,095<br>10,556 | |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 2 | |

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 1,447 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт водопровода внутри поселка диаметром 110 мм по станции Устюрт»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность сети питьевого водопровода - 946,0 м;
количество водопроводных колодцев - 14 шт.;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 3,558 млн. тенге,
в том числе СМР - 3,509 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов - 12,651 млн. тенге,
в том числе СМР - 8,974 млн. тенге;
продолжительность строительства - 2 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Deluxe Design» в соответствии с условиями договора от 19 декабря 2014 года №452.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Үстірт стансасы бойынша кент ішіндегі диаметрі 110 мм ауылішілік су құбырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

ауыз су құбыры желісінің ұзындығы - 946,0 м;
су құбырлары құдықтарының саны - 14 дана;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства объекта расположена на станции Устюрт Бейнеуского района Мангистауской области Республики Казахстан.

**Природно-климатические условия района строительства:**

| | |
|---|---|
| климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010) | - IV Г; |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010) | - минус 22$^0$С; |
| нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) | - 50 кгс/м$^2$; |
| нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) | - 48 кгс/м$^2$; |
| нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010) | - 0,8 м; |
| сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) | - 6 баллов. |

### 6.2 Проектные решения

Виды и объемы работ по капитальному ремонту отражены в дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Согласно дефектной ведомости выполнены следующие работы:

*общестроительные работы:*

демонтаж колодцев из камня ракушечника с бетонным покрытием и днищем;

демонтаж чугунных труб;

восстановление асфальтобетонного покрытия;

погрузка, разгрузка и вывоз демонтированных труб на базу.

#### 6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

**Водоснабжение и канализация**

*Наружное водоснабжение*

В рабочем проекте решается капитальный ремонт участка существующих сетей водопровода на станции Устюрт.

Существующая сеть водопровода из чугунных труб подлежит демонтажу.

Прокладка новой линии водопровода выполняется без изменения существующей трассы с изменением диаметра на 100 мм в связи небольшим водоразбором.

Сеть водопровода выполняется на глубине 1,3 м до верха трубы из полиэтиленовых напорных труб SDR7 диаметром 110х6,6 мм по ГОСТ 18599-2001.

На сети водопровода устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П. 901-09-11.84.

Вертикальная гидроизоляция стен колодцев выполнена обмазкой горячим битумом БН-III за 2 раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума на керосине.

Под основание колодцев выполнена битумо-щебеночная подготовка толщиной 50 мм с пропиткой битумом БН-II до полного насыщения.

Вокруг горловины колодцев выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м.

Полиэтиленовые трубопроводы прокладываются в траншее на подушке из мягкого грунта толщиной 0,10 м с засыпкой труб мягким грунтом на высоту 0,2 м над верхней образующей трубы с послойным уплотнением.

*Основные технические показатели:*

| | |
|---|---|
| протяженность сети питьевого водопровода | - 946,0 м; |
| количество водопроводных колодцев | - 14 шт. |

### 6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 2 месяца.

Согласно письму ТОО «Темиржолсу-Мангистау» от 10 ноября 2014 года №1567/2 строительство объекта запланировано в июне 2015 года.

### 6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| | |
|---|---|
| сметалық құны | - 3,558 млн. теңге, |
| оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | - 33,509 млн. теңге; |
| 2014 жылғы ағымдағы бағадағы және 2015 жылғы болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | - 12,651 млн. теңге, |
| оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | - 8,974млн. теңге; |
| құрылыс ұзақтығы | - 2 ай. |

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 19 желтоқсанындағы №452 шарттың талаптарына сәйкес «Deluxe Design» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім басшысы А. Бөлекбаев

Сараптамалық топ жетекшісі Н. Кононенко

Сарапшылар Э. Цуканова

Құрылыстағы баға мониторингі бойынша бас маман Қ. Ерғалиева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА