ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0190/13 от 14 мая 2013 года

по рабочему проекту
«Реконструкция и комплексный капитальный ремонт здания УСПП по ул.Жукова, 23 г.Уральск ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ЗКОФ АО «Казпочта»
г.Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гипрогаз»
г.Уральск

г.Уральск

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **"Реконструкция и комплексный капитальный ремонт здания УСПП по ул.Жукова, 23 г.Уральск ЗКО"** разработан в 2013 году.

   Настоящее заключение выполнено на основании договора от 01.04.2013 года №0106 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО "Гипрогаз".
2. **ЗАКАЗЧИК:** ЗКОФ АО"Казпочта".
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Гипрогаз". (Лицензия ГСЛ №006067 от 19.07.2001 года с приложением от 05.07.2012 года. Главный инженер проекта Чекалин Н.Г.).
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

– задание на проектирование от 2013 года, утверждённое директором ЗКОФ АО"Казпочта";

– дефектный акт от 18.01.2013 года, утверждённое директором ЗКОФ АО"Казпочта";

– техническое заключение на конструктивные элементы состояния жилого дома от 19.04.2013 года, выполненный ЗКОФ"НЦ"Курылысконсалтинг" (аттестат эксперта АДСиЖКХ №01567 от 07 мая 2012 года);

– протокол технического совещания от 10.05.2013 года по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержденный директором ЗКОФ АО "Казпочта" Канешевым Б.Б.

5.2. Комплектность представленной документации:

Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. Чертежи.

Том 2. Раздел 1. Сметная документация.

5.3. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

– заключение экологической экспертизы №183 от 16.04.2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО»;

– санитарно-эпидемиологическое заключение №69 от 01.04.2013 года, выданное Департаментом КГСЭН МЗ РК по ЗКО.

5.4. Основные цели и задачи ремонта

Настоящим проектом на основании задания на проектирование предусмотрена реконструкция и комплексный капитальный ремонт здания УСПП по ул.Жукова, 23 г.Уральск ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства

Природные условия в районе строительства:

климатический район – IIIA;

По весу снегового покрова район II (S_0 = 0,69 кПа).

По скоростному напору ветра III (W_0 = 0,38 кПа).

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 30°С;

господствующие ветры: в холодный период северо-восточные, северо-западные;

в теплый период - юго-восточные, юго-западные;

Глубина промерзания грунта 1,6 м.

6.2. Описания принятых проектных решении

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Здание – относится ко III степени огнестойкости.

Уровень ответственности здания и сооружений – II.

Здание УСПП по ул. Жукова 23 в котором предусматривается капитальный ремонт состоит из 2-х зданий 2-х и 3-х этажного.

Фундаменты - железобетонные.

Стены наружные - из силикатного кирпича толщиной 510 мм.
Перегородки - из стеклоблоков и силикатного кирпича.
Перекрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит.
Лестницы - железобетонные элементы.
Крыша - чердачная, деревянные стропила.
Кровля - из профлиста.
Водосток - наружный, неорганизованный.
Полы - бетонные, с покрытием линолеум.
Окна - ПХВ профиль, двери деревянные.

В процессе обследования здания УСПП по ул. Жукова, 23 г. Уральск ЗКО выявлены дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении эксплуатационной пригодности в связи с длительным сроком эксплуатации.

Данным проектом капитального ремонта на основании представленного дефектного акта предусматриваются следующие виды работ:

замена дверей;

частичная перепланировка путём демонтажа перегородок и устройства новых из ПВХ профиля;

ремонт и замена полов;

устройство нового металлического ограждения из профлиста;

ремонт и устройство асфальтового покрытия территории.

прочие работы.

Также проектом предусмотрено устройство одноэтажной топочной прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3.0х4.0 м. Высота помещения топочной 2.5 м. Площадь 11,2 м^2. Объём здания - 33.0 м^3. Класс ответственности здания – II. Степень огнестойкости здания - IYa Категория по взрывопожарной безопасности – "Г".

Конструктивные решения топочной.

Стены - из панелей типа "Сэндвич" толщ.60мм.
Колонны, балки - швеллер.
Фундаменты - дорожные плиты.
Утеплитель - минплита.
Крыша – односкатная.
Кровля – профлист Р5,7-750-0,7.
Полы - бетонные.

6.2.2. Инженерное обеспечение

1) Водоснабжение

Водоснабжение топочной запроектировано от существующего водопровода Казпочты.

На точке врезки устанавливается запорная арматура кран шаровый диаметром 20 мм марки 11Б41п.

Трубопроводы прокладываются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø20 по ГОСТ 3262-75*.

В месте пересечения стен Казпочты и топочной трубопровод прокладывается в футляре и изолируется фольгируемой скорлупой ISOVER.

Монтаж системы водопровода топочной производить согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

2) Газооборудование топочной

Проектом предусматривается строительство газопровода к топочной Каз.почты.

В топочной устанавливаются два котла: один марки KDB 1035RG и другой марки KDB 1535RG.

Котлы устанавливаются в помещении, которое имеет необходимый объем, для 3-х кратного воздухообмена воздуха в час.

Учет расхода газа осуществляется с помощью газового счетчика G-40.

Прокладка газопровода - открытая из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5мм по ГОСТ 10704-91, с последующей окраской масляной краской в желтый цвет.

Подводки к котлам выполняются из стальных водогазопроводных труб диаметром 25х3,2мм по ГОСТ 3262-75*

На опусках к газовым приборам устанавливается отключающая арматура краны пробковые проходные диаметром 25мм 11Б12БК.

Проектом предусматривается продувочный газопровод. Для отключения подачи газа, в случае загазованности, предусматривается установка систем автоматического контроля загазованности типа УКЗ-РУ- СН (1) с магнитными клапанами КЗГУИ 50.

Вытяжной вентиляцией предусмотрена установка дефлектора диаметром 315мм, установленной в перекрытии топочной.

При пересечении строительных конструкций газопровод заключается в футляр.

3) Тепломеханическая часть

Топочная, с двумя котлами KDB-1035 RG и KDB-1535 RG предназначена для отопления здания Каз.почты.

Температура теплоносителя - вода с параметрами 95-70°С.

Для создания циркуляции в системе отопления на обратном трубопроводе теплосети устанавливаются циркуляционные насосы ВРН120/340.65Т, один из них резервный.

Для подпитки системы отопления устанавливается подпиточный бак V=0,7m^3. Для очистки воды от механических примесей на обратном трубопроводе устанавливается грязевик диаметром 273мм. Для контроля параметров, обеспечения надежных параметров, на подающем и обратном трубопроводах установить контрольно-измерительные приборы: манометры и термометры.

Во избежание коррозии стальных трубопроводов топочной произвести окраску их масляной краской за 2 раза.

4) Газоснабжение

В данной части проекта предусматривается проектирование подводящего газопровода среднего и низкого давления для отопления УСПП АО «Казпочта». Газоснабжение запроектировано от существующего надземного газопровода среднего давления диаметром 57х3.5мм ГОСТ10704-71* по ул.Вокзальная. Прокладку газопровода от точки врезки следует выполнять надземно стальной электросварной трубой диаметром 57х3.5мм ГОСТ 10704-91 на опорах Н=3.0м,Н=5.0м.

Для понижения давления в газопроводе предусматривается установка шкафного газорегуляторного пункта с регулятором давления РДНК-400М, который устанавливается на территории АО «Казпочта».

Расчетный максимальный часовой расход газа определен по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами в соответствии с МСН 4.03.-01-2003

В точке подключения и перед ШРП установить отключающее устройство газовые краны марки ГШК50-2.5 Ф50.

Защита от коррозии выполнено покрытие труб двумя слоями синтетической эмали желтого цвета ХВ-125 ГОСТ 10144-89 по слою грунта ФЛ-ОЗк ГОСТ 9109-81 и опор двумя слоями эмали черного цвета ПФ-115 по слою грунта ГФ-021.

Газопровод низкого давления запроектирован надземно из стальной электросварной трубы диаметром 57х3.5мм по ГОСТ 10704-91, на стальных опорах Н=3.0м .После ШРП и перед вводом в топочную устанавливаются краны диаметром 50мм марки КШ50-2.5.

5) Электроосвещение

Силовое электрооборудование. Напряжение - 380/220 В.

Установленная мощность 58.54 кВт, расчетная мощность 46.8кВт.

Для приема и распределения электроэнергии предусматривается установка ГЩР в электрощитовой, который запитывается из подвала от существующего ВРУ Кабелем ВВГ 4х35мм2.Так же на первом этаже устанавливаются три щита ЩР(щит

распределительный) и один ЩО-1(щит освещения), еще два щита ЩО-2,ЩО-3 устанавливаются на 2 этаже.

Щит ЩР-1 установлен для электропитания 2-х транспортеров.

Щит ЩР-2 установлен для электропитания транспортера и наружного освещения.

Щит ЩО-1 установлен электропитания Лифта ПГ-259М9(КВ1),и освещения склада.

Щиты ЩО-2,3 установлены для внутреннего освещения здания.

Щиты ЩАВР установлен для аварийного освещения здания.

От ГЩР проложить кабель ВВГ 4х10 мм2 в трубе П-40 на 3-й этаж в шахте лифта до электротехнического помещения лифта.

Силовые сети выполняются ВВГ в кабель канале и полиэтиленовых трубах между этажными перекрытиями.

Высота установки щитов (до верха щита) - 1,8м

Высота установки выключателей и переключателей - 1.2м

Электроосвещение.

В здание предусмотрены следующие виды освещения:

а) рабочее - во всех помещениях;

б) аварийное - на выходах в коридорах.

Осветительная проводка выполняется кабелем ВВГ 3х1.5мм по стенам и потолку в кабель каналах.

В качестве источников света предусмотрена установка светильников с люминесцентными лампами в общественных помещениях и светильников с лампами накаливания - в технических и вспомогательных помещениях. Типы светильников и параметры источников света обеспечивают равномерный рассеянный свет и необходимый уровень. Нормы освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение". Зануление и заземление.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические корпуса электрооборудования, технологического оборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подсоединить существующему контору заземления. Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ и СНиП РК 4.04-06-2002.

Электроосвещение наружное

Для освещения внутри дворовой территории ОСПП устанавливаются светильники типа РКУ-250-01 на существующие опоры освещения. Включение светильников производится в пропускном пункте, где установлен Бокс Д/АВТ 6 гр. Подключение электропитания Бокса Д/АВТ 6 гр производится Кабелем ВВГ 4х4 мм2 от ЩР-2 расположенного внутри здания ОСПП в помещение склада. Прокладывается кабель ВВГ 4х4 мм2 внутри здания в кабель канале, с наружи крепится на скобах по металлоконструкциям до пропускного пункта к Боксу Д/АВТ 6 гр.

6) Организация строительства

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

устройство временных зданий и сооружений;

установка временного ограждения (сигнальная лента);

доставка и складирование строительных материалов;

доставка инструментов и строительного инвентаря на строительную площадку.

Строительно-монтажные работы могут начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.2.3. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено.

6.2.4. Стоимость реконструкции

Сметная документация разработана в соответствии с Положениями СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство", введенной в действие приказом Агентства по делам строительства и ЖКХ за № 411 от 15.08.2012 года.

Сметная документация на реконструкцию составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Расчеты выполнены с учетом территориального района для зоны промышленно-гражданского строительства.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами (СН РК 8.02-02-2002, приложение 1).

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.3.17) в размере 6 %.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 г. выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 г. в размере 1731 тенге.

Месячный расчетный показатель на 2013 год принят согласно Приложению I "Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы" к протоколу № 8 заседания РБК от 4.04.12 г.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный Налоговым кодексом (с изменениями и дополнениями, внесенными законами РК по состоянию на 3.12.11 г.), и рассчитан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **"Реконструкция и комплексный капитальный ремонт здания УСПП по ул.Жукова, 23 г.Уральск ЗКО"** выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий!».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности, а также требованиям по энергосбережению.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примеч. + увелич. - уменьш.
			Заявл. до эксперт.	Рекоменд к утвержд.	
1.	Общая сметная стоимость реконструкции в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	19,453	19,453	-
	в том числе: СМР	млн. тенге	14,612	14,612	-

	оборудование	млн. тенге	4,641	4,641	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,200	0,200	-
2.	Общая сметная стоимость реконструкции в текущем уровне цен 2013 г.	млн. тенге	52,199	52,199	-
	в том числе: СМР	млн. тенге	32,638	32,638	-
	оборудование	млн. тенге	10,365	10,365	-
	прочие затраты	млн. тенге	9,196	9,196	-
3.	Продолжительность реконструкции	мес	3	3	-

7.2. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

8. Выводы:

8.1. Рабочий проект **"Реконструкция и комплексный капитальный ремонт здания УСПП по ул.Жукова, 23 г.Уральск ЗКО"** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость реконструкции в базовых ценах 2001 г.	19,453 млн. тенге
в том числе: СМР	14,612 млн. тенге
оборудование	4,641 млн. тенге
прочие затраты	0,200 млн. тенге
Общая сметная стоимость реконструкции в текущем уровне цен 2013 г.	52,199 млн. тенге
в том числе: СМР	32,638 млн. тенге
оборудование	10,365 млн. тенге
прочие затраты	9,196 млн. тенге
Продолжительность реконструкции	3 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «БҚО Орал қаласының Жуков көшесі,23 мекенжайдағы ПСТУ ғимаратын қайта құру және кешенді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы қайта құрудың жалпы сметалық құны	19,453 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	14,612 млн. теңге
жабдықтар	4,641 млн. теңге
басқа шығындар	0,200 млн. теңге

2013 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы қайта	
құрудың жалпы сметалық құны	52,199 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	32,638 млн. теңге
жабдықтар	10,365 млн. теңге
басқа шығындар	9,196 млн. теңге
Қайта құрудың ұзақтығы	3 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын

Директордың орынбасары	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**В. Кобин**
Жетекші сарапшы	**А. Валиев**
Сәулет-құрылым секторының жетекшісі	**В. Иванюк**
Бас маман	**М. Лыжинков**
Бас маман	**И. Ермончик**
Жетекші маман	**Н. Шилимова**
Жетекші маман	**М. Стефанишина**

		Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД_____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан		Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2011 жылғы 20 желтоқсандағы №902 бұйрығымен бекітілген №199/е нысанды медициналық құжаттама
Санитарлық-эпидемиологиялық қызметтің мемлекеттік органының атауы Наименование государственного органа санитарно-эпидемиологической службы **Управление Госсанэпиднадзора по г.Уральск ДКГСЭН МЗ РК по ЗКО**		Медицинская документация Форма №199/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 декабря 2011г №902

Санитарлық-эпидемиологиялық қорытынды
Санитарно-эпидемиологическое заключение
№69
«01» апреля 2013 ж. (г.)

1.Санитарлық-эпидемиологиялық сараптау (Санитарно-эпидемиологическая экспертиза) Рабочий проект «Реконструкция и комплексный капитальный ремонт здания УСПП по ул. Жукова, 23, г. Уральска»

пайдалануға берілетін немесе қайта жанартылған нысандардың, жобалық құжаттардың, тіршілік ортасы факторларының, шаруашылық және басқа жұмыстардың, өнімнің, қызметтердің атауы(наименование объекта реконструкции или вводимого в эксплуатацию, проектной документации, факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности,работ, продукции, услуг)

Жүргізілді (Проведена) согласно письма ТОО «Гипрогаз» от 19.03.2013г № 41.

өтініші, ұйғарым, қаулы бойынша, жоспарлы түрде және басқалай (күні, нөмірі)
по заявлению, предписанию, постановлению, плановая и другие (дата, номер)

2.Тапсырыс (өтініш) беруші (Заказчик (заявитель) ТОО «Гипрогаз», ул. Шевченко, 32, тел. 50-64-23, директор Чекалин В.Г.

толық атауы, мекен-жайы, телефоны, жетекшісінің Т.А.Ә.
(полное наименование, адрес, телефон, Ф.И.О. руководителя)

3.Санитарлық-эпидемиологиялық сараптау жүргізілетін нысанның қолданылу аумағы (Область применения объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы) Рабочий проект «Реконструкция и комплексный капитальный ремонт здания УСПП по ул. Жукова, 23, г. Уральска»

сала, кайраткерлік ортасы, орналаскан орны, мекен-жайы
(отрасль, сфера деятельности, место нахождения, адрес)

4.Жобалар, материалдар дайындалды (Проекты, материалы разработаны (подготовлены) ТОО «Гипрогаз»

5.Ұсынылған құжаттар (Представленные документы) Рабочий проект «Реконструкция и комплексный капитальный ремонт здания УСПП по ул. Жукова, 23, г. Уральска», пояснительная записка, чертежи.

атаулары мен олардың ұсынылған уакыты (наименование и дата их представления)

6.Өнімнің үлгілері ұсынылды (Представлены образцы продукции) нет.

7.Басқа ұйымдардың сараптау ұйғарымы (егер болса)
(Экспертное заключение других организации (если имеются) не имеются.

ұйғарымды берген ұйымның атауы (наименование организаций выдавшей заключение)

8.Сараптама жүргізілетін нысанның толық санитарлық-гигиеналық сипаттамасы мен оған берілетін баға (қызметке, үрдіске, жағдайға, технологияға, өндіріске, өнімге)
(Полная санитарно-гигиеническая характеристика и оценка объекта экспертизы (услуг, процессов, условий, технологий, производств, продукции)

Основанием для разработки рабочего проекта являются:

Задание на проектирование

Основные нормативные документы, принятые для руководства при разработке рабочего проекта:

СНиП РК А.2.2-2001 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»;

Стены наружные –из силикатного кирпича толщиной 510 мм.
Перегородки –из стеклоблоков и силикатного кирпича.
Перекрытия –из сборных железобетонных многопустотных плит.
Лестницы –железобетонные элементы.
Крыша - чердачная, деревянные стропила.
Кровля – из профлиста
Водосток – наружный, неорганизованный.
Полы–бетонные, с покрытием линолеум
Окна – ПХВ профиль, двери деревянные.
Снаружи стены здания –утепленные , обшитые алюкобондом и керамической плиткой.

Конструктивные решения

Проектом капитального ремонта предусмотрено следующее:

1. Замена дверей
2. Замена кирпичных перегородок на перегородки из ПВХ профиля
3. Ремонт и замена полов
4. Устройство нового металлического ограждения из профлиста
5. Ремонт и устройство асфальтового покрытия территории.

Указания по производству работ

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП 5.03.-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции, СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции», СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов. Организацию капитального ремонта вести в соответствии с требованиями норм СНиП РК 1.03-06-2002* «Организация строительного производства».

Решения по инженерному оборудованию

Электроосвещение

Силовое электрооборудование.

Напряжение - 380/220 В.

Установленная мощность 58.54 кВт, расчетная мощность 46.8кВт.

Для приема и распределения электроэнергии предусматривается установка ГЩР в электрощитовой, который запитывается из подвала от существующего ВРУ Кабелем ВВГ 4х35мм2.Так же на первом этаже устанавливаются три щита ЩР(щит распределительный) и один ЩО-1(щит освещения), еще два щита ЩО-2,ЩО-3 устанавливаются на 2 этаже.

Щит ЩР-1 установлен для электропитания 2-х транспортеров.

Щит ЩР-2 установлен для электропитания транспортера и наружного освещения.

Щит ЩО-1 установлен электропитания Лифта ПГ-259М9(КВ1),и освещения склада.

Щиты ЩО-2,3 установлены для внутреннего освещения здания.

Щиты ЩАВР установлен для аварийного освещения здания.

От ГЩР проложить кабель ВВГ 4х10 мм2 в трубе П-40 на 3-й этаж в шахте лифта до электротехнического помещения лифта.

Силовые сети выполняются ВВГ в кабель канале и полиэтиленовых трубах между этажными перекрытиями.

Высота установки щитов (до верха щита) - 1,8м

Высота установки выключателей и переключателей - 1.2м

Электроосвещение.

В здание предусмотрены следующие виды освещения:

а) рабочее - во всех помещениях:

б) аварийное - на выходах в коридорах.

санитарлық-эпидемиологиялық сараптама негізінде
на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы **рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил и норм, гигиенических нормативов «Реконструкция и комплексный капитальный ремонт здания УСПП по ул. Жукова, 23, г. Уральска» .**

санитарлық-гигиеналық ережелер мен нормативтерге (санитарно-гигиеническим правилам и нормативам)

сай немесе сай еместігін көрсетіңіз (указать – соответствует или не соответствует) атауы, күні мен нөмірі (наименование, дата и номер)

Ұсыныстар (Предложения):

«Халық денсаулығы және сақтау жүйесі» Қазақстан Республикасының 2009 ж 18.09. №193-IV Кодексінің 62 бабының 8 тармағы негізінде осы санитарлық-эпидемиологиялық ұйғарымның міндетті түрдегі күші бар.

На основании статьи 62 п.8 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 18.09.2009г настоящее санитарно-эпидемиологическое заключение имеет обязательную силу.

Мөр орны
Место печати

ҚР ДСМ МСЭҚК БҚОД Орал қ. бойынша МСЭҚБ бастығы
Начальник УГСЭН по г. Уральск ДКГСЭН МЗ РК по ЗКО _____ **М.К. Арыспаев**

тегі, аты, әкесінің аты, қолы
(фамилия, имя, отчество, подпись)

Исп. Насырова Л.К.
Кажкенова Д.А.
Айтпекова Г.К.
тел. 514135

"БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫНЫҢ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР ЖӘНЕ ТАБИҒАТ
ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

090000 Орал қаласы. Дамба тұйығы. 5/1
тел.: 8 (7112) 50-92-70, факс: 8 (7112) 26-52-57

090000 г. Уральск. ул. Дамбовый тупик 5/1
тел.: 8 (7112) 50-92-70, факс: 8 (7112) 26-52-57

16.04.2013 № 68-Ж-ЗПП

«Қазпочта» АҚ
директоры
Б. Б. Канешевқа

Мемлекеттік экологиялық сараптаманың
№183 қорытындысы

Жобаның атауы: «Орал қаласы, Жуков көшесі, 23 мекен-жайындағы ППСУ ғимаратында қайта құру және кешенді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы.

Жобаның материалдарын эзірлеген: «Гипрогаз» ЖШС, Құрылыс істері жөніндегі комитетімен 2001 жылы 19 шілдеде берілген МҚЛ №006067 және ҚР Қоршаған ортаны қорғау министрлігімен табиғат қорғау ісін жобалау, нормалауға 2009 жылы 1 сәуірде берілген №01295Р мемлекеттік лицензиялары бар.

Жоба материалдарын тапсырушы: «Қазпочта» АҚ БҚО филиалы. К.Аманжолов көшесі, 104/1.

Мемлекеттік экологиялық сараптаманың қарастыруына ұсынылды:

- Түсіндірме жазба. Сызбалар;
- Қоршаған ортаны қорғау бөлімі;
- Экологиялық зардаптар туралы мәлімдеме;
- Жобалауға тапсырма;
- Ақаулық актісі;
- Жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін 2006ж 18 шілдеде берілген №0063346 актісі;
- Орал қаласы бойынша мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау департаментімен 01.04.2013ж берілген №69 санитарлық-эпидемиологиялық ұйғарымы;
- «Информбиржа» газетіне берілген 11.04.2013 ж қайта құру туралы хабарлама;

Материалдар қарастырылуға 2013 жылы 11 сәуірде түсті (кіріс №з-т К-68).

Жалпы мағлұматтар

Құрылыс жұмыстары Орал қаласы, Жуков көшесі, 23 мекен жайында қарастырылған. ППСУ ғимаратында қайта құру және кешенді күрделі жөндеу жұмыстары орындалады.

Ғимарат екі және үш қабатты, қабырғалары кірпіштен салынған. Шатыр екі еңісті. Жабыны пішімделген табақшалармен жабылған. Терезе ПВХ-дан, есіктер ағашты. Екі қабатты ғимаратының көлемі 30х18м, жертөлесі бар. Үш қабатты ғимаратының көлемі 20,2х18,6м.

Негізгі технологиялық шешімдер

Ғимараттарда ішкі баспалдақтарды жөндеу, сыртқы қабырғаларын сырлау, бетонды кіреберістерді күрделі жөндеу, едендерді ауыстыру, терезелерді ПВХ-дан жаңадан салу, ішкі және сыртқы есіктерді ауыстыру жұмыстары орындалады. Ғимараттың барлық бөлмелерінде сырлау жұмыстары жүргізіледі. Ғимараттың айналасына жаңадан бетон төсемесін салады.

Жер учаскесін жаңадан қоршау және аббатандыру жұмыстары – асфальтбетонды төсемесін салу, оны жарықтандыру орындалады.

Металл бұйымдарды коррозиядан сақтау үшін ГФ-021 грунтовка үстіне ПФ-115 эмаль боялады.

008180

Қоршаған ортаға белгіленіп отырған кызметтің әсерін бағалау
Атмосфералық ауаға зиянды заттар шығарындылары

Құрылыс кезіндегі атмосфералық ауаға жалпы шығарындылар:
- құрылыс көліктерінен – 0,274186 т /ж

№ п/п	Ластауыш заттардың атаулары	кодтары	Шектеулі рауалы шоғырлану		Әсер бағдарлық қауіпсіз деңгейі мг/м3	Қауіптілік СЫНЫбы	Ластауыш заттард шығарындылары	
			Барынша көп бір жолғы, мг/м3	орташа тәулік, мг/м3			г/с	т/ж
1.	Марганец және оның қосындылары	0143	0,01	0,001		2	0,000293	0,0000
2.	Фторидтар	0342	0,02	0,005		2	0,000068	0,0000
3.	Темір оксиді	0123		0,04		3	0,001655	0,0003
4.	Ксилол	0616	0.2			3	0,092729	0,0170
5.	Толуол	0621	0.6			3	0,011313	0,0020
6.	Бейорганикалық шаң, SiO_2 70-% жоғары	2907	0,15	0,05		3	2,605392	0,0382
7.	Бейорганикалық шаң, SiO_2 70-20%	2908	0,3	0,1		3	0,342782	0,0259
8.	Бутилацетат	1210	0,1			4	0,002189	0,0004
9.	Ацетон	1401	0,35			4	0,004744	0,0008
10.	Әк шаңы	0214			0,2	4	0,051860	0,0005
11.	Уайт-спирит	2752			1		0,060049	0,01102
	Барлығы:						3,173074	0,09659

2012 жылғы 17 қаңтардағы №93 «Өндірістік объектілерді жобалаудың санитарлық-эпидемиологиялық» талаптарына сәйкес құрылыс жұмыстарының санитарлық қауіптіліктің V сыныбына, IV санатты объектілеріне жатады.

Өндірістік және тұтыну қалдықтары

Құрылыс кезінде шығарылатын қалдықтар

Қалдықтардың атауы	Қауіптілік деңгейі	Шығарылу мөлшері,т
Қатты тұрмыстық қалдықтар	GO 060 (жасыл)	0,359589
Бетон қалдықтарының қоспасы, кірпіштің сынықтары, ағаш сүрегі, сылақ, әйнек сынықтары (құрылыс қалдығы)	GG 170 (жасыл)	3,567064
Сыр ыдыстары	AD 070 (кәріп)	0,004533
Қағаз қалдықтары	GI 011 (жасыл)	0,126069
Метал қалдықтары	GA 090 (жасыл)	0,047365
Барлығы		4,10462

Қорытынды

Батыс Қазақстан облысының табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы «Орал қаласы, Жуков көшесі, 23 мекен-жайындағы ППСУ ғимаратында қайта құру және кешенді күрделі жөндеу» жұмыс жобасына келісімін береді.

Экологиялық реттеу бөлімінің басшысы **А. Кенжина**

Орынд Л. Сарсенова тел 240462