**АКТ**
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

От "4" июля 2013 г. г. Кокшетау

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
от "19" марта 2013 г. №12
акимата города Кокшетау
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Аубакиров М.С. - заместитель акима города Кокшетау
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя- представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Боданов А.А. – и.о. руководителя ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии – представителей:
заказчика Садвакасов Ш.Н. – руководитель ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика Есенов М.Ж. – директор ТОО «Строй Тех ІС»
(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций - директор ТОО „СТ ЖилСтрой", директор ТОО „ДЕЛОФБК"
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика Жакетов М.К. – директор ТОО «TAU PROJEKT»
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы
Абдыкалыков А.Т. – руководитель Департамента по ЧС Акмолинской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Толеубаева А.Б. – заместитель руководителя УГСЭН по городу Кокшетау МЗ РК
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации Кадралиев А.С. – руководитель ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Кокшетау»
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора
Хилько В.И. – начальник кабельного цеха технического обслуживания местных сетей АО «Казахтелеком»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Альбеков З.И. – и.о. генерального директора ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Джуркин В.Ф. – директор ТОО «ЭРСУ Газстройсервис»
( фамилия, имя, отчество, должность)
Жуков С.А. – начальник тепловых сетей ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу»
( фамилия, имя, отчество, должность)
Маслов В.И. – гл.инженер филиала ТОО «Кокшетауэнерго КГС»
( фамилия, имя, отчество, должность)
Жаркимбаев А.Б. – директор АОФ АО «Жилстройсбербанк Казахстана»
( фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»*
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию

*Строительство 30-ти квартирного жилого дома (позиция 5), реализуемых через систему жилстройсбережений*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: *город Кокшетау Акмолинской области*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «*12*» *декабря* 20*11 года* № *А-12/2323*

*акимата города Кокшетау*

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ
от «*14*» *мая* 20*12* года № *173*, от «*11*» *февраля* 20*13* года № *7*
*ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области»*

(наименование органа выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком *«Строй Тех IC»*
(наименование организаций)

выполнившим *строительство 30-ти квартирного жилого дома*
(виды работ)

и субподрядными организациями „СТ жилстрой", ТОО „Дело ФБК"
(наименование организаций)

выполнившими согласно договора №23, 24 от 20 июня 2012г.
(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана

*ТОО «TAU PROJEKT»*

(наименование проектных организаций)

выполнившим *АР, АС, ОВ, ВК, ГСВ, ЭО, СС*
(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы *АПЗ №110 от 12.12.2011 г.*
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *индивидуальному*
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена

*ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»*

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
«*02*» *марта* 20*12* года №*32.*

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *май 2012 года* исправленному верить
(месяц и год)
окончание работ *июнь 2013 года*
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.: *13 месяцев*
по норме или по проекту организации строительства _____
фактически *13 месяцев*

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

*исполнительная по ведомости*

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема,

пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и т.д | Ед. измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь квартир | $м^2$ | 1979,6 | 1940 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 13 106,74 | 9077 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 1388,7 | 1388,7 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

Общая площадь здания $м^2$ 2628

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

Написанному Верить

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

| Виды работ | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | |

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего _____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *170 951, 678* тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:
Предъявленный к приемке
*Строительство 30-ти квартирного жилого дома (позиция 5), реализуемых через систему жилстройсбережений в г. Кокшетау*
(наименование объекта (комплекса)
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.
Председатель государственной приемочной комиссии
*Аубакиров М.А.*
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
Заместитель председателя государственной приемочной комиссии
*Бодаков А.А.*
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
Члены государственной приемочной комиссии:
*Садвакасов Ш.Н.*
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
*Есенов М.К.*
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
*Жакетов М.К.*
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
*Абдыкалыков А.Т.*
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
*Толеубаева А.Б.*
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
*Кадралиев А.С.*
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
*Хилько В.И.*
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
*Альбеков З.И.*
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
*Джуркин В.Ф.*
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
*Жуков С.А.*
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
*Маслов В.И.*
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
*Жаркимбаев А.Б.*
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)