Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 10 2016 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 020000 г.Кокшетау ул.Абая 87***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 13 июля 2016 года, ТОО «Строй Тех IC» директор Есенов М.Ж.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 13 июля 2016 года, ИП «Астана СНАБ» Молдахметов М.М., Мизев С.Ю. аттестат эксперта АДСиЖКХ №04548 от 28.01.2013г., АДСиЖКХ №04549 от 28.01.2013г. Сабдин Е.К. аттестат эксперта АДСиЖКХ №00605 от 27.03.2012г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от 13 июля 2016 года, ТОО «Проект Строй SNN», директор Тюлюбаев Н.Ш., эксперт Байжанов А.Е. на основании приказа №77 от 28.07.2015 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство пяти девятиэтажных сорокапятиквартирных жилых домов (привязка) с двумя жилыми пристройками в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 29), новое***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***севернее микрорайона «Васильковский», город Кокшетау, Акмолинской области***,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«21» января 2014г. №А-1/119***; ***акимата города Кокшетау Акмолинской области***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 18.08.2015г. № KZ26REA00004087,***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Проект Строй SNN» Заключение Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области №12-0074/15 от 11.04.2015г***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» №20 от 11 апреля 2015 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2015г.***;

(месяц, год)

окончание работ ***июль 2016г.***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

Казақстан Республикасы "Көкшетау қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
ШЫҒЫС № 185
11 10 2016 ж.

по норме или по проекту организации строительства: ***6 месяцев***
фактически: ***11 месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, ропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тамбур а Тамбур а1	$м^2$ $м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2705,1	2710,3
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	11 714,8	10 707
В том числе подземной части	$м^3$	887,4	
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2705,1	1432,2	45	2710,3	1488,5
Однокомнатных	18			18	720,2	296,6
Двухкомнатных	10			10	571,9	339,7
Трехкомнатных	17			17	1418,2	852,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Девятиэтажный сорокапятиквартирный жилой дом прямоугольной формы в плане в осях 29,0*14,88м, высота этажа 2,8м. Дом состоит из одного подъезда с лифтом, на этажах в подъезде размещены по пять квартир. Входная группа решена наружным тамбуром и оформлена козырьком. Установлена вертикальная подъемная площадка для инвалидных колясок.
- Уровень ответственности здания II
- Класс комфортности - IV
- Фундаменты – свайные с монолитным ростверком
- Стены наружные – многослойные, кладка из газоблоков D=500 на сухой кладочной цементно-песчаной смеси марки М-50 толщиной 200мм с облицовкой из кирпича КР-л-пу

250х120х88/ 1,4НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм, утеплитель пенополистирол ПСБ-С Y=25кг/м3, толщиной 70мм;

- Внутренние стены – из газоблоков D=500 на сухой кладочной цементно-песчанной смеси марки М-50 толщиной 200мм, из кирпича КР-р-по 250х120х88/ 1,4НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 380мм;
- Перегородки - из газоблоков D=500 на сухой кладочной цементно-песчанной смеси марки М-50 толщиной 100мм;
- Перегородки санузлов– из кирпича СУР-125/25 ГОСТ379-95 на растворе М50 толщ. 120мм;
- Перемычки – сборные железобетонные, металлические;
- Колонны – монолитные из бетона В25, сечением 400х400мм;
- Диафрагма жесткости - монолитные железобетонные;
- Пилоны – монолитные из бетона В25, сечением 400х400мм, с арматурой класса АIII;
- Перекрытие – монолитные из бетона В25, с арматурой класса АIII
- Крыша – чердачная;
- Кровля – мягкая рулонная с внутренним водостоком;
- Утеплитель кровли – пенополистирол ПСБ-С толщиной180мм;
- Лестничные марши – со сборными ступенями по металлическим косоурам;
- Лестничные площадки – монолитные железобетонные;
- Шахта лифта - монолитная железобетонная;
- Ограждение балконов - из кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 120мм;
- Балки - монолитные железобетонные;
- Отделка – согласно ведомости отделки помещений, лист АР-25-32;
- Окна – изделия из ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30673-99;
- Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88*;
- Двери наружные – индивидуальные металлические;
- Полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные;
- Тамбур - из кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 120мм;
- Наружная отделка: цоколь – штукатурка;
- Отмостка – шириной 1.0 м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i = 0,03 от здания;
- Теплоснабжение – предусматрено от РК-2. Теплоноситель отопления – вода с параметрами 95-70°С
- Вентиляция – предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через вентканалы из кухонь и санузлов. Приток неорганизованный за счет инфильтрации ограждающих конструкции и неплотности дверных и оконных проемов.
- Водоснабжение – здание оборудовано хозяйственно-питьевым водопроводом. На вводе установлен водомерный узел с водомером и фильтром. Для доочистки воды в каждую квартиру установлен счетчик учета воды и фильтр. Сеть смонтирована из полипропиленовых труб PN-10
- Горячее водоснабжение – выполнено от водонагревателя установленного в тепловом пункте.
- Канализация бытовая – бытовые стоки от санитарных узлов поступают в наружную сеть канализации. Внутренние сети выполнены из полиэтиленовых труб. Стоки от трапа помещений теплоузла в техподполье выпускаются самостоятельным выпуском.
- Водосток – отвод атмосферных вод с кровли здания предусматривается внутренним водостоком с открытым выпуском на отмостку здания. На кровле устанавливаются две водосточные воронки.
- Газоснабжение – предусматрено сжиженным газом. В квартирах установлены четырехконфорочные газовые плиты и бытовые диафрагменные счетчики, трубы стальные водогазопроводные с последующей окраской синтетической эмалью.
- Внутреннее электрооборудование – выполнено на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Выполнено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения установлены светильники с лампами накаливания и люминесцентныеми лампами.

- Слаботочные средства связи – выполнено устройство внутренних сетей связи: телефона, домофона, коллективной телеантенны.
- Лифт – пассажирский ЛП-0611Б, 630кг, 9 остановок.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ ***тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***342 204,583 тысяч тенге***, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ ***тысяч тенге***;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство пяти девятиэтажных сорокапятиквартирных жилых домов (привязка) с двумя жилыми пристройками в городе Кокшетау Акмолинской области дом (позиция 29)»*** принять в эксплуатацию.

Каппасов Г.Н. наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Кулмагамбетов К.К. заместитель руководителя ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Молдахметов М.М. ИП «Астана СНАБ»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

технический надзор ИП «Астана СНАБ» Мизев С.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

технический надзор ИП «Астана СНАБ» Сабдин Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ***Тюлюбаев Н.Ш. директор ТОО «Проект Строй SNN»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Байжанов А.Е. эксперт ТОО «Проект Строй SNN»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Есенов М.Ж. директор ТОО «Строй Тех IC»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

дописанному и исправленному верить