Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2019 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства" Шортандинского района, Риб.В.Ю. 21600, Акмолинская область Шортандинский район, п.Шортанды, Абылай Хана , 20,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «26» декабря 2019 года, ТОО «Комби-Строй-1», Муталиева М.К, г.Шымкент, Абайский район, Темирлановское шоссе, строение 5\6**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «26» декабря 2019 года, ТОО "Кошек - Батыр Курылыс" , Сейсенкулов А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) **аттестат KZ75VJE00015046 от 25.01.2016** экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «26» декабря 2019 года, ТОО "Строительная группа Архитектор", Абуов С.А, 23.08.2018 года № 29**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участкам нового строительства ИЖС в п.Шортанды Шортандинского района Акмолинской области. 1.Сети водоснабжения»**

наименование объекта и вид строительства **(новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **021600 Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский район, Шортандинская п.а., п.Шортанды**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"12"мая 2017 года №126 Акиматом поселка Шортанды** наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от___"_____20___года №;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно - строительного контроля Акмолинской области" KZ68REA00105763 24.08.2018г** наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Строительная группа Архитектор", Рабочий проект,** наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строитиельства" Шортандинского района, № 65 от 23.11.2017 года** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2018 года**;

месяц, год

окончание работ декабрь **2019 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8

фактически, месяц:_-12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
водопроводные сети	км	41,914		41,914	
из труб ПЭ100 SDR 21 диаметром 110х5,3	км	17,320		17,320	
Из труб диаметром 25-32	км	24 ,594		24 ,594	
Счетчики	штук	713		713	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Внутрипоселковые водопроводные сети запроектированы из труб ПЭ100 SDR 21 диаметром 110х5,3; 63х3,0 мм по ГОСТ 18599-2001 общей протяженностью - 17320 м.
Протяженность по участкам:
- квартал №1: диаметром 110 мм - 5 451 м, диаметром 63 мм - 210 м;
- квартал №2: диаметром 110 мм - 2 678 м, диаметром 63 мм - 50 м;
- квартал №3: диаметром 110 мм - 1 322 м, диаметром 63 мм - 5 м;

- квартал №4: диаметром 110 мм - 7 427 м, диаметром 63 мм - 177 м.
Согласно требований СНиП РК 4.01-02-2009 п.4.1 проектом предусмотрен подвод воды к границе каждого жилого участка (диаметром 25-32 мм) общей протяженностью – 24 594 м.
Протяженность подводки к домам по участкам:
- квартал №1: диаметром 25 мм - 9 496 м,
- квартал №2: диаметром 25 мм - 3 848 м,
- квартал №3: диаметром 32 мм - 259 м, диаметром 25 мм - 1 538 м,
- квартал №4: диаметром 25 мм - 9 453 м.
Водомерные счетчики по завершению строительства передаются на баланс эксплуатирующей организации для дальнейшей установки их в теплых помещениях.
Общее количество счетчиков - 713 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 821241 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 704874 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 563584 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ483726 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участкам нового строительства ИЖС в п.Шортанды Шортандинского района Акмолинской области. 1.Сети водоснабжения»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Риб.В.Ю**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Сейсенкулов.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Абуов С.А,**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик **Муталиев М.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участкам нового строительства ИЖС в п.Шортанды Шортандинского района Акмолинской области. 1.Сети водоснабжения»

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод		метр	41914	
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		

	4) из полиэтиленовых труб	м	41914	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	265	
4	Задвижка d-100	шт	92	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-50	шт	82	
	" d-25	шт	2	
	" d-20	шт	711	
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	87	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик **Риб.В.Ю**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор **Абуов С.А**,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.