Қазақстан Республикасы
индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің 2019 жылғы 9
тамыздағы №632 бұйрығына

Утвержден приказом министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
№632 от 9 августа 2019 года

Объектінің пайдалануға қабылдап алу актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2019 года

Тапсырыс беруші/Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района Восточно-Казахстанской области" Секенов У.У. 71700, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Урджарский район, с.Урджар, проспект Абылайхана , 122**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)/Декларации о соответствии (прилагается) **от « » ноября 2019 года, ТОО «Комби-Строй-1», Муталиева М.К, г.Шымкент, Абайскнй район, Темирлановское шоссе, строение 5\6**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы /дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қортынды (қоса беріледі)/Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 23 декабря 2019 года, ТОО «ВК ТЕХ ЭКСПЕРТ», Байленов Е.М. аттестат KZ14VJE00032440; KZ14VJE00032451от 17.11.2017**

Журтбаева Г.С. KZ54VJE00031526; KZ81VJE00031525 от 19.10.2017

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Ракишев М.Ж. KZ30VJE00040979; KZ57VJE00040978 от 14.09.2018

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/наименование дата заключения, организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қортынды (қоса беріледі)/ Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 23 декабря 2019 года, ТОО «Онтүстіксушаржоба», директор Бишаев С.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні /дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) объектіні пайдалануға қабылдауға ұсынған /произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводных сетей в селе Сегизбай Урджарского района ВКО», новое**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) /наименование объекта и вид строительства **(новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) мекенжайы бойынша /по адресу 0**71728, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Урджарский район, Салкынбельский с.о, с.Сегизбай**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/ (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Орындалушы техникалық құжаттаманың толымдығын тексере отырып, растайды/ проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Объектінің құрылысы / Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)/ документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

"23"декабря 2015 года №5 Аппарат Акима Салкынбельского сельского округа

шешім шығарған органның атауы/ наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны /талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно - строительного контроля Восточно-Казахстанской области" KZ40REA00109565 03.10.2018г**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/ наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған /проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Облградпроект", Рабочий проект,**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі /наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ГУ " Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района Восточно-Казахстанской области" № 5 от 02.03.2018 года ;**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні /наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған /Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы /начало работ: **октябрь 2018 года;**

ай, жыл/ месяц, год

жұмыстың аяқталуы окончание работ **ноябрь 2019 года;**

ай, жыл/ месяц, год

құрылыстың ұзақтығы /при продолжительности строительства, месяц:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша /по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5

нақты /фактически, месяц:_-14;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):/ Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	м2	20903		20903	
Общая протяженность водопроводных сетей	м	16040		16040	
водоводные сети	м	1502		1502	
водопроводные сети	м	14538		14538	
из труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 110	м	9561		9561	
Из труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 63	м	1353		1353	
Из труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 25	м	3623		3623	
Длина ВЛ 10 кВ	м	728		728	
Длина ВЛ 0,4 кВ	м	1847		1847	
подстанции КТПН-100кВА-10/0,4кВ.	штук	1		1	
Дизельная электростанция	штук	1		1	
Счетчики	штук	140		140	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)/Выпуск продукции (оказания услуг),

предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы/факт начала выпуска продукции с указанием объема

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:/Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады /Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные технико-экономические показатели № п/п	**Наименование**	**Ед. изм.**	**Кол-во**
1		**Водозаборная площадка:**	
1.1	Водозаборная скважина	шт	1
1.2	Надземный павильон	шт	2

	насосной станции 1-го подъема		
2	**Водовода от площадки НС 1-го подъема до площадки НС 2-го подъема из труб ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6 ГОСТ 18599-2001 (в две нитки)**	м	2х751,0= 1502,00
3		**Водопроводная площадка:**	
3.1		**Протяженность внутриплощадочных сетей**	
3.1.1	Труба стальная Ø108х4,0 ГОСТ 10704-91 (в две нитки)	м	261,60 (2х87,0)
3.1.2	Труба стальная Ø89х4,0 ГОСТ 10704-91	м	34,00
3.1.3	Труба полиэтиленовая Ø110х6,6 (в две нитки)	м	23,00 (2х11,50)
3.1.4	Итого длина трубы	м	318,60
3.1.5	в т.ч. в 2 нитки	м	98,50
3.2	Насосная станция 2-го подъема	шт	1
3.3	Резервуары чистой воды объемом 200 м3	шт	2
3.4	Фильтры-поглотители	шт	2
4		**Внутрипоселковые сети из труб ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6 ГОСТ 18599-2001**	
4.1	Ø110х6,6	м	9561,50
4.2	Ø63х3,8	м	1353,50
4.3	Ø25х2,3 подводы к абонентам	м	3623,00
4.4	Пожарные гидранты	шт	42
4.5	Количество водопроводных колодцев, в том числе:	шт	111
4.5.1	Ø2000	шт	72
4.5.2	Ø1500	шт	39
4.6	Счетчики воды	шт	140

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/ краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған /На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған/ Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

барлығы /всего 500524 тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары /в том числе строительно-монтажных работ 361291 тысяч тенге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар /оборудования, инструмента и инвентаря 36611 тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 866 272 мың теңге, оның ішінде /Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 337 163 тысяч тенге, оның ішінде /в том числе:

құрылыс-монтаж жұмыстары /стоимость строительно-монтажных работ 243373 тысяч тенге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар /стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 24662 тысяч тенге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ШЕШТІ/РЕШИЛ: **«Реконструкция водопроводных сетей в селе Сегизбай Урджарского района ВКО»** пайдалануға қабылдауды/ принять в эксплуатацию.

объектінің (кешеннің) атауы/ наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші /Заказчик **Секенов У.У**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Техникалық қадағалау /Технический надзор **Байленов Е.М.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Техникалық қадағалау /Технический надзор **Журтбаева Г.С.**

тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Техникалық қадағалау /Технический надзор **Ракишев М.Ж.**

тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Мердігер (бас мердігер) /Генеральный подрядчик **Муталиев М.К.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторлық қадағалау /Авторский надзор **Бишаев С.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта «Реконструкция водопроводных сетей в селе Сегизбай Урджарского района ВКО»

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод		метр	16040	
	Водоводы (общая протяженность)	м	1502	
	1) из стальных труб	м	295	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)из ПЭ труб	м	1502	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	14538	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	14538	

3	Смотровой колодец	шт	120	
4	Задвижка d-	шт	47	
	" d-100	шт	5	
	" d-100	шт	28	
	" d-50	шт	14	
5	Вентили d-50	шт	21	
	" d-32	шт	21	
6	Кран d-	шт	5	
	" d-20	шт	1	
	" d-32	шт	4	
7	Гидрант	шт	42	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб 1:100

Вертикальный разрез колодца

Масштаб 1:500

Спецификация

№ п/п Наименование Марка Материал Диаметр (мм) (размеры) Количество Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам (прилагается)

Заказчик **Секенов У.У**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор **Бишаев С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.