ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

«Шығысмемсараптама» ЕМК
ДГП «Востокгосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

000734

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

«Шығысмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Шығысмемсараптама» ЕМК
директоры

..... Салимов Б.Я.

2011 жылғы 30 қыркүйектегі № 06-0245/11

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қ.
19 тұрғын ауданының инженерлі-көліктік инфрақұрылымы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өскемен қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Көпір сынау» ЖШС,
Алматы қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

ДГП «Востокгосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Востокгосэкспертиза»

.....Салимов Б.Я.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0245/11 от 30 сентября 2011 года

по рабочему проекту
«Инженерно-транспортная инфраструктура 19 жилого района г. Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Көпір сынау»
г. Алматы

г. Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Рабочий проект «Инженерно-транспортная инфраструктура 19 жилого района г. Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2011.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 0238 от 06.09.2011 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Инженерно-транспортная инфраструктура 19 жилого района г. Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК

Заказчик рабочего проекта - ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска».

Заказчик экспертизы – ТОО «Көпір сынау» согласно письма № 725 от 31.08.2011 г. ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

Проектировщик - ТОО «Көпір сынау» (г. Алматы), государственная лицензия ГСЛ № 03412 от 02.02.2009 г. на занятие проектно-изыскательской деятельностью выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы», подтверждение лицензии не позднее 02.02.2012 г.

Субпроектировщики:

– ТОО «Дорстройпроект НС» (г. Алматы), государственная лицензия ГСЛ № 0001128 от 13.03.2006 г. на занятие проектно-изыскательской деятельностью выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы», подтверждение лицензии не позднее 13.03.2012 г.

- ТОО «ВК Экопром» (г. Усть-Каменогорск), государственная лицензия № 01323Р от 02.12.2009 г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды выдана министерством охраны окружающей среды РК.

Приказ № 3 от 15.02.2011 г. ТОО «Көпір сынау» о назначении главным инженером проекта по объекту Гальберг С.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- меморандум о взаимном сотрудничестве от 15.04.2011 г. между акимом г. Усть-Каменогорска и ТОО «Көпір сынау» на разработку проектно-сметной документации по объекту;
- задание на проектирование от 15.04.2011 г., утвержденное заказчиком - ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска»;
- архитектурно-планировочное задание № 88/0-11 от 03.05.2011 г. на разработку проекта, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска»;
- постановление №12193 от 24.06.2011 г акимата г. Усть-Каменогорска с приложением перечня бюджетных инвестиционных проектов на 2011-2013 г.,
- письмо № 104-4/559 от 14.09.2011 г. ГУ «Аппарат акима г. Усть-Каменогорска» о редакции наименования проекта;
- постановление ГУ «Акимат г. Усть-Каменогорска» об установлении серветута (права ограниченного пользования) на земельный участок для проектирования и строительства объекта в границах, согласованных ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска»;

- акт выбора и обследования земельного участка от 07.12.2010 г. для проектирования и строительства проспекта Маркса, подписанный комиссией;
- санитарно-эпидемиологическое заключение № 1147 от 18.05.2011 г. акта выбора и обследования земельного участка, выданное ГУ «УГСЭН по г. Усть-Каменогорск» ДКГСЭН МЗ РК по ВКО;
заключение по земельному участку, выданное ГУ «Отдел земельных отношений Уланского района» письмом № 2227 от 01.12.2010 г.;
-письмо № 589 от 15.07.2011 г. ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» о том, что в границах застройки отсутствует газопровод;
- письмо № 31/6-2-3354 от 19.09.2011 г. ОДП г. Усть-Каменогорска с согласованием;
- письмо № 886 от 30.09.2011 г. ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска» о том, что раздел ОДД и обустройство нагорной канавы будут выполнены отдельным проектом;
письмо № 861 от 09.06.2011 г. ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска» с перечнем зеленых насаждений по участку строительства;
- письмо № 725/1 от 31.08.2011 г. о начале строительства – октябрь 2011 года, выданное заказчиком проекта - ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска».

Технические условия:

- технические условия № 27-7юр от 14.08.2011 г. на энергоснабжение объекта, выданные ТОО «Центр ЭнергоЭкспертиз»;
- технические условия на отвод ливневых вод, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска» письмом № 768 от 09.09.2011 г.;
- техусловия АО «Усть-Каменогорские тепловые сети», выданные письмом № 10-05/48 от 06.05.2011 г.;
- техусловия ВК ОДТ, выданные письмом № 29-13/3982 от 19.07.2011 г.;
- техусловия № 268 от 19.05.2011 г., выданные ГКП «Оскемен Водоканал».

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора:

- согласование проекта на соответствие выданному архитектурно-планировочному заданию, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска» письмом № 1191 от 29.09.2011 г.;
- заключение по проекту, выданное ГУ «Иртышская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» письмом № ЮЛ-Б-455 от 21.09.2011 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение № 2146 от 27.09.2011 г. по проекту, выданное ГУ «УГСЭН по г. Усть-Каменогорск» ДГСЭН МЗ РК по ВКО;
- заключение государственной экологической экспертизы № 26-07/юлб-1604 от 27.09.2011 г. на рабочий проект, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»;
- согласования проекта поставленные на плане строительства объекта АО «Усть-Каменогорские тепловые сети», ВК ОДТ, ГКП «Оскемен Водоканал»;
- согласование проекта ТОО «Центр ЭнергоЭкспертиз», выданное письмом № 09/799 от 27.08.2011 г.
- согласование проекта ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска», выданное письмом № 743 от 05.09.2011 г.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметы.
Том 3. Ведомость объемов работ.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5

Том 4. Рабочие чертежи. Разделы АД, НК, ЭС, СС.
Том 5. Охрана окружающей среды.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещение объекта и характеристика участка:

Земельный участок для строительства расположен на левом берегу р. Иртыш в юго-восточной части г. Усть-Каменогорска.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 39 °С;
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м^2;
- нормативная снеговая нагрузка - 150 кг/м^2;
- сейсмичность района строительства - 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным заключения об инженерно-геологических условиях площадки строительства (арх. № 15743), выполненного ТОО «ВК ГИИИз» в 2008 г., в геологическом строении территории принимают участие гранодиориты калбинского интрузивного комплекса, неогеновые глины, перекрытые лессовидными суглинками, песками дресвянистыми. Почвенно-растительный слой развит почти повсеместно, представлен суглинками гумусированными и слабогумусированными с корнями растений.

По литологическому составу и физико-механическим свойствам в разрезе вскрытых грунтов выделено 11 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

1 ИГЭ – насыпные грунты, характеризующиеся как свалки грунтов, представлены суглинками темносерыми, перемешанными с почвенным слоем, строительным мусором (галька, щебень, песок). Мощность слоя оставляет от 0,1 до 3,5 м.

2 ИГЭ – лессовидные просадочные суглинки, реже супеси, залегают под почвенным слоем с глубины 0,1-2,5 м. Мощность слоя составляет 0,2-3,6 м. Грунтовые условия с развитием лессовидных грунтов соответствуют по просадочности 1 типу.

3 ИГЭ – суглинки лессовидные непросадочные, развитые ниже уровня грунтовых вод. Мощность слоя от 0,6 до 1,45 м.

4 ИГЭ – пески дресвянистые, местами замещены дресвяными грунтами, с включением гальки до 5%, с прослоями до 3 см суглинка. Вскрыты под лессовидными грунтами с глубины 2,9 м, мощность слоя от 0,6 до 1,1 м.

5 ИГЭ – глины неогеновые твердой консистенции с включением дресвы до 5-15%, вскрыты под лессовидными и дресвяными грунтами на глубине 1,1-1,9 м. Вскрытая мощность составляет 1,1-2,0 м.

6 ИГЭ – супеси, суглинки серовато-коричневые с включением дресвы, вскрыты под лессовидными грунтами и почвенным слоем с глубины 0,9-1,5 м. Мощность грунтов - 1,7-2,5 м.

7 ИГЭ – глины с пятнами ожелезнения с гнездами песка средней крупности, вскрыты под лессовидными грунтами и почвенным слоем с глубины 0,9-1,7 м. Мощность составляет 0,6-3,1 м.

8 ИГЭ – пески средней крупности с дресвой и щебнем до 10-25%, вскрыты под насыпными грунтами, суглинками, супесями с глубины 0,9-3,8 м. Мощность составляет 0,1-1,8 м.

9 ИГЭ – пески дресвянистые с включением мелкого и крупного щебня, заглинизированные, вскрыты под лессовидными суглинками и почвенным слоем с глубины 0,2-2,9 м. Мощность составляет 0,5-2,0 м.

10 ИГЭ – сильновыветрелые скальные грунты, представленные гранодиоритами, вскрыты с глубины 0,7-3,5 м. Мощность составляет 0,2-2,7 м.

11 ИГЭ – гранодиориты от мелко до крупнозернистых, выветрелые, вскрыты под сильноветрелыми скальными грунтами с глубины 0,8-3,4 м. Мощность составляет 0,1-1,5 м.

Подземные воды на октябрь-ноябрь 2008 г. вскрыты отдельными скважинами на глубине 1,0-3,4 м. В многоводные годы в период весеннего половодья и выпадания обильных дождей возможно повышение уровня воды на 0,5-1,0 м относительно приведенного.

По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к бетону марки W_4 по водонепроницаемости (скв. № 16) и слабоагрессивные (скв. № 35). По содержанию остальных показателей подземные воды по отношению к бетону и арматуре железобетонных конструкций агрессивными свойствами не обладают.

Нормативная глубина промерзания составляет для суглинков - 1,78 м, для супесей, мелких песков – 2,17 м, песков средней крупности – 2,32 м, для сильновыветрелых скальных грунтов - 2,63 м.

Сейсмичность района работ - 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II. Уточненная сейсмичность площадки – 7 баллов.

6.2. Хозяйственная необходимость и целесообразность строительства

Реализация представленного проекта положительным образом скажется на уровне жизни горожан.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6.3. Проектные решения

Проектом предусмотрено строительство:
- автомобильной дороги;
- ливневой канализации;
- сетей электроосвещения.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

6.3.1. Автомобильная дорога

План и продольный профиль

Проектирование плана и продольного профиля автомобильной дороги принято из условия обеспечения расчётной скорости и безопасности движения, с учётом максимально возможного использования существующего рельефа.

За начало участка дороги принято примыкание к проспекту Сатпаева, конец трассы расположен на ПК 13+62,99 на примыкании к улице Есенберлина.

С проспекта предусматриваются съезды на улицу Западную и Восточную в 19 жилом районе и на улицу Комсомольскую в 14 жилом районе.

Общая протяженность проектируемого участка дороги составляет 1,3 км.

Основные технические параметры улицы

Таблица 1

Наименование показателя	Ед изм	Показатели
Категория дороги	категория	I магистральная улица
Расчётная скорость	км/час	80
Число полос движения	шт	6

Ширина проезжей части	м	24
Ширина земляного полотна	м	не менее 28
Наименьшие радиусы вертикальных кривых: - выпуклых - вогнутых	м	 18000,0 20000,0
Наибольшие продольные уклоны	$^0/_{00}$	21
Дорожная одежда	тип	Капитальная

Ширина улицы в «красных» линиях определена с учётом: категории улицы.

Земляное полотно и водоотвод

Для возможности отвода воды с поверхности проезжей части покрытие запроектировано с поперечными уклонами 20 $^0/_{00}$, обочины – 40 $^0/_{00}$.

Дорожная одежда

Расчет дорожной одежды выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.03-19-2006 «Проектирование дорожных одежд нежёсткого типа», по программе автоматизированного расчёта дорожных одежд нежесткого типа, разработанной «КаздорНИИ», по трем критериям – сдвигу, растяжению при изгибе и упругому прогибу.

Смеси щебеночные приняты по ГОСТ 25607-94 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов», асфальтобетонные смеси - по СТ РК 1225-2003 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон", черный щебень – по СТ РК 1215-2003 "Щебень черный".

Для автомобильной дороги запроектировано два типа конструкции дорожной одежды.

Первый тип принят для автомобильной дороги по ул. Карла Маркса:

– верхний слой покрытия – асфальтобетон мелкозернистый плотный горячий типа Б, марки II, на битуме БНД 60/90, толщина слоя 6 см, СТ РК 1225-2003.

– нижний слой покрытия - горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД 60/90 толщина слоя 9 см, СТ РК 1225-2003.

– верхний слой основания – асфальтобетон высокопористый на битуме БНД 60/90, толщиной 12 см, ГОСТ 25607-94.

– нижний слой основания – щебеночные смеси (С) непрерывной гранулометрии для оснований, С4 – 80 мм, толщиной 15 см, ГОСТ 25607-94.

– дополнительный слой основания – гравийно-песчаные смеси, толщиной слоя 20 см, ГОСТ 25607-94.

Второй тип конструкции дорожной одежды принят для автодороги по местным проездам и съездам:

- верхний слой покрытия – горячий плотный асфальтобетон типа Б марки I на битуме БНД 60/90, толщиной слоя 6 см, СТ РК 1225-2003.

- нижний слой покрытия – горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД 60/90, толщиной слоя 9 см, СТ РК 1225-2003.

- верхний слой основания – щебеночные смеси (С) непрерывной гранулометрии для оснований, С4 – 80 мм, толщиной 20 см, ГОСТ 25607-94.

- нижний слой основания – гравийно-песчаные смеси, толщиной слоя 23 см, ГОСТ 25607-94.

Обустройство дороги. Безопасность дорожного движения

В соответствии со СНиП РК 3.03-09-2006* для обеспечения безопасного движения транспортных средств приняты следующие проектные решения:

– основные запроектированные радиусы (в профиле – вогнутые 20 000 м и выпуклые – 18 000 м) и продольные уклоны (не более 50 $^0/_{00}$) обеспечивают расчётные расстояния видимости для остановки встречного автомобиля, а следовательно, и проезд автотранспорта с расчетной скоростью;

– запроектированная конструкция дорожной одежды имеет необходимую прочность, ровность, шероховатость, обеспечивающие безопасное движение автомобилей с расчетной скоростью.

Распределительные сети освещения приняты по кабельным линиям 0,4 кВ расчетного сечения.

Для питающих трансформаторных подстанций №2 и № 12 в проекте предусмотрены ячейки ЩО-70.

Защитное заземление корпусов светильников, установленных на стальных опорах, принято присоединением к заземляющему зажиму корпуса светильника медного провода, соединенного с нулевой жилой ответвительным зажимом. К РЕ-проводнику также присоединяются стальные опоры и оборудование, установленное на них.

Заземление шкафов ШУНО принято путем присоединения к заземляющему устройству питающих трансформаторных подстанций полосовой сталью 40х4 мм.

Электроснабжение

Проектом предусмотрен перенос в двух местах существующих кабелей АСБ-10 кВ сечением 3х240мм^2 с территории застройки.

Прокладка кабелей принята в траншее на глубине 0,7 м, под проезжей частью – 1,0 м от планировочной отметки земли, в местах пересечения с автодорогой - в металлических трубах D=150 мм с прокладкой резервных труб, при пересечении с инженерными коммуникациями - в асбоцементных трубах D=100 мм.

Для защиты ранее запроектированных кабелей предусмотрены металлические трубы в местах пересечения с автодорогой.

6.3.4 Системы связи.

В проекте предусмотрено строительство кабельной канализации из полиэтиленовых труб Ø110 мм емкостью блока 0+6 с установкой колодцев типа ККС-3. Приняты люки плавающего типа по ГОСТ 8594-76 с двойными крышками и запорными устройствами для ограничения доступа к кабелям.

6.3.5 Охрана окружающей среды

В разделе выполнена оценка воздействия на окружающую среду и условия жизни населения при проведении работ.

В выводах указано, что строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 19 жилого района г. Усть-Каменогорска не нарушит существующего экологического равновесия.

6.3.6 Организация строительства

В разделе выполнен расчет нормативной продолжительности строительства, расчет норм задела в строительстве по месяцам в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008.

Нормативная продолжительность строительства - 13,5 месяцев, начало строительства – октябрь 2011 года согласно письму № 725/1 от 31.08.2011 г. ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска».

6.3.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов определена в соответствии с п.4.3.5. СН РК 8.02-02-2002.

Стоимость оборудования определена в соответствии с п.4.3.8. СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2011-2012 г.г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем и прогнозном уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011, 2012 годы согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28.02.2011 г. № 412-IV:

- 2011 год – 1512 тенге (индекс – 1,951);
- 2012 год – 1618 тенге (индекс – 2,088).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНИП РК 1.02-01-2007*. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны проектные решения по разделам АД, НК, ЭС, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

7.2.1. Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. На рассмотрение представлены лицензии проектных организаций (генпроектировщика и субподрядных организаций), с перечнем разрешенных к выполнению работ по состоянию на 2011 год согласно п. 2.1 СНиП РК 1.02-01-2007*.
2. Меморандум дополнен датой подписания.
3. Задание на проектирование дополнено датой утверждения.
4. В наименовании проекта указана область.
5. Представлено письмо с указанием программы и источника инвестиций.
6. Представлены техусловия на ливневую канализацию.

7. .Проект согласован с организациями, выдавшими технические условия на подключение к источникам инженерного обеспечения, п. 3.2 СНиП РК 1.02-01-2007*.

8. Представлено письмо заказчика о начале срока строительства (год, месяц).

9. Представлены согласования проекта СЭС, Иртышской бассейновой инспекции, экологии.

10. Представлен приказ о назначении ГИПа по данному объекту, п. 1.3 РДС РК 3.01-19-2005.

11. Представлена доверенность от заказчика на проведение экспертизы согласно п.10 постановления Правительства от 23 октября 2009 года № 1656.

12. Представлено решение местного исполнительного органа о выделении земельного участка.

13. Представлены на рассмотрение материалы инженерно-геологических изысканий.

14. Представлен на рассмотрение раздел ООС, п. 6.2 СНиП РК 1.02-01-2007*.

15. Представлено письмо заказчика с согласованием проекта.

16. Записка дополнена разделом «Организация строительства» п. 6.2 СНиП РК 1.02-01-2007*, выполнен расчет продолжительности строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008.

17. Представлен паспорт проекта, п. 6.2 СНиП РК 1.02-01-2007.

7.2.2 АД

Пояснительная записка

1. Указана интенсивность транспортного потока.

2. Категория дороги откорректирована в соответствии с АПЗ.

3. Ширина проезжей части приведена в соответствие с заданием на проектирование, количеством и шириной полос.

Ведомость объёмов работ

5. Указана транспортировка грунта.

6. Основные земляные работы п.2 - исключено перемещение до 100 м.

7. П. 3 Устройство разделительной полосы указано подробно.

8. Дорожная одежда по ул. Карла Маркса:

- учтена подгрунтовка битумом;
- п. 5 - указана толщина слоя из ГПС.
- учтены объёмы устройства обочин из ГПС.

Чертежи

9. Лист 3. Тип 1 и тип 2 дорожной одежды приведен в соответствие с пояснительной запиской.

10. Откорректирован состав верхнего слоя основания в записке и чертежах.

11. Лист 4 - «Вертикальная планировка» переработан: нанесены проектные горизонтали, обеспечен водоотвод с проезжей части улицы

7.2.3 Раздел НК

1. Пояснительная записка дополнена разделом «Ливневая канализация», в приложениях к записке представлены расчеты.

Чертежи

2. Лист «Общие данные». Согласно ГОСТ 21.604-82 лист дополнен таблицей основных показателей и ситуационной схемой.

3. Планы выполнены на вертикальной планировке, указан север.

4. Даны привязки сети к существующим объектам.

5. Представлены планы с согласованием отдела архитектуры и организаций, сети которых пересекает проектируемая канализация.

6. Длина присоединения от дождеприемника до смотрового колодца принята не более 40 м в соответствии п. 4.31 СНиП 2.04-03-85.

7. Указаны расстояния между проектируемой сетью и существующим водопроводом.

8. При подключении к колодцу 14 под острым углом, предусмотрен стояк.

9. Профили дополнены колонками грунтов согласно геологии, указан уровень грунтовых вод.

10. При резком изменении уклона с большего на меньший предусмотрен небольшой перепад во избежание заиливания сети при уменьшении скорости.

11. Уточнено количество дождеприемников.

12. В спецификации учтены стальные элементы для усиления колодцев при сейсмике и отмостка.

7.2.4 Электроснабжение

Пояснительная записка

1. Даны пояснения по заземлению щитов управления освещением.

2. Указан номер и дата выдачи технических условий.

Чертежи

3. Лист ЭН-1 дополнен пояснениями по заземлению щитов управления освещением.

4. Лист ЭН-2. Указаны привязки существующих трансформаторных подстанций к линии проектируемого освещения, расстояния кабельных трасс освещения от трансформаторных подстанций. Показаны контуры заземления ящиков управления.

5. Лист ЭН-4. Пересчитаны потери напряжения для самых удаленных свет точек (потери более 7%).

6. Лист ЭН-5. Откорректирован предел регулирования тока теплового реле. В стандартной комплектации ящика предусмотрен один автоматический выключатель 63А.

7. Лист ЭН-6, 7, 8, 9. Ссылки на чертежах откорректированы в соответствии описанию на листах.

8. Лист ЭН.С-1. Откорректирована марка ящика управления.

7.2.5 Организация строительства

1. Проект дополнен разделом «Организация строительства». Расчет продолжительности строительства выполнен методом интерполяции, на основании данных таблицы на стр. 97 часть II СНиП РК 1.04-03-2008 раздел «Городские улицы и дороги».

7.2.6 Сметная документация

1. Откорректированы затраты на технадзор в соответствии с приложением 13 РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о заказчике-застройщике» (введен в действие с 01.05.2011 г.).

2. Откорректированы затраты на авторский надзор согласно табл. 2.1 приложения 2 СНиП РК 1.03-03-2010.

3. Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с расчетом, составленным на основании РДС РК 8.02-03-2002.

4. Откорректировано значение индексов МРП на 2011, 2012 годы в соответствии с действующим законодательством.

5. Дополнены затраты на временные здания и зимнее удорожание, в соответствии с п.п. 4.7.8, 4.7.9 СН РК 8.02-02-2002.

6. Откорректирован код региона строительства (Восточно-Казахстанская область - 6).

7. Представлена сводная ведомость потребности основных строительных материалов и изделий, указан уровень используемых (отечественных и импортных) строительных материалов, изделий, оборудования в ведомости (в % от общего объема).

Локальные сметы

8. Категории разрабатываемого грунта по сложности разработки уточнены в соответствии с ведомостью объемов работ.

9. Уточнен объемный вес грунта в ведомости объемов работ и смете.

10. При перевозке грунта принят 1 класс груза по ответственности.

11. Уточнен объемный вес растительного грунта. При разработке растительного грунта принята 1 группа по сложности.

12. Откорректированы расценки на разработку грунта экскаватором в соответствии с объемом ковша, указанным в ведомости объемов работ.

13. Исключена стоимость растительного грунта. Дополнена доставка растительного грунта с площадки временного хранения в соответствии с ведомостью объемов работ и письмом заказчика.

14. Откорректирован тип и марка асфальтобетонных смесей в соответствии с ведомостью объемов работ.

15. Откорректирован объем бетонных бортовых камней (марка 100.20.08) в соответствии с ведомостью объемов работ.

16. Исключены дважды учтенные затраты на планировку площадей.

17. Объемы работ по устройству автобусных остановок подтверждены ведомостью объемов работ.

18. Исключено устройство «весьма усиленной» битумно-резиновой изоляции для железобетонных труб. Тип изоляции приведен в соответствие с проектом.

19. Уточнена стоимость люков для колодцев в соответствии с маркой, указанной в проекте, и сметной нормативной базой.

20. Уточнены объемы и виды работ по устройству газонов в соответствии с ведомостью объемов работ.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту Таблица 2

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увеличение, - снижение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность автодороги	км	1,30	1,30	-
2	Число полос движения	шт	6	6	-
3	Ширина проезжей части	м	24,0	24,0	-
4	Протяженность сети ливневой канализации,	км	2,38	2,38	-
	в том числе:				
4.1	- основного коллектора	км	1,32	1,32	-
5	Общая сметная стоимость в ценах 2001 г.,	млн. тенге	474,341	292,536	-181,805
	в том числе:				
5.1	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	467,234	288,296	-178,938
5.2	- оборудование		0,903	0,275	-0,628
5.3	- прочие		6,204	3,965	-2,239
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2011-2012 г.г.	млн. тенге	1147,607	708,787	-438,820
	в том числе:				
6.1	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	953,158	597,617	-355,541
6.2	- оборудование		1,842	0,570	-1,272
6.3	- прочие		192,607	110,600	-82,007
	из них: - 2011 г. - 11% (ПИР и экспертиза) МРП-1512 тенге;	млн. тенге		83,136	
	- 2012 год - 89%, МРП-1618 тенге;			625,651	
7	Продолжительность строительства	мес.	8,3	13,5	+5,2

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, определена согласно расчета общей продолжительности строительства, через индекс изменения МРП, установленного на 2011-2012 годы, согласно Закона Республики

Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28.02.2011 г. № 412-IV».

Снижение сметной стоимости – уточнены объемы и виды работ в соответствии с ведомостью объемов работ, откорректирован код региона строительства для Восточно-Казахстанской области, откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с РДС РК 8.02-03-2002.

Общее снижение сметной стоимости составило – 438,82 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Инженерно-транспортная инфраструктура 19 жилого района г. Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность автомобильной дороги	1,30	км
Число полос движения	6	шт
Ширина проезжей части	24,0	м
Протяженность ливневой канализации	2,38	км
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	292,536	млн. тенге
в том числе: СМР	288,296	млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах и прогнозных ценах 2011-2012 г.г.	708,787	млн. тенге
в том числе: СМР	597,617	млн. тенге
Продолжительность строительства	13,5	месяцев

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қ. 19 тұрғын ауданының инженерлі-көліктік инфрақұрылымы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын, құжаттарға және мемлекеттік нормативтерге, заң акті талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Автокөлік жолының ұзындығы	1,30	км
Қозғалу белдіктерінің саны	6	дана
Жүру бөлігінің ені	24,0	м
Нөсерлік кәріздің ұзындығы	2,38	км
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	292,536	млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	288,296	млн. теңге
2011-2012 жылдар ағымындағы және болжамдық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	708,787	млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	597,617	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	13,5	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-[illegible]5-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында [illegible]ысысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс [illegible]бы бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген [illegible]мен бекітілуге тиісті.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т.Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Н.Л. Карманова
Бас маман	Ю.Я. Шкарпетина
Сарапшы	А.Е. Исаев
Сарапшы	В.А. Гаврилов