УТВЕРЖДАЮ

_____

_____

_____

(фамилия, имя, отчество и должность лица, заказчика утверждающего акт)

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «_____» ____ 2012 год. с.Жамбыл

Приемочная комиссия назначенная решением (приказом, **распоряжением** и др.) от «25» 05 **2012г** **№** 239

Акима Мактааральского района

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя

Асанов Б. **зам. акима Мактааральского района**

(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместитель председателя-представителя территориального управления архитектурно-строительной инспекции

Серікбаев Е. **Заместитель директора департамента ГАСК и Л ЮКО**

(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссий- представителей:
заказчика

Абенов Д. **И.О. начальника отдела строительства Мактааральского района;**

Айнабеков Б. **Начальник отдела архитектуры и градостроительства Мактааральского района;**

эксплуатационной организации

Бапаев К. **Начальник отдела образования Мактааральского района;**

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

Серікбаев С. **начальник управления санитарно-эпидемиологического надзора Мактааральского района**

органов гос. пожарного надзора

Абдазимов Б. **нач. отдела чрезвычайных ситуаций Мактааральского района;**

(фамилия, имя, отчество)

генерального проектировщика

Нигматуллин Н. **директор ТОО «Тан-1»;**

органов технадзора

Балабеков А. **директор ТОО «Зональный центр Югстройэксперт»;**

генерального подрядчика

Байтелиев М. **директор ТОО «Нури-Л-Жетысай»;**

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком (**подрядчиком** совместно с заказчиком) **ТОО «Нури-Л-Жетысай»**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Строительство средней школы имени Байзакова на 300 мест в с.Жамбыл сельского округа Казыбек би Мактааральского района ЮКО» (корректировка)**

(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, др))

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления)

От «_____» _____ 200 г № _____

Акима Мактааральского района

(наименование органа вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство СМР

от «_06__» __04_ 2012г № _57_

(наименование органа выдавшего решение)

3. Строительство осуществлено ген. подрядчиком

ТОО «Нури-Л-Жетысай»

(наименование организации)

выполнившим **«Строительство средней школы имени Байзакова на 300 мест в с.Жамбыл сельского округа Казыбек би Мактааральского района ЮКО» (корректировка)** (виды работ)

и суб. подрядными организациями **нет**

(наименование организации и их ведомственная подчиненность: виды работ, выполненные каждой организацией (при числе орган. Свыше трех перечень их указывается в приложении к акту))

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана ген. Проектировщиком **ТОО «Тан-1»**

(наименование организации и их ведомственная подчиненность)

выполнившим **ПСД**

(виды работ)

и субподрядными организациями **нет**

(наименование организации, их ведомственная подчин. Выполненные части и разделы документации (если свыше трех указать в приложении к акту))

5. Исходные данные для проектировщика выданы **АПЗ за №197/47 от 15 июля 2010 г. выданное управлением архитектуры и градостроительства ЮКО;**

(наименование научно-исследовательских и изыскательских орг. Их ведомственная подч. Тематика исходных данных)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **ТОО «Тан-1»**

(номер проекта, номер серии, для индивид. Проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена _
директором ДГП «Южгосэкспертиза»

(наименование органа утвердившего документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

« 28 » 09 2011 г. за №19-0646/11

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
__апрель **2011 г.** начало работ, __май **2012 г.** окончание работ
(месяц год) (месяц год)
при продолжительности строительства мес.: ____одиннадцать_____
по норме или по ПОС ___ ___ фактически ___ ___

9. Раб . приемочной комиссии представлена следующая документация:
Ф-2, ф-3, акт скрытых работ

(перечень документов)

указанные документы являются обязательным приложением к акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, число рабочих мест и т.п (заполняется по всем видам объектов кроме жилых домов в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность, производит. И т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса	Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса
Учебных мест	Учащихся	300		200	
Общая площадь	$м^2$	3696.86		3696.86	
Строительный объем	$м^3$	20809		20809	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем В том числе подземной части Площадь встроенных пристроенных и встроенно-пристроенных			

помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2, каждая		Число квартир	Площадь квартир м2, каждая	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						
Однокомн.						
Двухкомн.						
Трехкомн.						
Четырехкомн. И более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание средней школы состоит из 3-х блоков, разделенных антисейсмическими швами: Блок А-учебный блок, Блок Б – актовый зал, Блок В-спортзал. Наружная отделка – улучшенная штукатурка с последующей окраской фасадными водоэмульсионными красками. Внутренняя отделка помещений – улучшенная клеевая, водоэмульсионная, масляная, известковая окраска, облицовка керамическими пплитками в зависимости от назначения помещений. Здание котельной – одноэтажное, без подвала. Уборная на 12 очков.** (краткие характеристики по особенностям его разрешения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту)

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями устранены.
16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хоз. Игровых и спорт площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Ед. изм	Объем работ	Срок выпол.

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего: **440 008 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **333,522 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **38,890** тыс. тенге.

18. Сметная стоимость принимаемых в эксплуатацию фондов: всего: **тыс. тенге**, в том числе строительно- монтажных работ **тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

ПРЕДЪЯВЛЕННЫЙ К ПРИЕМКЕ: **«Строительство средней школы имени Байзакова на 300 мест в с.Жамбыл сельского округа Казыбек би Мактааральского района ЮКО» (корректировка)**
(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОС. ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. _____ Асанов Б.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

2. _____ Серікбаев Е.

ЧЛЕНЫ ГОС. ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

3. _____ Абенов Д.

4. _____ Айнабеков Б.

5. _____ Балаев К.

6. _____ Серікбаев С.

7. _____ Абдазимов Б.

8. _____ Нигматуллин Н.

9. _____ Балабеков А.

10. _____ Байтелиев М.