«Parassat» көпфункциялы тұрғын үй-мейманханалық кешеніне сыртқы желілерді салу»
жұмыс жобасы бойынша
18.02.2019 ж. № ҚСО-0007/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СОМ-ПВ» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСД Строй-проект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Parassat» көпфункциялы тұрғын үй-мейманханалық кешеніне сыртқы желілерді салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ҚСО-0007/19 от 18.02.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство наружных сетей к многофункциональному жилищно-гостиничному комплексу «Parassat»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «СОМ-ПВ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСД Строй-проект»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство наружных сетей к многофункциональному жилищно-гостиничному комплексу «Parassat»** выдано ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружных сетей к многофункциональному жилищно-гостиничному комплексу «Parassat» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №ҚСО-0003 от 08 февраля 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство наружных сетей к многофункциональному жилищно-гостиничному комплексу «Parassat».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «СОМ-ПВ».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСД Строй-проект», государственная лицензия №16004579 от 11 марта 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 января 2019 года на разработку рабочего проекта «Строительство наружных сетей к многофункциональному жилищно-гостиничному комплексу «Parassat», утвержденное директором ТОО «СОМ-ПВ»;

постановление акима города Павлодара №939/20 от 07 сентября 2016 года «Об изменении целевого назначения земельного участка товариществу с ограниченной ответственностью «СОМ-ПВ»;

постановление акима города Павлодара №252/5 от 11 марта 2016 года «О предоставлении права частной собственности на земельный участок товариществу с ограниченной ответственностью «СОМ-ПВ»;

акт на право частной собственности на земельный участок №0361248 от 05 октября 2016 года (кадастровый номер 14-218-012-1374), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиалом некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ28VUA00035368 от 02 апреля 2018 года рабочего проекта «Строительство многофункционального жилищно-гостиничного комплекса «Parassat», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

отчет на инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО фирма «Изыскатель ПВ» в июне 2017 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций по объекту: «Строительство многофункционального жилищно-гостиничного комплекса «Parassat от 28 января 2019 года, утвержденный директором ТОО «СОМ-ПВ»;

письмо заказчика №9 от 30 января 2019 года о том, что разработка раздела «Наружные слаботочные сети» не требуется;

письмо заказчика №31 от 18 февраля 2019 года о том, что разделы «Благоустройство» и «Наружное освещение» будут выполнены отдельным проектом.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №20-4509 от 10 июля 2017 года, на присоединение к системе централизованного теплоснабжения города Павлодара;

выданные ТОО «Павлодар - Водоканал» №104 от 02 апреля 2018 года, на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №873-17-ГПЭС от 11 мая 2017 года, на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

письмо-согласование №ЮЛД-00050 от 29 декабря 2017 года, выданное РГУ «Иртышская бассейновая инспекция»;

согласование ТОО «Павлодарские тепловые сети» от 27 августа 2018 года;

согласование ТОО «Павлодар - Водоканал» от 04 июня 2018 года;

согласование АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» от 22 мая 2018 года;

согласование узла учета тепловой энергии ТОО «Павлодарские тепловые сети» от 23 января 2019 года;

согласование автоматизированного индивидуального теплового пункта ТОО «Павлодарские тепловые сети» от 12 февраля 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Рабочие чертежи:
Том 3.1. Наружный водопровод и канализация.
Том 3.2. Тепловые сети.
Том 3.3. Электроснабжение.
Том 3.4. Тепловые сети. Конструкции железобетонные.
Том 3.5. Проект организации строительства.
Том 4. Сметная документация. Прайс-листы.
Том 5. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 6. Материалы инженерных изысканий.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - обеспечение теплоснабжением, водоснабжением, электроснабжением многофункционального жилищно-гостиничного комплекса «Parassat».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: город Павлодар, Павлодарская область.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

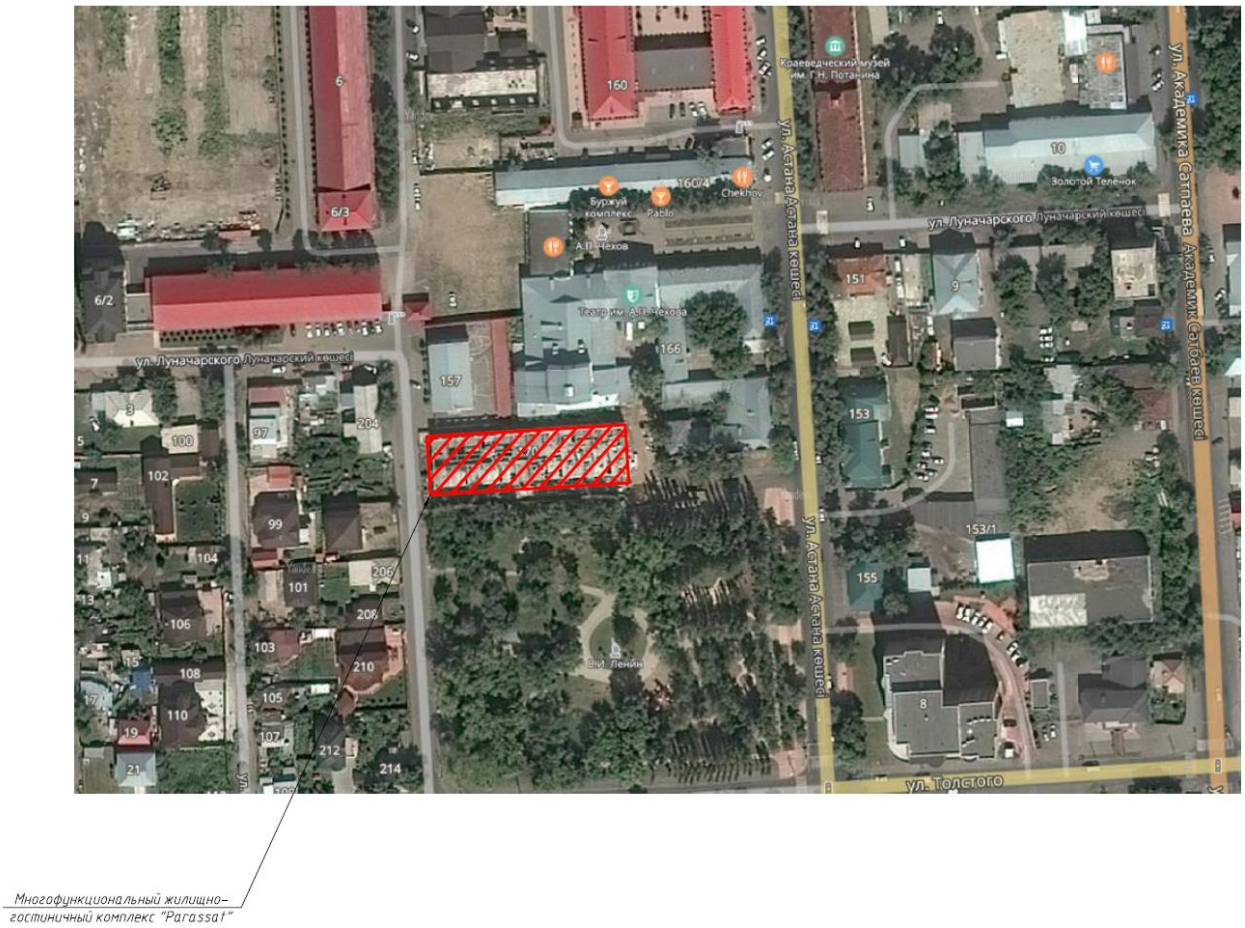

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства выполнены ТОО фирма «Изыскатель ПВ» в июне 2017 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности второй надпойменной террасы реки Иртыш.

В пределах изученной глубины 12,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

образования современного возраста (насыпной грунт);

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста;

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (песок мелкий, песок средней крупности, песок крупный);

отложения аральской свиты неогенового возраста.

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено шесть инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ).

ИГЭ-1 Насыпной грунт, в лаборатории не изучался.

ИГЭ-2 Супесь, по степени морозной пучинистости супесь является непучинистой. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,87 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 130 кгс/см^2, угол внутреннего трения при замачивании - 29°, сила сцепления при водонасыщении - 0,10 кгс/см^2.

ИГЭ-3 Песок средней крупности, по коэффициенту пористости - средней плотности, по коэффициенту водонасыщения - насыщенный водой. По степени морозной пучинистости является непучинистым. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,96 г/см^3, модуль деформации при естественной угол внутреннего трения при естественной влажности - 35°, сила сцепления при влажности - 320 кгс/см^2, естественной влажности - 0,01 кгс/см^2.

ИГЭ-4 Песок мелкий, по коэффициенту пористости - плотный, по коэффициенту водонасыщения - насыщенный водой. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 2,02 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 350 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 34°, сила сцепления при естественной влажности - 0,03 кгс/см^2.

ИГЭ-5 Песок крупный, по коэффициенту пористости - плотный, по коэффициенту водонасыщения - насыщенный водой. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 2,08 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 400 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 40°, сила сцепления при естественной влажности - 0,01 кгс/см^2.

ИГЭ-6 Глина полутвердая. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,82 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 80 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 19°, сила сцепления при естественной влажности - 0,81 кгс/см^2.

Подземные воды на площадке работ вскрыты всеми скважинами на глубине 1,3 - 1,9 м (абсолютная отметка 114,3 м), и по условиям залегания характеризуются как грунтовые.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля обладает высокой агрессивностью.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 2,4 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Тепловые сети. Конструкции железобетонные

Лотки - сборные железобетонные по серии 3.006.1-8 выпуск 0-1.

Плиты перекрытия лотков - сборные железобетонные по серии 3.006.1-8 выпуск 0-1.

Разгрузочные плиты - железобетонные по серии 3.006.1-8 выпуск 0-1.

Тепловая камера УТ2

Днище - железобетонное из бетона класса В20 F150, армирование арматурными сетками класса А-I, А-III ГОСТ 5781-82. Под днище выполнена подготовка бетонная из бетона класса В12,5 толщиной 100 мм.

Стены - выполнены из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78, монолитные заделки из бетона класса В15.

Кольцо стеновое, опорное - сборное железобетонное по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Плита покрытия - сборная железобетонная по серии 3.006.1-8-1-2.

Дренажный колодец ДК1

Днище - сборное железобетонное по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Кольцо стеновое, опорное - сборное железобетонное по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Плита перекрытия - сборная железобетонная по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Люк - чугунный ГОСТ 3634-99.

Неподвижные опоры

Неподвижные опоры - монолитные железобетонные из бетона класса В15 F100 W6, армирование арматурными сетками класса А-I, А-III ГОСТ 5781-82. Под опоры предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Защита строительных конструкций

Наружные поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за два раза.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №20-4509 от 10 июля 2017 года, выданных ТОО «Павлодарские тепловые сети» и в соответствии нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Точка присоединения - проектируемая тепловая сеть на многоэтажные жилые дома по ул. Ген. Дюсенова, 138 (дом №1 и №2) от ТК-336/20.

Протяженность проектируемой тепловой сети:

прокладка в грунте для трубопроводов: бесканальным способом диаметром 133х4,0-2-ППУ-ПЭ - 460,0 м, в непроходном канале диаметром 133х4,0-2-ППУ-ПЭ - 144,0 м, в футляре диаметром 133х4,0-2-ППУ-ПЭ - 60,0 м.

Параметры теплоносителя для Т1 и Т2 - 130-70°С.

Схема теплоснабжения закрытая.

Трубы приняты:

для прокладки в грунте - стальные электросварные прямошовные, термообработанные, из стали марки 20, изготовленные по группе «В» ГОСТ 10705-80* в индустриальной ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке в соответствии с ГОСТ 30732-2006, поставляются изолированными, длиной 9,0-12,0 м.

При прокладке в грунте трубопроводы тепловой сети укладываются на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа трубопроводов теплосети песчаный грунт уплотняется послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншеи), с коэффициентом плотности 0,95. Над каждой трубой на слой песка укладывается сигнальная лента.

Компенсация температурных удлинений воспринимается сильфонными компенсаторами, углами поворота, подъёмами и опусками тепловой сети. Для восприятия перемещений на углах поворота при прокладке в грунте предусмотрена обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами.

Дренаж теплосети осуществляется в дренажные колодцы с последующей откачкой.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №104 от 02 апреля 2018 года, выданных ТОО «Павлодар - Водоканал» и в соответствии нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом разработаны наружные сети водоснабжения и канализации.

Водопровод

Водоснабжение проектируемого объекта осуществляется от существующей сети водопровода диаметром 325 мм, проходящей по ул. Толстого. Расход на наружное пожаротушение составляет 15 л/с, согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», приложение 7. Пожаротушение предусмотрено от двух существующих пожарных гидрантов, расположенных по ул. Толстого. Флуоресцентный указатель места расположения пожарного гидранта установлен на высоте 2,0 м от уровня земли по ГОСТ 12.4.026-76 с нанесением индекса ПГ и расположения (в м от указателя до пожарного гидранта).

Сеть водопровода проложена под асфальтированной дорогой и выполнена из стальных труб диаметром 108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Протяженность сети В1 диаметром 108х4,0 мм - 148,8 м.

Канализация бытовая

Сброс стоков объекта осуществляется в самотечный коллектор диаметром 200 мм по ул. К.Маркса в существующий колодец. Система бытовой канализации запроектирована для отвода бытовых стоков с проектируемого объекта. Сети канализации выполнены самотечными из гофрированных канализационных труб с раструбом диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Канализационные колодцы выполнены по т.п.р. 902-09-22.84 альбом 2, 6 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Протяженность сети К1 диаметром 160 мм - 73,5 м.

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №873-17-ГПЭС от 11 мая 2017 года, выданных АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» и в соответствии нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение

Категория электроснабжения	- II.
Напряжение электросети	- 0,4кВ.
Расчетная нагрузка	- 203,4кВт.
Протяженность КЛ-0,4кВ	- 0,415 км.

Точкой подключения многофункционального жилищно-гостиничного комплекса «Parassat» к электрическим сетям определены РУ-0,4 кВ существующих трансформаторных подстанций №54 и №45.

Проектом предусмотрено:

прокладка кабельных линий 0,4 кВ;

замена силового трансформатора на ТП №54;

замена рубильников на автоматические выключатели в панелях №4, №7, №13 в РУ-0,4 кВ ТП №54;

замена рубильника на автоматический выключатель в панели №6 в РУ-0,4 кВ ТП №45.

ЛЭП-0,4 кВ проектируется кабельной. Кабели принимаются марки АВБбШв-1кВ, прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Проектом предусмотрено устройство песчаной постели под кабель, засыпка кабеля мелкозернистым песком, укладка ПНД труб в местах пересечений с существующими сетями инженерных коммуникаций и под основными проездами.

В существующей городской трансформаторной подстанции предусмотрена замена существующего силового трансформатора марки ТМ-250кВА напряжением 10/0,4 кВ на силовой трансформатор марки ТМ-400 напряжением 10/0,4 кВ со схемой соединения обмоток Y/Y0.

В РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции №54 в существующих панелях №4, №7, №14, №15, №16 проектом предусмотрена замена существующих рубильников на автоматические выключатели марки ВА57-35. В существующей трансформаторной подстанции №54 в существующей панели №13 проектом предусмотрена установка автоматического выключателя марки ВА57-35. Также проектом предусмотрена замена медной ошиновки на панели №8 (присоединения №14, №15, №16) и монтаж шинного перехода.

В РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции №45 в существующей панели №6 (присоединение №11) проектом предусмотрена замена существующего рубильника на автоматический выключатель марки ВА57-35.

Прокладка кабелей выполняется согласно типовой серии А5-92.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На экологическую экспертизу представлена оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство наружных сетей к многофункциональному жилищно-гостиничному комплексу «Parassat», разработанная ИП «ЭкоМ», лицензия №01246Р от 25 июля 2007 года.

Намечаемая хозяйственная деятельность по значимости и полноте оценки воздействия относится к 4 категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

Проектируемый объект будет расположен в Павлодарской области, г. Павлодаре, по ул. Ленина, 170. Проектируемые наружные сети - по жилой застройке.

Воздействие на атмосферный воздух

На стадии строительства проектируемого объекта выявлены следующие источники выбросов: источник 6001 – ДВС автотранспорта, источник 6002 – выемочно-погрузочные работы, источник 6003 – участок ссыпки песка, источник 6004, 6005 – ссыпка щебня, источник 6006 – сварочные работы, источник 6007 – лакокрасочные работы, источник 6008 – пост газовой резки, источник 6009 – сварка полиэтиленовых труб, источник 6010 – пила электрическая, источник 6011 – буровые работы, источник 6012 – пост наплавки с применением проволоки, источник 6013 – машина шлифовальная, источник 0001 – битумные работы (подогрев), источник 0002 – сжигание дров.

Расчет рассеивания выполнен с помощью программного комплекса «Эколог» на границе жилой зоны, расположенной на расстоянии 2 м.

Согласно результатов расчетов рассеивания максимальные приземные концентрации менее 1 ПДК, что соответствует нормативам качества атмосферного воздуха.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период проведения работ (июнь 2019 г. – сентябрь 2019 г.) приведены в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период проведения работ

Производство, цех, участок	Номер источ-ника	Нормативы выбросов ЗВ				Год дости-жения ПДВ
Код и наименование ЗВ		На период СМР		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	
Организованные источники						
Строительная площадка						
(0301) Азота (IV) диоксид	0002	0,0057	0,0024	0,0057	0,0024	СМР
(0304) Азот (II) оксид	0002	0,001	0,0004	0,001	0,0004	СМР
(0337) Углерод оксид	0002	0,0863	0,0362	0,0863	0,0362	СМР
(2754) Алканы С12-С19	0001	0,0481	0,000009	0,0481	0,000009	СМР
(2902) Взвешенные частицы	0002	0,0124	0,0052	0,0124	0,0052	СМР
В том числе факелы:						
-	-	-	-	-	-	-
Итого по организованным:	-	0,1535	0,044209	0,1535	0,044209	-
Неорганизованные источники						
Строительная площадка						
(0123) Железо (II, III) оксиды	6006	0,00029	0,00191	0,00029	0,00191	СМР
	6008	0,0359	0,0007	0,0359	0,0007	СМР
	6012	0,0003	0,0007	0,0003	0,0007	СМР
(0143) Марганец и его соединения	6006	0,0001	0,0022008	0,0001	0,0022008	СМР
	6008	0,0005	0,00001	0,0005	0,00001	СМР
	6012	0,00001	0,00003	0,00001	0,00003	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид	6006	0,00001	0,000001	0,00001	0,000001	СМР
	6008	0,0178	0,0003	0,0178	0,0003	СМР

(0337) Углерод оксид	6006	0,0001	0,00001	0,0001	0,00001	СМР
	6008	0,0176	0,0003	0,0176	0,0003	СМР
	6009	0,0033	0,00003	0,0033	0,00003	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения	6006	0,000006	0,0000006	0,000006	0,0000006	СМР
(0344) Фториды неорганические, плохо растворимые	6006	0,0003	0,000003	0,0003	0,000003	СМР
(0616) Ксилол	6007	0,00127	0,00084	0,00127	0,00084	СМР
(0621) Толуол	6007	0,00085	0,000039	0,00085	0,000039	СМР
(1210) Бутилацетат	6007	0,00018	0,0000075	0,00018	0,0000075	СМР
(1401) Пропан-2-он (ацетон)	6007	0,00036	0,000017	0,00036	0,000017	СМР
(1555) Уксусная кислота	6009	0,0011	0,00001	0,0011	0,00001	СМР
(2752) Уайт-спирит	6007	0,00151	0,00044	0,00151	0,00044	СМР
(2902) Взвешенные частицы	6013	0,0042	0,0005	0,0042	0,0005	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO2 70-20%	6002	0,003	0,0171	0,003	0,0171	СМР
	6003	0,0157	0,0037	0,0157	0,0037	СМР
	6006	0,000015	0,00000104	0,000015	0,00000104	СМР
	6011	0,0032	0,000003	0,0032	0,000003	СМР
(2909) Пыль неорганическая, содержащая SiO2 менее 20%	6004	0,0042	0,0121	0,0042	0,0121	СМР
	6006	0,0001	0,00001	0,0001	0,00001	СМР
(2930) Пыль абразивная	6013	0,0026	0,0003	0,0026	0,0003	СМР
(2936) Пыль древесная	6010	0,0066	0,0031	0,0066	0,0031	СМР
Итого по неорганизованным:	-	0,121101	0,04436294	0,121101	0,04436294	-
Всего по предприятию	-	0,274601	0,08857194	0,274601	0,08857194	-

Поверхностные и подземные воды. Водопотребление и водоотведение

Участок строительства расположен в водоохранной зоне реки Иртыш на расстоянии 280 м от водоема.

Источник водоснабжения на период строительства – привозная вода. Водоотведение предусмотрено в биотуалеты. Расход воды составляет: на хозбытовые нужды – 13,57 м^3, на производственные нужды – 77,53 м^3, в том числе 6,23 м^3 вода питьевого качества на испытания сетей водовода.

Условия проведения работ в водоохраной зоне согласованы РГУ «Иртышская бассейновая инспекция» письмо-согласование №ЮЛД-00050 от 29 декабря 2017 года.

Для предотвращения загрязнения поверхностного атмосферного стока следует выполнять мероприятия: организованный сбор и своевременный вывоз отходов, складирование стройматериалов на площадках с твердым покрытием, заправка и ремонт автостроительной техники на спецпредприятиях.

При соблюдении проектных решений воздействие на водные ресурсы будет допустимым.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Согласно данных инженерно-геологических изысканий почвенно-плодородный слой на площадке строительства отсутствует. Участок работ расположен на освоенной городской территории.

Отходы на период строительства представлены отходами производства и потребления.

Данные по видам и количеству отходов, образующихся на период строительства, приведены в таблице №2.

Таблица №2

Данные по видам и количеству отходов, образующихся на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего:	368,0432	-	368,0432
В т.ч. отходов производства	367,7182	-	367,7182
отходов потребления	0,325	-	0,325
Янтарный уровень опасности			
Пустая тара из-под ЛКМ, AD 070	0,0007	-	0,0007
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор, GG 170	367,7155	-	367,7155
Твердые бытовые отходы, GO 060	0,325	-	0,325
Огарки электродов, GA 090	0,002	-	0,002
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех образующихся в период строительства отходов в специально отведенных местах (в контейнерах или на бетонированной поверхности под навесом) в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения.

При соблюдении проектных мероприятий воздействие на земельные ресурсы будет допустимым.

Растительный и животный мир

Краснокнижные животные и растения на площадке строительства отсутствуют. Снос зеленых насаждений не предусмотрен. Влияние на животный и растительный мир оценивается как допустимое.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от реализации проекта для региона отсутствует.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования железобетонных изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Начало реализации рабочего проекта запланировано на июнь 2019 года (согласно письма заказчика №7 от 30 января 2019 года).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.1.1 от 25.01.2019 года) к выпуску сметной документации в текущем уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №34 от 29 августа 2017 года с учетом изменений от 03 апреля 2018 года №14).

В текущих ценах 2019 года МРП составляет 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы» в рабочий проект «Строительство наружных сетей к многофункциональному жилищно-гостиничному комплексу «Parassat» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ТС

1. Лист ТС-1.2. Выполнена ситуационная схема, согласно ГОСТ 21.605-82.
2. Лист ТС.СО-1. Оформление приведено в соответствие с требованиями ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

Раздел ЭС

3. Предоставлена существующая схема питания ТП №54 и ТП №45, с указаниями демонтируемого и проектируемого оборудования, с указанием ном. токов вводных аппаратов в РУ-0,4кВ и заменяемых рубильников.
4. Пересчитана длина питающих кабелей.
5. Лист 4. На протяжении всей трассы КЛ-0,4кВ проставлены углы поворота, даны привязки к существующим зданиям и сооружениям.
6. Таблица сводной спецификации выполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013.

Раздел СД

7. Сметная документация пересчитана в обновленной версии программы.
8. Предоставлен перечень утвержденных прайс-листов, с приложением основного и альтернативного вариантов.
9. Предоставлено письмо заказчика о планируемых сроках реализации рабочего проекта.
10. Сметная документация переработана по откорректированным и утвержденным проектам.
11. Локальная смета 4-1-1 - заменена расценка.
12. Позиция 19 - заменена стоимость трубы.
13. Локальная смета 6-1-1, позиция 11 - заменен щебень, учтена стоимость воды.
14. Локальная смета 6-1-2, позиция 5 - учтена стоимость раствора.
15. Локальная смета 6-2-1, позиция 1 - заменен щебень.
16. Позиция 3 - учтена стоимость раствора.
17. Локальная смета 6-2-2, позиции 1, 2, 3, 4 - откорректированы стоимость и прокладка труб.
18. В локальных сметах 6-1-1, 6-1-2, 6-2-2 - учтены земляные работы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловой сети	км	0,664	0,664
2	Протяженность сетей водоснабжения	км	0,1488	0,1488
3	Протяженность сетей канализации	км	0,0735	0,0735
4	Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,415	0,415
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 99,052 72,543 1,374 25,136	 85,638 71,674 1,380 12,584
6	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных сетей к многофункциональному жилищно-гостиничному комплексу «Parassat» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность тепловой сети –0,664 км
Протяженность сетей водоснабжения –0,1488 км
Протяженность сетей канализации –0,0735 км
Протяженность КЛ-0,4кВ –0,415 км
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019 г., –85,638 млн.тенге
в том числе СМР –71,674 млн.тенге
оборудование –1,380 млн.тенге
прочие затраты –12,584 млн.тенге
Продолжительность строительства –4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «СОМ-ПВ» в соответствии с условиями договора от 08 февраля 2019 года №ҚСО-0003.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Parassat» көпфункциялы тұрғын үй-мейманханалық кешеніне сыртқы желілерді салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жылу желісінің ұзақтығы	–0,664 шақырым
Сумен жабдықтау желілерінің ұзақтығы	–0,1488 шақырым
Канализация желілерінің ұзақтығы	–0,0735 шақырым
КЖ-0,4кВ ұзақтығы	–0,415 шақырым
2019 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	–85,638 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–71,674 млн.теңге
жабдықтар	–1,380 млн.теңге
басқа шығындар	–12,584 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 08 ақпандағы №ҚСО-0003 шарттың тәртібіне сәйкес «СОМ-ПВ» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Курмангазина З.А.

Директор

Нургазинов А.С.

Заместитель директора

Балгужинов А.А.

Эксперт

Талипов Е.М.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Сорокин В.С.

Эксперт

Тополь А.Л.

Эксперт

Вышарь В.П.

Эксперт

Гусев В.В.

Эксперт

Номер: KZ33VDD00112401

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "СОМ-ПВ" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица ТОРАЙГЫРОВА, дом № 95/1, 3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 140240019293

Наименование производственного объекта: Строительство наружных сетей к многофункциональному жилищно -гостиничному комплексу "Parassat"

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 15.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,274601	0,08857194
Строительство наружных сетей к многофункциональному жилищно-гостиничному комплексу "Parassat"	0,274601	0,08857194
в т.ч. по ингредиентам:		
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,00127	0,00084
Железо (II, III) оксиды	0,03649	0,00331
Пропан-2-он	0,00036	0,000017
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00061	0,0022408
Взвешенные частицы	0,0166	0,0057
Азота (IV) диоксид	0,02351	0,002701
Азот (II) оксид	0,001	0,0004
Бутилацетат	0,00018	0,0000075
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0481	0,000009
Пыль абразивная	0,0026	0,0003
Уксусная кислота	0,0011	0,00001
Углерод оксид	0,1073	0,03654
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000006	0,0000006
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0003	0,000003
Уайт-спирит	0,00151	0,00044
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,0043	0,01211
Пыль древесная	0,0066	0,0031
Толуол	0,00085	0,000039
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,021915	0,02080404
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдение требований Экологического Кодекса РК.