ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «ПАВЛОДАРМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПАВЛОДАРГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры
..... Д. Б. Мұстафин

2011 жылғы 14 қыркүйек №16-0487/11

«Павлодар қ. аэровокзалының қасбетін, ішкі интерьерін қайта құралымдау және қасбетіне жапсаржайдың құрылысы» үшінші кезегі»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аэропорт-Павлодар» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСД Строй-проект» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қаласы

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖЕКЕ БАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «ПАВЛОДАРМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПАВЛОДАРГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»
..... Д. Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0487/11 от 14 сентября 2011 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция фасада, внутреннего интерьера и строительство пристройки к фасаду аэровокзала г. Павлодара» третьего этапа»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Аэропорт-Павлодар»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСД Строй-проект»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция фасада, внутреннего интерьера и строительство пристройки к фасаду аэровокзала г. Павлодара» третьего этапа», 2010 год.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №0527 от 14 сентября 2010г.

Ранее были выданы заключения:

–«Реконструкция фасада, внутреннего интерьера и строительство пристройки к фасаду аэровокзала г. Павлодара (II этап)» №16-0459/10 от 03 сентября 2010 года.

–«Реконструкция фасада, внутреннего интерьера и строительства пристройки к фасаду аэровокзала г. Павлодара» №16-0130/10 от 03 апреля 2010 года.

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Аэропорт-Павлодар».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСД Строй-проект», государственная лицензия 15-ГСЛ №000601 от 12 января 2008 года, приказ №5 от 02 июля 2010 года о назначении Туйтебаева А. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Задание №1 от 07 декабря 2009 года на разработку проекта и сметной документации по реконструкции, внутреннего интерьера и строительство пристройки к фасаду аэровокзала г. Павлодар, утвержденное председателем правления АО «Аэровокзала Павлодар».

–Архитектурно-планировочное задание №1 от 18 марта 2010 года на реконструкцию фасада, внутреннего интерьера и строительство пристройки к фасаду Аэровокзала в г. Павлодаре, утвержденное начальником ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Павлодарской области».

–Акт №07-02/10 от 24 февраля 2010 года обследования технического состояния, строительных конструкций здания аэропорта города Павлодара, выполненный ТОО «Ирге Тас ПВ».

–Фондовые материалы инженерно-геологических изысканий.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

–согласование главного архитектора Павлодарской области от 01 апреля 2010 г.;

–заключение государственной экологической экспертизы №1-14/ЮР-635 от 11 августа 2011 года на проект «Разработка проектно-сметной документации по реконструкции фасада, внутреннего интерьера и строительства пристройки к фасаду аэровокзала г. Павлодара».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том 1. Рабочая документация.

Том 2. Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание аэровокзала Павлодара – существующее – находится в южной части загородной зоны города Павлодара и является зданием сферы обслуживания авиалинии.

МЕМБРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Климатические характеристики участка строительства

г. Павлодар Павлодарской области, климатический район –I В;

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: - минус 37^0 С.

Нормативное давление ветра: – 38 кгс/м^2

Расчетный вес снегового покрова: - 84 кгс/м^2

Сейсмичность - не сейсмический район (5 баллов).

Степень огнестойкости зданий – I степень.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 2,6 м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,8 -3,2 м. Сезонный подъем уровня + 1,0 м.

Грунты – супесь твердая, просадочная на всю мощность слоя.

Рельеф территории – спокойный, равнинный.

По геоморфологическим признакам площадка строительства приурочена к поверхности поймы р. Иртыш и находится в южной части г. Павлодара. Абсолютные отметки поверхности земли равны 110,2-110,4 м.

Полевые, лабораторные работы и камеральная обработка материалов изысканий и составление отчета выполнены в соответствии с требованиями СНиП 1.02.07–87, СНиП РК 3.03-09-2003, СНиП РК 2.03-04-01, СНиП 4.02-91, СНиП РК 2.04 - 01 - 01 Республики Казахстан.

6.2. Проектные решения

Настоящим проектом в соответствии с заданием на проектирование предусматривается :

–частичная реконструкция помещений 1-го и 2-го этажей;

–замена интерьера помещений аэровокзала;

–замена инженерных сетей;

–устройство навесов над входами со стороны летного поля;

–реконструкция крыши здания аэровокзала;

–реконструкция привокзальной площади.

6.2.1. Генеральный план

Генеральным планом предусматривается устройство проездов шириной 6,0 м с устройством бортовых камней из горных пород марки 1ГП 100.30.15; устройство проездов шириной 1,5 м с устройством бортовых камней из горных пород марки 5ГП 100.20.8.

Предусматривается установка флагштока высотой 20 м на площадке размером 6х6 м, облицованной гранитной плиткой.

Принятые для посадки цветники и газон полностью устойчивы в данных климатических условиях.

Полив зеленых насаждений обеспечивается из поливочного водопровода.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется на озеленяемые участки.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Зал ожидания:

–замена витражей;

–демонтаж мозаично-бетонного покрытия пола, облицовка полов гранитной плиткой;

–замена подвесного потолка;

–облицовка стен и колонн зала ожидания и балкона;

–замена дверей;

–устройство витражей отделяющих зал ожидания от залов прилета и вылета и от кафетерия;

МЕМСАРАЙТАМА • ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА

–демонтаж и монтаж тамбуров;
–замена конструкций бутиков в зале ожидания;
–замена покрытия лестниц;
–замена ограждений лестницы и балкона;
–устройство покрытия пола балкона;
–облицовка колонн керамогранитом и зеркалами;
–устройство постов пограничной и таможенной службы, кабинетов сотрудников КНБ;
–устройство санузлов в зале ожидания;
–демонтаж окна и устройство входа в зале ожидания, в осях Ж-Г,12-13;
–отделка помещений в осях Г-Ж, 5-11; А-Г, 15-19; А-Г, 1-2; А-В, 13-16;
–капитальный ремонт существующих санузлов;
–капитальный ремонт кафетерия на 1-ом этаже и сопутствующих помещений;
–капитальный ремонт зала кафе на 2-ом этаже;
–реконструкция вентиляционной шахты и отделка помещения теплового узла;
–устройство помещения для длительного отдыха на 2-ом этаже с санузлом, в осях В-Д, 1-2;
–устройство навеса над входом в осях 15-17 для VIP-пассажиров;
–устройство навесов над входами в зал ожидания в осях 4-6, 10-12.

Кровля

Рабочим проектом предусматривается:

–полный демонтаж металлической кровли и устройство покрытия из металлочерепицы;
–замена конструктивных элементов крыши;
–покрытие огнезащитной краской деревянных элементов конструкции крыши;
–замена утеплителя;
–утепление существующих вентшахт;
–устройство противопожарных перегородок;
–устройство ограждения кровли;
–устройство ходовых досок, трапов.

Инженерные сети

Отопление и вентиляция

Данный проект разработан на основании технического задания, строительных чертежей в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов». Расчетная температура наружного воздуха в зимний период – минус 37°С.

Теплоноситель - вода с параметрами теплоносителя 95-70°С. Теплоснабжение осуществляется от существующего теплового узла аэровокзала.

Проектом предусматривается реконструкция системы отопления зала ожидания 2-го этажа, с заменой отопительных приборов трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы Calidor super-500. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется регуляторами РТР. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны конструкции Маевского.

В помещениях с витражами, в качестве нагревательных приборов приняты напольные конвекторы «Экод» со встроенным термостатом и воздухоотводчиком.

В кабинетах предусмотрена установка сплит-систем.

Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Вытяжка из санузлов естественная, через вентиляционные решетки, приток

неорганизованный.

Производство и приемку работ производить согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водопровод и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительный чертежей и в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006, СНиП 3.05.01-85, СН РК 4.01-05-2002.

Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Сети систем водоснабжения В1,Т3,Т4 приняты из стальных оцинкованных водогазопроводных труб.

Сброс сточных вод предусматривается отдельными выпусками в существующую канализационную сеть.

Монтаж и приемку систем хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 и СН РК 4.01-05-2002.

Электроосвещение

Электроснабжение здания разработано на напряжение 380/220В с глухозаземлённой нейтралью трансформаторов. Проект электроосвещения и электрооборудования здания выполнен на основании архитектурно-строительной, сантехнической частей проекта.

Учёт потребляемой электроэнергии предусматривается счётчиками, установленными на вводе.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты панели ВРУ1-13, ВРУ1-47.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Типы светильников выбраны с учётом характеристик помещений и указаны на планах. Светильники с люминесцентными лампами аварийного освещения комплектуются аккумуляторным блоком аварийного питания ES1.

На путях эвакуации установлены световые указатели выхода типа НББ02-25 со встроенным аккумулятором.

Светотехнический расчёт произведён методом коэффициента использования.

Осветительные щитки приняты модульные.

Проектом предусмотрено дистанционное управление рабочим и аварийным освещением зала ожидания - из административного блока.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, прокладываемым скрыто: в пустотах плит перекрытий, под слоем штукатурки кирпичных стен, в кабель-каналах; за подвесным потолком - в стальных трубах, открыто: снаружи здания.

Расчётная мощность электроосвещения определена с учётом потерь в пускорегулирующих устройствах люминесцентных светильников.

Высота установки над полом в метрах: а) выключателей - 1,0; б) розеток - 0,2.

Линии питания розеток защищены устройством защитного отключения - УЗО-ДМ, I=30mA.

В качестве групповых силовых щитков проектируются щитки модульные.

Тип щитка, пусковая аппаратура, марка, сечение проводов и способ их прокладки указаны в расчётных таблицах силовой распределительной сети.

Сети силового электрооборудования выполнены проводом марки ПВ1 в трубах ПВХ;

Трубы прокладываются скрыто в подготовке пола и штрабах стен.

ГОСЭКСПЕРТИЗА ● САРАПТАМА ● ЕМИ

Питающие линии выполнены проводом марки ПВ1 в ПВХ трубах скрыто в подготовке пола и штрабах кирпичных стен.

Электросети рассчитаны по расчётному току электросети и проверены по потере напряжения.

Цепи управления выполнены кабелем марки ВВГ-0,66 в трубах ПВХ.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников выполняются 3-х (5-ти)проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники.)

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

На вводе в здание предусмотрено устройство контура повторного заземления нулевого провода - R≤10 Ом.

Проектом предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путём объединения следующих проводящих частей: основного защитного проводника, основного (магистрального) заземляющего проводника (или зажима), стальных труб коммуникаций здания, металлических частей строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции. Такие токопроводящие части должны быть соединены между собой при вводе в здание и присоединены к главной заземляющей шине ВРУ (ГЗШ).

Подвод питания к электродвигателям, установленным на виброоснованиях, выполнить медным проводом в металлорукаве в соответствии с т.п. ЭК-03-13 (л-7) (М 3085) «Присоединение к электромашинам».

Прокладку труб к сантехническому оборудованию выполнить после его установки. При параллельном следовании трассы электропроводки и венткоробов проводку выполнить на 100 мм ниже короба.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Проектом предусматривается абонентская разводка сетей телефонизации. Абонентские сети телефонизации на 2-ом этаже выполняются кабелем UTP4[2[0.5 в отдельной секции кабель-канала 0х16 мм. Из помещения отдела перевозок от бокса КСК-К100/100 кабель ТППэп20х2х0,4 в кабель-канале 40х16 мм прокладывается на уровень 2-го этажа. Телефонная коробка типа ТВС-20 монтируется в коридоре

Оповещение о пожаре

Система оповещения о пожаре и громкой связи построена на базе оборудования Inter-M. Система состоит из усилителя, селектора каналов, матрикс-блока управления, блока реле, блока тревожной сигнализации, блока контроля линий оповещения, программного распределителя.

Сеть выполняется проводом ШВВП 2х0,75, частично за подвесным потолком, частично скрыто в кабель-канале 20х12,5 мм.

Электрочасофикация

Для указания единого времени в помещениях здания аэровокзала в проекте предусматривается установка электронных часов, управляемых от ПК.

Системы электрочасофикации включает в себя:

–электронные часы с программным обеспечением;

–персональный компьютер.

ГОСЭКСПЕРТИЗА ● СЕМЕЙ САРАЙ ТАМА

Сеть электрочасофикации выполняется кабелем FTP 4x2x0.5 Cat 5e в секции кабель-канала 40x20 и 20x12,5.

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью на потолках устанавливаются автоматические дымовые пожарные извещатели типа ИП212-41М, на путях эвакуации - ручные пожарные извещатели типа ИПР -514-2, включаемые последовательно в шлейфы блокировки прибора ВЭРС ПК -24. Прибор пожарной сигнализации установить в отдельно стоящем здании пожарного поста . Прокладку кабеля ТПП-100x2x0.5 от прибора пожарной сигнализации до кабельного бокса уточнить по месту.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ по стенам, потолку. В местах прохода через стены кабель защищается трубкой ПВХ 015мм. За подвесным потолком шлейф пожарной сигнализации выполнен кабелем КСПВ в стальной трубе .

Питание прибора осуществляется от ВРУ через щиток ЩК -1101 кабелем ВВГ-3x2,5. Резервным источником питания для прибора ВЭРС ПК -24 служит аккумуляторная батарея.

Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции. В качестве заземлителя служит третья жила питающего провода.

Согласно СНРК 2.021 -11-2002 принята система оповещения людей о пожаре по типу 3 -речевая. В связи с режимностью объекта, расстановку оборудования для оповещения людей о пожаре произвести по месту.

При выполнении работ по устройству сетей пожарной сигнализации необходимо учесть , что при параллельной прокладке сетей пожарной сигнализации и электрических сетей , расстояние между ними должно быть не менее 0,5 м (расстояние уменьшается до 0,25м, если осветительные провода одиночные), при пересечении - кабели защитить трубкой ПВХ, концы которой должны выступать на 5мм с каждой стороны перехода, пожарные извещатели при этом необходимо располагать на расстоянии не менее 0,5м от светильников. При этом соблюдать требования СНиП РК 2.02.15-2003 по размещению пожарных извещателей: дымовых - 4,5 м от стен, 9,0 м между извещателями; ручных - 1,5 м от пола, 50,0 м между извещателями.

Система охранного телевидения включает:

–видеокамеры для внутреннего наблюдения купольные MDC 7220V;

–видеокамеры для внутреннего наблюдения стандартного исполнения MSC-512S4;

–видеокамера уличного исполнения с ИК-фильтром, высокоскоростная с нагревательными элементами PS-301P;

–сервер с блоком питания 600 W;

–кабельная сеть построенная на РК 75-2-11, РК-75-4-11, UTP Cat 5.

Неподвижные TV-камеры внутри здания подключаются кабелем РК 75-2-11 к видеосерверной аппаратуре на базе ПК.

6.7. Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия, относящиеся к природоохранным:

- предусмотрен сброс канализационных стоков во внутриплощадочную канализационную сеть и выгребные емкости с последующим вывозом в отведенные места;

В процессе деятельности во всех помещениях зданий и сооружений образуются следующие отходы:

- бытовые, содержащие мусор от уборки помещений;
- люминесцентные лампы, использующие для освещения помещений.

Бытовые отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом «Спецмашин» на свалку на договорной основе.

Использованные люминесцентные лампы являются токсичными и относятся к первому классу опасности. Утилизация отходов производится в специально отведенных местах, указанных СЭС.

6.8. Продолжительность строительства

Нормативный срок строительства определен по СНиП 1.04.03-2008. Общая продолжительность строительства 3 месяца.

6.9. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-9, с применением программного обеспечения Kazsmeta_1 (версия 2.10 от 18.02.2011г.).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 1,951. В текущих ценах 2011 года МРП составляет 1512 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %.

НДС 2011г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решениям

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Выполнены требования по экологической, санитарной и пожарной безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2, соответствуют государственным нормативам, требованиям пожаробезопасности, рациональности планировочных, конструктивных и инженерных решений, функциональному назначению.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Реконструкция фасада, внутреннего интерьера и строительство пристройки к фасаду аэровокзала г. Павлодара» третьего этапа» по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена общая пояснительная записка.
2. Электрооборудование. Подписаны все схемы. Приложена расчетная таблица щитков освещения. На планах приложена блокировка секций.
3. Водопровод и канализация. Предусмотрены мероприятия по утеплению стальных трубопроводов, попадающих в зону влияния отрицательных температур.
4. Откорректирована ведомость полов.

МЕМЕДАРАКТТАМА ● ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНАЯ

5. Локальная смета №2-1-3, позиции 8÷11, 13÷16, 18÷21, 23÷31, локальные сметы №2-1-11; №2-1-12; №2-1-13 - откорректированы стоимости изделий.
6. Локальная смета №2-1-6, позиция 30 – армирование стяжки, откорректирован вес арматуры.
7. Локальная смета №7-1-3, позиции 1,11, демонтаж металлической ограды – выполнена заменена расценок.
8. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР оборудования	тыс. тенге тыс. тенге	131 066,235 121 092,834 8 295,376	129 832,358 119 858,957 8 295,376	-1 233,877 -1 233,877 -
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011 г. в том числе СМР оборудования	тыс. тенге тыс. тенге	300 273,248 236 252,121 16 184,279	297 500,000 233 844,824 16 184,279	-2 773,248 -2 407,297 -
3.	Продолжительность	мес.	3	3	-

Примечание. Общее снижение в сумме 2 773,248 тыс. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8.ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция фасада, внутреннего интерьера и строительство пристройки к фасаду аэровокзала г. Павлодара» третьего этапа»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР оборудования	 –129 832,358 тыс.тенге –119 858,957 тыс.тенге –8 295,376 тыс.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011 г. в том числе СМР оборудования	 –297 500,000 тыс.тенге –233 844,824 тыс.тенге –16 184,279 тыс.тенге
Продолжительность строительства	–3 месяца

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды еске отырып, **«Павлодар қ. аэровокзалының қасбетін, ішкі интерьерін қайта құралымдау және қасбетіне жапсаржайдың құрылысы» үшінші кезегі»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған жалпы есептік құны	−129 832,358 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	−119 858,957 мың теңге
жабдықтар	−8 295,376 мың теңге
2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған жалпы есептік құны	−297 500,000 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	−233 844,824 мың теңге
жабдықтар	−16 184,279 мың теңге
Құрылыс ұзақтығы	−3 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы — Сейсембеков А.Т.

Бас маман — Глушенко Л.И.

Жетекші маман — Дөлетбаева Ө.С.