«АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ ӘКІМДІГІ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» ММ
3/55
20 02 2018

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" февраля 2018 года

Заказчик: Жилищно-строительный кооператив «Манхэттен», 130000, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 17, дом 7, квартира 32.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: справка о государственном регистраций юридического лица. БИН 160240031434

Декларации о соответствии 18.02.2018 года, ТОО «Нуркапстройгаз», директор Кубаев А.Э., Атырауская область, город Атырау, ул. Севастопольская 1В

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 18.02.2018 года, ТОО «СК Шарт», эксперт технического надзора Тлепов С.Ж. № 04852; 04853; 04854 от 18.03.2013 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 18.02.2018 года, ИП Имангазиев Д.Ж., в лице руководителя Имангазиев Д.Ж., МКЛ 0000125 от 05.10.2006 года, ГИП – Джаманкулова Фатима Казбековна

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**: для строительства и эксплуатаций многоэтажного жилого комплекса с супермаркетом и бизнес-центром, новое строительство,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, город Актау, микрорайон 16, дом № 57,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации **подтверждает что:**

1. **Строительство объекта** осуществлено на основании:
   1) **Договор о передаче права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок** № 3258 от 07.02.2018 года;
   2) **Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды)** № 0218735 от 15.06.2016 года;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» №KZ27REA00049562 от 27.03.2017 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП Имангазиев Д.Ж., №3 от 15.12.2016 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Жилищно-строительный кооператив «Манхэттен», №3 от 15.12.2016 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 27.03.2017 года;

месяц, год

окончание работ 04.02.2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11,5;

фактически,месяц: 11

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоэтажный жилой комплекс с супермаркетом и бизнес-центром имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	16737,9м^2	18609,4м^2
Число этажей	этаж	подвал + 11 этажей;	подвал + 11 этажей + мансарда;

Общий строительный объем			метр в кубе (далее – м3)	75219,7м^3		68647,0м^3
В том числе подземной части			м3	-		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			м2	-		-
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	80 квартир	общая	жилая	164 квартир	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	3ком. - 30; 4ком. - 50;	10170,0м^2	-	1ком. - 64; 2ком. - 43; 3ком. - 39; 4ком. - 9; 5ком. - 8; 6ком. - 1;	16856,5 м^2	6975,4 м^2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1,5 миллиард тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «для строительства и эксплуатаций многоэтажного жилого комплекса с супермаркетом и бизнес-центром, по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 16, дом №57» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик жилищно-строительный кооператив «Манхэттен», в лице председателя Сарсенова Дархана Нурмаханбетовича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ТОО «СК Шарт», эксперт Тлепов С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ИП Имангазиев Д.Ж., ГИП – Джаманкулова Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нуркапстройгаз» директор Кобаев А.Э.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

«АКТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ ... ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ ...

Тукторова Л.Ж.

Г.У. «Актауский ... архитектуры и градостроительства»

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2), площадь балкона, лоджий (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
многоэтажный жилой комплекс с супермаркетом и бизнес-центром	$м^2$; $м^3$;	подвал + 11 этажей + мансарда;	1982,8$м^2$	68647$м^3$	18609,4 $м^2$	6975,4$м^2$	11578,3$м^2$(н.п.) 55,7$м^2$(балконы)	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетонные блоки	газоблоки	металлочерепица	центральная	центральная	центральная	центральная	центральная	центральная

Заказчик жилищно-строительный кооператив «Манхэттен», в лице председателя
Сарсенова Дархана Нурмаханбетовича
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ИП Имангазиев Д.Ж., ГИП – Джаманкулов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Заказчик: **Жилищностроительный кооперотив «Манхеттен»»**

Подрядчик: **ТОО "Нуркапстройгаз"**

Наименование строительства и его адрес: Строительство и эксплуатация многоэтажного жилого комплекса с супермаркетом и бизнесцеентром, дом №57 16 мкр. Г. Актау

А К Т

приемки выполненных работ

январь 2018 г.

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживаю-щих машины	
								%	на един.	всего
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
		Стены								
127	Е0108-22-1	КЛАДКА СТЕНЫ ИЗ ПЕРЕГОРОДОЧНОГО СПЛИТТЕРНОГО БЛОКА НАД ДВЕРНЫМ ПРОЕМОМ	0.112183	1765.11	372.83	198	42	97	3.72	--
		м3		594.00	139.50	67	16	118	0.68	--
129	Е0109-17-12 Изм. и доп. вып. 8 СН РК 8.02-05-2002, 8.02-06-2004, 8.02-17-2006	Монтаж перемычек ПР1	0.01	8108.11	5078.47	81	51	34	16.29	--
		т		2956.64	839.11	30	8	90	2.46	--
130	С11011-898 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Прокат угловой равнополочный, толщина 3-5 мм, ширина полки 35-56 мм, немерной длины, нормальной (обычной) точности прокатки из	0.01	59500.00	--	595	--	--	--	--

		углеродистой стали Ст3сп-40х40х4								
		т		--	--	--	--	--	--	--
131	Е0108-22-1	ЗАКЛАДЫВАНИЕ ДВЕРНОГО ПРОЕМА НАРУЖНОЙ СТЕНЫ ИЗ СПЛИТТЕРНОГО БЛОКА	0.41793	1765.11	372.83	738	156	362	3.72	2
		м3		594.00	139.50	248	58	118	0.68	--
133	Е0108-22-1	УСТРОЙСТВО НАРУЖНОЙ СТЕНЫ ИЗ СПЛИТТЕРНОЙ ПЛИТКИ	0.05928	1765.11	372.83	105	22	51	3.72	--
		м3		594.00	139.50	35	8	118	0.68	--
135	Е0108-22-1	ОБЛИЦОВКА СТЕНЫ ИЗ СПЛИТТЕРНОГО БЛОКА ПО ГАЗОБЛОКУ	0.236827	1765.11	372.83	418	88	205	3.72	1
		м3		594.00	139.50	141	33	118	0.68	--
137	Е0108-22-1	УСТРОЙСТВО НАРУЖНОЙ СТЕНЫ ИЗ СПЛИТТЕРНОЙ ПЛИТКИ	0.39273	1765.11	372.83	693	146	340	3.72	1
		м3		594.00	139.50	233	55	118	0.68	--
139	Е0109-17-12 Изм. и доп. вып. 8 СН РК 8.02-05-2002, 8.02-06-2004, 8.02-17-2006	Монтаж перемычки из уголка 63х5 мм	0.009	8108.11	5078.47	73	46	31	16.29	--
		т		2956.64	839.11	27	8	90	2.46	--
140	С11011-899 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Прокат угловой равнополочный, толщина 4-10 мм, ширина полки 60-100 мм, немерной длины, нормальной (обычной) точности прокатки из углеродистой стали Ст3кп, Ст3пс-63х63х5	0.009	59200.00	--	533	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--

		Перегородки гипсокартонные								
141	Е0110-87-4К=0,384	Разборка каркаса из профилей с однослойной обшивкой гипсокартоном	18	209.28	8.84	3767	159	4402	1.20	22
		м2		200.45	3.34	3608	60	120	0.02	--
142	Е0163-11-1	Разборка облицовки из гипсокартонных листов стен и перегородок	31.35	12.89	1.05	404	33	363	0.07	2
		м2		11.84	0.41	371	13	94.5	--	--
143	Е0108-36-1 К=0,5	Разборка инвентарных лесов внутренних, трубчатых при высоте помещений до 6 м (на лестничной площадке на отм. +19.530)	10	56.45	0.76	565	8	660	0.35	4
		м2		55.69	0.28	557	3	118	--	--
144	Е0146-26-1	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диам.20 мм с применением охлаждающей жидкости /воды/	74	175.98	88.16	13023	6524	10145	0.45	34
		отверст.		85.05	52.04	6294	3851	100	0.08	6
145	Е0146-35-2	Разборка монолитных железобетонных перекрытий	0.032	3437.46	1725.21	110	55	76	10.48	--
		м3		1712.25	652.50	55	21	100	3.18	--
		Аренда строительных механизмов								
146	Цена	Аренда автокрана для разгрузки строительных материалов на склад Заказчика	2.17	3323.63	--	7212	--	--	--	--
		час		--	--	--	--	--	--	--
147	Цена	Аренда погрузчика для транспортировки напольных покрытий на склад Заказчика	1	3323.63	--	3324	--	--	--	--

		час		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**			**58171**	**7556**			**68**
			Тенге			**11957**	**4204**			**8**
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			**79871**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**84**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**18738**			
	Итого с временными зд. и сооруж.		1.012			80 829				
	Зимние удорожания		0.0134			1 083				
	Выслуга лет		0.01			808				
	Затраты на доп.отпуска		0.004			323				
	ИТОГО в ценах на 1.01.2001г.					83 044				
	Итого в текущих ценах на 1.01.2018г.		3.10323			257 705				
	Итого с налогами, сборами и обязательными платежами					262 859				
	Налог на добавленную стоимость		12%			31 543				
	ВСЕГО с НДС					**294 402**				

Заказчик :

Подрядчик: