"SANA-2001" Версия 24-2.27 от 10.08.15 г. Цены региона г. Астана

Заказчик: КСК(П) Туркестан

Подрядчик: ТОО "Султан-2007"

Наименование стройки: Капитальный ремонт жилого по адресу: г. Астана, ул. Аблайхана, 6/4 Заказ 29071

Наименование объекта: Капитальный ремонт жилого по адресу: г. Астана, ул. Аблайхана, 6/4

Акт №2

приемки выполненных работ за июнь 2017г

Капитальный ремонт жилого по адресу: г. Астана, ул. Аблайхана, 6/4

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 30.07.15)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Фасад								
1	Е62-26-4	Окраска простых фасадов перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности за два раза с земли и лесов *м2*	256,32	210,1 22,59	9,02 1,66	53853 5790	2312 425	5904 95	0,128 0,0091	33 2
		1.1 Наружные стены дома								
2	Е69-11-2	Устройство инвентарных металлических, трубчатых лесов *м2 вертикальной проекции*	3372,4	60,17 60,17	– –	202917 202917	– –	182625 90	0,378 –	1275 –
3	Е62-36-1	Очистка вручную простых фасадов от известковой окраски с земли и лесов *м2*	3372,4	25,7 25,7	– –	86671 86671	– –	82337 95	0,178 –	600 –
4	Е62-25-1	Огрунтовка простых фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками с земли и лесов	3372,4	38,95	2,52	131355	8498	21433	0,039	132

		м2							
				6,23	0,46	21010	1551	95	0,0026	9
5	Е62-26-4	Окраска простых фасадов перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности за два раза с земли и лесов	3372,4	210,1	9,02	708541	30419	77692	0,128	432
		м2								
				22,59	1,66	76183	5598	95	0,0091	31
6	Е53-23-5	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий самоклеящейся лентой Герлен, наклееной при заполнении устья стыка упругими прокладками	759	280,47	1,78	212877	1351	259110	1,4276	1084
		м стыка								
				270,65	0,29	205423	220	126	0,0019	1
		1.2 Ремонт входных групп								
7	Е58-2-4	Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов	89,1	48,37	4,36	4310	388	4261	0,2875	26
		м2 кровли								
				44,01	0,68	3921	61	107	0,005	–
8	Е9-42-1	Монтаж кровельного покрытия зданий высотой до 25 м из профилированного листа	89,1	112,46	34,25	10020	3052	4296	0,317	28
		м2								
				51,08	8,45	4551	753	81	0,0302	3
9	1-1-3764	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 21 мм, толщиной стали 0,5 мм СТ РК EN 508-1-2012	89,1	396		35284				
		м2								
10	Е13-16-6	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	550	21,8	0,05	11990	28	2598	0,0295	16
		м2								
				5,81	0,02	3196	11	81	0,0001	–
11	Е13-26-6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	89,1	20,35	0,02	1813	2	301	0,0213	2
		м2								
				4,16	–	371	–	81	–	–
		1.3 Отмостка								
12	Е46-34-2	Разборка бетонных фундаментов	0,9	2430,59	1082,84	2188	975	1481	8,27	7
		м3								

				1347,75	481,5	1213	433	90	1,95	2
13	E11-13-3	Устройство щебеночных покрытий с пропиткой битумом	274	664,14	24,55	181974	6727	14912	0,263	72
		м2 покрытия								
				39,83	9,2	10913	2521	111	0,0449	12
14	E6-1-1	Устройство бетонной подготовки	27,4	6547,87	66,01	179412	1809	5745	1,35	37
		м3								
				195,75	24,93	5364	683	95	0,1218	3
		Раздел 3 Проемы								
		3.1 Окна подъездов								
44	E56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	40	215,57	21,24	8623	850	8537	1,2873	51
		шт								
				194,33	3,31	7773	132	108	0,0289	1
45	E10-91-2	Установка оконных блоков из ПХВ профилей, глухих, площадь проема более 2 м2	60	378,27	18,53	22696	1112	10514	0,934	56
		м2 проемов								
				156,07	6,18	9364	371	108	0,0302	2
46	6-1-42	Блоки оконные двустворные с раздельно-спаренными створками под тройное остекление ОРС 6-12 для жилья	60	12000		720000				
		м2								
		3.2 Двери подъездные								
47	E56-11-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	10	320,85	30,15	3209	302	3171	1,9603	20
		шт								
				290,7	2,9	2907	29	108	0,187	2
48	E10-23-1	Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м2	27,3	400,18	102,53	10925	2799	5523	0,899	25
		м2 проемов								
				151,65	35,67	4140	974	108	0,1393	4
49	6-3-17	Блоки дверные входные однопольные с глухими полотнами ДНГ 21-9П; ДНГ 21-10П	27,3	5610		153153				
		м2								
50	1-1-789	Скобяные изделия для двухпольных входных дверей в помещение	10	1500		15000				

		комплект								
51	1-1-821	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	10	308		3080				
		шт								
52	1-1-813	Задвижка накладная	10	142		1420				
		шт								
		Раздел 4 Внутренняя отделка подъездов жилого дома								
		4.1 Потолки								
53	Е62-36-1	Очистка вручную поверхности потолка	776,85	25,7	–	19965	–	18967	0,178	138
		м2		25,7	–	19965	–	95	–	–
54	Е15-64-4	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	776,85	169,26	3,94	131490	3061	76458	0,5535	430
		м2 оштукатуриваемой поверхности		102,11	1,49	79324	1158	95	0,00729	6
55	Е15-180-6	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций потолков, подготовленных под окраску	776,85	253,73	2,33	197110	1810	32864	0,26	202
		м2 окрашиваемой поверхности		43,65	0,88	33910	684	95	0,0043	3
		4.2 Стены								
56	Е62-36-1	Очистка вручную поверхности стен	2679,6	25,7	–	68866	–	65423	0,178	477
		м2		25,7	–	68866	–	95	–	–
57	Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	2679,6	209,28	3,43	560787	9191	191023	0,4552	1220
		м2 оштукатуриваемой поверхности		73,73	1,31	197567	3510	95	0,0063	17
58	Е15-180-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску	996,88	248,56	1,88	247784	1874	37551	0,231	230
		м2 окрашиваемой поверхности								

				38,93	0,72	38809	718	95	0,0035	3
4.3 Полы										
59	E57-2-7	Разборка покрытия полов из керамических плиток	197,2	116,63	10,56	22999	2082	23583	0,6987	138
		м2		106,07	1,67	20917	329	111	0,0144	3
60	E57-2-8	Разборка цементного покрытия полов	197,2	361,12	194,21	71213	38298	52322	1,112	219
		м2		166,91	72,12	32915	14222	111	0,402	79
61	E57-22-3	Устройство цементных покрытий площадью до 10 м2	197,2	291,28	35,06	57440	6914	20765	0,6391	126
		м2		89,35	5,51	17620	1087	111	0,0306	6
62	E57-20-2	Устройство покрытий из керамических плиток на растворе	197,2	1064,11	14,85	209842	2928	53907	1,5362	303
		м2		243,95	2,32	48107	458	111	0,0237	5
4.4 Лестничные марши										
63	E62-16-3	Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком	46,2	227,61	0,14	10516	6	8095	1,14	53
		м2		184,39	0,05	8519	2	95	0,0002	–
Раздел 5 Подвал										
5.0 Подраздел без наименования										
64	E11-2-1	Устройство песчаного подстилающего слоя с уплотнением трамбовками	152,13	1424,53	–	216714	–	80548	2,99	455
		м3 подстилающего слоя		477	–	72566	–	111	–	–
65	E1-169-2	Разработка грунта 2 группы вручную в котлованах с перемещением передвижными транспортерами	152,13	179,63	41,03	27327	6242	24618	1,01	154
		м3 грунта		138,6	20,05	21085	3050	102	0,0979	15
66	E1-174-2	Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов 2	152,13	99,84	–	15189	–	15493	0,62	94

	м3 грунта								
			99,84	–	15189	–	102	–	–
70	Е11-4-1								
	Устройство первого слоя оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике	21,5	323,65	18,42	6958	396	2217	0,416	9
	м2 изолируемой поверхности								
			85,95	6,91	1848	149	111	0,0337	1
71	Е11-2-1	Устройство песчаного подстилающего слоя с уплотнением трамбовками	2,15	1424,53	–	3063	–	1139	2,99	6
	м3 подстилающего слоя								
			477	–	1026	–	111	–	–
72	Е11-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	21,5	210,31	9,95	4522	214	1334	0,356	8
	м2 стяжки								
			52,2	3,74	1122	80	111	0,0182	–
73	Е15-152-1	Известковая окраска по штукатурке	37,16	17,43	0,12	648	4	486	0,092	3
	м2 окрашиваемой поверхности								
			13,73	0,05	510	2	95	0,0002	–
	Раздел 6 Электромонтажные работы								
74	Е67-6-1	Демонтаж кабеля	674	13,94	0,06	9396	40	9074	0,0964	65
	м								
			13,88	–	9355	–	97	0,0001	–
75	Е67-7-6	Демонтаж распределительных устройств	5	40,78	0,5	204	3	195	0,2572	1
	шт								
			40,28	0,09	201	–	97	0,0007	–
76	16-1-326								
	Кабели силовые ВВГ 1х6,0 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	0,71	39062		27734				
	км								
77	16-1-332								
	Кабели силовые ВВГ 2х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	0,5	21720		10860				
	км								
78	Е67-12-9	Монтаж винипластовых труб диаметром 25 мм для электропроводки в бороздах под заливку	674	32,1	0,26	21635	175	20862	0,1969	133
	м								
			31,84	0,07	21460	47	97	0,0004	–

79	8-4-1893	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 11-32x2,9 PN 10 не армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	674	109		73466			
		м							
80	Е21-23-1	Монтаж вводно-распределительных устройств	2	2070	–	4140	–	2357	6,98	14
		шкаф								
				1215	–	2430	–	97	–	–
81	75-6-59	Шкаф распределительный ШР-11-73509-54У2, номинальный ток панели 320 А, тип и количество групп предохранителей на отходящих линиях НПН2-60 4 штук, ПН2-100 4 штук ГОСТ 30011.1-2012	2	61541		123082				
		шт								
82	Ц8-600-2	Счетчик, устанавливаемый на готовом основании, трехфазный	1	166,9	5,4	167	5	138	1	1
		шт								
				158	2,3	158	2	86	0,013	–
83	18-1-1003	Счетчики электронные трехфазные учета активно-реактивной энергии прямого и трансформаторного включения, многотарифные, типа Меркурий 234 ARTM-01 POB.R, 3x230/400 В, 5(60) А, ЖКИ, A/R-1,0/2,0	1	11574		11574				
		шт								
		Раздел 7 Сантехнические работы								
88	8-10-76	Отводы крутоизогнутые под углом 90° на Ру 10 МПа из стали марки 20 с радиусом кривизны R=1,5, Dy 50, 57x3 мм	40	227		9080				
		шт								
89	8-10-75	Отводы крутоизогнутые под углом 90° на Ру 10 МПа из стали марки 20 с радиусом кривизны R=1,5, Dy 40, 45x2,5 мм	10	208		2080				
		шт								
90	8-10-135	Тройники (ГОСТ 17376-83) штампованные равнопроходные из стали марки 20 на Ру <=16 МПа, 57x4 мм	16	495		7920				
		шт								

91 8-10-107	Переходы (ГОСТ 17378-83) штампованные концентрические из стали марки 20 на Ру <= 16 МПа, 57х4-45х2,5 мм	10	251		2510				
	шт								
92 Е16-29-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	200	10,99	–	2198	–	2459	0,0501	10
	м трубопровода		10,69	–	2138	–	115	–	–
93 Е26-35-1	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука K-Flex, изоляция трубчатая	200	72,96	16,85	14592	3370	7726	0,211	42
	м трубопровода		38,59	4,33	7718	866	90	0,025	5
94 1-3-128	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного полиэтилена температурой применения от -80 °С до +95 °С, коэффициентом теплопроводности 0,034 Вт/(м·К) при +25 °С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 3500, толщиной стенки 9 мм, диаметром 48 мм ГОСТ 16381-77	200	82		16400				
	м								
7.2 Канализация									
95 Е65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	324	145,63	3,27	47184	1059	53237	0,853	276
	м		142,36	0,52	46125	168	115	0,0044	1
96 Е65-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	80	118,01	1,59	9441	127	10734	0,688	55
	м		116,42	0,25	9314	20	115	0,0022	–
97 Е16-13-2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром до 100 мм	324	748,88	1,43	242637	463	38348	0,56	181
	м трубопровода		102,38	0,54	33171	175	115	0,0026	1
98 Е16-13-1	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром до 50 мм	80	620,54	0,64	49643	51	9793	0,584	47

	м трубопровода		106,2	0,25	8496	20	115	0,0012	–
99 8-10-45	Крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты) *кг*	178,12	200		35624				
100 Е16-14-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм *м трубопровода*	42	336,95 231,75	7,9 2,95	14152 9734	332 124	11337 115	1,29 0,0144	54 1
101 Е16-14-6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм *м трубопровода*	156	465,37 215,78	9,63 3,6	72598 33662	1502 562	39358 115	1,22 0,0176	190 3
	7.3 Демонтаж теплового узла								
102 Е18-18-1	Демонтаж узлов тепловых элеваторных номер 1, 2 ОПм п.6.1.1в: ктрр1=0,3; ктрм1=0,3; кзпр1=0,3; кэкс1=0,3; кзпм1=0,3; кмат1=0; *узел*	3	589,27 513	76,27 28,35	1768 1539	229 85	1868 115	2,85 0,138	9 –
103 Е18-5-1	Демонтаж водоподогревателей емкостных вместимостью до 1 м3 ОПм п.6.1.1в: ктрр1=0,3; ктрм1=0,3; кзпр1=0,3; кэкс1=0,3; кзпм1=0,3; кмат1=0; *водоподогреватель*	4	807,75 688,5	119,25 44,55	3231 2754	477 178	3372 115	4,02 0,219	16 1
104 Е65-18-5	Разборка трубопроводов центрального отопления диаметром 100 мм на сварке *м*	12	165,84 163,85	1,99 0,32	1990 1966	24 4	2266 115	0,7453 0,0027	9 –
	7.4 Подключение электрооборудования теплового узла								
105 Е67-17-1	Монтаж выключателей, розеток *шт*	2	37,55 37,55	– –	75 75	– –	73 97	0,239 –	– –

106	18-1-12	Выключатель одноклавишный, тип С-1-86-10/220 *шт*	2	156		312			
107	Ц8-148-1	Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м до 1 кг *м кабеля*	110	27,7 19,7	2,1 0,5	3047 2167	231 55	1911 86	0,1 0,003	11 –
108	16-1-342	Кабели силовые ВВГ 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80 *км*	0,11	50586		5564				
109	Ц8-409-1	Трубы винипластовые по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм *м*	40	108,6 39,6	48,9 12,2	4344 1584	1956 488	1782 86	0,22 0,071	9 3
110	8-4-69	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-25х4,2 PN 20 неармированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 *м*	40	53		2120				
		Раздел 8 Тепловой пункт								
		8.0 Подраздел без наименования								
111	Е18-16-3	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков 89 мм *шт*	2	15407,84 627,75	155,59 58,5	30816 1256	311 117	1579 115	3,58 0,28	7 1
112	8-9-11	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 10, DN 80 ГОСТ 12816-80 *шт*	2	272		544				
113	Е16-10-4	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм *м трубопровода*	12	935,75 130,5	20,8 7,79	11229 1566	250 93	1908 115	0,725 0,038	9 –
114	Е16-29-2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	12	11,13	–	134	–	147	0,0501	1

		м трубопровода							
				10,69	–	128	–	115	–	–
115	E13-16-6	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	14,8	21,8	0,05	323	1	70	0,0295	–
		м2								
				5,81	0,02	86	–	81	0,0001	–
116	E13-26-6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	14,8	20,35	0,02	301	–	50	0,0213	–
		м2								
				4,16	–	62	–	81	–	–
117	E26-35-1	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука K-Flex, изоляция трубчатая	12	72,96	16,85	876	202	464	0,211	3
		м трубопровода								
				38,59	4,33	463	52	90	0,025	–
118	1-3-215	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара >= 7000, толщиной стенки 9 мм, диаметром 89 мм ГОСТ 16381-77	12	235		2820				
		м								
119	E16-26-1	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм	1	75,82	1,57	76	2	78	0,41	–
		счетчик (водомер)								
				67,5	–	68	–	115	–	–
120	E18-3-1	Установка водоподогревателей скоростных односекционных с поверхностью нагрева до 4 м2	2	1954,31	446,81	3909	894	3850	8,49	17
		водоподогреватель								
				1507,5	166,5	3015	333	115	0,82	2
122	80-1-202(пл)	Разборный пластинчатый теплообменник ГВС 2-я ст	1	190604		190604				
		комп								
128	E18-21-2	Установка фильтров для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 32 мм	2	7045,02	50,89	14090	102	342	0,75	2
		фильтр								

			130,5	18	261	36	115	0,09	–
129	E18-21-4								
	Установка фильтров для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 50 мм	1	8768,1	70,85	8768	71	209	0,91	1
	фильтр								
			155,25	27	155	27	115	0,13	–
131	E18-22-4								
	Установка термометров в оправе прямых или угловых	1	604	–	604	–	62	0,31	–
	комплект								
			54	–	54	–	115	–	–
	Всего прямые затраты				**5729606**	**145521**			**9324**
					1532733	**42663**			**228**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				3737666				
	оборудования, тенге				313686				
	Накладные расходы, тенге				1622882				
	- заработная плата, тенге				243432				
	- трудоемкость, чел-ч				811				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				451158				
	Всего				**7803646**				
	Временные здания и сооружения (1,1 %)				63510				
	- сметная заработная плата, тенге				8955				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				51				
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,785 %)				129959				
	- сметная заработная плата, тенге				59781				
	- нормативная трудоемкость, чел-ч				364				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				72806				
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				29122				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**8099043**				
	Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге (Имрп = 2,557)				**20709318**				

- материалы, тенге	8648280
- оборудование, тенге	1499831
- сметная заработная плата, тенге	5074781
- нормативная трудоемкость, чел-ч	10660
Налог (2 %)	414186
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**21123504**
НДС (12 %)	2534820
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**23658324**

Заказчик

Подрядчик

Технадзор

Иваненко В.Н. 61