12). «Срок продолжительности ремонтно-строительных работ» означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить ремонтно-строительные работы на Объекте;

13). «Дни» - календарные дни, «месяцы» - календарные месяцы;

14). «Изменения» - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15). «Дефект» - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16). «Период устранения недоделок и дефектов» - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1). Настоящий Договор;

2). Перечень закупаемых работ (приложение №1);

3). Техническая спецификация (приложение №2).

5. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Договора внести обеспечение исполнения Договора в размере 3% от Цены Договора, в случаях указанных в пункте 156 Правил осуществления государственных закупок. Подрядчик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения Договора:

1). Гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика либо на счет, предусмотренный бюджетным законодательством Республики Казахстан для заказчиков, являющихся государственными органами и государственными учреждениями;

2). Банковскую гарантию.

6. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного Поставщиком, на цели, не предусмотренные Законом.

7. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

8. Договор составляется на русском языке. В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на русском языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям. Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

9. Внесение изменений в заключенный Договор о государственных закупках, при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается в случаях предусмотренных Законом.

10. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов ремонта Объекта, имеет силу только в письменном виде.

11. При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

12. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

13. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

14. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

15. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании Договора с Подрядчиком.

16. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

17. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также представители технического надзора, разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

18. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

19. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан по месту подписания Договора.

20. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

21. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение 7 (семи) дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

22. Подрядчик в течение 7 (семи) дней представляет на утверждение график производства работ по производству ремонтно-строительных работ на Объекте.

23. Заказчик продлевает срок выполнения работ, а Подрядчик вносит изменения в график производства работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

24. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

25. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

26. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

27. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

28. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

29. Форма оплаты: Оплата производится безналичным расчетом денежными средствами.

30. Виды и сроки выплат: Авансовый платеж в размере 30% от цены Договора по мере поступления бюджетных средств и после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора. Дальнейшее финансирование по мере поступления бюджетных средств, в соответствии с актами выполненных работ в пределах 95% их стоимости за вычетом авансового платежа в объеме 30%.

31. Подрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.

32. Заказчик удерживает от каждого платежа, причитающегося Подрядчику часть средств в сумме 5% от выполненных работ до завершения всех работ по Договору.

33. Удержанная сумма будет выплачена Подрядчику после завершения всех работ, устранения перечня недоделок и дефектов, и сдачи объекта приемочной комиссии (далее – Окончательная оплата).

34. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

35. Договор расторгается на любом этапе в случае выявления фактов указанных в пункте 9 статьи 37 Закона.

36. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

37. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1). Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика производства работ;

2). Подрядчик приостанавливает работы сроком до 20 (двадцати) дней, без санкции Заказчика;

3). Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4). Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 5 (пяти) дней;

5). Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6). Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

38. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

39. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

40. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

41. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

42. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1). Нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2). Оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

43. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

44. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке останавливает работы и обеспечивает консервацию Объекта. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

45. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

46. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

47. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

48. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

49. В случае если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

50. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

51 Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

52. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

53. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом приемочной комиссии).

54. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки.

Сумма штрафа перечисляется в бюджет Подрядчиком в течении 10 дней, со дня получения от Заказчика «Уведомления».

55. Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора.

56. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору не позднее 31 декабря 2011 года.

57. Подрядчик обязуется обеспечить казахстанское содержание в объеме не менее 90%.

58. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

59. Подрядчик гарантирует в течение 5 (пяти) дней после окончательной оплаты по настоящему Договору перечислить Заказчику возвратные суммы, предусмотренные сметным расчетом стоимости строительства в проектно-сметной документации.

60. После подписания Акта приемочной комиссии Подрядчик несет гарантийные обязательства в течение 8 лет по устранению дефектов и недоделок, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта.

61. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном органе Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.

62. Действие Договора до 31 декабря 2011 года.✓

63. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик	**Подрядчик**
Государственное учреждение «Отдел образования Атбасарского района»	**ТОО «Триэл»**
БИК: **KKMFKZ2A**	**БИК:** **ABKZ KZ KX**
ИИК: **KZ 040 701 03K SN0 304 000**	**ИИК:** **KZ 713 19L 010 000 377 863**
РНН: **0304 0021 2161**	**РНН:** **3618 0000 8012**
	БИН **930540000010**
БАНК: **ГУ Комитет казначейства МФ РК**	**БАНК:** **АО «БТАбанк»**
Адрес: **Акмол.обл., Атбасарский р-он, г.Атбасар ул.Ч.Валиханова 11**	**Адрес:** **г.Кокшетау ул. Есенберлина 38**
Код: **12**	**Код:**
Подпись	**Подпись**

Договор № 434
о государственных закупках работ

г.Атбасар

12 декабря 2011 года

Государственное учреждение «Отдел образования Атбасарского района», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице гл.специалиста Наймушиной Н.Г. действующей на основании Положения с одной стороны и **ТОО «Триэл»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора **Грошева Л.П.**, действующего на основании Устава с другой стороны, на основании п.2 ст.32 Закона «О государственных Закупках» (далее – Закон) и протокола итогов государственных закупок способом из одного источника от 12 декабря 2011 года, заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

Наименование бюджетной программы **003 «Общеобразовательное обучение»**
подпрограмма 000
специфика 431 Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений.

1. Организатор государственных закупок - Государственное учреждение «Отдел образования Атбасрского района» Акмолинской области» принял конкурсную заявку Подрядчика на выполнение работ «**Капитальный ремонт детского сада №4 в г.Атбасаре Акмолинской области (1-очередь)»**» на сумму в размере 19 150 000 тенге (Девятнадцать миллионов сто пятьдесят тысяч тенге), (далее – Цена Договора).

2. Работы выполняются по Проекту «Капитальный ремонт детского сада №4 г.Атбасар Акмолинской области».

Генеральный проектировщик ИП Раимбеков Г.Ж., г.Кокшетау.

3. В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

1). «Заказчик», «Организатор конкурса» - государственное учреждение;

2). «Генеральный подрядчик» (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре о государственных закупках;

3). «Субподрядчик» означает лицо или организация, имеющие Договор с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4). «Технадзор» означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5). «Объект» – здание, сооружение или его часть (секция, отделение, инженерные коммуникации, конструктивные элементы) определенное Организатором государственных закупок, как подлежащее ремонту и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6). «Участок» означает территорию, отведенную для производства работ;

7). «Цена Договора» означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

8). «Договор» – гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на проведение ремонтно-строительных работ зданий и сооружений или их частей (секций, отделений, инженерных коммуникаций, конструктивных элементов). Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9). «Временные сооружения» означают все временные здания и сооружения, необходимые для проведения ремонтно-строительных работ на Объекте, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения всех работ на Объекте;

10). «Материалы» означает все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для ремонтно-строительных работ на Объекте;

11). «Оборудование» означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для ремонтно-строительных работ на Объекте;