«АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» ММ
3/222-и
09.07.2018
ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»

*Утвержден*
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«09» 07 20 18 г.

Заказчик **Икенов Кадлбек Жуманьязович, г.Актау 3Б мкр, 8 дом, 13 кв.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от **, ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Мангистауская обл., г. Форт-Шевченко, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **, ТОО «Маңғыстау Инжиниринг», эксперт Абиш Марат Қабиұлы, аттестат №06654 от 18.02.2014г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **, ТОО «Актау+НШ» в лице директора Куншигаров Е.Д., №16020001 от 29.12.2016г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных инженерных сетей канализации в г.Актау 27 мкр. в районе дома №45»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **г.Актау, 27 микрорайон, в районе дома №45**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **договор об аренде земельного участка №1784 от 29.12.2016г., постановление Акимата №2440 от 29.12.2016г.**
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) _____
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) _____
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2011 г.;**
(месяц, год)
окончание работ **декабрь 2011г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 ;**
фактически, месяц: **6 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико - экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | единицы измер. | протяженность | площадь помещений, $м^2$ | | число помещений | площадь помещений, $м^2$ | |
| | | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего помещений, в том числе: | | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | | |
| полиэтиленовые трубы, d=1000 мм | | 99,0 | | | | | |
| смотровой колодец | 3 штук | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Инженерное обеспечение:** прокладка трубопроводов канализации наружных инженерных сетей.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации): всего **1650000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство наружных инженерных сетей канализации в г.Актау 27 мкр. в районе дома №45»**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Икенов Кадлбек Жуманьязович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Технический надзор **ТОО «Маңғыстау Инжиниринг», технадзор Әбіш М.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «Актау+НШ» в лице директора Куншигаров Е.Д.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ондасын Строй» директор Боранбаев Б.О.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

«АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» ММ

ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»

Заказчик : ***Икенов Кадлбек Жуманьязович***
Генподрядчик : ***ТОО "Ондасын Строй"***
Наименование строительства и его адрес: ***" Строительство наружных инженерных сетей канализации в г.Актау 27 мкр. в районе дома №45"***
Адрес: ***г.Актау, 27микрорайон, в районе дома №45***

# Справка
## о стоимости выполненных работ и затрат
## за июнь 2018 года

| Код заказчика | Код подрядчика | Договор | | Источник финансирования | | Организационно-правовая форма | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | номер | дата | наименовани | код | наименование | код |
| | | | | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов | Стоимость выполненных работ и затрат в тенге | | | | | | | | НДС | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | С начала строительства по отчетный месяц с НДС | из графы 1 | | | | | | | | |
| | | в отчетном месяце, за *декабрь* без НДС | СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г | из них | | Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР в базо- | Дополн. затраты | | | |
| | | | | в отчетном месяце, за | по монтажу оборудо-вания | | на приобре-тение мате-риалов | другие дополнит. расходы | | |
| **А** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Всего по объекту** | **1 650 000,00** | | | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| **за июнь 2018г.** | | **1 473 214,29** | | | | | | | **176 785,71** | **1 650 000** |

**Заказчик:** **Икенов К.Ж.** **Подрядчик:** **Боранбаев Б.О.**

Заказчик **Икенов Кадлбек Жуманьязович, 3б мкр, 8-13**
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик **ТОО "Ондасын Строй", 31б мкр-4**
организация, адрес, телефон, факс

Стройка **"Строительство наружных инженерных сетей канализации в г.Актау 27 мкр. в районе дома №45"**
наименование, адрес

Объект **г.Актау, 27 микрорайон, в районе дома №45**

Договор подряда номер
дата

| Номер документа | Дата составления |
|---|---|
| 1 | 30.06.2018 |

| Отчетный период | |
|---|---|
| с | по |
| 01.0.2019 | 30.06.2018 |

# А К Т

## о приемке выполненных работ

Составлен в ценах на 01.01.2001 г.

| Номер п/п | Номер позиции по смете | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество / Единица измерения | Стоимость единицы, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей | Стоимость единицы: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов | Стоимость единицы: Материалов / Возвр. материалов | Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей | Общая стоимость: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов | Общая стоимость: Материалов / Возвр. материалов | Накладные расходы: тенге / % | Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: на един. | Затраты труда: рабочих, обслуживающих машины: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | | **Раздел: КАНАЛИЗАЦИЯ** | | | | | | | | | | |
| 1 | 238 | E0101-12-8 | Разработка грунта 2 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3 | 972,816 | 23,36 | 22,08 | 0 | 22724 | 21479 | 0 | 6453 | 0,01 | 9 |
| | | | | м3 | 1,28 | 5,56 | 0 | 1245 | 5407 | 0 | 97 | 0,02 | 19 |
| 2 | 239 | E0101-11-5 | Разработка грунта 5 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 2,5 м3 | 935,728 | 34,18 | 32,29 | 0 | 31986 | 30217 | 0 | 9737 | 0,01 | 11 |
| | | | | м3 | 1,89 | 8,84 | 0 | 1769 | 8269 | 0 | 97 | 0,03 | 30 |
| 3 | 240 | E0101-28-2 | Обратная засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 96 (130) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 2 группы до 5 м | 972,816 | 6,83 | 6,83 | 0 | 6640 | 6640 | 0 | 1761 | 0 | 0 |
| | | | | м3 | 0 | 1,87 | 0 | 0 | 1816 | 0 | 97 | 0,01 | 6 |
| 4 | 241 | E0101-150-7 | Рыхление грунтов бульдозерами-рыхлителями, мощность трактора 132 кВт (180 л.с.), глубина рыхления до 0,5 м, длина разрыхляемого участка до 100 м | 935,728 | 2,04 | 2,04 | 0 | 1910 | 1910 | 0 | 253 | 0 | 0 |
| | | | | м3 | 0 | 0,28 | 0 | 0 | 261 | 0 | 97 | 0 | 1 |
| 5 | 242 | E0101-28-3 | Обратная засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 96 (130) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 3 группы до 5 м | 935,728 | 7,51 | 7,51 | 0 | 7026 | 7026 | 0 | 1864 | 0 | 0 |
| | | | | м3 | 0 | 2,05 | 0 | 0 | 1921 | 0 | 97 | 0,01 | 6 |
| 6 | 243 | E0101-17-8 | Разработка недостающего грунта обратной засыпки и подсыпки 2 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3 | 935,728 | 32,27 | 30,77 | 0,08 | 30194 | 28793 | 72 | 8863 | 0,01 | 9 |
| | | | | м3 | 1,42 | 8,34 | 0 | 1329 | 7809 | 0 | 97 | 0,03 | 27 |
| 7 | 244 | E010333-A15-1 | Завоз недостающего грунта автомобилями-самосвалами, расстояние перевозки 15 км | 1497,165 | 129,84 | 129,84 | 0 | 194392 | 194392 | 0 | 38878 | 0 | 0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | т | 0 | 25,97 | 0 | 0 | 38878 | 0 | 100 | 0,55 | 816 |
| 8 | 245 | Е0101-20-2 | Работа на отвале 2 группы грунтов | 935,728 | 3,8 | 3,24 | 0,08 | 3557 | 3036 | 72 | 1452 | 0 | 3 |
| | | | | м3 | 0,48 | 1,12 | 0 | 449 | 1048 | 0 | 97 | 0 | 3 |
| 9 | 246 | Е0101-28-2 | Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 96 (130) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 2 группы до 5 м | 935,728 | 6,83 | 6,83 | 0 | 6387 | 6387 | 0 | 1694 | 0 | 0 |
| | | | | м3 | 0 | 1,87 | 0 | 0 | 1747 | 0 | 97 | 0,01 | 6 |
| 10 | 247 | Е0101-17-11 | Разработка грунта 5 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3(вывоз грунта, непригодного для обратной зазыпки | 1779,98 | 70,54 | 67,3 | 0,14 | 125566 | 119790 | 240 | 36883 | 0,02 | 38 |
| | | | | м3 | 3,11 | 18,25 | 0 | 5536 | 32488 | 0 | 97 | 0,06 | 111 |
| 11 | 248 | Е010333-А15-1 | Вывоз непригодного грунта автомобилями-самосвалами, расстояние перевозки 15 км | 3097,165 | 129,84 | 129,84 | 0 | 402136 | 402136 | 0 | 80427 | 0 | 0 |
| | | | | т | 0 | 25,97 | 0 | 0 | 80427 | 0 | 100 | 0,55 | 1689 |
| 12 | 249 | Е0101-20-4 | Работа на отвале 5-6 группы грунтов | 1779,98 | 10,2 | 10,05 | 0,15 | 18158 | 17883 | 275 | 6026 | 0 | 0 |
| | | | | м3 | 0 | 3,49 | 0 | 0 | 6212 | 0 | 97 | 0,01 | 20 |
| 13 | 250 | Е0123-1-1 | Устройство основания под трубопроводы из суглинок б=0,15м | 469,02 | 306,2 | 152,52 | 0 | 143614 | 71535 | 0 | 128549 | 1,02 | 478 |
| | | | | м3 | 153,68 | 57,15 | 0 | 72079 | 26804 | 0 | 130 | 0,28 | 131 |
| 14 | 251 | Е0122-11-6 | Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 200 мм | 0,36 | 146736,75 | 90794,12 | 7567,63 | 52825 | 32686 | 2724 | 31804 | 286 | 103 |
| | | | | км | 48375 | 19582,83 | 0 | 17415 | 7050 | 0 | 130 | 84,07 | 30 |
| 15 | 252 | Е0122-11-5 | Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 150 мм | 0,472 | 82805 | 36133,62 | 4821,38 | 39084 | 17055 | 2276 | 31578 | 247 | 117 |
| | | | | км | 41850 | 9612,9 | 0 | 19753 | 4537 | 0 | 130 | 37,3 | 18 |
| 16 | 253 | С130804-2313 Изм. и доп. вып.17 | Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN 225 SN8 PE ГОСТ Р 54475-2011 | 490,88 | 910 | | 910 | 446701 | | 446701 | | | |
| | | | | м | | | | | | | | | |
| 17 | 254 | С130804-2314 Изм. и доп. вып.17 | Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN 250 SN8 PE ГОСТ Р 54475-2011 | 374,4 | 1576 | | 1576 | 590054 | | 590054 | | | |
| | | | | м | | | | | | | | | |
| 18 | 255 | Е0122-9-10 | Укладка стальных водопроводных труб диам. 400 мм с пневматическим испытанием (футляр) | 0,0431 | 331679,14 | 156130,76 | 27273,38 | 14295 | 6729 | 1175 | 11612 | 775 | 33 |
| | | | | км | 148275 | 58979,25 | 0 | 6391 | 2542 | 0 | 130 | 288,06 | 12 |
| 19 | 256 | Е0122-9-9 | Укладка стальных водопроводных труб диам. 350 мм с пневматическим испытанием(футляр) | 0,0172 | 305272,8 | 142318,8 | 25254 | 5251 | 2448 | 434 | 4281 | 729 | 13 |
| | | | | км | 137700 | 53761,5 | 0 | 2368 | 925 | 0 | 130 | 262,58 | 5 |
| 20 | 257 | С130806-119 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002 | Трубы стальные электросварные ГОСТ 10705-80 общего назначения прямошовные, D 377 мм, толщина стенки 6,0 мм | 17,269 | 3730 | | 3730 | 64413 | | 64413 | | | |
| | | | | м | | | | | | | | | |
| 21 | 258 | С130806-124 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002 | Трубы стальные электросварные ГОСТ 10705-80 общего назначения прямошовные, D 426 мм, толщина стенки 6,0 мм | 43,272 | 4836 | | 4836 | 209265 | | 209265 | | | |
| | | | | м | | | | | | | | | |
| 22 | 259 | Е0122-47-2 | Протаскивание в футляр труб диам. 150 мм | 17,2 | 282,86 | 0,37 | 126,11 | 4865 | 6 | 2169 | 3500 | 0,9 | 15 |
| | | | | м | 156,38 | 0,14 | 0 | 2690 | 2 | 0 | 130 | 0 | 0 |
| 23 | 260 | Е0122-47-3 | Протаскивание в футляр труб диам. 200 мм | 43,1 | 313,94 | 0,42 | 157,14 | 13531 | 18 | 6773 | 8771 | 0,9 | 39 |
| | | | | м | 156,38 | 0,16 | 0 | 6740 | 7 | 0 | 130 | 0 | 0 |
| 24 | 261 | Е0122-48-1 | Заделка битумом и прядью концов футляра | 4 | 4618,68 | 559,8 | 2738,13 | 18475 | 2239 | 10953 | 6916 | 7,99 | 32 |
| | | | | футляр | 1320,75 | 9,29 | 0 | 5283 | 37 | 0 | 130 | 0,02 | 0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 262 | Е0122-27-9 | Нанесение весьма усиленной антикоррозионной изоляции полимерными липкими лентами на стальные трубопроводы диам. 350 мм | 0,0172 | 1208806,68 | 131084,68 | 1061657 | 20791 | 2255 | 18261 | 1466 | 90,4 | 2 |
| | | | | км | 16065 | 49518 | 0 | 276 | 852 | 0 | 130 | 241,85 | 4 |
| 26 | 263 | Е0122-27-10 | Нанесение весьма усиленной антикоррозионной изоляции полимерными липкими лентами на стальные трубопроводы диам. 400 мм | 0,0431 | 1360115,02 | 133892,77 | 1208784,75 | 58621 | 5771 | 52099 | 3811 | 98,3 | 4 |
| | | | | км | 17437,5 | 50580 | 0 | 752 | 2180 | 0 | 130 | 247,03 | 11 |
| | | | Итого по разделу: КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | | 2532461 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | ИТОГО: | | | | | 2532461 | 980431 | | | | 906 |
| | | | | | | | | 144075 | 231219 | | | | 2945 |
| | | | Накладные расходы : | | | | | | | | | | |
| | | | На общестроительные работы | | | | | 426580 | | | | | |
| | | | Всего накладных расходов: | | | | | 426580 | | | | | |
| | | | Итого с накладными | | | | | 2959041 | | | | | |
| | | | Ненормируемые и непредвиденные затраты : | | | | | | | | | | |
| | | | Всего ненормируемые и непредвиденные затраты | | | | | 177542 | | | | | |
| | | | Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами | | | | | 3136583 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Итого в текущих ценах k=0,469687646 | | | | | 1473214,29 | | | | | |
| | | | Налог на добавленную сумму, 12% | | | | | 176785,71 | | | | | |
| | | | Итого с НДС | | | | | 1650000,00 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Всего: | | | | | 1650000,00 | | | | | |

Заказчик: Икенов Кадлбек Жуманьязович_____

Технический надзор ТОО "Маңғыстау Инжиниринг" _____Әбіш М.Қ.

Подрядчик: ТОО "Ондасын Строй" Директор _____Боранбаев Б.О.

*Приложение 3*
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Декларация о соответствии**

«01» 07 20___г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ондасын Строй» Мангистауская обл., г. Форт-Шевченко, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директор Боранбаев Б.О.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей канализации в г.Актау 27 мкр. в районе дома №45»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **Икенов Кадлбек Жуманьязович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет** ;

(наименование организации)

3.Проект (проектно-сметная документация) _ _____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) _____ ;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число помещений | площадь помещений, $м^2$ | | число квартир | площадь помещений, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего помещений, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Инженерное обеспечение:** прокладка трубопроводов канализации наружных инженерных сетей.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2011 г.;**
(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2011 г.;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 ;**

фактически, месяц: **6 ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство наружных инженерных сетей канализации в г.Актау 27 мкр. в районе дома №45»**

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ондасын Строй» директор Боранбаев Б.О.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

*Приложение 2*
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«09» 07 20__ г.

Авторский надзор **ТОО «Актау+НШ» в лице директора Куншигаров Е.Д.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице **директор Куншигаров Е.Д. №16020001 от 29.12.2016г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании _____

(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей канализации в г.Актау 27 мкр. в районе дома №45»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Икенов Кадлбек Жуманьязович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Ондасын Строй» №16014905 от 26.09.2016 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Боранбаев Б.О.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **нет**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2011 г.;**

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2011г.;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 ;**

фактически, месяц: **6 ;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

_____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) _____

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор **ТОО «Актау+НШ» в лице директора Куншигаров Е.Д.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

*Приложение 1*
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«09» 07 20__ г.

Технический надзор **ТОО «Маңғыстау Инжиниринг», эксперт Абиш Марат Қабиұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперта Абиш Марат Қабиұлы, аттестат №06654 от 18.02.2014г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании _____
(№ договора и дата)
по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей канализации в г.Актау 27 мкр. в районе дома №45»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **Икенов Кадлбек Жуманьязович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Ондасын Строй» №16014905 от 26.09.2016 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Боранбаев Бердикожа Ондасынович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями **нет**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя )
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2011г.;**
(месяц, год)
окончание работ **декабрь 2011г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяц;
фактически **6** месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____, в том числе строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____, прочие затраты _____;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____, прочие затраты _____;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
_____
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) _____
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Маңғыстау Инжиниринг», технадзор Әбіш М.Қ.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

«Маңғыстау Инжиниринг» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛ. Г.АКТАУ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН