Бекітемін
"ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ" ЖШС
Директоры
Е.Ж. Сапарбаев

«Құрылысы сквер Маяковский көшесі Қостанай қ.**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.07.2016 ж. № ПЭА-0050/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Қостанай қаласы әкімдігінін турғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОО "ПСД Строй-проект"»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

EX-PRO.KZ

Утверждаю
Директор
ТОО "ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ"
Сапарбаев Е.Ж.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПЭА-0050/16 от 15.07.2016 г.

по рабочему проекту
«Строительство сквера по ул.Маяковского в г.Костанае**»**

ЗАКАЗЧИК:
«ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "ПСД Строй-проект"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сквера по ул. Маяковского в г. Костанай».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16 июня 2016 года № 141.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСД Строй-проект». (государственная лицензия ГСЛ № 13003524 от 28 февраля 2013 года, II категория).

ГИП – Ларкин В.А. (приказ № 2-ОД от 5 марта 2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 12 апреля 2016 года;

постановление акимата города Костанай Костанайской области от 31 марта 2016 года № 682 «Об установлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» первичного сервитута на участок площадью 0,676 га для строительства сквера по ул. Маяковского»;

постановление акимата города Костанай Костанайской области от 12 июля 2016 года № 1619 о внесении изменения в постановление акимата города Костанай от 31 марта 2016 года № 682 «Об установлении ГУ «Отделу жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» первичного сервитута на участок площадью 0,676 га для строительства сквера по ул. Маяковского» - площадь земельного участка 0,676 га заменить на 1,386 га;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 08.04.2016 года № KZ20VUA00004472, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай;

топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500 от марта 2016 года, выполненная ТОО «ПСД Строй-проект»;

бюджетная программа ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» на 2016-2018 годы от 06.01.2016 года, №3-n.

эскизный проект от 2016 года, согласованный главным архитектором города Костанай;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» от 24.06.2016 года №4-5/2849 «О начале строительства»;

письмо ТОО «ПСД Строй-проект» от 13.07.2016года № 135 «О заявленной сметной стоимости строительства»

Технические условия:

на водоснабжение № 596 от 14.03.2016 года, выданные ГКП ‘«Костанай-Су» акимата города Костаная;

на водоснабжение № 662 от 18.03.2016 года, выданные ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная;

на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям № 01Ф-09/00707 от 06.04.2016 года, выданные ТОО «ЭПК-forfait»;

письмо о выносе кабелей 10 кВ из зоны застройки строительства сквера № 689-12-Ф от 15.04.2016 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласования сводного плана инженерных сетей:

ГКП «Костанай Су» от 25.04.2016 года;

Костанайская ГЭС от 26.04.2016 года;

ГКП «Костанайгаз» от 27.04.2016 года;

ГКП «КТЭК» от 25.04.2016 года;

АО «Казактелеком» от 13.05.2016 года;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» от 25.04.2016 года.

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Костанайской области» - заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» на рабочий проект «Строительство сквера по ул. Маяковского в г. Костанай» Костанайской области от 13.07.2016 года № РЗ-0060/16.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

пояснительная записка;

паспорт проекта;

генеральный план;

архитектурно-строительные чертежи;

наружное водоснабжение;

наружное электроснабжение;

сметная документация;

расчет продолжительности строительства;

геологический отчет, выполненный ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» от 29 сентября 2014 года.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

В данном рабочем проекте предусматривается строительство сквера для кратковременного отдыха и художественно-декоративного оформления территории здания мечети, расположенного в районе пересечения улиц Маяковского и Наурыз в городе Костанае.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок площадью 1,386 га, расположенный вокруг территории существующей застройки (здание мечети, гараж) площадью 0,3183 га и выделенный под строительство

сквера, находится в районе пересечения улиц Маяковского и Наурыз. Земельный участок прямоугольной формы представляет собой парковую зону.

С северной стороны участок граничит с территорией АЗС, с западной стороны – с медицинским центром КГУ, с южной стороны – с КГУ им.А.Байтурсынова. Подъезды и подходы к скверу увязаны с окружающей территорией.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон	- IВ;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,20 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35°С;
район строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении на исследуемом участке по данным изысканий до изученной глубины 5,0 м принимают участие делювиально-пролювиальные грунты нижнечетвертичного-современного возраста, представленные бурыми тяжелыми

пылеватыми супесями твердой консистенции. С поверхности природные грунты перекрыты техногенными (насыпными) грунтами.

В разрезе участка исследования согласно ГОСТ 20522-2012 геологический разрез до глубины 5,0 м представлен следующими номенклатурными видами грунтов:

ИГЭ*-1 – 0,0…0,8 (1,5) м. Насыпные грунты: супесь бурая твердая, с примесью органических веществ;

ИГЭ-2 – 0,4 (1,7)…3,2 (4,5) м. Супесь коричневая, карбонатизированная, с прослойками песка средней плотности, твердая;

ИГЭ-3 – 4,5…5,0 м. Песок бурый средней крупности, средней плотности.

Грунты выше уровня подземных вод согласно СНиП РК 3.03-09-2006* не засолены; согласно СНиП РК 2.01-19-2004, по отношению к бетону на портландцементе обладают сильной и средней степенью агрессивного воздействия, к бетону на сульфатостойком цементе - неагрессивные; к арматуре железобетонных конструкций среднеагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов до глубины 5,0 м по отношению к углеродистой и низколегированной стали - высокая.

Подземные воды скважинами глубиной 3,0 - 5,0 м не вскрыты.

Существующее состояние

Для строительства сквера не требуется сноса зеленых насаждений.

Проектом предусматривается перенос существующей кабельной линии (2хКЛ-10кВ) Территория находится в зоне резко-континентального климата, зимой с устойчивым снежным покровом.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

На участке выделены три функциональные зоны: зона застройки (существующая), зона неорганизованной рекреационной территории, хозяйственная зона.

Зона неорганизованной рекреационной территории включает в себя площадки для массового скопления людей, пешеходные дорожки. В хозяйственной зоне расположена площадка для мусорных контейнеров.

Проектом предусматривается открытая автомобильная стоянка для временного хранения автотранспорта сотрудников и посетителей, рассчитанная на 50 мест. В качестве подъездных путей предусмотрено 3 въезда с калитками: с улицы Маяковского перед центральным входом в здание мечети и к автомобильной стоянке, с противоположной стороны - к хозяйственной зоне.

Подъездные дороги, внутриплощадочные проезды, площадки и тротуары проектируются с твердым покрытием:

покрытие перед входом в здание мечети запроектировано из цветной брусчатки с организацией перед центральным входом декоративного орнамента;

покрытие подъездных дорог, внутриплощадочных проездов и автомобильной стоянки запроектированы из асфальта;

покрытие по внутреннему периметру сквера вдоль ограждений предусмотрено травяное, с рядовой посадкой из пирамидального тополя, выполняющего шумо- и газозащитную функцию.

Металлические мусоросборники с крышками размещаются на асфальтированной площадке в районе хозяйственной части.

По периметру и на территории сквера выполнено наружное электрическое освещение с использованием светильников на металлических опорах.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,10 м. Вертикальная планировка максимально приближена к существующему рельефу. Отвод дождевых вод с пешеходных площадок и дорожек осуществляется по спланированной поверхности на озеленяемые участки и асфальтовое покрытие, далее с территории организация рельефа выполнена в стороны въездов на прилегающую улично-дорожную сеть.

Проектом вертикальной планировки предусмотрено устройство бетонных бортовых камней марки БР 100.20.8 и БР 100.30.15 на бетонном основании.

Площадь зеленых насаждений и газонов составляет 27% от площади участка. Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и посевом ноголетних трав.

Принятые для озеленения территории деревья и травы полностью устойчивы к данным климатическим условиям и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения.

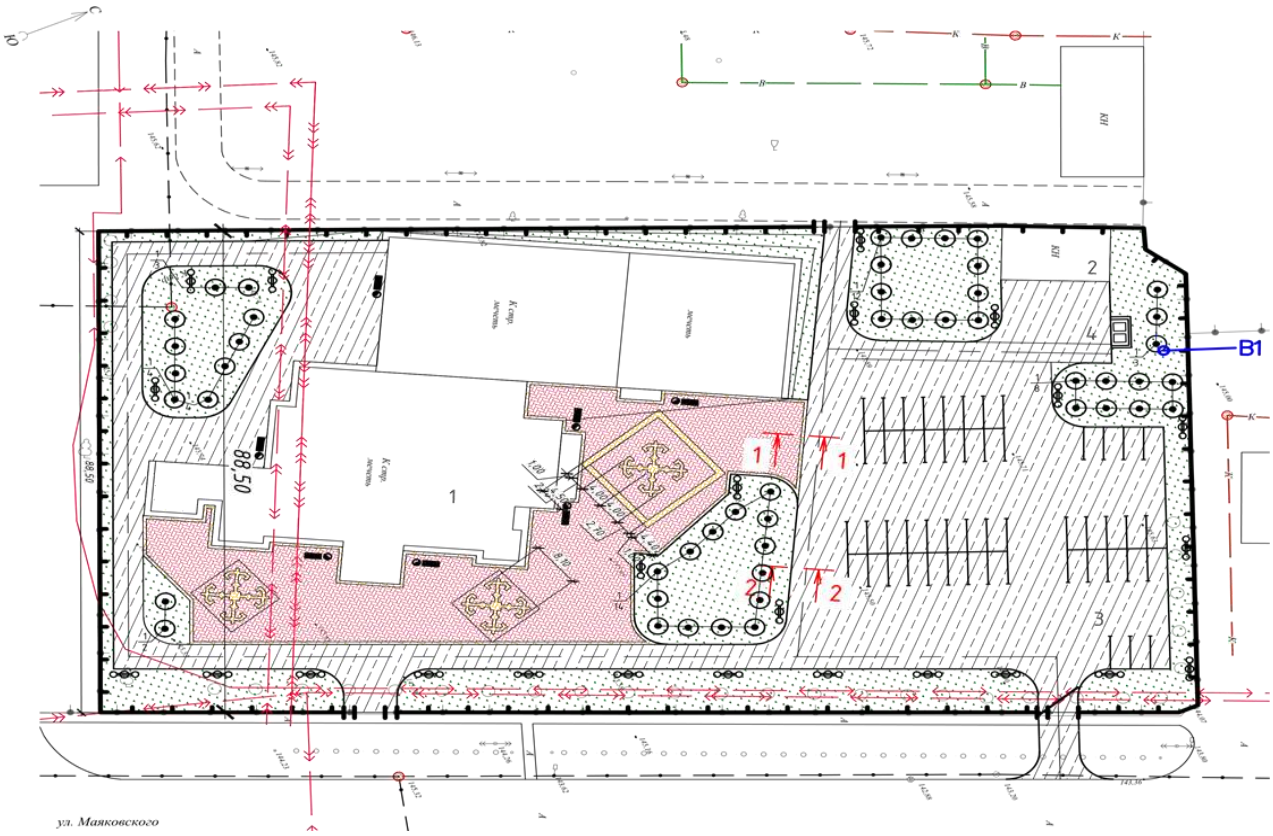

Схема генерального плана

1- Мечеть

2- Гараж

3- Парковка для автомобилей

4- Хозяйственная площадка

<u>Основные показатели генплана:</u>

площадь выделенного земельного участка – 13 860,0 м2;
площадь асфальтового покрытия - 5 030,0 м2;
площадь пешеходных дорожек и площадок - 2 101,0 м2;
площадь озеленения - 3 978,0 м2;
территория, не подлежащая благоустройству - 2 751,0 м2
площадь асфальтового покрытия за пределами участка - 85,0 м2.

6.2.2 Наружные сети водоснабжения

Проект наружных сетей водоснабжения выполнен на основании технических условий № 596 от 14.03.2016 г. и № 662 от 18.03.2016 г., выданных ГКП «Костанай Су» и согласно заданию на проектирования от 12.04.2016 г.

Водоснабжение предусматривается от существующих сетей водопровода по ул. Маяковского до ранее запроектированных сетей на территории сквера. Полив территории осуществляется от внутренних поливочных кранов расположенных внутри здания мечети (внутриплощадочные сети, включая поливочный водопровод и внутренние сети выполнены и утверждены отдельным проектом ТОО «Промстройпроект» в 2011 г.(№ 24.3-351/10 «Здание мечети по ул. Маяковского на территории прилегающей к КГУ им. А.Байтурсынова»).

Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 по ГОСТ 18599-2001.

Протяженность сети водопровода – 63 м.

Врезка в существующие сети водопровода диаметром 300 мм произведена по ул. Маяковского в проектируемом колодце диаметром 1500 мм.

На территории сквера установлен колодец диаметром 2000 мм с запорной арматурой. В колодце установлен прибор учета воды класса С со степенью влагозащиты IP67 с радиомодулем для возможности дистанционного снятия показаний.

Гарантированный напор в точке подключения равен 25-27 м.в.ст.

Водопроводные круглые колодцы выполнены по ТРП 901-09.11-84, альбом II, из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

6.2.3 Наружное электроосвещение

Рабочий проект наружного электроосвещения выполнен на основании:

технических условий № 01Ф-09/00707 от 06.04.2016 года, выданных ТОО «ЭПК-forfait»;

письма № 689-12-Ф от 15.04.2016 года, выданного ТОО «ЭПК-forfait»;

технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного ТОО ПСД "Строй-проект" в марте 2016 года;

топографической съемки земельного участка М1:500, выполненной ТОО ПСД "Строй-проект" в 2016 году.

Проект наружного электроосвещения выполнен на напряжение 380 В.

Подключение запроектировано от существующей подстанции ТП-10/0,4 кВ - (630+400) кВА - № 607.

Линии электроснабжения проектируются кабельными по схеме «заход-выход» между опорами.

Электроснабжение установок наружного освещения территории сквера осуществляется от ящика управления ЯОУ 9602-3474, расположенного в ВРУ-2 в

помещении подвала здания мечети . Шкаф учета электроэнергии ШУЭ-09-1Н-NA-02 установлен в помещении здания мечети

В качестве светотехнического оборудования приняты металлические осветительные опоры ОМ20-2-3,0-133/30/48 с декоративными светильниками ЖТУ01-100-001 со светодиодными лампами СЛ-316-40W (40Вт).

Металлические осветительные опоры ОМ20-2-3,0-133/30/48 по конструкции вкапываемые, бесфундаментные.

При проектировании установок наружного освещения выбор опор и световых приборов выполнен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны и ее восприятия в дневное, вечернее и ночное время. Используемые в осветительных установках оборудование и материалы соответствуют требованиям стандартов и техническим условиям, утвержденным в установленном порядке, номинальному напряжению сети и условиям окружающей среды. Светильники соответствуют требованиям норм пожарной безопасности.

Внеплощадочные сети запроектированы кабелем марки АВБбШв-1 (3х35+1х16мм^2), прокладываемым в траншее на глубине 0,7 метров. Внутриплощадочные сети запроектированы кабелем марки АВБбШв-1 (3х6+1х4мм^2) по схеме «заход-выход».

Включение наружного освещения производится при снижении уровня естественной освещенности ниже 10 лк, а отключение - при ее повышении выше 20 лк.

В связи с установкой опор освещения в котлованах заземление не предусматривается.

Рабочим проектом предусматривается вынос двух кабельных линий КЛ-10 кВ, попадающих в зону строительства сквера по ул.Маяковского и их переустройство с заменой участков (согласно заданию на проектирование и письму № 689-12-Ф от 15.04.2016 года ТОО «ЭПК-forfait»):

КЛ-10кВ «ТП-607 – ТП-616» (ААБл-10-(3х150);

КЛ-10кВ «ПС-Южная – РП-14-2» (ААБл-10-(3х150).

Прокладка кабелей выполнена в траншее Т-4 согласно серии А5-92 с установкой соединительных муфт.

Основные технические показатели

протяженность трассы КЛ-0,4 кВ - 500 м;

протяженность трассы наружного освещения – 580 м;

количество опор наружного освещения - 24 шт;

количество светильников наружного освещения – 48 шт;

протяженность трассы переносимой КЛ-10 кВ - 100 м.

6.3 Организация строительства

Продолжительность строительства определена, согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и нормативная продолжительность строительства принята 3 месяца.

Начало строительства объекта – 2016 год, согласно письму от 24.06.2016 года № 4-5/2849.

6.4 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011),

введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски 1, 2;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски 1, 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски 1, 2;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года (СТС РК 8.04-07-2016);

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2015);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный от 14 июля 2016 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Костаная», согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 22 декабря 2015 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, нормативными требованиями.

В процессе рассмотрения рабочего проекта в проектные решения внесены изменения, указанные в п. 7.2.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» в рабочий проект «Строительство сквера по ул. Маяковского в г. Костанай» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. Представлено письмо заказчика от 24.06.2016 года «О начале строительства».

2. Представлены задание на проектирование и технические условия № 596 от 14.03.2016 г..

3. Представлено постановление акимата города Костанай Костанайской области от 12 июля 2016 года № 1619 о внесении изменения в постановление акимата города Костанай от 31 марта 2016 года, № 682 «Об установлении ГУ «Отделу жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» первичного сервитута на участок площадью 0,676 га для строительства сквера по ул. Маяковского: площадь земельного участка 0,676 га заменена на 1,386 га».

Генеральный план

4. Общие указания и пояснительная записка приведены в соответствие с графической частью проекта по организации рельефа территории.

5. Освобождены радиусы поворотов проездов от мест парковки и газонов.

6. Организация рельефа выполнена с учетом отметок отмостков вокруг зданий.

7. При организации рельефа обеспечены уклоны не более допустимых в соответствии с п. 11, таблица 11.5 СНиП РК 3.01-01-2008

8. Схема плана ограждения дополнена схемами фронтальных видов с указанием отметок земли.

9. Листы ограждения марки АС, включенные в комплект марки ГП, оформлены отдельным комплектом марки АС, в соответствие с СПДС ГОСТ 21-101-97, ГОСТ 21-501-2011.

Наружные сети водоснабжения

10. Представлены согласования трассы подключения к существующим сетям с заинтересованными организациями.

11. Деталировка колодцев выполнена согласно ГОСТ 21.604-82.

12. Откорректированы глубины колодцев.

13. Согласно с требованием ГОСТ СПДС выполнены заполнения основной надписи и дополнительных граф штампов.

Наружное освещение

14. СНиП РК 2.04-05-2001 заменен на СН РК 2.04-02-2011, СНиП РК 2.02-05-2002 заменен на СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 4.04-06-2002 заменен на СНиП РК 4.04-10-2002*.

15. В проекте выполнена ссылка на СН РК 1.04-18-2003 по наружному освещению.

16. На однолинейной расчетной схеме указаны момент и потери напряжения до светильников.

17. На разрезе траншеи Т-4 указана прокладка кирпича А5-92.

18. Натриевые лампы для светильников заменены на светодиодные согласно каталогу « Световые технологии»

19. Учтен в проекте провод МГ для заземления металлических оболочек электрических кабелей.

20. На плане указаны углы поворота электрического кабеля 0,4кВ.

21. Проект переноса КЛ-10кВ согласован с владельцем территории.

22. В обьеме работ учтены материалы по восстановлению асфальтовых покрытий тратуаров и дорог после прокладки электрических кабелей.

Сметная документация

23. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей нормативной базой.

24. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения +увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь выделенного земельного участка	м2	13 860,0	13 860,0	
2	Площадь асфальтового покрытия	м2	5 030,0	5 030,0	
3	Площадь пешеходных дорожек и площадок	м2	2 101,0	2 101,0	
4	Площадь озеленения	м2	3 978,0	3 978,0	
5	территория, не подлежащая благоустройству	м2	2 751,0	2 751,0	-
6	Площадь асфальтового покрытия за пределами участка	м2	85,0	85,0	
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2 квартала 2016 года по сметному расчету, всего	млн.тенге	91,054	90,905	-0,149
	в том числе: СМР	млн.тенге	74,527	74,399	-0,128
	прочие	млн.тенге	16,527	16,506	-0,021

8	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	3	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сквера по ул. Маяковского в г. Костанай» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь выделенного земельного участка – 13 860,0 м2;
площадь асфальтового покрытия - 5 030,0 м2;
площадь пешеходных дорожек и площадок - 2 101,0 м2;
площадь озеленения - 3 978,0 м2;
территория, не подлежащая благоустройству - 2 751,0 м2
площадь асфальтового покрытия за пределами участка - 85,0 м2;
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2 квартала 2016 года - 90,905 млн. тенге;
в том числе: СМР - 74,399 млн. тенге;
прочие - 16,506 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком - ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» в соответствии с условиями договора от 16 июня 2016 года № 141.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы Маяковский көшесі бойындағы саябақтың құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік номативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

бөлінген жер телімінің ауданы - 13 860,0 м²;
асфальтталған төсем ауданы - 5 030,0 м²;
жаяужолдар мен алаңқайлар ауданы - 2 101,0 м²;
көріктендіру алаңы - 3 978,0 м²;
көріктендіруге жатпайтын аумақ - 2 751,0 м²;
телім сыртындағы асфальтталған төсем ауданы - 85,0 м²;
2016 жылдың 2 тоқсанындағы ағымдағы бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 90,905 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ - 74,399 млн. теңге,
өзгелер - 16,506 млн. теңге.
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 16 маусымдағы № 141 шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауарөндірушілермен өндірілетін материалдар мен құрылымдарды барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы	Г. Сарсембаева
Сарапшы	В. Жумабекова
Сарапшы	С. Жумагулова

Сарсембаева Г.Т.

Главный эксперт

Жумагулова С.К.

Эксперт

Жумабекова В.А.

Ведущий эксперт