Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
А.Т. Сейсембеков

«Качир ауданының Теренкөл ауылында БЖСМ стадионын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

07.06.2017 ж. № 16-0123/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Качир ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСД Строй-проект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Качир ауданының Теренкөл ауылында БЖСМ стадионын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза»
Сейсембеков А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ 16-0123/17 от 07.06.2017 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция стадиона ДЮСШ в селе Теренколь Качирского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСД Строй-проект», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция стадиона ДЮСШ в селе Теренколь Качирского района»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция стадиона ДЮСШ в селе Теренколь Качирского района», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №110140006649/170048/00 (39) от 06 апреля 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция стадиона ДЮСШ в селе Теренколь Качирского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСД Строй-проект», государственная лицензия №13003524 от 28 февраля 2013 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

ГИП – Сагандыков Н.С., приказ №6-ОД от 02 февраля 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 февраля 2017 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция стадиона ДЮСШ в селе Теренколь Качирского района», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района»;

акт на право постоянного землепользования №0194070 от 03 января 2008 года (кадастровый номер 14-208-165-133), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Качирского района»;

дефектные акты от 06 февраля 2017 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция стадиона ДЮСШ в селе Теренколь Качирского района», утвержденные руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ73VUA00014964 от 21 февраля 2017 года рабочего проекта «Реконструкция стадиона ДЮСШ в селе Теренколь Качирского района», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района»;

приказ №59 от 21 февраля 2017 года «О разрешении на реконструкцию стадиона в селе Теренколь Качирского района», выданный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района»;

экспертное заключение обследования трибун стадиона ДЮСШ в селе Теренколь Качирского района, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» в 2017 году (свидетельство об аккредитации №00033 от 05 мая 2016 года, аттестат эксперта КДС и ЖКХ №06676 от 18 февраля 2014 года);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ПСД Строй-проект» в 2017 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ПСД Строй-проект» в 2016 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района» от 03 марта 2017 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Рабочие чертежи.
Том 3.1. Генеральный план.
Том 3.2. Архитектурно-строительные решения.
Том 3.3. Проект организации строительства.
Том 4. Сметная документация.
Том 5. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 6. Инженерные изыскания.
Том 6.1. Отчет по топографо-геодезическим изысканиям по объекту.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является:

реализация бюджетной программы (458) «Развитие благоустройства городов и населенных пунктов»;

обеспечение местной молодежи, всеми необходимыми ресурсами для полноценной спортивной подготовки.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, Качирский район, село Теренколь.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки объекта

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта произведены в декабре 2016 года.

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ относится к поверхности второй надпойменной террасы р.Иртыш. Рельеф ровный, с общим уклоном на юго-запад, абсолютные отметки поверхности земли составляют 96,3 -96,9 м.

В пределах изученной глубины 8,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

отложения современного возраста;

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста;

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста;

отложения павлодарской свиты неогена.

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида

грунта выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1. Насыпной грунт - супесь с включением строительного и бытового мусора до 10%, слежавшийся.

ИГЭ-2. Почвенно-растительный слой - супесь гумусированная, не изучался.

ИГЭ-3. Супесь коричневая, пластичная и текучая, с прослоями песка мелкого мощностью 1,0 см, непросадочная. Физико-механические характеристики грунта: плотность водонасыщенного грунта - 2,09 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 90 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 30°, сила сцепления при естественной влажности - 0,16 кгс/см^2.

ИГЭ-4. Глина мягкопластичная, с прослоями песка мощностью 1,0 см, ненабухающая. Физико-механические характеристики грунта: плотность водонасыщенного грунта - 2,20 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 30 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 20°, сила сцепления при естественной влажности - 0,35 кгс/см^2.

ИГЭ-5. Песок крупный, однородный, по коэффициенту пористости - средней плотности, по коэффициенту водонасыщения - насыщенный водой. Физико-механические характеристики грунта: плотность водонасыщенного грунта - 2,02 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 200 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 35°, сила сцепления при естественной влажности - 0,01 кгс/см^2.

ИГЭ-6. Песок мелкий, однородный, по коэффициенту пористости - средней плотности, по коэффициенту водонасыщения - насыщенный водой. Физико-механические характеристики грунта: плотность водонасыщенного грунта - 2,01 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 150 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 31°, сила сцепления при естественной влажности - 0,07 кгс/см^2.

ИГЭ-7. Глина полутвердая, тяжелая, неводопроницаемая, ненабухающая. Физико-механические характеристики грунта: плотность в сухом состоянии - 1,48 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 40 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 18°, сила сцепления при естественной влажности - 0,90 кгс/см^2.

Грунтовые воды вскрыты на глубине1,4-1,8 м (абсолютная отметка 94,5-95,4 м). Сезонный подъем уровня плюс 0,8 м. Водовмещающие грунты представлены песком крупным и мелким, а также прослоями песка в толще супеси и глины.

Вода слабоагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля обладает высокой агрессивностью.

Супесь обладают средней коррозийной активностью к стали, высокой - к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - слабоагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания - 2,6 м.

По степени трудности разработки грунтов вручную и одноковшовым экскаватором: насыпной грунт, почвенно-растительный слой и супесь относятся к I строительной группе.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки участка, выполненной ТОО «ПСД Строй-проект» в 2017 году и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Участок, реконструируемого стадиона, расположен по улице Зерноградская в селе Теренколь Качирского района Павлодарской области. Территория участка огорожена с трех сторон глухим железобетонным забором.

На территории расположены: спортивное ядро, куда входят футбольное поле и беговые дорожки; трибуны для зрителей.

Проектом реконструкции предусмотрены следующие мероприятия:

реконструкция спортивного ядра: на футбольном поле устраивается современное покрытие - искусственная трава с заполнителем;

организация отвода дождевых и талых.

Также проектом предусмотрено благоустройство территории стадиона установка футбольных ворот и урн.

Вертикальная планировка территории решена методом проектных отметок. Вертикальная планировка максимально приближена к существующему рельефу. Отвод дождевых вод осуществляется по спланированной поверхности на озеленяемые и свободные от застройки участки.

Таблица №1

Основные показатели генерального плана

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь стадиона, в том числе:	га	5,5923
2	площадь застройки	$м^2$	150,9
3	площадь покрытий искусственной травой	$м^2$	9513,22
4	площадь существующего покрытия	$м^2$	2221,99
5	прочая площадь	$м^2$	44036,89

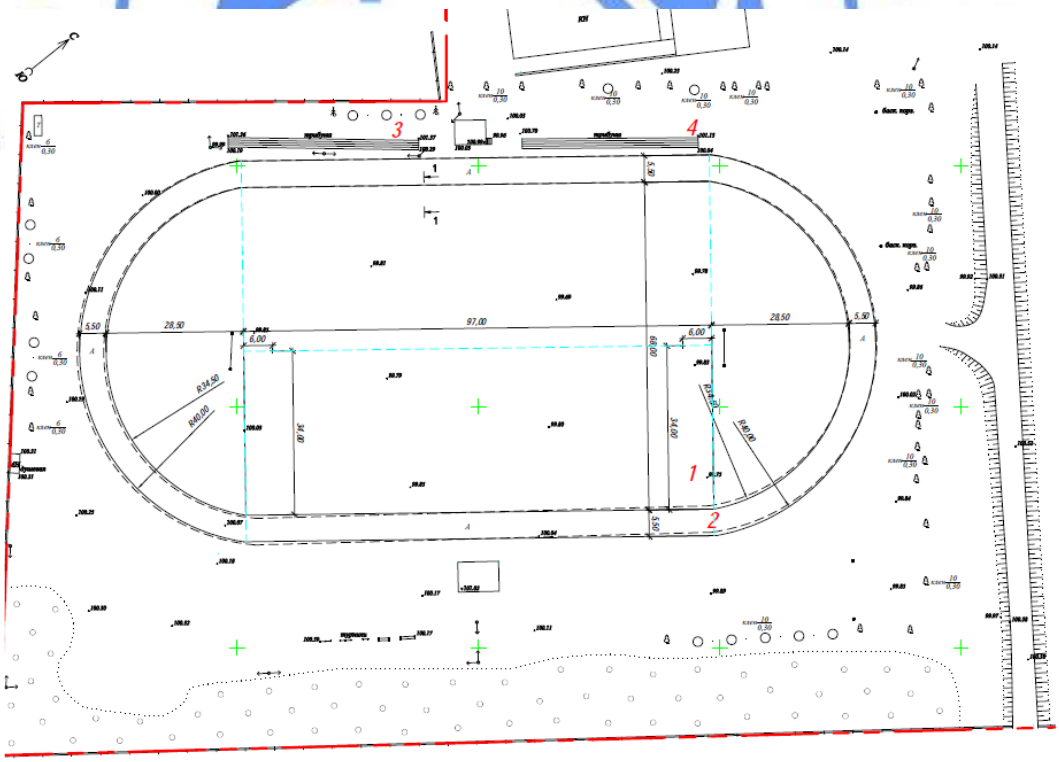


Рисунок 1. Генеральный план.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Проектом предусмотрена реконструкция трибун.

Существующие конструкции

Опорные конструкции - существующие из монолитного железобетона.

Существующие места для сидения - лавочного типа, изготовлены из деревянного бруса сечением 50х50 мм.

Опора для прохода - железобетонные ригели Г-образного сечения.

Возводимые конструкции

Опоры для прохода и для сидения - сборные железобетонные плиты из бетона класса В25 W2 F150, армированные арматурными стержнями класса А-III ГОСТ 5781-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возлагается на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работниками соблюдаются на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдается противопожарный режим, выполняются меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На экологическую экспертизу представлено заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Реконструкция стадиона ДЮСШ в селе Теренколь, Качирского района».

Проектируемый объект не классифицируется по санитарной классификации и относится к 4 категории согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферы при проведении реконструкции будут являться работа автоспецтехники, пересыпка щебня и песка, выемочно-погрузочные работы.

Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период реконструкции приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Таблица №2

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		СП		Период СМР		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO2 70-20 %								
Неорганизованные источники:								
Земельные работы	6001	-	-	0,1568	0,2761	0,1568	0,2761	**Период СМР**
Участок ссыпки песка	6003	-	-	0,0392	0,026	0,0392	0,026	**Период СМР**
(2909) Пыль неорганическая, содержащая SiO2 менее 20 %								
Участок ссыпки щебня	6002	-	-	0,0187	0,0769	0,0187	0,0769	**Период СМР**
Итого по организованным источникам:				**0**	**0**	**0**	**0**	
Итого по неорганизованным источникам:				**0,2147**	**0,379**	**0,2147**	**0,379**	
Итого по предприятию:				**0,2147**	**0,379**	**0,2147**	**0,379**	

Выбросы загрязняющих веществ от строительной и автотранспортной техники, как от передвижных источников, в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

На период эксплуатации проектируемого объекта выбросы в атмосферный воздух будут отсутствовать.

Поверхностные и подземные воды

Поверхностные водоемы в районе расположения проектируемого объекта отсутствуют. На период реконструкции предусматривается использование привозной воды. Для нужд рабочих строительной бригады будет установлен биотуалет.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех образующихся в период реконструкции и эксплуатации отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе реконструкции и эксплуатации, приведены в таблице 3.

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На период реконструкции			
Всего:	19,95 тонн	-	19,95 тонн
В т.ч. отходов производства	19,85 тонн	-	19,85 тонн
отходов потребления	0,1 тонна	-	0,1 тонна
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-

Окончание таблицы №3

Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	19,85 тонн	-	19,85 тонн
Твердые бытовые отходы	0,1 тонна	-	0,1 тонна
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
На период эксплуатации			
Всего:	105,6 т/год	-	105,6 т/год
В т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	105,6 т/год	-	105,6 т/год
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	36,9 т/год	-	36,9 т/год
Смет с твердых покрытий	68,7 т/год	-	68,7 т/год
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Физические воздействия

На участке проектируемого объекта потенциальным источником шумового и вибрационного загрязнения будет являться работа строительной техники. Уровень шума и вибрации от эксплуатации данного оборудования невысок, не выходит за пределы рабочей площадки.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на улучшение условий досуга и отдыха жителей села, в связи с чем имеет положительное социально-экономическое значение.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от реконструкции и эксплуатации проектируемого объекта для региона отсутствует.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Реконструкция стадиона с.Теренколь заключается в реконструкции трибун и футбольного поля с заменой газона футбольного поля. При проведении строительных работ при работе строительных механизмов и машин, выбросы загрязняющих веществ в жилой зоне не превышает предельно-допустимых концентраций, шумовое воздействие на селитебной зоне не превышают предельно допустимых уровней.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан 24 февраля 2015 года №125;

«Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169.

6.6 Организация строительства

Рабочим проектом предусмотрено:

реконструкция существующих трибун;

замена покрытия футбольного поля;

Район строительства с точки зрения наличия рабочих кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных и железных дорог относится к освоенному.

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

обустроить временный бытовой городок;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Максимальная численность работающих - 14 человек.

Начало проведения работ - июнь 2017 года.

Продолжительность строительства - 1,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015», версия 17.2 от 27 апреля 2017 года по выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов

строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года (МРП составляет 2269 тенге).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район -14 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Реконструкция стадиона ДЮСШ в селе Теренколь Качирского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Предоставлены технико-экономические показатели территории.
2. Указано направление на север ГОСТ 21.508-93 п.5.1.3.

Раздел АС

3. Выполнены схемы расположения трибун.
4. Объемы демонтажных работ приведены в соответствие с дефектным актом.

Раздел СД

5. Предоставлено письмо заказчика о сроках реализации проекта.

6. Откорректированы затраты на экспертизу проекта, согласно расчета в соответствии с Приказом №780 от 25 декабря 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

7. Сметная документация пересчитана с применением текущих цен 2 квартала 2017 года вместо представленного цен IV квартала 2016 года, в соответствии с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 7-нк от 27 марта 2017 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам».

8. Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована согласно сборников сметных цен в текущих ценах 2 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016, на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016.

9. Откорректированы расценки и объемы в локальных сметах в соответствии с проектными решениями и действующими государственными сметными нормативами.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Площадь стадиона, в том числе:	га	5,5923	5,5923
2	площадь застройки	м^2	150,9	150,9
3	площадь покрытий искусственной травой	м^2	9513,22	9513,22
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.	млн.тенге	103,574	60,477
	в том числе: СМР	млн.тенге	88,239	48,694
	оборудование	млн.тенге	-	0,233
	прочие затраты	млн.тенге	15,335	11,550
5	Продолжительность строительства	Мес.	1,5	1,5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция стадиона ДЮСШ в селе Теренколь Качирского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Площадь стадиона, в том числе: – 5,5923 га
площадь застройки – 150,9 м^2
площадь покрытий искусственной травой – 9513,22 м^2
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г., – 60,477 млн.тенге
в том числе: СМР – 48,694 млн. тенге
оборудование – 0,233 млн.тенге
прочие затраты – 11,550 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1,5 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые

согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района» в соответствии с условиями договора от 06 апреля 2017 года №110140006649/170048/00 (39).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Качир ауданының Теренкөл ауылында БЖСМ стадионын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Стадион алаңы, соның ішінде:	–5,5923 га
құрылыс алаңы	–150,9 шаршы метр
жасанды шөп төселетін алаң	–9513,22 шаршы метр
2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	–60,477 млн.теңге
соның ішінде: құрылысты-монтаждық жұмыстары	–48,694 млн. теңге
жабдықтар	–0,233 млн.теңге
басқа шығындар	–11,550 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–1,5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

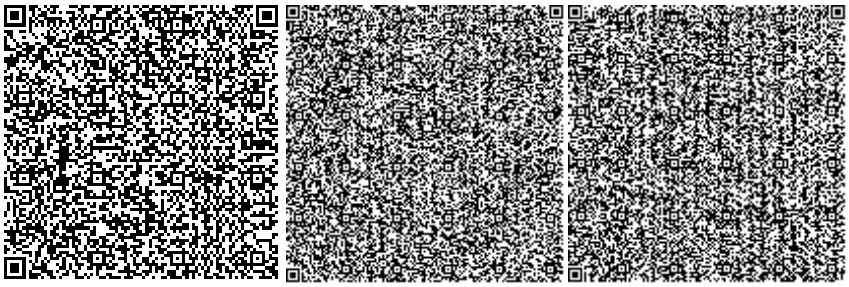
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 06 сәуірдегі №110140006649/170048/00 (39) шарттың тәртібіне сәйкес «Качир ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

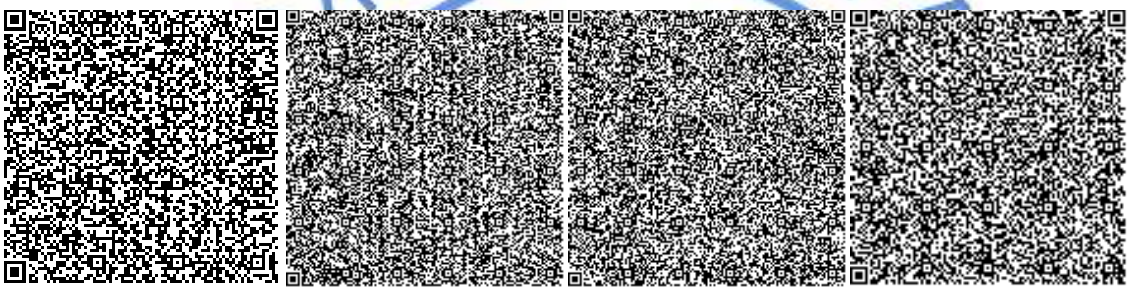
Самат К.М.

Главный специалист



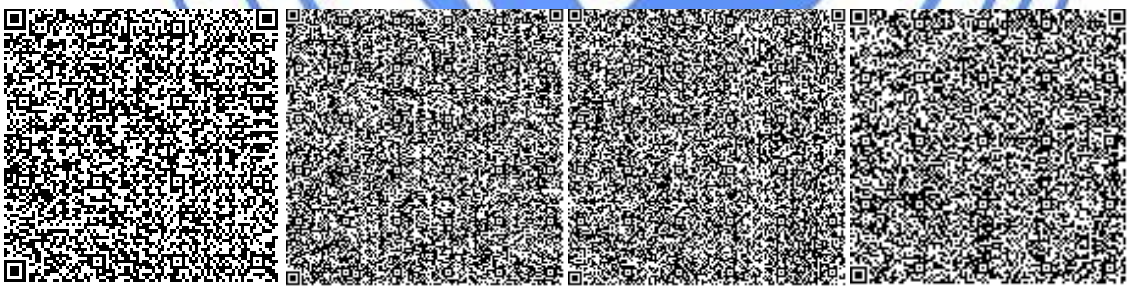
Абишев Р.И.

Главный специалист



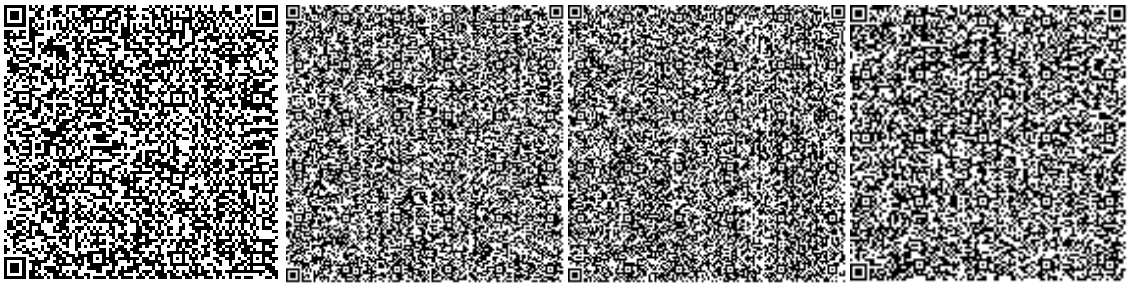
Щербакова М.А.

Главный специалист



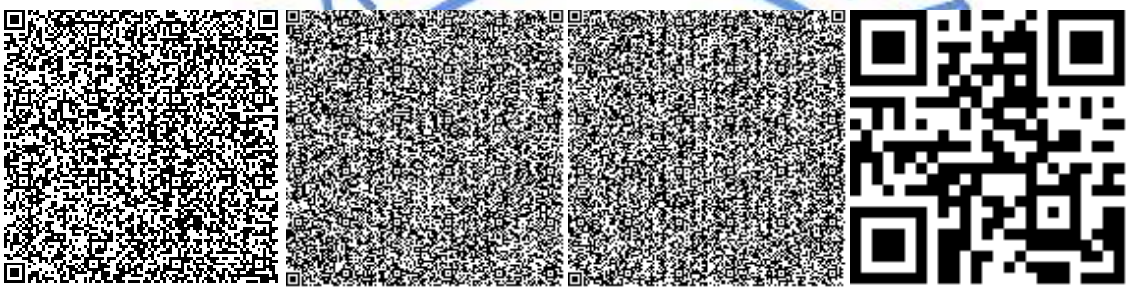
Кайыртаев Б.Б.

Эксперт



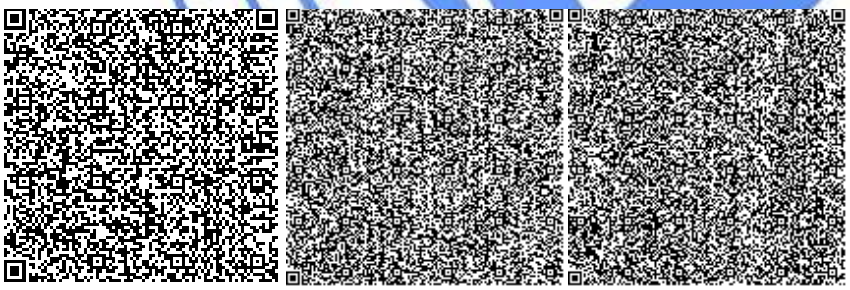
Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист



Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела



Раимбекова Р.К.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Жилкыбаева М.А.

Эксперт