АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «21» декабря 2015 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
от 06.04.2015 г. № 120-10
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: Кулушев Т. – руководитель ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Неходцев Д.В. ЖСК «Энергетик-2012» председатель
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Исраилова Р.И. ТОО «Барыс Сервис НС» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Поморцев В.И. ТОО СК «Астанатрансстрой» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Слуцкий А.А. ТОО «Азиспроект» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны»
Комитет по защите прав потребителей
Асылбеков Н.А. руководитель
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Дузакбаев Б.О. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв.				
Общий объем	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			19832,9
Число этажей			9
Общий строительный объем			75300
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			н.п.1-58,4 н.п.5-44,7 н.п.9-208,5 н.п.13-115,3 н.п.2-39,4 н.п.6-26,2 н.п.10-145,6 н.п.14-116,5 н.п.3-30,5 н.п.7-59,1 н.п.11-118,0 н.п.15-76,5 н.п.4-22,9 н.п.8-30,0 н.п.12-38,3 н.п.16-79,1 н.п.17-26,3 **Итого по н.п.-1209,0** **192-п/м, пл.п/м-5843,8**

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:				270	14184,6	7801,8
однокомнатных				108	3828,0	1748,8
двухкомнатных				107	5876,8	3415,4
трехкомнатных				54	4377,0	2577,6
четырехкомнатных				1	102,8	60,0

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 9 этаж, стены- кирпич, перекрытия-ж/б плиталар
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом
_____
(сведения о выполнении)

внесенными измен.
верить

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ЖСК «Энергетик-2012»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом
наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, район Есиль, улица Е 246, д.10
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю
от «18» декабря 2014 г. № 120-2113
Акимат города Астаны
(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:
ГАСК
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : ТОО СК «Астанатрансстрой»
(наименование организации)

и субподрядными организациями: ТОО „Торговый дом „Меридиан В" - кладка, ТОО „Меркурий и К" - кладка, ТОО HEDEF (Хедеф) - монтаж, ТОО „Stroy Group KZ" - нар. сети
(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Азиспроект»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:
«Госэкспертиза»РГП 2013 г. 18.06. № 01-0373/13, 2013 г. 22.11. №01-0866/13
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 2014 г.
окончание 2015 г.
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9.Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Постановление 2
г. 18.12. № 120-2113. Заключение 2013 г. 18.06. № 01-0373/13, 2013 г. 22.11. №01-0866/13
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощно производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускно провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домо единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тыс. тенге
оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 247 000 000 тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом
(наименование объекта (комплекса)

28.01.2016г.

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Калупцев Т.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии

Неходцев Д.В.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Исраилова Р.И
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Поморцев В.И.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Слуцкий А.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Асылбеков Н.А
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Дузакбаев Б.О
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)