«Утверждаю»

№09-217

«24» 09 2009 г.

дата и номер распоряжения (решения, приказа,постановления и др.).

Фамилия,имя, отчество и дорлжность лица,подписавшего распоряжения решение (приказ, постановление)

Акт
Государственной приёмочной комиссии о приемке
Построенного объекта в эксплуатацию

От « ____» декабря 2009 г.

Алатауский сельский округ
с.Алмалык, ул.Набережная №5
(местонахождение объекта)

Государственная приёмочная комиисия, назначенная решением приказом, постановлением и др.) от «_____» _____2009 г. № _____
акима Талгарского района

(наименование органа, назначившего комиссию)

В составе:
Председателя *Абдулдаева Б.Е. – заместитель акима Талгарского района*

(фамилия,имя, отчество,должность)

Заместителя председателя: *Билибаева Б.Т.- начальника ГУ «Отдел строительства Талгарского района»*

(фамилия,имя, отчество,должность)

Членов комиссии-представителей:
Заказчика _____

(фамилия,имя, отчество,должность)

Эксплуатационной организации *Азимкулова Е.М. – начальник ГУ «Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района».*

(фамилия,имя, отчество,должность)

Генерального проектировщика *Бейсенов С.К. – директор ТОО « Карасай и К»*

(фамилия,имя, отчество,должность)

Органов государственной санитарно-эпидемиологической службы *Кушекбаев Д.А. – начальник УГСН Талгарского района*

(фамилия,имя, отчество,должность)

Органов государственного пожарного надзора *Ботпаев Ж.Ж. – начальник отдела ЧС Талгарского района.*

(фамилия,имя, отчество,должность)

Представитель исполнительного местного органа *Изиев С. – аким Алатауского сельского округа*

(фамилия,имя, отчество,должность)

Представители других заинтересованных организаций, учереждение и органов надзора *Садыков К.О. – уполномоченный государственный инспектор Балкаш-Алакольского экологического департамента.*
Нурдаулетов А. – главный специалист ГУ «Управления капитального строительства Алматинский области – технический надзор.
Витохин А.О. – исполнительный директор ТОО «Агро-Мелио-Строй» - генеральный подрядчик.
Кобеев К.К. – начальник РЭС Талгарского района.

(фамилия,имя, отчество,должность)

Установила:
1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) *ГУ «Отдел строительства Талгарского района»*

(наименование организации)

Предъявлен к приёмке в эксплуатацию ***Строительство сгоревшего 2-х этажного 11-ти квартирного жилого дома.***

(наименование объекта,вид строительства(новое,расширение,реконструкция,техническое перевооружение)

По адресу: *Алматинская область, Талгарский район, с. Алмалык ул.Набережная №5.*

(область,район,населённый пункт,микрорайон, квартал,улица,номер дома(к орпуса)

2. Строительство осуществлено на основании (приказа, постановления и др.) от «**20**» **ноября** 200**9** г. № **11-251 решения акима Талгарского района**

(наименование органа,вынесшего решение)

И в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «_____»_____200___ г. № _____

(наименование органа,выдавшего решение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком *ТОО «Агро-Мелио-Строй»*

(наименование организации)

Выполнившим *Строительно –монтажные, специальные работы.*

(виды работ)

И субподрядными организациями

(наименование организаций и их едомственная подчинённость, виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трёх перечень их указывают в приложении к №_____ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы
АПЗ – от 20 ноября 2009г., задание на проектирования от 19 ноября 2009 года.

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организации, их ведомственная подчинённость, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трёх перечень их указывают в приложении к №_____ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *по индивидуальному проекту.*

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам) для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно – сметная документация утверждена _____

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект, очередь,пусковой комплекс)

«_____» _____200___г. № _____

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ _____ окончание работ _____
(месяц и год) (месяц и год)
При продолжительности строительства, месяцев:
По норме или по ПОС _____ фактически_____

9. Государственной приёмочной комиссии представлена следующая документация:
1. Проектно – сметная документация
2.Исполнительно – технические документации - №1

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10.Предъявленный к приёмке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяжённости, вместимости, объёма, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность, производительность, вместимость и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая с учётом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая с учётом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объёме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

(фактическое начало выпуска с указанием объёма)

Предъявленный в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4	5
1	Общая площадь	М2	460,4	460,4
2	Число этажей	этаж	2	2
3	Общи строительный объём в том числе подземной части	М3 М3	2163 –	2163 –
4	Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещении			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
1	2	3	4	5	6	7
Всего квартир	11	460,4	263,1	11	460,4	263,1
В том числе:						
однокомнатных	9	339,0	178,3	9	339,0	178,3
двухкомнатных	1	42,7	26,9	1	42,7	26,9
трёхкомнатных	1	78,7	57,9	1	78,7	57,9
четырёхкомнатных						
И более						

11.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____

_____

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведён в приложении № _____ к акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взвывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

_____

(Сведение о выполнении)

Характеристика о мероприятий приведена в приложении № _____ к акту.

14. Внешнее наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и принять городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении № _____ к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объём работ	Срок выполнения
1	2	3	4	5

17.Сметная стоимость по утверждённой проектно-сметной документации:

Всего _____ тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 32000000 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 31135162 тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

19. На основании осмотра и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:_____

_____

_____

_____

_____

(по жилым домам не заполняются)

Архитектурно-строительных (включая объёмно-планировочные и применению материалов и конструкций) _____*2-х этажное, фундамент - железобетонные, стены - кирпичные, крыша - чердачная, кровля - металлошифер, стропила - деревянная*_____

_____

_____

Решение Государственной приёмочной комиссии

Предъявленный к приёмке *строительство сгоревшего 2-х этажного 11 квартирного жилого дома в с.Алмалык, ул.Набережная №5.*

(Наименование объекта)

Принять в эксплуатацию

Председатель государственной приёмочной комиссии:

(подпись) **Абдулдаев Б.Е.**

Заместитель председателя приёмочной комиссии

(подпись) **Билибаев Б.Т.**

Члены приёмочной комиссии

(подпись) Азимкулов Е.М.

(подпись) Мейерманов У.

(подпись) **Бейсенов С.К.**

(подпись) **Садыков К.О.**

(подпись) **Кушекбаев Д.А.**

(подпись) **Ботпаев Ж.Ж.**

(подпись) **Нурдаулетов А.**

(подпись) **Изиев С.**

(подпись) **Витохин А.О.**

(подпись) **Кобеев К.К.**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
РАБОЧЕЙ КОМИССИИ О ГОТОВНОСТИ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

с.Алмалык Талгарского района
ул.Набережная №5 **«15» декабря 2009г.**

Рабочая комиссия, назначенная _Приказом № 13 начальника отдела строительства ГУ "Отдел строительства Талгарского района"
(наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию)
от « 7» декабря 2009 г.
в составе:

Председателя комиссии- представителя заказчика
Билибаев Бахытжан Талгарбаевич начальник отдела строительства Талгарского района
(фамилия, имя, отчество, должность)
Заместитель председателя комиссии *Азимкулов Еркин Молдабасович - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства у поссажирского транспорта и автомобильных дорог Талгарского района представитель эксплуатационной организации.*
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии – представителей:
автор (авторы) проекта (генеральной проектной организации) «Карасай и К»
Бейсенов С. - главный инженер проекта
(фамилия, имя, отчество, должность)
Генеральный подрядчик **ТОО "Агро-Мелио-Строй"**
Витохин А.О. - директор
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации (предприятий, учреждений)
Ерниязов Нурлан
главный специалист отдела ЖКХ Талгарского района
(фамилия, имя, отчество, должность)
субподрядных организаций нет

субпроектировщиков (разработчиков специальных разделов проекта) нет
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Кушекбаев Д.А. начальник УГСЭН Талгарского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного противопожарного надзора
Ботпаев Ж.Ш . начальник отдела ЧС Талгарского района, Алматинской области

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного экологического надзора *Садыков К.О. - уполномоченный государственный экологический инспектор Балкаш -Алакольского департамента охраны окружающий среды по Талгарскому району.*

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов архитектурно-градостроительной службы *Мейерманов У.- исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства*

(фамилия, имя, отчество, должность)

других заинтересованных служб, осуществляющих контрольно-надзорные функции *ИзиевС.- Аким Алатауского сельского округа*

Нурдаулетов А – главный специалист управление капитального строительства-Алматинской области - представитель технадзора

Садвакасов Ж. – главный инженер Талгарского РЭС .

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком **ТОО «Агро-Мелио-Строй»**

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию **Сгоревшего 11 квартирного 2-х этажного жилого дома в с.Алмалык , Талгарского района, Алматинской области, ул.Набережная №5**

(наименование объекта, его местоположения или адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим *ТОО «Агро-Мелио-Строй» выполнившим общестроительные специальные работы*

(виды работ)

и его субподрядными организациями _нет

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

выполнившими

(сведения о выполнении работ)

3. Проектно-сметная документация на строительство разработана организациями *ТОО «Карасай и К»*

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществляется по проекту *по индивидуальному проекту*

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам))

5. Проектно-сметная документация утверждена Начальником отдела строительства

(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)

«» *2009* г. №

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____2009 г._____ окончание работ _____2009 г_____
(месяц и год) (месяц и год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация:

Приложение № 1

проектно сметная документация, исполнительные документации
акт на скрытые работы, сертификаты на строительные материалы, паспорта на оборудование, журнал авторского надзора, гидравлическое испытание системы водоснабжения , журнал производственных работ
_____согласно приложение №1_____
(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту

8. Здание, сооружение имеет следующие показатели: благоустройство, наружный водопровод и канализация, местная, наружные сети электроснабжения.
_____
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по зданию, сооружению характеризуются следующими данными:
__фундаменты - бетонные, стены - кирпичные, крыша - чердачная, перекрытие – сборные, железо – бетонные, 2-х этажные._____
(краткие характеристики по планировке, этажности, основным)
_____
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении № к настоящему акту) в количестве:
по проекту _____ единиц;
фактически _____ единиц;

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **Выполнены по проекту**
(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении **№ 1 к акту**.

12. Выявленные дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки, указанные в приложении **№ 2 к акту.**

13. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ тыс. тенге, оборудования и инвентаря тыс.тенге.

Решение рабочей комиссии - объект
Строительство сгоревшего 11 квартирного 2-х этажного жилого дома в с.Алмалык,

Талгарского района по ул.Набережная, № 5
(наименование здания, сооружения)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии

Билибаев Б.Т.
(подпись)

~~Заместитель рабочей комиссии:~~

~~Аблиханов Г.Р.~~
(подпись)

Члены рабочей комиссии:

Азимкулов Е.М
(подпись)

Мейерманов У.
(подпись)

Бейсенов С.К.
(подпись)

Кушекбаев Д.А.
(подпись)

Ботпаев Ж.Ж
(подпись)

Витохин А.О.
(подпись)

Нурдаулетов А.
(подпись)

Садвакасов Ж.Ж.
(подпись)

Садыков К.О.
(подпись)

Дюсенов М.А.
(подпись)