Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «17» августа 2012г. город Актобе
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "15" августа 2012г. № 246-Ө

ГУ «Акимат Мугалжарского района»
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя - представителя местного исполнительного органа

Койшекенов Талгат Каримович - заместитель акима Мугалжарского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя - представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
Примбетов Бердияр Автаевич - директор ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии-представителей:
заказчика
Нуршин Канат Куанышевич - начальник ГУ «Управление строительства Актюбинской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации
Теребаев Жанузак Кудайбергенович - главный врач ГККП «Мугалжарская районная поликлиника»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика
Жубекешов Аязбай Уснадинович - директор ТОО «Актобе Стройкомп»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика
Жанбаусв Жасталап Каулбаевич - директор ТОО «АктобеСтройЭксперт»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной противопожарной службы
Казин Жанат Муратович - начальник ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям и противопожарной службы по Мугалжарскому району»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Дилимбетов Самат Тыныштыгулович - начальник ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Мугалжарскому району»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Иманкулов Жаксыгали Исламович - начальник ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность

Ногаев Оралбек Амантаевич - и.о. начальника ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

(фамилия, имя, отчество) (должность)

Сарин Калилолла Мухидуллинович - директор ТОО «Караша Сарен»

(фамилия, имя, отчество) (должность)

Установила:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)
ГУ «Управление строительства Актюбинской области»
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию «Строительство медицинского пункта на 30 посещений в смену в селе Енбек Мугалжарского района Актюбинской области»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружении)

по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, село Енбек.
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "29" декабря 2011 г. № 429

Акимата Актюбинской области
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «4» июня 2012 г. № 227

ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области»
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «Актобе Стройкомп»
(наименование организации)
Выполнившим
общестроительные работы
(виды работ)
и субподрядными организациями _____

[наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ,бвыполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «АктобеСтройЭксперт»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим рабочие чертежи и сметную документацию
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными организациями _____
[наименования организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении:... к акту)]

5. Исходные данные для проектирования выданы
ГУ «Управление строительства Актюбинской области»
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) рабочий проект № 08-2012- АС
[номер проекта, номер серии)

7. Проектная(проектно-сметная) документация утверждена приказом № 125 от 6.04.2012 г. ГУ «Управление строительства Актюбинской области»
[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2012 г.; окончание работ август 2012 г.
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС _____; фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно - сметная документация, акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты (паспорта) качества
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность, производи-тельность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	$м^2$	120,9		120,9	
Строительный объем	$м^3$	752,9		752,9	
Площадь застройки	$м^2$	155,0		155,0	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га.		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, м2	Число квартир	Площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						
В том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : *Здание медпункта одноэтажное с размерами в осях 13,0х10,2м. Внутренняя высота помещений от пола до потолка принята 3 м Высота здания – 5,6м. В здании предусмотрены: тамбур, вестибюль, кабинет среднего медицинского персонала, санузел, подсобное помещение, бойлерная, помещение для дезинфекционных средств, кабинет для забора материала и проведение исследований, процедурный кабинет, кабинет акушерского приема, коридор, прививочный кабинет, аптека. Фундаменты – монолитные, ленточные. Вертикальная обмазка битумом за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев толи. Перекрытия – деревянный накат по деревянным балкам. Утеплитель – минвата с удельным весом 30 кг/м ^{3}. Кровля – чердачная из профнастила по деревянным обрешеткам и стропилам. Отмостка бетонная шириной 900 мм.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, Пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: Всего 14778,295 тыс. тенге., в том числе: строительно-монтажных работ 12313,352 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 302,184 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 14531,512 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 14411,988 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 302,184 тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке объект «Строительство медицинского пункта на 30 посещений в смену в селе Енбек Мугалжарского района Актюбинской области»

Принять в эксплуатацию

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ (подпись) Койшекенов Т. К.

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ (подпись) Примбетов Б. А.

Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ (подпись) Нуршин К. К.

_____ (подпись) Торебаев Ж. К.

_____ (подпись) Иманкулов Ж. И.

_____ (подпись) Дилимбетов С. Т.

_____ (подпись) Казин Ж. М.

_____ (подпись) Ногаев О. А.

_____ (подпись) Жанбауов Ж. К.

_____ (подпись) Сарин К. М.

_____ (подпись) Жубакешов А. У.

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
РАБОЧЕЙ КОМИССИИ О ГОТОВНОСТИ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

г. Актобе "10" августа 2012 г.

Рабочая комиссия, назначенная ***ГУ «Управление строительства Актюбинской области»***
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика назначивших рабочую комиссию)

решением от **"7" августа 2012 года № 353** в составе:

председателя-представителя заказчика ***заместитель начальника ГУ «Управление строительства Актюбинской области» - Ибагалиев К.И.***
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

генерального проектировщика ***директор ТОО «АктобеСтройЭксперт» - Жанбауов Ж. К.***
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика ***директор ТОО «Актобе Стройкомп» - Жубекешов А. У***
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации: ***старший врач Талдысайской амбулаторной больницы – Мукашев К. И.***
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора ***главный специалист ГУ «Департамент государственного архитектурно- строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области» - Халиков И. Б.***
(фамилия, имя, отчество, должность)

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства ***начальник отдела ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» - Урустемова А. С.***
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы ***старший инженер ГУ «Мугалжарский районный отдел ОЧС» - Утегенов Ф. Е.***
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора ***и.о. начальника управления ГУ «Управление по Мугалжарскому району департамента Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Актюбинской области » - Оркашбаева С. О.***

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного

контроля и надзора ***государственный экологический инспектор ГУ «Департамент экологии Актюбинской области » - Орынбасаров Г. У.***

(фамилия, имя, отчество, должность)

начальник производственного отдела ГУ «Управление строительства Актюбинской области» - Уали А. З.

(фамилия, имя, отчество, должность)

ведущий специалист ГУ «Мугалжарский районный отдел земельных отношении» - Казмагамбетов Б. А.

(фамилия, имя, отчество, должность)

директор ТОО «Караша Сарен» - Сарин К. М.

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком ***ТОО «Актобе Стройкомп»***

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный ***«Строительство медицинского пункта на 30 посещений в смену в селе Енбек Мугалжарского района Актюбинской области»***

(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком ***ТОО «Актобе Стройкомп»***, выполнившим ***все виды работ***

(виды работ)

и его субподрядными организациями _____

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

3. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектными организациями ***ТОО «АктобеСтройЭксперт»***

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проекту **№ 08-2012- АС**

(номер проекта, номер серии по типовым проектам)

5. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ***приказом № 125 от 6.04. 2012 г. ГУ «Управление строительства Актюбинской области»***

(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2012 года***; окончание работ: ***август 2012 года.***
(месяц и год) (месяц и год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация:

проектно-сметная документация, исполнительная документация
(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Объект (комплекс) имеет следующие показатели: ***Общая площадь здания – 120,9 м^2. Строительный объем - 752,9 м^3. Площадь застройки - 155,0м^2.***
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту (комплексу) характеризуются следующими данными: ***Здание медпункта одноэтажное с размерами в осях 13,0х10,2м. Внутренняя высота помещений от пола до потолка принята 3 м Высота здания – 5,6м. В здании предусмотрены: тамбур, вестибюль, кабинет среднего медицинского персонала, санузел, подсобное помещение, бойлерная, помещение для дезинфекционных средств, кабинет для забора материала и проведение исследований, процедурный кабинет, кабинет акушерского приема, коридор, прививочный кабинет, аптека. Фундаменты – монолитные, ленточные. Вертикальная обмазка битумом за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев толи. Перекрытия – деревянный накат по деревянным балкам. Утеплитель – минвата с удельным весом 30 кг/м ^{3}. Кровля – чердачная из профнастила по деревянным обрешеткам и стропилам. Отмостка бетонная шириной 900 мм.***
(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:
по проекту _____ единиц;
фактически _____ единиц.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____***выполнены***_____
(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего ***14778,295*** тыс. тенге, в том числе строительно – монтажных работ ***12313,352*** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***302,184*** тыс. тенге.

Решение рабочей комиссии:

«Строительство медицинского пункта на 30 посещений в смену в селе Енбек Мугалжарского района Актюбинской области»

(наименование объекта (комплекса)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии:

_____ Ибагалиев К.И.
(подпись)

Члены рабочей комиссии:

_____ Халиков И. Б.
(подпись)

_____ Уали А. З.
(подпись)

_____ Мукашев К. И.
(подпись)

_____ Утегенов Ф. Е.
(подпись)

_____ Оркашбаева С. О.
(подпись)

с замечаниями _____ Орынбасаров Г. У.
(подпись)

_____
(подпись)

_____ Урустемова А. С.
(подпись)

_____ Жанбауов Ж. К.
(подпись)

_____ Сарин К. М.
(подпись)

_____ Жубекешов А. У.
(подпись)

Казахстан Республикасы Ақтөбе қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Актобе Стройкомп Товарищество с ограниченной ответствен. город Актобе Республика Казахстан