ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . .Тикибаев Е. А.

«Шығыс Қазақстан облысы
Зайсан ауданы Зайсан қаласындағы бәйгі орны»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 31 наурыздағы № 06-0104/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ШҚО Зайсан ауданының құрылыс,
сәулет және қалақұрылысы бөлімі» ММ
Зайсан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

..... Тикибаев Е.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0104/14 от 31 марта 2014 года

по рабочему проекту
«Ипподром в городе Зайсан Зайсанского района
Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры
и градостроительства Зайсанского района ВКО»
город Зайсан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Ипподром в городе Зайсан Зайсанского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2013.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 0052 от 27.02.2014 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Ипподром в городе Зайсан Зайсанского района ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Зайсанского района ВКО».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», государственная лицензия на проектные работы № 003397 от 28.02.2001 г. Приложение к лицензии выдано 24.07.2012 г. Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по I - ой категории.

ГИП – Чапля Р.А. приказ № 5 от 10.02.2014 г.

Субподрядная проектная организация – ИП Чупилко И.В., государственная лицензия на природоохранное проектирование № 01795 Р от 31.03.2008 г., выданная Министерством охраны окружающей среды РК (раздел «Охрана окружающей среды»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо заказчика ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Зайсанского района ВКО» № 64 от 18.02.2014 о финансировании строительства объекта по программе развития территории Зайсанского района на 2011-2015г;
- задание на проектирование от 18.02.2013 г., утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Зайсанского района ВКО»;
- акт выбора и обследования земельного участка № 79 от 04.12.2013 г., подписанный комиссионно;
- постановление на выделение земельного участка площадью 55,0 га под строительство ипподрома;
- акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 55,0 га № 0407573, кадастровый номер 05-069-026-557 выдан 21.02.2014;
- архитектурно-планировочное задание № 14 от 05.12.2013 г. на проектирование ипподрома в городе Зайсан Зайсанского района ВКО;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выданное ТОО «ВК ГИИИз» г. Усть-Каменогорск в 1976 г. (дог № с/п 1169) и подтвержденные в 2008 г.;
- письмо заказчика о начале строительства.

Технические условия:

- на электроснабжение объекта N458 от 10.01.2014г., выданные АО «ВК РЭК»;
- на водопотребление и водоотведение № 98 от 18.02.2013 г., выданные ГКП «Водоканал».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- генеральный план ипподрома, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Зайсанского района ВКО»;
- заключение по рабочему проекту Зайсанского РОВД;
- согласование рабочего проекта ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Зайсанского района ВКО» №60 от 18.02.2014 г. в части соответствия АПЗ;
- заключение по рабочему проекту ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Зайсанского района ВКО» № 61 от 18.02.2014 г. в части соответствия выданному заданию на проектирование;
- заключение ГУ «Зайсанский районный отдел земельных отношений» по рабочему проекту «Ипподром в городе Зайсан Зайсанского района ВКО»;

4

- письмо № 668/01-04 от 12.02.2014 г. ГУ «Управление государственного эпидемиологического надзора по городу Зайсан» о том, что ипподром не входит в перечень рассматриваемых объектов.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1.

- Общая пояснительная записка (1232-14-ПЗ)

Том 2

- «Генеральный план. Наружные инженерные сети» ((1232-14-ГП, НВК, ЭО);
- «Вспомогательное здание» (1232-14-АС);

Том 3.

- Сметная документация (1232-14-СД);
- Раздел «Организация строительства»
- Паспорт рабочего проекта

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Земельный участок для строительства ипподрома расположен в городе Зайсан Зайсанского района Восточно-Казахстанской области по улице

Участок в прошлом не использовался, на участке нет строений и сооружений, подлежащих сносу. Зеленые насаждения и инженерные сети на участке отсутствуют.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39 °С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 0,150 кПа;
- сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях, выданного ТОО «ВК ГИИИз», в геологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения верхнечетвертичного современного возраста, представленные галечниковыми грунтами с содержанием валунов до 15%. Вскрытая мощность слоя 6,6-7,0м, полная – несколько десятков метров.

Нормативные значения прочностных характеристик: объемный вес грунта 1,92 г/см^3, угол внутреннего трения 40^0, удельное сцепление 0,01кгс/см^2.

Грунтовые воды выработками глубиной до 7,0 м не вскрыты.

Грунты по отношению к бетонам нормальной плотности на портландцементе по ГОСТ 10178 агрессивными свойствами не обладают.

Нормативная глубина сезонного промерзания супесей - 2.00 м.

Сейсмичность района -8 баллов. Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Строительство ипподрома предусмотрено на отведённом земельном участке, общей площадью 55,0 га. Отвод земельного участка под строительство ипподрома предусмотрен на основании акта на право частной собственности на земельный участок, выданного отделом земельных отношений г. Зайсан № 0407573 (кадастровый номер 05-069-026-557).

Участок проектирования выбран в соответствии с санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями.

На площадке запроектированы:

- административно-бытовое здание;
- трибуны вместимостью на 1500 человек;
- резервуар для стоков 5м3;
- вышка судейская;

- вышка финишная;
- площадка-помост для борьбы;
- площадка-помост для армреслинга (8х8м);
- площадка-помост для гиревых состязаний;
- скаковой круг L=1500 м

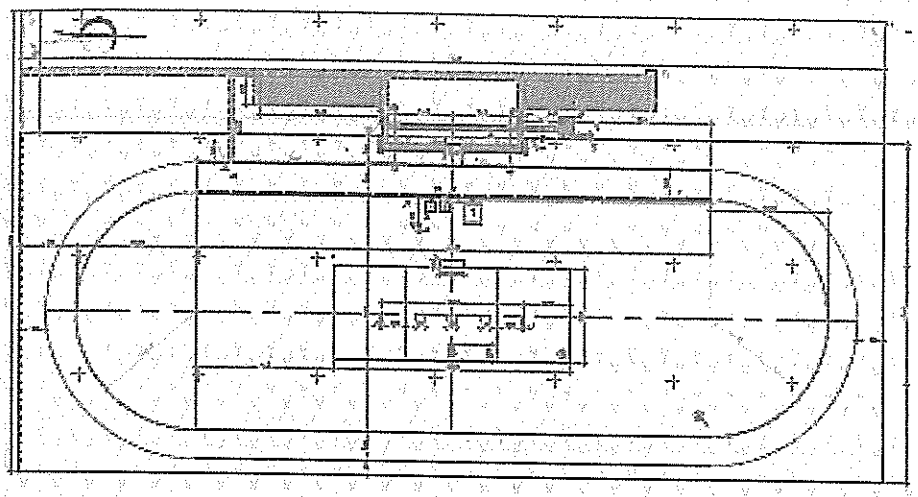

Рис. 1 Ситуационная схема

Вертикальная планировка решена с учетом проведения минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода с территории по лоткам проездов на рельеф.

Предусмотрено ограждение территории ипподрома.

Предусмотрены подъезды на территорию с существующих местных проездов, шириной 4,5-6 м с покрытием из асфальтобетона и с гравийно-песчаным покрытием, пешеходные дорожки предусмотрены с покрытием из асфальтобетона. На территории участка запроектированы скамьи и урны для мусора.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется газонами. По периметру ограждения предусмотрена рядовая посадка деревьев с поливом из поливочных кранов.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	55,0
2	Площадь участка в условных границах проектирования	га	21,9157
3	Площадь застройки	кв. м	1215
4	Площадь покрытий, в том числе площадь бордюра, отмостка	кв. м	10789
5	Площадь озеленения	кв. м	207153

Планировочные отметки ипподрома и прилегающей к нему территории назначены с учётом: существующей планировки участка; обеспечения баланса земляных масс; отвода поверхностных вод от зданий и сооружений со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы. В рабочем проекте предусмотрена сплошная вертикальная планировка проектируемого участка в насыпи и в выемке, с учётом: минимального объёма земляных работ; минимального перемещения грунта в пределах площадки строительства. В подготовительный период предусмотрено предварительное снятие, перемещение и хранение растительного слоя грунта для озеленения территории проектируемого участка

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта разработана в соответствии с действующими нормами и правилами: СанПиН № 3.01.075.99 «Санитарные правила устройства и

ЖЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

содержания альпийских лагерей, мест занятий по физической культуре и спорту», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания».

Объект состоит из вспомогательного здания и пристроенных к нему с двух торцов открытых трибун для зрителей. На территории расположены площадки-помосты для борьбы, армреслинга, гирьевых состязаний.

В проектируемом вспомогательном здании расположены раздевальные с санитарными узлами и душевыми, а также помещение для тренерского состава. В помещениях установлены соответствующая мебель и оборудование с учетом требований по эвакуации п. 6.2.9. СНиП РК 2.02-05-2009.

Каждая раздевальная рассчитана на единовременное пребывание 10 человек. Тренерская рассчитана на 3-х человек.

Режим работы ипподрома - 6 дней в неделю по 8 часов в летний период.

Таблица 2

Основные показатели по разделу ТХ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Мощность	мест	1500
2	Режим работы	смен	1

6.2.3 Архитектурные решения

Вспомогательное здание – одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с основными размерами в осях 15,00х7,20 м. Высота этажа 3,0 м.

Кровля плоская, эксплуатируемая с покрытием из бетонных мозаичных плиток. Утеплитель – жесткие минераловатные плиты, толщиной 150 мм. Водосток – наружный неорганизованный. Предусмотрено металлическое ограждение кровли, высотой 1,2 мм.

Окна - деревянные с двойным остеклением по ГОСТ 11214-86.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81.

Внутренняя отделка:

- потолок – затирка, известковая побелка;
- стены – штукатурка, известковая побелка, водоэмульсионная покраска, масляная краска, керамическая плитка;
- пол - керамическая плитка, мозаичный бетон, дощатые.

Наружная отделка:

- цоколь – каменная штукатурка;
- стены – лицевой кирпич под расшивку швов.

Таблица 3

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки, в т. ч.:	кв. м	1215,00
	вспомогательного здания с трибунами	кв. м	761,98
2	Общая площадь	кв. м	104,10
3	Полезная площадь	кв. м	101,46
4	Строительный объем	куб. м	515,21

6.2.4 Конструктивные решения

Вспомогательное здание с трибунами (поз.1 по ГП).

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II

Конструктивная схема здания продольно-стеновая.

Фундамент под стены – ленточный из сборных фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола сооружения,

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ЕМЕС

7

соответствующая абсолютной отметке на местности – 543,95. Основанием фундаментов приняты галечниковые грунты с песчаным заполнителем. Расчетное сопротивление грунта основания принято R=4,0 кг/см^2.

Стены – кирпичные, из полнотелого керамического кирпича марки КОРПо-1Нф/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе марки М 50, толщиной 380 мм. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для стенового заполнения не менее 120 кПа.

Покрытие – сборные плиты по серии 1.141-1.

Перемычки – железобетонные монолитные.

Стены трибун – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Трибуны – монолитные железобетонные.

Для отвода от фундаментов дождевых и талых вод вокруг здания предусмотрена асфальтовая отмостка шириной 800 мм.

Антисейсмические мероприятия для здания предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006:

- расстояния между осями поперечных стен приняты в соответствии с требованиями табл. 7.4 СНиП РК 2.03-30-2006. В местах отсутствия поперечных стен предусмотрена монолитная железобетонная рама (бетон класса В25), армирование которой принято по расчету;
- в уровне плит покрытия предусмотрены антисейсмические железобетонные пояса (бетон В15) по всем продольным и поперечным наружным стенам, с непрерывным армированием. В уровне покрытия антисейсмические пояса связаны с кладкой вертикальными выпусками арматуры;
- для кирпичной кладки принята однорядная цепная система перевязки;
- в сопряжении кирпичных стен предусмотрена укладка горизонтальных арматурных сеток через 700 мм по высоте;
- значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен не менее 120 кПа, для перегородок - не менее 60 кПа;
- предусмотрено крепление перегородок к стенам и перекрытию, с учетом обеспечения раздельной работы перегородок и несущих строительных конструкций;
- по верху кирпичных перегородок предусмотрена укладка горизонтальных арматурных сеток в слое цементно-песчаного раствора;
- предусмотрено армирование кирпичных перегородок через 700 мм по высоте;
- укладка фундаментных блоков предусмотрена с обязательной перевязкой, монтаж блоков предусмотрен на цементном растворе М50;
- по верху фундаментных блоков предусмотрена армированная бетонная обвязка;
- укладка плит покрытия предусмотрена на цементный раствор М100, швы между плитами предусмотрено заделать мелкозернистым бетоном класса В15.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозийная защита стальных конструкций принята в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004. Все открытые закладные детали и соединительные элементы предусмотрено защитить от коррозии покрытием из цементно-песчаного раствора, поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом - горячим битумом за 2 раза по огрунтовке.

Антикоррозионное покрытие металлических элементов – окраска по слою грунтовки.

Вышка судейская (поз.5 по ГП), вышка финишная (поз.6 по ГП).

Конструктивная схема сооружения – рамно-связевый металлический каркас из прокатных металлических опорных стоек и балок, соединенных шарнирными узлами и вертикальными связями.

Стойки – двутавр по ГОСТ 26020-83.

Балки – из швеллеров ГОСТ 8240-89.

Смотровая площадка на отм. +0.00м. перекрывается стальными листами:

Лестница и ограждения площадок и лестниц приняты по серии 1.450.3-3.

Фундаменты под стойки рам - монолитные, железобетонные столбчатые из бетона класса В15, армированные сеткой из арматуры класса AIII. В основании фундамента предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5. Отметка низа фундаментов минус 3.0м.

ЭКЕМПЛЯР ДЛЯ ПЕЧАТИ

Отмостка бетонная шириной 1500мм.

Каркас будки – швеллеры по ГОСТ 8240-97.

Стеновое ограждение и покрытие – профлисты гнутые по ГОСТ 24045-94

Септик производительностью 3.0 м^3 в сутки (поз.3 по ГП).

Септик производительностью 3.0 м^3 в сутки предусмотрен в соответствии с ТП 902-3-73.1.87 альбом II.

Септики запроектированы двухкамерные круглые в плане.

Днище – монолитная железобетонная плита.

Септики запроектированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, вып.7.

Антисейсмические мероприятия.

В швы между сборными кольцами предусмотрено заложить стальные соединительные элементы. На сопряжении нижнего кольца и днища предусмотрена обойма из монолитного бетона.

Резервуар для бытовых стоков (поз.4 по ГП).

Цилиндрический резервуар - металлическая горизонтальная емкость с наружным диаметром - 2,228м, длиной – 2,838м. Материал конструкции, метод производства работ, антикоррозийное покрытие приняты в соответствии с ТП 704-1-160,83

Под резервуар предусмотрена песчаная подушка.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Наружные поверхности фундаментов и стен техподполья, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция – из цементно-песчаного раствора состава 1:2.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1 Отопление и вентиляция

Вспомогательное здание с трибунами

Отопление.

Здание не отапливаемое.

Вентиляция.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная, естественная. Естественная вытяжка предусмотрена из гардеробных, душевых, санузлов. В остальных помещениях вентиляция естественная неорганизованная при проветривании. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Противопожарные мероприятия:

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок, предусмотрено прокладывать в гильзах. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости.

6.2.5.2 Водоснабжение и канализация

Вспомогательное здание с трибунами

В здании предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячий водопровод Т3;
- бытовая канализация К1.

В здание предусмотрен ввод водопровода диаметром 50 мм.

Учет расхода воды принят на вводе в здание счетчиком диаметром 20 мм с обводной линией.

Внутреннее пожаротушение здания не предусмотрено согласно п. 4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006*.

Потребный напор на вводе составляет 10 м, располагаемый напор - 30 м.

Приготовление горячей воды запроектировано от водонагревателя.

Трубопроводы систем В1, Т3 приняты диаметром 15-50 мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* с открытой прокладкой по строительным конструкциям.

Предусмотрена антикоррозионная изоляция труб масляной краской за два раза.

ЭКЕМПЛЯР ГОСПОШЛИНА

Бытовая канализация обеспечивает отвод стоков от санитарных приборов.

Сеть канализации запроектирована с уклоном к выпускам, с устройством ревизий, прочисток с прокладкой открыто по полу и скрыто под полом.

Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы диаметром 50-100 мм из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2001.

Таблица 4

Основные показатели по разделу ВК

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1, в том числе:	3,00	0,80	0,66
- на приготовление Т3	1,80	0,46	0,37
Бытовая канализация К1	3,00	0,80	2,26

Наружные сети водоснабжения.

На территории ипподрома предусмотрены сети:

- объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- бытовой канализации.

Проектируемый водопровод запроектирован в две нитки с врезкой в существующую кольцевую сеть водопровода диаметром 100 мм с устройством разделительной задвижки.

Наружное пожаротушение принято в соответствии с приложением 7 технического регламента расчетным расходом 10 л/с.

Наружная сеть водопровода запроектирована условным диаметром 50-100 мм из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных труб диаметром по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта при помощи автонасосов.

На наружных стенах здания запроектирована установка указательного знака пожарного гидранта в светоотражающем исполнении согласно СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности».

Бытовая канализация отводит стоки от здания по сети диаметром 160 мм в проектируемый септик производительностью 3,0 $м^3$/сут, в котором происходит осветление сточных вод и перегнивание органических веществ. Осветленные стоки поступают далее в накопитель для дальнейшего вывоза в места, согласованные СЭС.

Сети канализации запроектированы из полиэтиленовых самотечных гофрированных труб по ГОСТ Р 54475-2011, предусмотрено устройство утепления прокладке выше допустимой глубины проектирования.

Колодцы на сетях водопровода и канализации приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Протяженность сетей:

- водопровода – 987,0 м;
- канализации – 91,0 м.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-41-2006*, СНиП РК 4.01-02-2009:

- ввод водопровода запроектирован из стальных труб с установкой гибкой вставки;
- заделка зазора между трубой и отверстием для пропуска трубы принята эластичным несгораемым материалом;
- в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем - сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

АЛЕМ СЕРВИС ПЛАНИРОВАНИЕ

6.2.5.3 Электроснабжение

Рабочий проект строительства воздушной линии напряжением 10кВ выполнен на основании технических условий N458 от 10.01.2014г., выданных АО «ВК РЭК».

Электроснабжение предусмотрено по 3-й категории надежности электроснабжения. Предусмотрена установка трансформаторной подстанции КТПН-100-10/0,4-У1, от воздушной линии ВЛ 10кВ Л-10 ПС-110/35/10кВ "Зайсан" с установкой ответвительной опоры ОА10-1 с разъединителем РЛНД.1-10/400У1. Учет электроэнергии принят на РУ-0,4кВ счетчиком активной и реактивной электроэнергии "Меркурий-230 ART"

Опоры приняты на железобетонных стойках типа СВ105-5 с ответвлением проводом АС-50/8,0. Все железобетонные опоры заземлены.

6.2.5.4 Силовое электрооборудование и электроосвещение

Административно бытовое здание.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания отнесены к III категории.

Потребителями электроэнергии на напряжение 380/220В являются электроосвещение, бытовые электроприборы и наружное электроосвещение.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты шкафы типа ЩР

Учет электроэнергии предусмотрен общий на РУ-0.4кВ проектируемой КТПН.

В здании предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Управление освещением принято по месту от выключателей.Групповые осветительные сети помещений предусмотрены трёхпроводными линиями, прокладываемые скрыто под слоем штукатурки и в подвесном потолке кабелем ВВГнг и проводом ПВ3.

Таблица 5

Основные показатели по разделу ЭЛ

Наименование показателей, ед. измер	Корпус А
Категория по надежности электроснабжения	III
Расчетная нагрузка, кВт	3,348
Расчетный ток, А	5,45
Напряжение, В	380/220

Пожарная сигнализация

В качестве приемно контрольного прибора принят ППКП «ВЭРС-ПК2», установленный в помещении тренерской.

Электроприемники пожарной сигнализации относятся к потребителям I категории электроснабжения и предусматривается от двух источников питания - от силового щитка ШР1 и от встроенного резервного источника аккумулятора. Переключение на резервный источник питания осуществляется автоматически.

В качестве датчиков пожарной сигнализации предусматрена установка тепловых извещателей типа ИП212-41М, ручных извещателей типа ИПР-СУ.

Шлейфы пожарной сигнализации запроектированы кабелем КСВВ-2-0,5. Оповещение о пожаре осуществляется по 1 категории. В качестве системы оповещения принят оповещатель комбинированный (звуковой, световой) «Маяк-12-3М».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожарной и пожарной безопасности

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-43-2007:

- основные конструкции здания (элементы каркаса, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены несгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров

ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН В СИСТЕМЕ ГАРАНТ

и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации ипподрома отсутствуют;
- площадка строительства размещена за пределами водоохранных зон и полос;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует;
- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов;
- проектом предусматривается снятие потенциально-плодородного слоя почвы с использованием его при благоустройстве территории.

Проектируемый объект не будет оказывать негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир, на прилегающую территорию и ее ландшафт.

6.2.5 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Нормативная продолжительность строительства 6,0 месяцев определена расчетом, выполненным в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008.

Согласно письму заказчика № 62 от 18.02.2014 г. определен срок начала строительства – апрель 2014 г.

6.2.6 Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 19.2-22) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА ДЕПАРТАМЕНТІ

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II-ой уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, СНиП РК 3.02-43-2007, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, указана категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Объемно-планировочные решения учитывают градостроительную увязку проектируемого жилого дома с окружающей существующей застройкой и отвечают требованиям действующих нормативных документов. Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями. Рабочий проект согласован с заказчиком.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Ипподром в городе Зайсан Зайсанского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлено письмо с указанием источника финансирования строительства.

ЕДИНАЯ ПАЛАТА ЮРИСТОВ

2. Представлен приказ о назначении ГИПа по данному объекту.
3. Представлено распоряжение о выделении земельного участка на строительство.
4. Представлены недостающие альбомы чертежей для поз. 10-13 по ГП.
5. Представлен раздел «Организация строительства»
6. Представлен раздел «Охрана окружающей среды».
7. Представлено согласование с ГУ «Отдел земельных отношений».
8. Представлено согласование с местными органами архитектуры и градостроительства в части соответствия выданному АПЗ.
9. Представлен паспорт проекта.
10. Представлено письмо заказчика о соответствии проектных решений выданному заданию на проектирование.
11. Представлено письмо заказчика о планируемом сроке начала строительства объекта.

7.2.2 Раздел ГП

1. Приведено в соответствие разночтение площади благоустраиваемого участка в показателях по генплану и ситуационной схемы.
2. В ведомости основных комплектов добавлен лист «План благоустройства территории».
3. В конструкциях покрытий откорректирована высота бортового камня
4. Лист ГП-2. В конструкции тип 4 дан состав спецсмеси покрытия.
5. Лист ГП-3 откорректировано значение угла поворота.

7.2.3 Архитектурный раздел

1. Разработаны конструкции помостов для борьбы, армреслинга, гирьевых состязаний, вышки.
2. Уточнено как предусмотрен выход на кровлю.
3. Указана полезная площадь вспомогательного помещения.

7.2.4 Технологический раздел

1. Уточнена мощность объекта.
2. Указана численность персонала.
3. Состав проекта уточнен в соответствии с требованиями задания на проектирование.
4. Спецификация технологического оборудования согласована с заказчиком.

7.2.5 Конструктивные решения

Вспомогательное здание с трибунами

1. АС-2 Указана абсолютная отметка, соответствующая отметке 0,00
2. АС-9 Указан номер инженерно-геологических изысканий, уровень грунтовых вод, коррозийность.

Вышка судейская и финишная

3. Откорректированны штампы в соответствии с названием объекта.
АС3
4. Откорректированы ссылки на листы в спецификации.
5. Указан тип электродов в примечании.
6. Откорректированы размеры элементов перекрытия.
7. Откорректирована привязка фундамента к осям.

Спортивные площадки

Разработаны спецификации.

7.2.6 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Раздел ВК

1. Устранены разночтения в записке и альбомах.

НВК

2. Колодец 1 дополнен разделительной задвижкой.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

3. Исключено запорное устройство для люка.

Раздел ЭЛ

1. Лист 2. Пересчитаны нагрузки на осветительную сеть с учетом применения энергосберегающих ламп.

2. Лист ЭЛ.С. Лампы накаливания заменены на энергосберегающие.

3. Разработан раздел ЭС

7.2.7 Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений к сборникам сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, выпуски 1-18.

2. Откорректирована стоимость материалов и оборудования, принятая по прайс-листам в соответствии с изменениями в п.п. 4.3.5, 4.3.8 (СН РК 8.02-02-2002 Изменения и дополнения. Выпуск 13).

3. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

ЛС № 2-1-1 Вспомогательное здание

4. Откорректирована площадь рулонного наплавляемого кровельного материала в соответствии с проектом (1232-3-1-АС лист 8).

5. Уточнен объем монолитных бетонных стен трибун в соответствии с проектом (1232-3-1-АС лист 6).

ЛС № 4-2-1 Сети электроснабжения 10 кВ

6. Откорректировано в проекте и смете количество опор П10-1 (1232-3-0-ЭС лист 3).

ЛС № 6-1-1 Сети водопровода

7. Откорректировано количество затворов в соответствии с проектом (1232-14-0-НВК.С лист 1).

8. Откорректировано количество фланцев в соответствии с проектом (1232-14-0-НВК.С лист 1).

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увеличение, - снижение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность (вместимость)	мест	1500	1500	-
2	Общая площадь земельного участка	га	55,0	55,0	-
3	Общая площадь здания	кв. м	104,10	104,10	-
4	Полезная площадь здания	кв. м	101,46	101,46	-
5	Строительный объем	м. куб	515,21	515,21	-
6	Общая сметная стоимость в ценах 2001 г.	млн. тенге	114,865	49,467	-65,398
	в том числе:				
6.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	112,682	47,521	-65,161
6.2	оборудование		0,639	1,295	+0,656
6.3	прочие		1,544	0,651	-0,893
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014г.	млн. тенге	324,510	142,521	-181,989
	в том числе:				
7.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	269,310	113,575	-155,735
7.2	оборудование		1,528	3,095	+1,567
7.3	прочие		53,672	25,851	-27,821
	Продолжительность строи-	месяц	6,0	6,0	-

	тельства				

Примечание: увеличение сметной стоимости - откорректирована стоимость материалов и оборудования, принятая по прайс-листам в соответствии с изменениями в п.п. 4.3.5, 4.3.8 (СН РК 8.02-02-2002 Изменения и дополнения. Выпуск 13).

Снижение сметной стоимости - объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Общее снижение сметной стоимости составило – 181,989 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Ипподром в городе Зайсан Зайсанского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость)	1500	мест
Общая площадь участка	55,0	га
Общая площадь здания	104,1	кв. м
Строительный объем	515,21	куб. м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	49,467	млн. тенге,
в т. ч. СМР	47,521	млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014г.	142,521	млн. тенге,
в т. ч. СМР	113,575	млн. тенге
Продолжительность строительства	6,0	месяцев

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 6 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Зайсанского района ВКО», в соответствии с условиями договора № 0052 от 27.02.2014 г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Шығыс Қазақстан облысы Зайсан ауданы Зайсан қаласындағы бәйгі орны»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қуаттылығы (сыйымдылығы)	1500	орын
Аумақтың жалпы ауданы	55,0	га
Ғимараттың жалпы ауданы	104,1	шаршы метр
Құрылыс көлемі	515,21	текше метр
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	49,467	млн теңге
оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары	47,521	млн теңге
2014 жыл ағымындағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	142,521	млн теңге
оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары	113,575	млн теңге
Құрылыс ұзақтығы	6,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 27 ақпандағы № 0052 шарттың талаптарына сәйкес «ШҚО Зайсан ауданының құрылыс, сәулет және қалақұрылысы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Е.Н. Омельяненко
Бас маман	Т. Г. Васильева
Бас маман	Н. Л. Карманова
Бас маман	Ю.Я. Шкарпетина

прошнуровано
и пронумеровано
на восемьдесят
листах