ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҮРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... .Салимов Б.Я.

«Шығыс Қазақстан облысы Риддер қаласында "Сокол" стадионының спорт ядросын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 23 желтоқсандағы № 06-0409/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Риддер қаласының дене шынықтыру және спорт бөлімі
«Спорт кешені» МҚКК,

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМҚ) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Салимов Б. Я.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0409/13 от 23 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт спортивного ядра стадиона «Сокол» в городе Риддер Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Спортивный комплекс»
отдела физической культуры и спорта
города Риддер

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокагропромпроект»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ТОО ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ
ВХ.№ 572
«24» 12 2013 г.

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного ядра стадиона «Сокол» в городе Риддер Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2013.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 0399 от 04.12.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт спортивного ядра стадиона «Сокол» в городе Риддер Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «ГККП «Спортивный комплекс» отдела физической культуры и спорта города Риддер.

Заказчик экспертизы - ТОО «Востокагропромпроект», на основании письма заказчика № 745/1 от 30.09.2013 г.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

Генпроектировщик – ТОО «Востокагропромпроект», г. Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы по I категории ГСЛ № 003397 от 28.02.2001 г., выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Астана. Приложение к лицензии от 24.07.2013 г.

ГИП - Маштаев Р. К., приказ ТОО «Востокагропромпроект» № 40 от 12.12.2013 г.

Эксперт по техническиому обследованию надежности зданий и сооружений – Урунтаев Ж. К., аттестат КДС и ЖКХ № 05709 от 22.07.2013 г.

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо заказчика № 745/1 от 30.09.2013 г. о том, что финансирование объекта предусмотрено по программе 032 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и сооружений» специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;
- задание на проектирование от 21.06.2013 г., утвержденное заказчиком;
- акт на право постоянного землепользования № 0068969 на земельный участок площадью 3,9813 га для размещения и обслуживания стадиона «Сокол», кадастровый номер 05-083-011-537;
- письмо заказчика о вместимости стадиона «Сокол» - 8000 мест;
- техническое заключение по обследованию спортивного ядра стадиона «Сокол» в городе Риддер, выполненное Урунтаевым Ж. К., аттестат эксперта КДС и ЖКХ № 05709 от 22.07.2013 г.;
- дефектная ведомость, утвержденная заказчиком;
- технические условия на поливочный водопровод и ливневую канализацию № 417 от 04.11.2013 г., выданные КГП «Водоканал» города Риддер;
- письмо заказчика № 745/1 от 30.09.2013 г. что начало строительства объекта – апрель 2014 г.;
- отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «ВК ГИИИз» в сентябре 2013 г., дог. № 644.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- согласование раздела Внутриплощадочные сети водопровода и канализации с КГП «Водоканал» города Риддер;
- письмо заказчика № 745/1 от 30.09.2013 г. о том, что рабочий проект соответствует выданному заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка (1253-34-ОПЗ).

Том II. Альбом чертежей, разделы: «Генеральный план», «Внутриплощадочные сети водопровода и канализации» (1253-34-ГП, НВК).

Том III. Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Открытое спортивное сооружение – стадион «Сокол» расположен в Восточно-Казахстанской области, в центральной части города Риддер, на селитебной территории, по адресу: пр. Гагарина, 19, на отведённом земельном участке общей площадью 3,9813 га. Стадион расположен в непосредственной близости от озеленённой территории городского парка.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2010) объект находится в IВ климатическом районе.

- Расчетная зимняя температура воздуха – минус 36 °С;
- нормативный вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- нормативное ветровое давление – 0,38 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.
- сейсмичность площадки строительства - 7 баллов.

6.2 Существующее положение

В соответствии с «Техническим заключением по обследованию спортивного ядра стадиона «Сокол» в городе Риддере ВКО» установлено следующее.

По вместимости трибун стадион отнесён к малым стадионам – с вместимостью трибун до 10 тысяч человек.

Спортивное ядро состоит из футбольного поля, беговых дорожек, легкоатлетических площадок.

По периметру территории отведённого земельного участка стадиона «Сокол» расположено существующее железобетонное ограждение, с воротами и калитками.

Стадион имеет овальную форму в плане.

Покрытие футбольного поля - земляное полотно с травяным покрытием из многолетних трав. Травяное покрытие неоднородное, составлено из двух видов трав, плотность покрытия недостаточная. Рекультивация земли не проводилась.

Беговые дорожки имеют асфальтобетонное покрытие. Поверхностный слой частично разрушен, отсутствует уклон для стока поверхностных вод. Требуется ремонт.

В зоне обслуживания расположены здания с административно-хозяйственными помещениями, раздевалками, туалет. Перед административным зданием имеется асфальтовое покрытие, частично разрушенное, не имеет уклонов для организованного стока поверхностных вод. Требуется ремонт покрытия.

Освещение стадиона предусмотрено с четырех металлических опор.

Имеется наружный водопровод, оснащенный пожарными гидрантами. Земляное покрытие футбольного поля не имеет дренажной системы отвода вод, сбор и очистка дождевых и паводковых вод не организованы.

6.2 Проектные решения

Генеральный план открытого спортивного сооружения – стадиона «Сокол» предусмотрен на основании функционального зонирования территории, с учётом рельефа местности, градостроительных требований, санитарно-гигиенических и противопожарных требований; технологических, транспортных и инженерных связей; использования наземного и подземного пространства для размещения сооружений и инженерных сетей.

Расположение внутренних коммуникаций, въездов и входов предусмотрены с учётом планировки уличной и транспортной сети прилегающих территорий города. Главные

входы расположены со стороны остановок городского транспорта и стоянок индивидуального транспорта.

Принятое взаиморасположение искусственных сооружений стадиона предусмотрены с учётом обеспечения защиты физкультурников и зрителей от слепящего действия солнца, от сильных ветров и занесения загрязнений с прилегающих территорий города.

Территория стадиона состоит из следующих зон:

- зона основных занятий физической культурой и спортом;
- зона обслуживания и отдыха;
- система внутренних коммуникаций связывающих между собой выше указанные зоны.

В зоне основных занятий физической культурой и спортом расположены следующие сооружения: спортивное ядро, состоящее из футбольного поля и круговой беговой дорожки; трибуны для размещения спортсменов, физкультурников, тренеров, судей и зрителей.

Зона основных занятий физической культурой и спортом разделена на учебно-тренировочные подзоны, с группировкой сооружений по видам спорта: круговая беговая дорожка, футбольное поле, площадка для баскетбола - северный сектор, место для прыжков в высоту, длину и толкания ядра — южный сектор.

Размеры спортивного ядра предусмотрены в соответствии с требованиями к размерам круговой легкоатлетической беговой дорожки длиной 400 м.

Размеры и разметка футбольного поля предусмотрены в соответствии с требованиями ФИФА. Футбольное поле предусмотрено огородить сетками для задержания мяча и зонами безопасности.

Размеры и разметка площадок для тенниса предусмотрены с учётом нормативных требований.

Взаимное расположение плоскостных сооружений предусмотрено с учётом обеспечения защиты физкультурников и зрителей от слепящего действия солнца и сильных ветров. Площадки и поля для игровых видов спорта ориентированы меридианально, для обеспечения равных условий для соревнующихся команд.

Зона основных занятий физической культурой и спортом непосредственно связана с главными путями эвакуации, стоянками индивидуального транспорта и остановками городского транспорта.

В зоне обслуживания расположены здания с административно-хозяйственными помещениями, и раздевалками. Зона обслуживания имеет прямую связь с зоной основных занятий физической культурой и спортом и служебными входами, въездами, выходящими на магистрали города.

Зона отдыха расположена на отдельных участках газонов и предназначена для отдыха физкультурников, персонала и зрителей.

Система внутренних коммуникаций открытого спортивного сооружения состоит из пешеходных дорожек предназначенных для связи отдельных сооружений друг с другом и с главными путями эвакуации.

Планировочные отметки зданий, сооружений, проездов и открытых плоскостных сооружений назначены с учётом: типа искусственного покрытия; системы водоотвода с поверхности покрытий; поверхностных уклонов плоскостных сооружений; обеспечения баланса земляных масс.

В рабочем проекте предусмотрена выборочная вертикальная планировка территории проектируемого участка, под площадью покрытий. Вертикальная планировка площадок предусмотрена с учётом минимального объёма земляных работ и минимального перемещения грунта в пределах площадки строительства.

При благоустройстве открытых плоскостных сооружений в качестве верхнего рабочего слоя покрытия предусмотрены следующие типы покрытий:

- для футбольного поля - водостойкое синтетическое покрытие - искусственная трава;
- для беговой дорожки - водостойкое синтетическое покрытие «Регупол», на асфальтобетонном основании.

Покрытие тротуаров и баскетбольной площадки - асфальтобетонное.

Открытое спортивное сооружение предназначено для проведения соревнований в присутствии зрителей.

Для возможности посещения открытого спортивного сооружения инвалидами и другими маломобильными группами населения предусмотрены следующие мероприятия: перепады поверхности покрытий имеют высоту не более 4 см; поверхности покрытий дорожек предусмотрены из нескользких материалов, с фактурой пригодной для перемещения инвалидных колясок.

Вспомогательные помещения и раздевальни для спортсменов и физкультурников предусмотрены в существующем административно-хозяйственном здании.

Вертикальная планировка футбольного поля и теннисных площадок предусмотрена с учётом нормативных требований. При вертикальной планировке, в системе водопровода спортивного ядра предусмотрено устройство поверхностных стоков и дренажной системы.

Для озеленения территории проектируемого участка предусмотрено устройство газона из местных сортов трав, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях.

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями и сооружениями.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	3,9813
2	Площадь земельного участка подлежащего реконструкции	кв. м	16436,00
3	Площадь покрытий	кв. м	13169,00
4	Площадь озеленения	кв. м	3267,00

Наружные сети водоснабжения и канализации

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие системы:

-летний поливочный водопровод (В1);

-ливневая канализация (К2).

Летний поливочный водопровод (В1) предусмотрен от существующего кольцевого водопровода города диаметром 50 мм. с точкой подключения в существующем колодце.

Гарантийный напор в сети составляет 40 м. Потребный напор составляет 10 м.

Водопровод принят из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 25-50 мм по ГОСТ 18599-2001.

Рядом с существующим колодцем в точке подключения предусмотрен водопроводных колодец с установкой в нем прибора учета воды.

Наружная сеть летнего поливочного водопровода укладывается на глубину 0,8 м. с уклоном в сторону выпуска воды для отключения и слива сети на зимний период.

Поливочные краны диаметром 25 мм. устанавливаются в колодцах исходя из радиуса обслуживания не более 30 м.

Водопроводные приняты круглыми диаметром 1500 и 2000 мм из сборных железобетонных элементов по т.п.901-09-11.84 и ГОСТ 8020-90 с установкой в них необходимой запорной арматуры.

Сети ливневой канализации (К2) предусмотрены для отвода поверхностных вод с футбольного поля с искусственным покрытием и прилегающей благоустроенной территории со сбросом в существующую городскую ливневую канализационную сеть диаметром 400 мм.

Канализационные сети прокладываются из двухслойных гофрированных труб диаметром 200 мм. по ГОСТ Р54475-2011 и чугунных ВЧШГ с уплотнительными кольцами при пересечении с существующим водопроводом.

Колодцы на сети запроектированы круглыми диаметром 1000 мм из сборных железобетонных элементов по Т.П. 902-09-22.84 и ГОСТ 8020-80.

В качестве антисейсмических мероприятий проектом предусматривается:

- при выполнении сварочных работ по осуществлению соединений стальных труб обеспечивать равнопрочность сварного соединения с телом трубы. Не допускается применять ручную газовую сварку, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* п. 7.14;

- в колодцах в швах между сборными элементами предусмотрена заделка стальных соединительных элементов;

- предусмотрена упругая заделка труб в стенках колодцев с заполнением зазора упругой прокладкой. Зазор между гранью отверстия и трубой принимается не менее 20 мм;

- на сопряжении нижнего кольца с днищем предусмотрена сплошная обойма из монолитного бетона кл. В.12,5.

Таблица 2

Основные показатели по разделу водоснабжение и канализация

Наименование системы	Потребн. напор м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Поливочный водопровод (В1)	10	4,00	2,00	0,55
Ливневая канализация (К2)		-	-	2,20

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими решениями проекта в соответствии с требованиями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Функциональная пожарная опасность объекта Ф2.1.

Подъездные дороги для пожарного автотранспорта предусмотрены с твердым покрытием.

Для наружного пожаротушения имеется пожарный водопровод.

Обеспечены противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 7,0 месяцев.

Согласно письму № 745/1 от 30.09.2013 года директора ГККП «Спортивный комплекс» И.П. Голушко определен срок строительства – апрель 2014 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 18-2.21) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.602-2003, ГОСТ 21.601-79*, 31.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Разделы инженерного обеспечения, Генеральный план приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны разделы рабочего проекта, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного ядра стадиона «Сокол» в городе Риддер Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлен приказ о назначении ГИПа по объекту.
2. Указана вместимость стадиона.

7.2.2 Генеральный план

1. Лист «Разбивочный план»:
- уточнена конструкция покрытия пешеходных дорожек по ГОСТ 17608-91*;
- представлены техусловия на покрытие из искусственной травы, «Регупол».
2. Размеры футбольного поля приняты в соответствие с требованиями ФИФА - п. 4.102 РДС РК 3.02-20-2006.

7.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

7.2.4.1 Водоснабжение и канализация

Раздел НВК

1. Листы 4, 7, 2С. Приведен в соответствие диаметр трубопровода системы К2.
2. Лист 4. В месте подключения к колодцу ЛК-1сущ. предусмотрен демонтаж существующего трубопровода. Дефектная ведомость представлена.
3. Спецификация. Приведены в соответствие диаметры трубопровода системы К2.

7.2.5 Сметный раздел

1. Сметная документация приведена в соответствие с СН РК 8.02-02-2002 п.4.7.
2. Дополнены затраты на демонтаж трубопровода в соответствии с дефектной ведомостью.
3. Откорректированы виды и объемы работ по вертикальной планировке в соответствии с ведомостью земляных масс 1253-34-0-ГП, лист 8.
4. Уточнены расценки на устройство искусственных покрытий в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 27.
5. Уточнены расценки на работы по озеленению в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 47.
6. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Технико-экономические показатели

Таблица

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич - уменьш
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь участка	га	3,9813	3,9813	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в т. ч.:	млн. тенге	73,284	66,632	-6,652
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	72,294	65,732	-6,562
2.2	прочие		0,990	0,900	-0,090
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013 – 2014 г. г., в т. ч.:	млн. тенге	209,722	190,763	-18,959
3.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	172,783	157,099	-15,684
3.2	прочие		36,939	33,664	-3,275
	из них:	млн. тенге		6,013	
	- 2013 год			184,750	
	- 2014 год				
4	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0	-

Примечание: снижение сметной стоимости произошло в результате приведения сметной документации в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы. Общее снижение сметной стоимости составило 18,959 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий **проект «Капитальный ремонт спортивного ядра стадиона «Сокол» в городе Риддер Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. 66,632 млн. тенге
в том числе: СМР 65,732 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013 – 2014 г. г. 190,763 млн. тенге
в том числе: СМР 157,099 млн. тенге
Продолжительность строительства 7,0 месяцев.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Востокагропромпроект» в соответствии с условиями договора от 04.12.2013 г. № 0399.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Риддер қаласында "Сокол" стадионының спорт ядросын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгі-

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА ОРТАЛЫҒЫ

ленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	66,632 млн теңге
оның ішінде: ҚМЖ	65,732 млн теңге
2013-2014 жылдардағы ағымдындағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	190,763 млн теңге
оның ішінде: ҚМЖ	157,099 млн теңге
Құрылыс ұзақтығы	7,0 ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 04 желтоқсандағы № 0399 шарттың талаптарына сәйкес «Востокагропромпроект» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Т. Г. Васильева
Бас маман	Г. Г. Заржинская
Бас маман	Е. Ю. Игнатович

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ДЕРЕКТІ ЕМЕС