ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

.Салимов Б.Я.

«Инженерлік желілер және тұрғын үйлерін абаттандыру «Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласының 19 тұрғын ауданында 30/1 ұстаным 60 пәтерлі тұрғын үйіне, 33/2 ұстаным шағын отбасылар жатақханасына, 33/1 ұстаным жас мамандарға шағын отбасылар жатақханасына арналған бас жоспар, инженерлік желілер және абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 15 желтоқсандағы № 06-0402/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

Салимов Б.Я.

06-0402/13 от 15 декабря 2013 года

по рабочему проекту

«Инженерные сети и благоустройство к жилым домам. Генеральный план, благоустройство и инженерные сети для малосемейного общежития молодым специалистам поз. 33/1, малосемейного общежития поз. 33/2, 60-квартирного жилого дома поз. 30/1 в 19 жилом районе города Усть-Каменогорск, ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска»
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокагропромпроект»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ТОО ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ
ВХ.№ 60
«5» 02 2014 г.

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Инженерные сети и благоустройство к жилым домам. Генеральный план, благоустройство и инженерные сети для малосемейного общежития молодым специалистам поз. 33/1, малосемейного общежития поз. 33/2, 60-квартирного жилого дома поз. 30/1 в 19 жилом районе города Усть-Каменогорск, ВКО».

Год разработки – 2013.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 0400 от 04.12.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Инженерные сети и благоустройство к жилым домам. Генеральный план, благоустройство и инженерные сети для малосемейного общежития молодым специалистам поз. 33/1, малосемейного общежития поз. 33/2, 60-квартирного жилого дома поз. 30/1 в 19 жилом районе города Усть-Каменогорск, ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска».

ТОО «Востокагропромпроект», на основании письма ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № 1132-ш от 25.11.2013 г.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «Востокагропромпроект», государственная лицензия на проектные работы ГСЛ № 003397 от 28.02.2001 г. на занятие проектной деятельностью по I категории, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Статус обладателя лицензии подтвержден Агенством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 24.07.2012 г.

ГИП – Гайсина Е. В., приказ № 38 от 29.11.2013 г.

Субподрядная проектная организация – ТОО «Атмосфера» И. В. Чупилко, государственная лицензия на природоохранное проектирование № 01795Р от 31.03.2008 г., выданная Министерством охраны окружающей среды РК (раздел «Охрана окружающей среды»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо заказчика ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № 1134-ш от 25.11.2013 г., о том, что финансирование объекта предусмотрено за счет средств республиканского бюджета;
- письмо заказчика ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № 1129-ш от 25.11.2013 г., о том, что финансирование объекта предусмотрено по программе «Занятость 2020» по направлению – «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры»;
- задание на проектирование № 10 от 10.10.2013 г., утвержденное заказчиком - ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска»;
- постановление акима города Усть-Каменогорск № 1584 от 17.09.2013 г. об изменении ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» целевого назначения земельного участка для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома и 2-х малосемейных общежитий в 19 жилом районе, позиция № 33, площадью 1,4466 га.;
- ведомость объемов работ по демонтажу зданий и сооружений, выданная ГУ «Зайсанский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
- архитектурно-планировочное задание № 215/0-13 от 31.10.2013 г. на объект «Инженерные сети и благоустройство к жилым домам. Гене-ральный план, благоустройство и инженерные сети для малосемейного общежития молодым специалистам поз. 33/1, малосемейного общежития поз. 33/2, 60-квартирного жилого дома поз. 30/1 в 19 жи-

лом районе города Усть-Каменогорск, ВКО», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорск;

- письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 1131-ш от 25.11.2013 г. о начале строительства объекта – апрель 2014 г.;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выданный ТОО «ГЕО-КАД» г. Алматы, выполненный в 2011 г. (сп 3392).

Технические условия:

- на проектирование электроснабжения 1-го и 2-го квартала 19 жилого района, 21, 25, 27 жилых районов с запрашиваемой общей мощностью 54060,4 кВт № 14.01/172012 от 20.06.2012 г., выданные АО «ВК РЭК»;
- на водопотребление и водоотведение малосемейного общежития поз. 33/2 № 627 от 23.10.2013 г., выданные ГКП «Оскемен Водоканал»;
- на водопотребление и водоотведение малосемейного общежития поз. 33/1 № 626 от 23.10.2013 г., выданные ГКП «Оскемен Водоканал»;
- на водопотребление и водоотведение 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома поз. 30/1 № 574 от 19.09.2013 г., выданные ГКП «Оскемен Водоканал»;
- на присоединение к тепловым сетям малосемейного общежития поз. 33/1 № 11-05.42 от 24.09.2013 г., выданные АО «Усть-Каменогорские тепловые сети»;
- на присоединение к тепловым сетям малосемейного общежития поз. 33/2 № 11-05.42/845 от 18.10.2013 г., выданные АО «Усть-Каменогорские тепловые сети»;
- на присоединение к тепловым сетям жилого дома поз. 30/1 № 11-05.42/848 от 18.10.2013 г., выданные АО «Усть-Каменогорские тепловые сети»;
- письмо № 700-ш от 12.08.2013 г. ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» о точке подключения к сети электроснабжения от ТП 18;
- письмо № 699-ш от 12.08.2013 г. ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» о точке подключения к сети теплоснабжения от тепловой камеры УТ1.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 1811 от 12.12.2013 г., выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по г. Усть-Каменогорск» ДКГСЭН МЗ РК по ВКО;
- заключение по рабочему проекту № 3336 от 28.11.2013 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений города Усть-Каменогорска»;
- заключение №17-9-3-11/581 от 03.12.2013 года на рабочий проект «Инженерные сети и благоустройство к жилым домам. Генеральный план, благоустройство и инженерные сети для малосемейного общежития молодым специалистам поз. 33/1, малосемейного общежития поз. 33/2, 60-квартирного жилого дома поз. 30/1 в 19 жилом районе города Усть-Каменогорск, ВКО», выданное РГУ «Иртышская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;
- письмо-согласование № 64.19/5399 от 04.12.2013 года о согласовании рабочего проекта «Инженерные сети и благоустройство к жилым домам. Генеральный план, благоустройство и инженерные сети для малосемейного общежития молодым специалистам поз. 33/1, малосемейного общежития поз. 33/2, 60-квартирного жилого дома поз. 30/1 в 19 жилом районе города Усть-Каменогорск, ВКО» на соответствие техническим условиям № 3793 от 20.06.2012 г., выданное АО «ВК РЭК»;
- письмо-согласование ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № 1171-ш от 05.11.2013 года о согласовании рабочего проекта «Инженерные сети и благоустройство к жилым домам. Генеральный план, благоустройство и инженерные сети для малосемейного общежития молодым специалистам поз. 33/1, малосемейного общежития поз. 33/2, 60-квартирного жилого дома поз. 30/1 в 19 жилом районе города Усть-Каменогорск, ВКО» в соответствии с выданным АПЗ;
- согласование ГКП «Оскемен Водоканал» от 06.12.2013 г., проставленное на листах проекта;

- согласование АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» левобережный район тепловых сетей от 04.12.2013 г., проставленное на листах проекта;
- письмо ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № 1133 от 25.11.2013 г. о том, что проект «Инженерные сети и благоустройство к жилым домам. Генеральный план, благоустройство и инженерные сети для малосемейного общежития молодым специалистам поз. 33/1, малосемейного общежития поз. 33/2, 60-квартирного жилого дома поз. 30/1 в 19 жилом районе города Усть-Каменогорск, ВКО» выполнен в соответствии с заданием на проектирование и согласован.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Раздел I. Том 1. Пояснительная записка (1175-21-01-01);
  Том 2. Охрана окружающей среды (1175-21-01-02);
- Раздел II. Том 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства.
  Сметный расчет стоимости строительства (1175-21-02-01);
  Том 2. Объектные и локальные сметы (1175-21-02-02);
- Раздел III. Том 1. Организация строительства (1175-21-03-01);
- Чертежи с разделами –ГП, ТС, ТС/АС, ЭС, НВК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок строительства инженерных сетей и благоустройства для малосемейного общежития молодым специалистам поз. 33/1, малосемейного общежития поз. 33/2 и 60-квартирного жилого дома поз. 30/1 находится в 19 жилом районе города Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39 °С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- сейсмичность района строительства - 7 баллов;
- сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выданного ТОО «ГЕОКАД» г. Алматы в 2011 г. (сп № 3392) площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении район работ расположен в Калбинском геоморфологическом районе Северо-Западного Алтая, страны гор Южной Сибири. Калбинское нагорье расположено на левобережье реки Иртыш и представляет предгорную равнину, осложненную сопками и межсопочными понижениями.

В геологическом строении площадки принимают участие делювиально- пролювиальные грунты неогенного возраста.

С поверхности площадка перекрыта почвенно-растительным слоем мощностью 0,0-0,30 м. Затем вскрыты суглинки твердые, желтовато-серые с глубины 0,30-1,00 м. Третий слой – суглинок полутвердый с дресвой и щебнем до 15% с глубины 1,00 – 4,80, затем амфиболиты серого цвета (скальные породы) с глубины 4,80 – 5,50 м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,50 м.

Сейсмичность района - 7 баллов. Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II и III.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Малосемейное общежитие молодым специалистам поз. 33/1, малосемейное общежитие поз. 33/2, 60-квартироный жилой дома поз.30/1 запроектированы в 19 жилом районе города Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанской области. Для проектирования и строительства жилых домов отведен земельный участок общей площадью 1,1466 га.

Участок свободен от застройки.

Проектом предусмотрено размещение:

- 60-квартирного жилого дома;
- малосемейное общежитие молодым специалистам;
- малосемейное общежитие.

На придомовой территории жилого дома предусмотрено размещение следующих площадок общего пользования различного назначения:

- спортивная площадка;
- игровая площадка;
- площадки для отдыха взрослых;
- хозяйственная площадка;
- площадка для кратковременной парковки автомобилей.
- площадка под контейнеры для мусора.

Проезд пожарных машин, специального автотранспорта и личных автомобилей к жилому дому предусмотрен по проектируемым проездам, с проектируемых ул. Западная и пр. Сатпаева.

Проезды запроектированы с учетом возможности подъезда пожарных машин к жилым домам и доступа пожарных автолестниц или подъемников в любую квартиру дома. Расстояния от краев проездов до стен жилого дома предусмотрены с учетом нормативных требований. Зона между краями проездов и стенами жилого дома свободна от воздушных линий электропередачи, ограждений и рядовой посадки деревьев. Пожарный проезд предусмотрен по спланированной территории.

Параметры площадок для стоянки личных автомобилей жильцов жилых домов предусмотрены с учетом площади участка для стоянки одного автомобиля; ширины проездов на стоянке; угла парковки автомобилей на стоянке. Расстояние от площадки для стоянки автомашин до жилого дома предусмотрено в соответствии с нормативными требованиями.

Для сбора бытового мусора предусмотрена расстановка урн у входов в здание. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон здания. Территория площадки примыкает к проезду и не препятствует проезду автотранспорта. При размещении площадки предусмотрена возможность подъезда специального автотранспорта для очистки контейнеров и возможности его разворота. Размеры площадки предусмотрены с учетом: габаритных размеров одного контейнера; размещения необходимого числа контейнеров; расстояния между контейнерами, а так же контейнером и краем площадки. Площадка под ТБО предусмотрена с асфальтобетонным покрытием.

В хозяйственной зоне размещены площадка для сушки белья и площадка для чистки ковров.

Проектные отметки территории назначены с учетом условий максимального сохранения почвенного покрова; отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы; минимального объема земляных работ.

Поверхностный отвод атмосферных осадков с проездов на территории будет производиться на грунтовые участки, а с площадки для стоянки автомобилей в дождеприемный колодец, затем через очистные сооружения для ливневых стоков.

Покрытие проездов предусмотрено с асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Покрытие тротуаров, площадок для отдыха взрослых, хозяйственные площадки предусмотрены с асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, с установкой по краю бортовых бетонных камней БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91. Покрытие игровой и спортивной площадки предусмотрено из гравийно-песчаной смеси по СТ РК 1549-2006.

На территории проектируемого участка предусмотрена установка малых архитектурных форм.

Озеленение проектируемого участка предусмотрено устройством газонов, рядовыми и групповыми посадками деревьев и кустарников. Устройство озеленения предусмотрено с учетом обеспечения минимального расстояния посадок деревьев и кустарни-

ков до инженерных сетей, зданий и сооружений, соблюдения размеров земляных комов, ям и траншей для посадок насаждений.

Основные показатели по генеральному плану Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведенного земельного участка	га	1,1466
2	Площадь застройки	кв.м.	3490,00
3	Площадь покрытий	кв.м.	3775,00
4	Площадь озеленения	кв.м.	4201,00

6.2.2 Строительные решения

Тепловые сети

Тепловая сеть предусмотрена из сборных железобетонных лотков, балок и плит по серии 3.006.1-2.87 Под лотки теплотрассы предусмотрена подготовка из бетона класса В 3,5. толщиной 100мм. Деформационные швы предусмотрены в месте примыкания к тепловым камерам и по длине трассы.

Тепловые камеры

Основание – монолитная бетонная плита толщиной 300мм из бетона класса В12,5, W6 по водонепроницаемости на суьфатостойком цементе. Плита принята армированная сетками из арматуры класса AIII, по подготовке из бетона класса В 3,5. Под подошвой предусмотрен щебень, пропитанный битумом до полного насыщения, по уплотненному грунту.

Стены тепловых камер приняты из бетона класса В12,5, W6 по водонепроницаемости.

Балки и плиты покрытия - железобетонные по серии 3.006.1-2.87.

Конструкции лаза – кольцо стеновое и опорное – по ГОСТ 8020-90.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006:

- укладка плит покрытия предусмотрена на цементный раствор М100, швы между плитами предусмотрено заделать цементно - песчанным раствором марки М200.

Антикоррозийные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические конструкции предусмотрено покрыть лакокрасочным покрытием (окраска эмалью по слою грунта). Поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Тепловые сети

Проект разработан на основании технических условий №11-05.42/657 от 27.08.2013г., выданных АО «УК ТЭЦ».

Теплоноситель – вода с температурой 150-70°С.

Точка подключения – ранее проектируемая камера УТ1 (заказ 001-12 «Строительство внутриквартальных сетей 2-го квартала 19 жилого района г.Усть-Каменогорска» АО «Кэмонт») Прокладка проектируемых сетей предусмотрена в железобетонных непроходных каналах, компенсация удлинений за счет углов поворота и П-образных компенсаторов. Трубы приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ10704-91. Изоляция – маты «URSA» М25Ф армированные фольгой. Спуск воды осуществляется в низшей точке теплосети в проектируемый дренажный колодец СК1. Протяженность теплосети L=203,0м.

Таблица тепловых потоков Таблица 2

Поз.	Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, МВт			
			на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий

1	60ти квартирный жилой дом	- 39	0.267000	----------	0,233508	0.500508
2	Общежитие молодым специалистам	- 39	0.279444	----------	0.202948	0.482392
3	60ти квартирный жилой дом	- 39	0.202780		0.360365	0.563145

Протяженность тепловой сети – 206,5 м.

6.2.3.2 Водоснабжение и канализация

Водоснабжение жилых домов предусмотрено от кольцевых водопроводных сетей диаметром 300 мм с подключением в проектируемом колодце.

Располагаемый напор в точке подключения к кольцевой сети водопровода составляет 60,0 м. Потребный напор на вводе в здания общежитий – 27 м., в жилой дом – 24,5 м.

Расход воды на наружное пожаротушение принят по диктующему зданию и составляет 20 л/с согласно приложения 7 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (строительный объем каждого здания общежития равен 15733 $м^3$).

Наружное пожаротушение предусмотрено из существующих пожарных гидрантов (ПГ-2, ПГ-22, ПГ-23), установленных на кольцевой сети наружного водопровода, расстановка которых обеспечивает пожаротушение любой точки объектов из двух пожарных гидрантов при помощи автонасосов. Количество одновременных пожаров – 1, время тушения пожара – 3 часа.

В непосредственной близости от гидрантов принята установка указательных знаков в световозвращающем исполнении.

В пониженных точках ремонтных участков сети предусмотрены мокрые колодцы.

Наружные сети водоснабжения запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 76х4,0 и 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91. В месте пересечения с бытовой канализацией на водопроводной сети предусмотрено устройство футляра из стальных труб диаметром 377х7,7 по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозийная изоляция стальных труб и фасонных частей – «весьма усиленная».

Отвод бытовых сточных вод от жилого дома и двух общежитий предусмотрен по самотечным канализационным сетям К1 в проектируемую сеть дворовой канализации. Далее стоки самотеком поступают в существующие сети городской канализации

Сеть бытовой канализации запроектирована из двухслойных полипропиленовых профилированных безнапорных труб по ТУ 2248-001-73011750-2005 диаметром 160 – 250 мм на резиновых уплотнительных кольцах. В месте пересечения сети К1 с сетью хозяйственно-питьевого водопровода трубы системы К1 приняты чугунные ВЧШГ диаметром 200 мм на резиновых уплотнительных кольцах.

Колодцы на сетях водопровода и канализации приняты из сборных железобетонных элементов по типовым проектам 902-09-22.84, 901-09-11.84.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-02-2009:

- стыковые соединения раструбных труб выполнены на резиновых уплотнительных кольцах,
- заделка зазора между трубой и отверстием для пропуска трубы принята эластичным несгораемым материалом;
- в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем – сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

Основные показатели по разделу НВК Таблица 3

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)	68,72	8,90	4,00
Горячее водоснабжение Т3	84,50	10,00	4,40
Хозяйственно-бытовая канализация (К1)	153,22	18,90	13,20

Протяженность сетей:
- хозяйственно-бытовой канализации – 399,0 м.;
- хозяйственно-питьевого водопровода – 370,0 м.

6.2.3.3 Электротехнические решения
Наружные сети электроснабжения

Предусмотрена прокладка сетей электроснабжения 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-18 до двух общежитий и жилого дома поз.30/1, 33/1, 33/2.

Сети электроснабжения выполнены кабельными линиями 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой подстанции.

Кабельные линии выполнены кабелем марки ВБбШв-1.

Кабель прокладываются в кабельных траншеях и защищены красным полнотелым кирпичом.

Прокладка кабелей при пересечении с инженерными коммуникациями и дорогами выполнена в безнапорных асбестоцементных трубах диаметром 100 мм. по ГОСТ 1839-80.

Основные показатели по разделу ЭЛ Таблица 4

Наименование показателей, ед. измер	Расчетные данные		
	поз.30/1	поз.33/1	поз.33/2
Категория по надежности электроснабжения	II	II	II
Напряжение питающей сети, В	380/220	380/220	380/220
Расчетная мощность, кВт	127,92	97,141	97,141
Расчетный ток на вводе, А	198,6	152,3	152,3
Длина кабельных линий 0,4 кВ, м	420,0	410,0	214,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

При прокладке инженерных сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в энергетике Республики Казахстан.

Пожарная безопасность обеспечена применением несгораемых конструкций.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:
- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации общежитий и жилого дома отсутствуют;
- площадка строительства размещена за пределами водоохранных зон и полос;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует;
- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов;

Проект благоустройство и инженерные сети для малосемейного общежития молодым специалистам поз. 33/1, малосемейного общежития поз. 33/2, 60-квартирного жилого дома поз. 30/1 в 19 жилом районе города Усть-Каменогорск, ВКО не будет оказывать

негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир, на прилегающую территорию и ее ландшафт.

6.5 Организация строительства

Разработан проект организации строительства:

- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР;
- выполнен расчет продолжительности строительства;

Определен нормативный срок – 2,0 месяца, согласно СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Согласно письму № 1131-ш от 25.11.2013 года руководителя отдела строительства города Усть-Каменогорск Б. Кудиярова определен срок строительства – апрель 2014 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 18-2.21) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, СНиП РК 3.02-43-2007, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-03-2011 и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны разделы ТС, ГП, НВК рабочего проекта, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Инженерные сети и благоустройство к жилым домам. Генеральный план, благоустройство и инженерные сети для малосемейного общежития молодым специалистам поз. 33/1, малосемейного общежития поз. 33/2, 60-квартирного жилого дома поз. 30/1 в 19 жилом районе города Усть-Каменогорск, ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлено задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
2. Представлена лицензия проектировщиков по состоянию на 2013 год.
3. Представлено письмо органа архитектуры на соответствие проекта выданному АПЗ.
4. Представлены материалы инженерно-геологических изысканий.
5. Представлено решение местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка на строительство.
6. Представлен раздел охраны окружающей среды.
7. Представлены согласования по рабочему проекту с заинтересованными организациями: ИрБВУ, СЭС.

8. Проект согласован с организациями, выдавшими технические условия на подключение к источникам инженерного обеспечения.

9. Представлен приказ о назначении ГИПа по данному объекту.

10. Представлен паспорт проекта.

11. Выполнен расчет продолжительности строительства.

7.2.2 Генеральный план

1. Конструкции покрытий. На 3 типе покрытия указаны ГОСТы. На типе 1 (на пандусах) ГОСТ25607-83 заменен на СТ РК 1549-2006, ГОСТ 23558-94 на СТ РК 1215-2003.

2. В ведомость ссылочных и прилагаемых документов внесен СТ РК 1549-2006.

3. Нанесены площадки для отдыха взрослых.

4. Ширина проездов откорректирована.

5. Предусмотрены противопожарные проезды со всех сторон здания для доступа пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

6. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью откорректирована.

7. Условные графические обозначения инженерных сетей выполнены в соответствии с ГОСТ 21.204-93, табл.5.

8. Расстояние по горизонтали от подземных сетей до сооружений откорректированы.

9. Площадка для вывоза мусора внесена в границу благоустраиваемой территории.

10. Указано покрытие площадки предусмотренное под контейнеры для мусора.

7.2.3 Строительная часть

Тепловые сети

1. Размерной линией указано количество лотков по трассе.
2. Добавлено армирование плиты тепловой камеры.

7.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

7.2.4.1 Тепловые сети

1. Проект согласован с АО «УК Тепловые сети».

2. В проекте приведена ссылка на проект сетей, к которым осуществляется подключение. Приведен план ранее проектируемой камеры, в которой осуществляется подключение.

3. В таблицу тепловых потоков внесен жилой дом поз.31А (60ти кв.жилой дом) как перспективное подключение.

4. Плечи компенсатора на участках Н20-К1 и К1-Н3 приняты равными 16.4м.

5. Профиль теплосети. Отметка УТ1 ранее запроектированная на профиле откорректирована.

7.2.4.2 Водоснабжение и канализация.

1. Основные данные. Информация по расходу воды на наружное пожаротушение представлена для всех трех позиций.

2. Уточнена сейсмичность площадки проектирования.

3. Лист 2. Откорректирован текст по указателям пожарных гидрантов для всех позиций.

4. Для гофрированных двухслойных полипропиленовых труб указаны ТУ.

7.2.5 Сметная документация

ЛС № 2-1-1 Общестроительные работы:

1. Виды и объемы работ по прокладке сетей электроснабжения откорректированы в соответствии со спецификацией 1175-21-0-ЭС.С, лист 1.

2. Уточнена расценка на прокладку трубопровода в каналах в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 22.

3. Уточнены расценки на озеленение в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 47.

4. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь отведённого земельного участка под модульную котельную	га	1,4466	1,4466	-
2	Протяженность сетей канализации	м	399,0	399,0	-
3	Протяженность сетей водопровода	м	370,0	370,0	-
4	Длина кабельной трассы 0,4 кВ	м	1044,0	1044,0	-
5	Протяженность теплосети	м	206,5	206,5	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	21,689	21,072	-0,617
	в том числе:				
6.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	21,396	20,787	-0,609
6.2	прочие		0,293	0,285	-0,008
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013 – 2014 г. г.	млн. тенге	62,343	60,702	-1,641
	в том числе:				
7.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	51,137	49,682	-1,455
7.2	прочие		11,206	11,020	-0,186
	из них: - 2013 год			2,276	
	- 2014 год			58,426	
8	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок на строительно-монтажные работы в соответствии с СН РК 8.02-05-2002.

Общее снижение сметной стоимости составило 1,641 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Инженерные сети и благоустройство к жилым домам. Генеральный план, благоустройство и инженерные сети для малосемейного общежития молодым специалистам поз. 33/1, малосемейного общежития поз. 33/2, 60-квартирного жилого дома поз. 30/1 в 19 жилом районе города Усть-Каменогорск, ВКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей канализации	399,0 м.
Протяженность сетей водопровода	370,0 м.
Длина кабельной трассы 0,4 кВ	1044,0 м.
Протяженность теплосети	206,5 м.
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	21,072 млн. тенге
в том числе: СМР	20,787 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 г.г.	60,702 млн. тенге
в том числе: СМР	49,682 млн. тенге
Продолжительность строительства	2,0 месяца.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Востокагропромпроект» в соответствии с условиями от 04.12.2013 г. № 0400.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

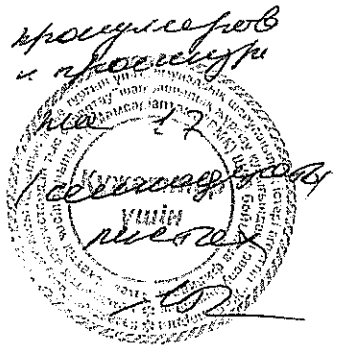
1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Инженерлік желілер және тұрғын үйлерін абаттандыру «Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласының 19 тұрғын ауданында 30/1 ұстаным 60 пәтерлі тұрғын үйіне, 33/2 ұстаным шағын отбасылар жатақханасына, 33/1 ұстаным жас мамандарға шағын отбасылар жатақханасына арналған бас жоспар, инженерлік желілер және абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Кәріз жүйесі желілерінің ұзындығы	399,0 м
Су құбыры желілерінің ұзындығы	370,0 м
0,4 кВ кабель трассасының ұзындығы	1044,0 м
Жылу желісінің ұзындығы	206,5 м
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	21,072 млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	20,787 млн. теңге
2013-2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	60,702 млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	49,682 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2,0 ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы саралтау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 04 желтоқсандағы № 0400 шарттың талаптарына сәйкес «Востокагропромпроект» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Г. Г. Заржинская
Бас маман	Е. Н. Омельяненко
Бас маман	Е.Н. Игнатович