ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ »
(РГП«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

.....Салимов Б.Я.

«Шығыс Қазақстан облысы Риддер қаласы Островский, 36 көшесіндегі 60 пәтерлі тұрғын үй»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 31 шілдедегі № 06-0228/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Риддер қаласының сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ПРК «Востокагропромпроект»
469
31.07.2013 г.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Салимов Б.Я.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0228/13 от 31 июля 2013 года

по рабочему проекту
«60-ти квартирный жилой дом по улице Островского, 36 в городе Риддер Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддера»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокагропромпроект»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «60-ти квартирный жилой дом по улице Островского, 36 в городе Риддер Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2013.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 0195 от 09.07.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «60-ти квартирный жилой дом по улице Островского, 36 в городе Риддер Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддера».

Заказчик экспертизы - ТОО «Востокагропромпроект», на основании письма ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера» № 01-21/786 от 24.06.2013 г.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

Генпроектировщик – ТОО «Востокагропромпроект», г. Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы ГСЛ № 003397 от 28.02.2001 г., выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Астана. Приложение к лицензии от 24.07.2013 г.

ГИП - Маштаев Р. К., приказ ТОО «Востокагропромпроект» № 22 от 24.06.2013 г.

Субподрядная проектная организация - ИП Чупилко И. В., государственная лицензия на природоохранное проектирование № 01795Р от 31.03.2008 г., выданная Министерством охраны окружающей среды (раздел «Охрана окружающей среды»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо заказчика ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера» № 01-21/639 от 28.05.2013 г. о том, что строительство объекта предусмотрено по государственной программа Занятости 2020, утвержденной постановлением Правительства РК от 31.03.2011 г. № 316;
- задание на проектирование от 25.04.2013 г., утвержденное заказчиком - ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера»;
- письмо заказчика № 01-21/886 от 17.07.2013 г., о принятии в качестве проекта повторного применения разработанный ранее рабочий проект «5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом в 19 жилом районе города Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области» (поз. 43)», проектировщик ТОО «Востокагропромпроект», заключение ДГП «Востокгосэкспертиза» № 06-0119/12 от 02.04.2012 г.;
- постановление акимата города Риддера № 203 от 19.03.2013 г.о разрешении ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера» проведения проектно-изыскательских работ для строительства 60-ти квартирного жилого дома по улице Островского;
- постановление акимата города Риддера № 287 от 11.04.2013 г. о предоставлении ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера» права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,75 га (территория учетного квартала 05-083-007) для строительства 60-ти квартирного жилого дома по улице Островского, 36;
- архитектурно-планировочное задание № 33 от 24.05.2013 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера»;
- акт выбора и обследования земельного участка общей площадью 0,75 га для строительства 60-ти квартирного жилого дома по ул. Островского г. Риддер, подписанный комиссией 28.06.2012 г.;
- ситуационная схема земельного участка для строительства 60-ти квартирного жилого дома по ул. Островского г. Риддер, М:5000, согласованная с ГУ «Отдел архитек-

4

туры, градостроительства и строительства г. Риддера», ГУ «Отдел земельных отношений г. Риддера»;

- санитарно-эпидемиологическое заключение по выбору земельного участка № 182 от 29.10.2012 г., выданное ГУ «Управление санитарно-эпидемиологического надзора по г. Риддер»;
- письмо заказчика ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера» № 01-21/639 от 28.05.2013 г. о планируемом сроке начала строительства – август 2012 года;
- почвенное заключение на земельный участок под строительство 60 квартирного жилого дома по ул. Островского, 36 в г. Риддер ВКО, выданное ВК ДГП ГосНПЦзем от 05.06.2013 г.;
- заключение об инженерно-геологических условиях (заказ № 162715, арх. № 198/11), выполненное ТОО «ПИИ Семстройпроект» 2011 году.

Технические условия

- на водопотребление № 390 от 16.04.2013 г., выданные КГП «Водоканал»;
- на водоотведение № 3 от 18.04.2013 г., выданные ИП Курочкина Л. А.;
- на прокладку волоконно-оптического кабеля с броней из стеклонитей ОКБ-12 № 4-66-13/л от 19.04.2013 г., выданные ВК ОДТ АО «Казахтелеком»
- на электроснабжение № 4187 (исх. № 64.19/1900 от 07.06.2013 г., выданные АО «ВК РЭК»;
- на теплоснабжение № 16 от 19.04.2013 г., выданные ИП Рябинина Е. Ф. «Тепловые сети и инженерные сооружения г. Риддера».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 85 от 26.06.2013 г. ГУ «Управление санитарно-эпидемиологического надзора по г. Риддер»;
- заключение ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера» № 01-21/768 от 20.06.2013 г. в части соответствия, выданному АПЗ, заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- том I. Общая пояснительная записка (1153-22-ПЗ);
- том II. Рабочие чертежи:
- альбом 1 «Архитектурно-строительные решения» (1152-22-АС);
- альбом 2 «Отопление и вентиляция» (1152-22-ОВ);
- альбом 3 «Водоснабжение и канализация» (1152-22-ВК);
- альбом 4 «Электротехнические решения» (1152-22-ЭОМ);
- альбом 5. «Слаботочные сети» (1152-22-СС);
- альбом 6 «Генеральный план» (1152-22-ГП).
- Сметная документация.
- Проект организации строительства.
- Раздел «Охрана окружающей среды».
- Паспорт рабочего проекта.
- Энергетический паспорт.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства жилого дома расположен в селитебной зоне г. Риддера по ул. Островского.

Ранее участок не использовался, представляет собой пустырь, заросший травой, поверхность свободна от застройки, рельеф относительно ровный.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2010) объект находится в IВ климатическом районе.

- Расчетная зимняя температура воздуха – минус 36 °С;

- нормативный вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- нормативное ветровое давление – 0,38 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.
- сейсмичность площадки строительства - 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «ПИИ Семстройпроект» в 2011 г. (зак. № 162715, арх. № 198/11), площадка строительства характеризуется следующими данными.

В геоморфологическом отношении площадка строительства находится в предгорной долине Ульбинского хребта. В геологическом строении площадки строительства принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста, представленные: суглинками просадочными лессовидными, валунными грунтами с гравийно-галечниковым, гравелистым и крупнозернистым песчаным заполнителем, в верхней части перекрытые маломощным слоем современных насыпных грунтов техногенного происхождения с корнями травянистой растительности, деревьев и кустарников.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены три инженерно-геологических элемента.

Первый элемент (1 - ИГЭ) – насыпные грунты, характеризующиеся как свалки слабоуплотненных, различной степени сжимаемости грунтов, расчетное сопротивление которых R_0 от 0,8 до 1,0 кгс/см^2, $\rho_н$=1,40 г/см^3.

Второй элемент (2 - ИГЭ) – суглинки лессовидные просадочные, карбонатизированные, от полутвердой до тугопластичной консистенции, плотность грунта 1,68 г/см^3; удельный вес 2,71 г/см^3; удельное сцепление 0,18 кгс/см^2; угол внутреннего трения 18^0.

Грунты обладают просадочными свойствами, суммарная величина просадки составляет 16,50 см, площадка относится к II типу грунтовых условий по просадочности

Третий элемент (3 - ИГЭ) – валунные грунты с гравийно-галечниковым, гравелистым и крупнозернистым песчаным заполнителем, с хорошо окатанными частицами вулканических и метаморфических пород, плотность грунта 2,30 г/см^3; удельное сцепление 0,02 кгс/см^2; угол внутреннего трения 43^0; расчетное сопротивление которых R_0 = 600 кПа (6 кгс/см^2).

Грунты слабоагрессивные.

Грунтовые воды на момент проведения изысканий – ноябрь 2011 г. выработками не вскрыты.

Сейсмичность района – 7 баллов, сейсмичность площадки строительства – 8 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

6.2 Проектные решения

В качестве проекта повторного применения принят рабочий проект «5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом в 19 жилом районе города Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области» (поз. 43)», заключение ДГП «Востокгосэкспертиза» № 06-0119/12 от 02.04.2012 г.

6.2.1 Генеральный план

Строительство жилого дома предусмотрено в на селитебной территории, в зоне многоэтажной жилой застройки города Риддер, на отведённом земельном участке, общей площадью 0,75 га. Отвод земельного участка для строительства жилого дома предусмотрен на основании постановление акимата города Риддера № 287 от 11.04.2013 г.

Размещение проектируемого объекта предусмотрено с учётом обеспечения нормируемой инсоляции квартир, рельефа местности, функционального зонирования территории, санитарно-гигиенических и противопожарных требований; технологических, транспортных и инженерных связей.

Раздел «Генеральный план» разработан отдельным рабочим проектом совместно с инженерными сетями, благоустройством территории.

6

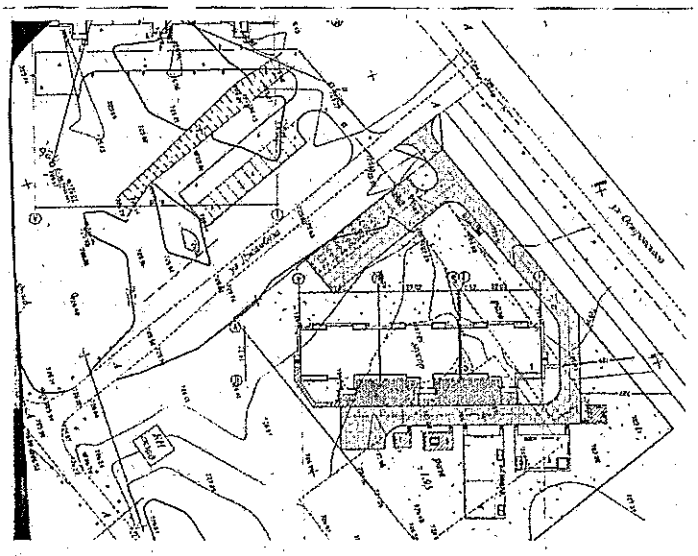

Рис. 1. Ситуационная схема

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,75
2	Площадь застройки	$м^2$	1049,85

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание жилого дома пятиэтажное, с техподпольем и техническим этажом. Состоит из трех блок-секций, с размерами в плане по осям 14,72х22,02 м каждая.

Высота этажей (от пола до пола следующего этажа) – 2,8 м, техподполья (до низа ограждающих конструкций) –2,0 м.

Для каждой блок-секции предусмотрена лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах.

На каждом этаже блок-секции жилого дома размещено по четыре квартиры:

- блок-секция А, в осях А-Д; I-II - две однокомнатные, одна двухкомнатная и одна трехкомнатная;
- блок-секция Б, в осях А-Д; II-III - одна однокомнатная, три двухкомнатные;
- блок-секция В, в осях А-Д; III-IV - одна однокомнатная, три двухкомнатные;

В каждой квартире предусмотрены просторные прихожие, большие кухни, комфортные по площадям жилые комнаты и санитарные узлы (в однокомнатных совмещенные, в двух, трехкомнатных раздельные). В каждой квартире предусмотрены лоджии. Планировочные решения соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям.

Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания, расположены в техподполье.

Кровля – чердачная, стропильная с покрытием из металлочерепицы. Водосток – наружный организованный. В качестве утеплителя для кровли приняты плиты минераловатные ISOTERM П-150, толщиной 200 мм.

Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через слуховые окна.

Выход на чердак предусмотрен из лестничных клеток через противопожарные люки, выход на кровлю по стационарным стремянкам через слуховые окна.

Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов. Стены – водоэмульсионная покраска, панель из эмалевой покраски ПФ-115; потолок – водоэмульсионная покраска. Полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные.

Наружная отделка: стены – облицовка металлосайдингом по системе «Навесной фасад с воздушным зазором»; цоколь – каменная штукатурка; оглаждения лоджий - асбестоцементные плиты, окрашенные фасадной краской.

Межквартирные перегородки запроектированы из кирпича толщиной 120 мм, с устройством звукоизоляции по серии РК 1.031.9-3.01.

Межкомнатные перегородки предусмотрены по серии РК 1.031.9-3.01 «Комплектные системы КНАУФ».

Окна – по ГОСТ 23166-99 из поливинилхлорида, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и противопожарные по серии 1.236-5 вып.3.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

- предусмотрены двойные тамбуры на входах здание;
- наружные стены, предусмотрено утеплить с наружной стороны теплоизоляционными плитами ISOVER толщиной 100 мм, с последующим устройством вентилируемого фасада с облицовкой металлосайдингом.

Жизнедеятельность маломобильных групп населения обеспечивается:

- путем предоставления жилья на первом этаже жилого дома;
- устройством пандуса на входах в здание.

Согласно задания на проектирование класс комфортности квартир – IV (арендное жилье).

Таблица 2

Основные показатели по жилому дому

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	5
2	Площадь застройки	$м^2$	1049,85
2	Общая площадь здания	$м^2$	4718,40
3	Общая площадь квартир	$м^2$	3427,95
3	Строительный объем, в т. ч.:	$м^3$	18068,60
	- ниже отм. 0,000	$м^3$	2169,91
4	Количество квартир, в т. ч.:	шт.	60
	- однокомнатных	шт.	20
	- двухкомнатных	шт.	35
	- трехкомнатных	шт.	5

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая.

Пространственная конструктивная система из несущих кирпичных стен, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимает всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Фундаменты свайные: ростверк - монолитный железобетонный из бетона марки В15; W6; F50, армированный рабочей арматурой класса AIII, высота ростверка 600 мм, ширина 500 мм, 600 мм; сваи - сваи-стойки марки С150.35-13 по серии 1.011.1-10.1, из бетона класса В 25; W6; F50 на портландцементе. В основании ростверка предусматривается бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Отметка низа ростверка – минус 3,45 м.

За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка на местности – 728,250 м.

Основанием свайных фундаментов приняты валунные грунты с гравийно-галечниковым, гравелистым и крупнозернистым песчаным заполнителем.

Стены техподполья - монолитный конструктивно армированный бетон класса В12,5.

Наружные стены здания из кирпича КОЛПо, КОРПо 1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50. Внутренние стены из кирпича КОРПо 1НФ/125/2.0 ГОСТ 530-2007 на цементном растворе М50. Кладка стен запроектирована однорядной цепной системой перевязки на растворе со специальными добавками, обеспечивающими значение временному сопротивлению кладки осевому растяжению по неперевязанным швам Rnt>1,2 кгс/см^2, для перегородок Rnt>0.6 кгс/см^2.

Сейсмостойкость кирпичных стен повышается созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальных железобетонных включений. Вертикальные сердечники соединяются с антисейсмическими поясами. Горизонтальная

КЕНЕ МИЗАДА ПАЛАНА ЖАЛПЫ ПАЙДАЛАНУ ҮШІН ЕМЕС

8

арматура стен и антисейсмических поясов проходит через вертикальные сердечники. Сердечники устраиваются в местах сопряжений стен, по краям оконных и дверных проемов на глухих участках стен с шагом, не превышающим высоту этажа. В сопряжениях стен в кладку укладываются арматурные сетки через 675 мм по высоте.

Перегородки – гипсокартонные по серии РК 1.031.9-3.01 «Комплектные системы КНАУФ», в техподполье и санузлах - кирпичные из кирпича КОРПо 1НФ/100/2.0 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50, с горизонтальным армированием и усилением вертикальными железобетонными включениями (сердечниками) с шагом не более 3 м.

Перемычки - монолитные железобетонные, из бетона класса В15, с продольным армированием арматурой класса А-III, поперечное армирование – А-I, на всю толщину стены с заведением в кладку на глубину 250 и 350 мм.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141.1-19с/85.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.0-84* по металлическим косоурам, лестничные площадки – монолитные железобетонные, из бетона класса В15, по металлическим балкам.

Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 2000 мм.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006, обеспечивающими сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности площадки 8 баллов:

- элементы кирпичных стен усилены монолитными железобетонными включениями. Расстояния между осями поперечных стен удовлетворяют требованиям табл. 7.4. СНиП РК 2.03-30-2006;
- цепная система перевязки швов кирпичной кладки;
- армирование кирпичной кладки сетками, укладываемыми в горизонтальные швы кладки через 675 мм по высоте;
- растворы в кладке приняты со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кирпича с раствором;
- железобетонные сердечники и обрамления дверных и оконных проемов в кирпичных стенах ;
- предусмотрено крепление перегородок к элементам каркаса и перекрытию, с учетом обеспечения раздельной работы перегородок и несущих строительных конструкций;
- в уровне перекрытий предусмотрены антисейсмические пояса с опорными участками по всем продольным и поперечным стенам из монолитного железобетона с непрерывным армированием, в которые заанкерены плиты перекрытия. Антисейсмический пояс верхнего этажа связывается с кладкой вертикальными выпусками арматуры;
- кирпичные стены крыши усиливаются монолитными железобетонными включениями;
- мауэрлаты крепятся анкерами к монолитному железобетонному поясу, элементы стропил крепятся между собой стальными элементами.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Наружные поверхности фундаментов и стен техподполья, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция – из цементно-песчаного раствора состава 1:2.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Источник теплоснабжения – котельная с параметрами теплоносителя - горячая вода с температурой 130-70°С, Р1=0,4 МПа, Р2=0,52 МПа.

Параметры теплоносителя для системы отопления – вода с температурой 95-70°С после смешения. Схема присоединения к тепловым сетям зависимая с насосным смешением с насосом на подающем трубопроводе. Теплоноситель для систем отопления - вода с температурой 95-70°С, после смешения.

Система отопления жилого дома, состоящего из 3-х блок-секций, запроектирована самостоятельная для каждой блок-секции.

Подключение системы отопления блок-секции предусмотрено от индивидуального теплового узла с насосным смешением, расположенного в техподполье. В общем узле ввода предусмотрен счетчик учета тепловой энергии на весь жилой дом.

Системы отопления запроектированы двухтрубные, поквартирные, горизонтальные с нижней разводкой подающей и обратной магистрали. При этом предусматривается установка приборов регулирования, контроля и учета теплоты для каждой квартиры.

Магистральные трубопроводы от ввода тепловой сети до теплового узла каждой блок-секции проложены по техподполью жилого дома на низких опорах.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные, панельные радиаторы, выпускаемые в Республике Казахстан.

Для регулировки теплоотдачи нагревательных приборов на подводках предусмотрены термостатические клапаны TVD34.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны установленные в верхних точках системы отопления и у радиаторов.

На ветках и стояках системы отопления предусмотрена запорная и спускная арматура. Дренаж воды из системы отопления осуществляется в дренажный трубопровод и, через воронку в систему канализации.

Из узла ввода дренаж воды осуществляется в сбросной приямок, расположенный в помещении узла ввода, из сбросного приямка - передвижными насосами в канализационную воронку.

Падающие и обратные трубопроводы системы отопления, проходящие по подвалу, над проемами дверей, узла управления - подлежат теплоизоляции матами типа «URSA» марки М25-Ф, для подающих и обратных трубопроводов толщиной 50 мм и 40 мм соответственно.

Антикоррозийное покрытие - комбинированная краска БТ-577 по грунтовке ГФ - 021 в один слой, эмаль ПФ-115 в два слоя. Неизолированные трубопроводы окрашиваются грунтовкой ГФ-21 в один слой, эмаль ПФ-115 в два слоя. Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз приняты на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Удаление воздуха принято через решетки в приставных воздуховодах отдельно для кухонь и санузлов с выводом шахт на кровлю.

Приток неорганизованный через притворы дверей и окон.

Возбухообмен определен в соответствии с санитарными нормами и требованиями СНиП РК 4.02-42-2006.

Таблица 3

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, Вт			
	отопление	вентиляц.	ГВС	Всего
60 квартирный жилой дом	253320	-	233508	486828

6.2.4.2 Водоснабжение и канализация.

Проектом предусмотрены системы:

- хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- горячего и циркуляционного водоснабжения (Т3, Т4);
- бытовой канализации (К1).

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) предназначен для подачи воды к санитарным приборам и наружным поливочным кранам с запиткой от наружного водопровода по одному вводу диаметром 89х4,0 мм.

На вводе водопровода предусмотрен водомерный узел с водомером диаметром 40 мм с обводной линией. Принятый водомер проверен на пропуск максимального секундного расчетного расхода воды.

Внутреннее пожаротушение здания, согласно п. 4.3.1 и 4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006* не предусматривается.

Горячее водоснабжение (Т3, Т4) запроектировано для подачи воды к санитарным приборам от водонагревателя по закрытой схеме с циркуляцией воды.

В каждой квартире на системах В1, Т3 после врезки от стояков предусмотрена установка водомеров диаметром 15 мм.

Запроектировано объединение по чердаку подающих стояков горячего водоснабжения циркуляционными стояками. Выпуск воздуха принят через воздухоотводчики, установленные в верхних точках системы горячего водоснабжения на чердаке.

Подсоединение полотенцесушителей ванных комнат - к системе горячего водоснабжения.

Сети систем В1, Т3, Т4 запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-40 мм по ГОСТ 3262-75*. Ввод предусмотрен из стальных электросварных труб диаметром 89х4,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Для всех трубопроводов, кроме подводок к санитарным приборам, предусмотрена изоляция «Thermaflex» толщиной 10 мм.

Отвод *хозяйственно-бытовых стоков (К1)* предусмотрен отдельными выпусками от каждой блок - секции со сбросом в проектируемую дворовую сеть канализации.

Вентиляция сети К1 принята через стояки, выводимые выше кровли на 0,5 м.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб с резиновыми уплотнителями диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Для трубопроводов, проходящих в помещениях с отрицательной температурой, предусмотрена теплоизоляция «Thermaflex» толщиной 10 мм.

Запроектирована антикоррозионная изоляция стальных трубопроводов масляной краской за два раза.

Таблица 4

Основные показатели по разделу ВК

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1), в т.ч.:	24,5	42,50	6,13	2,73
горячий водопровод (Т3)		17,85	3,66	1,60
Хозяйственно-бытовая канализация (К1)		42,50	6,13	4,33

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-41-2006*:

- ввод водопровода выполнен из стальных труб,
- перед водомером на вводе предусмотрена гибкая вставка,
- в местах поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены бетонные упоры,
- заделка зазора между отверстием и трубой принята минеральной ватой с последующей заделкой герметиком.

6.2.4.3 Электротехнические решения

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома отнесены ко II категории.

Электроснабжение жилого дома предусмотрено двумя кабельными взаиморезервируемыми вводами.

Проектом предусмотрена установка в электрощитовой здания вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-10УХЛ4, которое предусматривает возможность подключения двух взаиморезервируемых кабелей. На вводах ВРУ устанавливаются комплекты предохранителей типа ППН-35, 160А и ППН-35, 200А. Для распределения электроэнергии предусмотрена панель ВРУ1-30УХЛ4 с предохранителями типа ППН-35 на отходящих группах, от которых выполнено электроснабжение этажных щитков ЩЭ и блоков управления внутридомовым освещением. Для учета общедомовых электроприемников в доме предусмотрены счетчики типа САЧ-И672М.

11

Для распределения электроэнергии по квартирам на каждом этаже предусмотрены этажные щитки без отделения для слаботочных устройств типа ЩЭ 2402-УХЛ4, который предусматривает распределение электроэнергии к 4-м квартирам.

Распределение электроэнергии к этажным щиткам принято по магистральной схеме.

Электроосвещение чердачного помещения принято светильниками НСП02-100(1Р54), электропроводка по чердаку - кабелем ВВГнг в стальных трубах. Управление электроосвещением принято выключателями, установленными на лестничных клетках 5-го этажа перед входами на чердак.

На лестницах предусмотрены светильники типа НПП1101-100, в тамбурах-НПШ301-60. В техподполье и на чердаке по проходам предусмотрены светильники НСП02-100 с лампами накаливания мощностью 60 Вт.

Проект предусматривает освещение прилегающей к дому территории светильникам типа РКУ 10-250, установленными на наружной стене дома между 2-ым и 3-им этажами.

Все питающие сети электроснабжения запроектированы пятижильными не распространяющими горение кабели марки ВВГнг.

В квартире электропроводка принята кабелем марки ВВГнг скрыто в пустотах и стыках плит перекрытия, штрабах стен.

Кухни предусмотрено оборудовать электроплитами.

Осветительное оборудование жилого дома включает электроприемники квартир, а также светильники рабочего и аварийного освещения общедомовых помещений.

Управление освещением внутри квартир предусмотрено выключателями.

Управление эвакуационным освещением общедомовых помещений осуществляется автоматически от фоторелейного устройства, что обеспечивает работу в темное время суток.

Телефонизация

Ввод телефона предусмотрен от городской телефонной сети. Проектом предусмотрено устройство внутренних сетей телефона от разветвительных муфт до коробок в квартирах. В техническом подполье кабели связи прокладываются открытым способом в стальных трубах. Разветвительные муфты предусмотрены на стенах у стояков.

Таблица 5

Основные показатели по разделу ЭЛ

Наименование показателей, ед. измер	Показатели
Категория по надежности электроснабжения	II
Расчетная нагрузка, кВт	127,92
Расчетный ток, А	204,00
Напряжение, В	380/220

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости здания – II. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3. Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-43-2007:

- основные конструкции здания предусмотрены несгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- здание разделено на 3 пожарных отсека, согласно п. 7.2.1 СНиП РК 3.02-43-2007;
- техническое подполье и чердак разделены по секциям согласно п. 7.2.7 СНиП РК 3.02-43-2007;
- в каждой блок-секции предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1;
- уклон и ширина лестничных маршей приняты согласно п. 8.2 и табл. 4 СНиП РК 3.02-43-2007;
- высота прохода в свету технических этажей соответствует п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009;

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

12

- выходы из технического подполья предусмотрены непосредственно наружу, обособленно от выходов из здания, согласно пп. 6.2.2, 6.2.13 СНиП РК 2.02-05-2002;

- выходы на чердак и кровлю предусмотрены согласно пп. 8.5, 8.6 СНиП РК 2.02-05-2009;

- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации жилого дома отсутствуют;
- площадка строительства размещена за пределами водоохранных зон и полос;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует;
- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов;
- проектом предусматривается снятие потенциально-плодородного слоя почвы с использованием его при благоустройстве территории.

Деятельность объекта не будет оказывать негативное влияние на окружающую природную среду.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Продолжительность строительства определена в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 7,0 месяцев.

Выполнен расчет норм задела в строительстве: 2013 год – 84%; 2014 – 16%.

Согласно письма заказчика № 01-21/639 от 28.05.2013 г. принят срок начала строительства - август 2013 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы - СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования - СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции - СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-15.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 16-2.19) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов определена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 п. 4.3.5.

Стоимость оборудования определена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 п.4.3.8.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2013-2014 г.г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем и прогнозном уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМЛЕКЕТТІК СТАНДАРТТАМА

12

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, к текущей и прогнозной стоимости строительства на 2013-2014 г.г. согласно действующему законодательству:

- 2013 год – 1 731 тенге (индекс – 2,234);
- 2014 год – 1 852 тенге (индекс – 2,390).

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, СНиП РК 3.02-43-2007, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, установлено отсутствие грунтовых вод, указана категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Архитектурно-планировочные решения отвечают требованиям действующих нормативных документов. Конструктивные решения выполнены с соблюдением нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций, учтены антисейсмические мероприятия. В проекте учтены требования по энергосбережению, разработан энергетический паспорт проекта. Разделы инженерного обеспечения разработаны в соответствии с действующими нормами.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны конструктивные решения, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлены разделы ОВОС, ПОС.
2. Представлено согласования рабочего проекта с заказчиком.
3. Представлено письмо заказчика о принятии в качестве проекта повторного применения разработанный ранее рабочий проект «5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом в 19 жилом районе города Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области» (поз. 43)», проектировщик ТОО «Востокагропромпроект», заключение ДГП «Восток-госэкспертиза» № 06-0119/12 от 02.04.2012 г.
4. Представлены ТУ на электроснабжение.

7.2.2 Архитектурные решения

1. Учтены требования п. 4.2.2 СНиП РК 3.02-06-2009 - для вентиляции холодного чердака предусмотрены слуховые окна с каждой стороны здания.

7.2.3 Конструктивные решения

1. Общие данные: откорректирован раздел «Конструктивные решения» согласно принятых в проекте решений.
2. На схеме расположения элементов крыши предусмотрены ветровые связи.
3. На узлах кровли указана отметка кирпичной стены.
4. Отмостка принята шириной 2,0 м.
5. Откорректирован диаметр арматуры выпусков из фундамента для сердечников.

7.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

7.2.4.1 Водоснабжение и канализация.

1. Лист 1-ВК. Марка водомера для холодной воды на вводе в дом и диаметр счетчика в общих указаниях приведены в соответствие с текстом пояснительной записки, схемой и спецификацией.
2. Пояснительная записка дополнена расчетом по подбору диаметра счетчика для водомерного узла на вводе в дом.

7.2.5 Сметная документация

Общая часть

1. В расчете затрат на проектно-изыскательские работы откорректирован процент цены на проектные работы согласно таблицы 2* раздела 39* РДС РК 8.02-03-2002.

ЛС № 2-1-1 Общестроительные работы блок-секция А в осях I-II

2. Уточнена надбавка по водонепроницаемости в соответствии с проектом (лист АС-124).

ЛС № 2-1-2 Общестроительные работы блок-секция Б в осях II- III

3. Уточнена надбавка по водонепроницаемости в соответствии с проектом (лист АС-125).

ЛС № 2-1-2 Общестроительные работы блок-секция Б в осях III-IV

4. Уточнена надбавка по водонепроницаемости в соответствии с проектом (лист АС-126).

ЛС № 2-1-4 Общестроительные работы

5. Уточнена расценка на монтаж металлосайдинга по фасаду.
6. Дополнена облицовка наружных откосов, в проекте указан материал облицовки (лист АС-7).

Таблица 6

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели по рабочему проекту		
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	примечание + увелич. - уменьш.
1	Этажность здания	эт.	5	5	-
2	Общая площадь участка	га	0,75	0,75	-
3	Площадь застройки	$м^2$	1049,85	1049,85	-
4	Общая площадь здания	$м^2$	4718,40	4718,40	-
5	Общая площадь жилища (квартир)	$м^2$	3427,95	3427,95	-
6	Строительный объем	$м^3$	18068,60	18068,60	-
7	Количество квартир	шт.	60	60	-
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в т.ч.:	млн. тенге	171,096	167,671	-3,425
8.1	СМР	млн. тенге	166,386	163,034	-3,352
8.2	оборудование		2,419	2,419	-
8.3	прочие		2,291	2,218	-0,073
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозный ценах 2013-2014 годов, в т.ч.:	млн. тенге	451,364	443,190	-8,174

15

9.1	СМР	млн. тенге	375,377	368,286	-7,091
9.2	оборудование		5,464	5,464	-
9.3	прочие		70,523	69,440	-1,083
	в том числе:				
	- 2013 г.	млн. тенге		368,806	
	- 2014 г.			74,384	
10	Продолжительность строительства	месяц	7,0	7,0	-

Примечание: Снижение сметной стоимости – уточнены надбавки по водонепроницаемости в соответствии с проектом, откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с расчетом, выполненным на основании РДС РК 8.02-03-2002.

Общее снижение сметной стоимости составило 8,174 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«60-ти квартирный жилой дом по улице Островского, 36 в городе Риддер Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность	5	этажей.
Общая площадь участка	0,75	га.
Общая площадь жилища (квартир)	3427,95	$м^2$.
Строительный объем	18068,60	$м^3$.
Количество квартир	60	квартир.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	167,671	млн. тенге,
в том числе: СМР	163,034	млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозный ценах 2013-2014 годов	443,190	млн. тенге,
в том числе: СМР	368,286	млн. тенге.
Продолжительность строительства	7,0	месяцев.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддера» в соответствии с условиями договора от 09.07.2013 г. № 0195.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Риддер қаласы Островский, 36 көшесіндегі 60 пәтерлі тұрғын үй»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қабаттылығы	5	қабат.
Аумақтың жалпы ауданы	0,75	га.
Тұрғын үйдің (пәтерлердің) жалпы ауданы	3427,95	$м^2$.
Құрылыс көлемі	18068,60	$м^3$.

КӨШІРМЕ ДҰРЫС ЕМЕС

Пәтерлер саны	60 дана.
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	167,671 млн теңге
оның ішінде: ҚМЖ	163,034 млн теңге
2013-2014 жылдардағы ағымындағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	443,190 млн теңге
оның ішінде: ҚМЖ	368,286 млн теңге
Құрылыс ұзақтығы	7,0 ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отанд ық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 09 шілдедегі № 195 шарт талабына сәйкес, растығы «Риддер қаласының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Т. Г. Васильева
Бас маман	Е. М. Кривомазова
Бас маман	Г. Г. Заржинская
Бас маман	Т. А. Шушакова
Бас маман	Ю. Я. Шкарпетина