ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

ДГП «Востокгосэкспертиза»

БЕКІТЕМІН:

«Шығысмемсараптама» ЕМК
директоры

Б.Я. Салимов

«Шығыс Қазақстан облысы Риддер қаласындағы Үлбі қала үлгісіндегі кентінің су құбыры желілерін қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 14 маусымдағы № 06-0208/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Риддер қаласының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС, Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

ДГП «Востокгосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Востокгосэкспертиза»

Салимов Б.Я.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0208/12 от 14 июня 2012 года

по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводных сетей в поселке городского типа Ульба в городе Риддер Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддера»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокагропромпроект»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей в поселке городского типа Ульба в городе Риддер Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2011.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 0106 от 16.03.2012 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей в ПГТ Ульба в г. Риддер Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК

Заказчик рабочего проекта - ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера».

Заказчик экспертизы – ТОО «Востокагропромпроект» на основании письма № 01-21/258 от 15.03.2012 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

Генеральный проектировщик - ТОО «Востокагропромпроект» (г. Усть-Каменогорск), государственная лицензия на проектные работы 08-ГСЛ № 003397 от 28.02.2001 г., выдана Комитетом по делам строительства Министерства экономики и торговли Республики Казахстан.

Статус обладателя лицензии подтвержден приказом Департамента государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области № 31 от 04.03.2008 г.

ГИП - Чапля Р.А. согласно приказа № 29 от 15.12.2011 г. ТОО «Востокагропромпроект».

Проектировщик – индивидуальный предприниматель Чупилко И.В., государственная лицензия № 01795 от 31.03.2008 г., выданная Министерством охраны окружающей среды РК.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование объекта 06.12.2011 г., утвержденное заказчиком - ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера»;
- письмо № 01-21/260 от 15.03.2012 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера» о реализации объекта по «Программе развития территорий г. Риддера»;
- архитектурно-планировочное задание № 35 от 20.12.2011 г. на проектирование объекта, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера» с приложением ситуационной схемы земельного участка;
- акт выбора и обследования земельного участка для строительства объекта от 19.10.2011 г., подписанный комиссионно;
- распоряжение № 218-р от 11.05.2012 г. акимата Ульбинского поселкового округа г. Риддер о предоставлении права постоянного землепользования ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера» на земельный участок площадью 3,2 га для строительства водопроводных сетей;
- заключение государственной экологической экспертизы на материалы к акту выбора и обследования земельного участка, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО» письмом № 06-07/ЮЛЖ-388 от 16.02.2012 г.;
- письмо № 03-23-44 от 01.02.2012 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера» о численности населения и степени благоустройства в ПГТ Ульба;

ЖИЛСТРОЙ ЭКСПЕРТИЗА

3

- письмо № 01-21/260 от 15.03.2012 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера» о начале строительства с марта 2013 года;
- письмо № 01-21/1074 от 15.04.2012 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера» о количестве водомеров;
- дефектная ведомость от 05.03.2012 г. по объекту, утвержденная ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера»;
- акт технического обследования водопроводных сетей в ПГТ Ульба г. Риддер, выполненный ТОО «Востокагропромпроект»;
- отчет по инженерным изысканиям (заказ № 162712), выполненный ТОО «ПИИ Семстройпроект» 2011 году.

Технические условия:

- технические условия на водоснабжение, выданные ТОО «Л-ТВК» письмом №463 от 16.02.2012 г.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 69/31К от 15.03.2012 г. по проекту, выданное ГУ «УГСЭН по г. Риддер» ДГСЭН МЗ РК по ВКО;
- заключение № ЮЛ-У-144 от 06.03.2012 г. по проекту, выданное ГУ «Иртышская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране природных ресурсов»;
- письмо № 06-11/550 от 12.06.2012 г. ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО» о проведении экологической экспертизы;
- согласования проекта ТОО «Л-ТВК», ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера», поставленные на листах проекта;
- письмо № 01-28/725 от 25.05.2012 г. ГУ «Отдел земельных отношений г. Риддер» с согласованием проекта;
- согласование проекта на соответствие заданию на проектирование и АПЗ, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера» письмом № 01-21/261 от 15.03.2012 г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка (1-1253-6-ПЗ).
Том 2. Охрана окружающей среды (2-1253-6-ООС).
Том 3. Сметная документация (3-1253-6-СМ).
Том 4. Рабочие чертежи. Раздел НВ (4-1253-6-СМ).

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Реализация представленного проекта положительным образом скажется на уровне жизни населения.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства объекта расположен в поселке городского типа Ульба в г. Риддер ВКО.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 36 °С;
- скоростной напор ветра - 38 кг/м^2;
- вес снегового покрова - 150 кг/м^2;
- сейсмичность района строительства - 7 баллов;
- сейсмичность площадки строительства - 7 баллов.

КИЕ МИОДАВАЛНАЯ ЕЛОВЕЧЕСКОЕ ПРАВО

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических условиях ТОО «ПИИ Семстройпроект», изыскания выполнены по двум площадкам.

1. **Район «Энергетик» (улицы Весенняя, Солнечная).** Геолого-литологическое строение площадки представлено:

- с поверхности на глубину 0,50-1,60 м вскрыты насыпные грунты, представленные строительным мусором, суглинистым грунтом с включением гравия. Расчетное сопротивление насыпных грунтов R_0 составляет от 0,80 до 1,00 кгс/см^2;
- в интервале от 0,50-1,60 м до 4,50 м вскрыты суглинки лессовидные просадочные, полутвердой консистенции от маловлажных до влажных. Тип грунтовых условий – I.

2. **4-й район (улицы Буровая, Дреймана, Гэсовская).** Геолого-литологическое строение площадки представлено:

- с поверхности на глубину 0,40-1,60 м вскрыты насыпные грунты, представленные строительным мусором, суглинистым грунтом с включением гравия. Расчетное сопротивление насыпных грунтов R_0 составляет от 0,80 до 1,00 кгс/см^2;
- в интервале от 0,20-1,70 м до 4,50 м вскрыты суглинки лессовидные просадочные, полутвердой консистенции от маловлажных до влажных. Тип грунтовых условий – I;
- в интервале от 2,50-2,60 м до 4,50 м вскрыта кора выветривания глинистых сланцев, трещиноватая, малопрочная.

Грунтовые воды выработками не вскрыты.

Грунты слабоагрессивные, коррозийная активность грунтов к стали - слабая.

Нормативная глубина промерзания для суглинков - 1,61 м, для валунных грунтов - 2,38 м.

Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов. Категория грунта по сейсмическим свойствам – II.

Существующее положение

В настоящее время водоснабжение ПГТ Ульба осуществляется из водопроводных сооружений г. Риддер, обеспечивающих водой весь город.

В ПГТ Ульба вода подается через существующий резервуар чистой воды (РЧВ) емкостью 400 м^3, состояние РЧВ – удовлетворительное.

В состав ПГТ Ульба входят 2-й, 4-й районы и район «Энергетик».

Обследование водопроводных сетей 4-го района и района «Энергетик», находящихся на балансе эксплуатирующей организации, выявило их неудовлетворительное состояние: многочисленные повреждения коррозией, порывы, водопроводные колодцы имеют значительные повреждения или завалены мусором, арматура находится в неисправном состоянии.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Технологический раздел

Водопотребление. Расчетные расходы

Удельные нормы водоснабжения приняты в соответствии с табл. 5.1 СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Полив огородов и поение животных принято из индивидуальных скважин согласно письму заказчика.

Сводная таблица водопотребления Таблица 1

№ п/	Наименование потребителей	Ед. из	Кол-во	Норма водопотреб-ления, л/сут	Расчетный суточный расход м^3/сут
	Район «Энергетик»				
1	Население, проживающее в домах с внутренним водопроводом	чел	311	130	40,43
	Итого, с неучтенными нуждами 10%				44,47

	4-й район				
	Население, проживающее в домах с внутренним водопроводом	чел	3493	130	454,09
	Итого, с неучтенными нуждами 10%				499,50
	Итого водопотребление по двум районам				543,97

Коэффициенты неравномерности в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 приняты следующие:

- максимально-суточный $K_{сут.max}$ = 1,1;
- минимально-суточный $K_{сут.min}$ = 0,8;
- максимально-часовой $K_{час.max} = \alpha_{max} \times \beta_{max}$, где
- α_{max} = 1,20; β_{max} = 2,975 для района «Энергетик»;
- α_{max} = 1,20; β_{max} = 1,534 для 4-го района.

Район «Энергетик»:

$K_{час.max}$ =1,20 x 2,975= 3,57.

Расчетное водопотребление составляет:

- максимально-суточное

$Q_{сут.max}$ = 44,47 x 1,1 = 48,92 м^3/сут;

- максимально-часовое:
- $Q_{час.max}$ = 48,92 x 3,57/ 24= 7,28 м^3/час, что составляет 2,02 л/с;

Средний часовый расход в сутки максимального водопотребления составляет 2,04 м^3/час, или 0,57 л/с.

4-й район

$K_{час.max}$ =1,20 x 1,534= 1,841.

Расчетное водопотребление составляет:

- максимально-суточное

$Q_{сут.max}$ = 499,50x1,1 = 549,45 м^3/сут;

- максимально-часовое:
- $Q_{час.max}$ = 549,45 x 1,841/ 24= 42,15 м^3/час, что составляет 11,71 л/с;

Средний часовый расход в сутки максимального водопотребления составляет 22,89 м^3/час, или 6,36 л/с.

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 максимальный свободный напор в сети объединенного хозяйственно-питьевого производственно-противопожарного водопровода принят не более 60 м.

Свободный напор в сети у пожарных гидрантов предусмотрен 10 м (у поверхности земли).

Схема и система водоснабжения

Водоснабжение ПГТ Ульба принято от водопроводных сооружений г. Риддер через существующий резервуар чистой воды емкостью 400 м^3.

Далее через водоводы вода поступает в кольцевые сети поселка.

Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод города Риддер принят 1-й категории по обеспеченности подачи воды согласно п. 7.4 СНиП РК 4.01-02-2009.

Пожаротушение.

Расход воды на пожар для района «Энергетик» с числом жителей 311 чел и одно-трехэтажной застройкой составляет 10 л/с, количество пожаров - 1.

Расход воды на пожар для 4-го района с числом жителей 3493 чел и одно-пятиэтажной застройкой составляет 15 л/с, количество пожаров - 1.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, располагаемых в колодцах на водопроводной сети, с соблюдением нормативных расстояний.

Расстановка пожарных гидрантов на сети обеспечивает пожаротушение любого объекта с учетом прокладки рукавных линий не более 200 м по дорогам с твердым покрытием согласно СНиП РК 4.01-02-2009.

ДИЗЕЛЬ ПРОЕКТ ПРОЕКТНАЯ ГРУППА

6

Пожарные гидранты расположены на кольцевых сетях, длина тупиковой линии не превышает 200 м.

В непосредственной близости от проектируемых колодцев с пожарными гидрантами предусматриваются указательные знаки.

Указательные знаки предусмотрены в светоотражающем исполнении согласно СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности».

Пожарные гидранты устанавливаются не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги, п.8.16 СНиП РК 4.01-02-2001.

Разделение водопроводной сети на ремонтные участки обеспечивает при выключении одного из участков отключение не более пяти пожарных гидрантов.

Водопроводные сети

Подключение реконструируемых сетей ПГТ Ульба предусмотрено от врезки в существующий колодец ВК1 от существующего РЧВ емкостью 400 м^3.

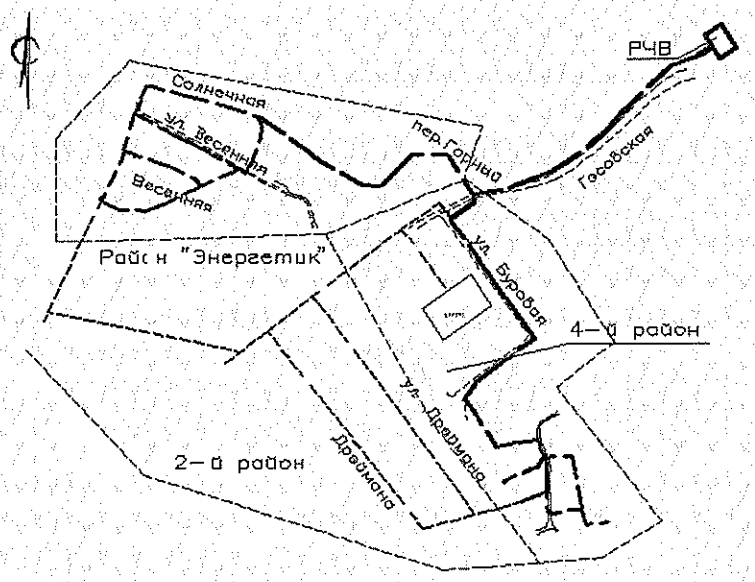

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Проектируемые водоводы от врезки в существующий колодец РЧВ к кольцевым сетям районов ПГТ Ульба приняты в две нитки из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR21 диаметром 315х15,0 мм по ГОСТ 18599-2001.

Расстояние между параллельно прокладываемыми водоводами от врезки в существующий колодец РЧВ до кольцевой сети принято 1,7 м в свету.

Реконструкция запроектирована для части кольцевых сетей водоснабжения ПГТ Ульба, находящихся в неудовлетворительном состоянии и состоящих на балансе эксплуатирующих организаций.

Кольцевые сети водопровода запроектированы условным диаметром 300-50 мм из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR21 по ГОСТ 18599-2001, подводки к домам – из стальных труб диаметром 15 мм по ГОСТ 10704-91 согласно п. 7.14 СНиП РК 4.01-41-2006*.

Для защиты стальных труб от коррозии предусмотрена весьма усиленная антикоррозийная изоляция по ГОСТ 9.602-2005.

Прокладка водопроводной сети принята с установкой пожарных гидрантов, запорно-регулирующей арматуры и устройством мокрых колодцев.

Для разбора воды населением предусмотрена прокладка водопроводных сетей непосредственно к границам участков потребителей с установкой приборов учета воды в колодцах.

Пересечение водопроводом существующей сети канализации запроектировано в стальных футлярах.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ И БЮДЖЕТНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РК

Прокладка водопровода через овраг предусмотрена по существующим опорам в изоляции матами типа URSA толщиной 100 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Прокладка проектируемой сети принята вдоль существующей трассы с соблюдением нормативных расстояний. Часть существующей сети демонтируется, остальная сеть считается бросовой и демонтажу не подлежит. Существующие колодцы и арматура в них подлежит демонтажу.

Изоляция стальных фасонных частей принята «весьма усиленной».

Вокруг люков колодцев, размещаемых на застроенных территориях без дорожных покрытий, предусмотрены отмостки шириной 0,5 м с уклоном от люков. На проезжей части с усовершенствованными покрытиями крышки люков предусмотрены на одном уровне с поверхностью проезжей части. На незастроенной территории крышки люков колодцев предусмотрены выше поверхности земли на 0,2 м.

В колодцах с пожарными гидрантами предусмотрена установка вторых утепляющих деревянных крышек в соответствии с п. 8.66 СНиП РК 4.01-02-2001.

В соответствии с п. 7.4.14 СН РК 4.01-05-2002 пересечение пластмассовым трубопроводом стенок колодцев предусмотрено в стальных футлярах с заделкой зазора между трубой и футляром герметиком.

В соответствии с требованием СН РК 4.01-05-2003 укладка полиэтиленовых труб принята на подготовку из мягкого грунта высотой 10 см.

Согласно п. 9.10.4 СН РК 4.01-05-2002 при засыпке пластмассовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного или местного мягкого грунта толщиной 30 см над верхом трубы. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом предусмотрено производить ручным инструментом.

Колодцы на сети водопровода приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84, тип для сухих грунтов. Днище, наружную и внутреннюю поверхность стен мокрых колодцев на всю высоту предусмотрено покрыть горячим битумом по огрунтовке за 2 раза.

Протяженность водопроводных сетей – 3938,0 м, в том числе:

- протяженность водоводов – 611,0 м (в 2 нитки).

Количество водомеров - 68 шт.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-02-2009:

- в необходимых местах предусмотрены гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов;
- в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем - сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

Предусмотрены антипросадочные мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-02-2009:

- установка перед фланцевой арматурой подвижных гибких соединений;
- уплотнение грунта на глубину 1,0 м в основании колодцев и устройство водонепроницаемых днища и стен колодцев ниже трубопровода.

Зона санитарной охраны

Зона санитарной охраны на водопроводе хозяйственно-питьевого назначения предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принята 10 м.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожароопасности

При прокладке водопровода соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности на всех водопроводах хозяйственно-питьевого назначения предусмотрены зоны санитарной охраны.

МЕМЛЕКЕТТІК СЕРТИФИКАТ

8

6.4. Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует;
- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов.

Деятельность объекта не будет оказывать негативное влияние на окружающую природную среду.

6.5. Организация строительства

Определен нормативный срок строительства – 4 месяца, согласно СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Согласно письма № 01-21/260 от 15.03.2012 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера» начало строительства - март 2013 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы - СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования - СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции - СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 13-2.16) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов определена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 п. 4.3.5.

Стоимость оборудования определена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 п. 4.3.8.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2011 - 2013 г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем и прогнозном уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, к текущей и прогнозной стоимости строительства на 2011 - 2013 г.г. согласно Закону Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы»

- 2011 год – 1 512 тенге (индекс – 1,951);
- 2012 год – 1 618 тенге (индекс – 2,088);
- 2013 год – 1 731 тенге (индекс – 2,234).

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНИП РК 1.02-01-2007*. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны проектные решения по разделам ГП, НК, АС, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

7.2.1. Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлено письмо заказчика на передачу полномочий проектной организации по проведению экспертизы, п.10 постановления Правительства от 23 октября 2009 года № 1656.
2. Представлено письмо органа архитектуры на соответствие проекта выданному АПЗ п. 3.1 СНиП РК 1.02-01-2007* и о том, что строительство не затрагивает интересы других собственников.
3. Представлено письмо с указанием программы и источника инвестиций.
4. Представлено на рассмотрение решение местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка на строительство.
5. Представлены на рассмотрение технические условия на подключение объекта к сетям водопровода.
6. На рассмотрение представлен раздел охраны окружающей среды, п. 6.2 СНиП РК 1.02-01-2007*.
7. Представлены согласования по рабочему проекту с заинтересованными организациями: отделом земельных отношений, бассейновой инспекцией, СЭС.
8. Проект согласован с организациями, выдавшими технические условия на подключение к источникам инженерного обеспечения, п. 3.2 СНиП РК 1.02-01-2007*.
9. Представлена дефектная ведомость, утвержденная заказчиком.
10. Представлено письмо заказчика с указанием предполагаемого начала строительства (месяц, год).
11. Выполнен расчет продолжительности строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008.

7.2.2. Водоснабжение

Пояснительная записка

1. Первая категория системы водоснабжения ПГТ Ульба обоснована тем, что она является часть системы водоснабжения г. Риддер.
2. Даны пояснения в записке, что реконструкция принята для части сетей ПГТ, находящихся на балансе эксплуатирующих организаций.
3. Записка дополнена разделом «Существующее положение». Представлен акт обследования существующего состояния водопровода.
4. Стальные трубы заменены на полиэтиленовые согласно п.11.21 СНиП РК 4.01-02-2009.

Чертежи

5. В обследовании отражена схема водоснабжения.
6. Дана схема компановки листов плана.
7. Для углов поворота указаны градусы.
8. Даны обозначения бросовому и демонтируемому водопроводам.
9. Указано расстояние между водоводами в осях согласно табл.11.2 СНиП РК 4.01-02-2009 и в соответствии с материалом труб.
10. Требуемый напор для одноэтажных и пятиэтажных зданий в конце сети подтвержден пьезографиком.
11. Откорректировано количество задвижек в деталировке.
12. Учтены пересечения на профилях с существующими сетями канализации.
13. Спецификация. Количество счетчиков подтверждено справкой заказчика.

7.2.3. Сметная документация

1. Откорректирован индекс МРП в соответствии с данными заказчика о начале работ.
2. Откорректированы затраты на технический надзор в соответствии с изменениями к РДС РК 1.03-02-2010 от 02.05.2012 года.
3. Откорректирован объем установки и стоимость задвижек в соответствии с типом по спецификации 1253-6-0-НВ.С, лист 1,5.
4. Откорректированы расценки и материал труб по прокладке трубопроводов в соответствии со спецификацией 1253-6-0-НВ.С, листы 2, 6.
5. Дополнены работы по прокладке футляров стальных в соответствии со спецификацией 1253-6-0НВ.С, лист 3,4.
6. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетный среднесуточный расход	$м^3$/сут	543,97	543,97	-
2	Протяженность сети водоснабжения, в т.ч.:	м	3938,0	3938,0	-
	- водовод (в две нитки)	м	611,0	611,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	27,308	25,652	-1,656
	в том числе:				
3.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	26,943	25,309	-1,634
3.2	прочие		0,365	0,343	-0,022
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011 – 2013 г. г.	млн. тенге	67,752	68,498	+0,746
	в том числе:				
4.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	56,256	56,540	+0,284
4.2	прочие		11,496	11,958	+0,462
	из них: - 2011 год (ПИР) МРП – 1 512 тенге;	млн. тенге		1,761	
	- 2012 год (экспертиза) МРП – 1 618 тенге;			0,255	
	2013 год МРП – 1 731 тенге;			66,482	
5	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

МЕМОРАНДУМ ● ПОДВЕРЖЕНЕ ЕТИЗ

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок и материала труб по прокладке трубопроводов.

Увеличение сметной стоимости произошло в результате корректировки индекса МРП в соответствии со сроками проведения работ.

Общее увеличение сметной стоимости составило 0,746 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция водопроводных сетей в поселке городского типа Ульба в городе Риддер Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Расчетный среднесуточный расход	543,97	$м^3$/сут
Протяженность сетей водоснабжения, в том числе:	3938,0	м
- водоводы (в две нитки)	611,0	м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	25,652	млн. тенге
в том числе: СМР	25,309	млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих прогнозных ценах 2012-2013 г.г.	68,498	млн. тенге
в том числе: СМР	56,540	млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0	месяца

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Риддер қаласындағы Үлбі қала үлгісіндегі кентінің су құбыры желілерін қайта құру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын, құжаттарға және мемлекеттік нормативтерге, заң акті талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Есептік орташа шығын	543,97	$м^3$/тәу
Сумен қамтамасыз ету желілерінің ұзындығы, оның ішінде:	3938,0	м
- су таратқыштар (екі тізбектегі)	611,0	м
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	25,652	млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	25,309	млн. теңге
2012-2013 жылдар ағымындағы және болжамдық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	68,498	млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	56,540	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында

тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

Өндіріс бөлімінің бастығы Т.Г. Мосиенко

Жетекші сарапшы Н.Л. Карманова

Бас маман Е.Ю. Игнатович

пронумеровано
и прошнуровано

на 13

(тринадцать)

листах