ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

«Шығысмемсараптама» ЕМК
ДГП «Востокгосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

№06-

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Шығысмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Шығысмемсараптама» ЕМК
директоры

. . . . . Салимов Б.Я.

2011 жылғы 25 сәуірдегі № 06-0076/11

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қ. 18 тұрғын ауданының (Үлбі тұрғын ауданының) кәріз желілері»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қ. 18 тұрғын ауданының (19-тұрғын ауданының) кәріз желілері» жұмыс жобасы бойынша қорытынды «Шығысмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Шығысмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптаманың қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

«МЕМСАРАПТАМА» ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

ДГП «Востокгосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ДГП «Востокгосэкспертиза»
_____ Б.Я. Салимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06–0076/11 от 25 апреля 2011 года

по рабочему проекту
«Сети канализации 18 жилого района (жилой район Ульбинский) г. Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области

ЗАКАЗЧИК
ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска»

ПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «Востокагропромпроект»
г. Усть-Каменогорск

Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Сети канализации 18 жилого района (жилого района Ульбинский) г. Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области»** выдано ДГП «Востокгосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Востокгосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Сети канализации 18 жилого района (жилой район Ульбинский) г. Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2011.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 53 от 14.03.2011 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Сети канализации 18 жилого района (жилой район Ульбинский) г. Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК

Заказчик рабочего проекта – ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска».

Заказчик экспертизы рабочего проекта – ТОО «Востокагропромпроект».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «Востокагропромпроект» Г. Усть-Каменогорск. Государственная лицензия 08 ГСЛ № 003397 от 28.02.2001 г.на право выполнения проектных работ на территории Республики Казахстан.

Статус обладателя лицензии подтвержден Приказом Департамента государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области от 4.03.2008 г. № 31.

Государственная лицензия ГСЛ № 00687 от 04.04.2006 г. на природоохранное проектирование на территории Республики Казахстан.

Приказ ТОО «Востокагропромпроект» за № 28 от 30.12.2010 г. о назначении ГИПа по данному объекту – Глухих Д.П.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска»;
- архитектурно-планировочное задание № 19/У-10 от 05.03.2010 г. на проектирование и строительство сетей водоснабжения, канализация, теплоснабжения и электроснабжения18 жилого района (жилой район Ульбинский) г. Усть-Каменогорска, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска;
- постановление Акимата г. Усть-Каменогорска за № 6476 от 10.03.2010 г. о предоставлении государственному учреждению «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок для проектирования и строительства сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения в 18 жилом районе, участок № 1/1 площадью 24,7388 га;
- акт от 12.02.2010 г. выбора и обследование земельного участка для проектирования и строительства сети канализации 18 жилого района (жилой район Ульбинский), подписанный комиссией;
- заключение № 31/19-2-513 от 19.02.2010 г. по акту выбора и обследования земельного участка для проектирования и строительства сети канализации 18

жилого района (жилой район Ульбинский), выданное отделом дорожной полиции УВД г. Усть-Каменогорска;

- заключение № 490 от 25.02.2010 г. по акту выбора и обследования земельного участка для проектирования и строительства сети канализации 18 жилого района (жилой район Ульбинский), выданное Отделом ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска;

- заключение № 522юл/13-15-13 от 17.03.2010 г. по акту выбора и обследования земельного участка для проектирования и строительства сети канализации 18 жилого района (жилой район Ульбинский), выданное Департаментом по чрезвычайным ситуациям ВКО;

- заключение № 110-ю от 09.03.2010 г. по акту выбора и обследования земельного участка для проектирования и строительства сети канализации 18 жилого района (жилой район Ульбинский), выданное Иртышской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов;

- заключение № 06-07/юлб-395 от 18.03.2010 г. по акту выбора и обследования земельного участка для проектирования и строительства сети канализации 18 жилого района (жилой район Ульбинский), выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области»;

- письмо № 144-и от 10.02.2011 г. о дате начала строительства объекта проектирования (май 2012 г.), выданное ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска»;

- письмо № 281-и от 31.03.2011 г. о размещении площадки для складирования земли при производстве земляных работ, выданное ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска»;

- справка № 242 от 01.02.2010 г. о численности населения, степени благоустройства жилого сектора жилого района Ульбинский (18 жилой район), выданная отделом архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска;

- справка № 208-и от 03.03.2011 г. о численности населения, степени благоустройства жилого сектора жилого района Ульбинский (18 жилой район), выданная отделом строительства г. Усть-Каменогорска;

- письмо-информация № 292 от 19.04.2011 г. о существующем положении водоснабжения п. Ульбинский, выданное ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска»;

- заключение об инженерно-геологических условиях (арх. № 15864), выданное ТОО «ВК ГИИИз» в 2010 г.

Технические условия

- технические условия № 35 от 20.01.2010 г. на водоснабжение водоотведение 18 жилого района (жилой район Ульбинский), выданные ГКП «Оскемен Водоканал»;

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора по рабочему проекту:

- Управлением Госсанэпиднадзора по г. Усть-Каменогорску, заключение № 183 от 15.02.2011 г.;

- Отделом земельных отношений г. Усть-Каменогорска (в части использования и охраны земель), заключение № 903 от 15.04.2011 г.;

- ГКП «Оскемен Водоканал» письмо-согласование № 01-01-10/04-82 от 02.09.2011 г. соответствия проектных решений техническим условиям № 35 от 20.01.2010 г.;

- Отделом строительства г. Усть-Каменогорска, письмо-согласование за № 207-и от 03.03.2011 г. соответствия проектных решений заданию на проектирование и о том, что прокладка сетей канализации по существующим улицам предусмотрена без пересечения границ оформленных земельных участков, вдоль которых проектируются сети канализации;

- Отделом строительства г. Усть-Каменогорска, письмо-согласование за № 333-и от 19.04.2011 г. соответствия проектных решений заданию на проектирование;

- Отделом архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска, заключение № 487 от 30.03.2011 г. о соответствии проектных решений АПЗ № 19/У-10 от 18.01.2011 г.;

- заключение государственной экологической экспертизы № 06-07/юаш-576 от 20.04.2011 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области».

5.3 Комплектность представленной документации:

1. Раздел 1 – Общая пояснительная записка.
   - том 1 – Общая часть;
   - том 2 – Охрана окружающей среды.
2. Раздел 2 – Сметная документация.
3. Раздел 3 – Организация строительства.
4. Рабочие чертежи – Раздел «Наружная канализация» (НК).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещение объекта и характеристика участка строительства:

Административно 18 жилой район (жилой район Ульбинский), расположен на левом берегу р. Иртыш на южной окраине города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области.

Большая часть территории жилого района Ульбинский застроена малоэтажными (1-2 этажа) жилыми домами. С севера на юг вдоль западной окраины жилого района Ульбинский проходит автомобильная дорога г. Усть-Каменогорск - с. Самарское Кокпектинского района, ВКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района - резко-континентальный с коротким жарким летом и продолжительной холодной зимой.

Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки – минус 39 °С.

Нормативный вес снегового покрова – 150 кг/м^2.

Господствующее направление ветра – юго-восточное со скоростным напором ветра – 38 кг/м^2.

Сейсмичность района г. Усть-Каменогорска – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «ВК ГИИИз», государственная лицензия ГСЛ № 003780 от 29.03.2001 г, договор № 431 (арх. № 15864).

1а слой - насыпные грунты, представленные суглинками, супесями с дресвой и щебнем до 15-25% с поверхности до глубины 2,60 м на участках трассы по ул. Мурина (скв. №№ 24, 25, 27,2 8), в отдельных местах по ул.Айтыкова (скв. № 26), вблизи скважин №№ 1, 8. Мощность грунтов 0,20-2,60 м.

1б слой - щебенистые и дресвяные грунты с суглинистым заполнителем до 10-40%, неслежавшиеся. Развит с глубины 0,20-5,50 м всех участках проектируемых сетей под почвенно-растительным слоем, реже под насыпными супесями. Мощность грунтов 0,20-5,5 м.

2 слой - суглинки, супеси серовато-коричневые, просадочные, слюдистые, карбонатизированные, с мелкой дресвой до 5-10%, с прослоями 2-10 см мелкого песка. Вскрыты под насыпным и почвенным грунтами с поверхности до глубины 0,20-1,70 м. мощность слоя 0,20-5,40 м. Тип грунтовых условий по просадочности 1-ый.

3 слой - пески серые, желтовато-серые, средней крупности и дресвянистые. Вскрыты с глубины 1,0-2,80 м, мощностью 0,30-1,40 м.

4 слой - глины неогеновые красновато-коричневые и желтовато-серые, карбонатизированные. Вскрыты с глубины 1,0-5 м, вскрытая мощность слоя 1,0-4,0 м.

5 слой - супеси серые, слюдистые, твердые, с дресвой до 10-20% с сохранившейся материнской структурой (элювий гранодиоритов, гранитов). Вскрыты с поверхности и с глубины до 1,5 м. Мощность слоя 0,2-3,5 м.

6 слой - гранодиориты, граниты от светло до темно-серых, мелко и среднезернистые, сильнотрещиноватые. Вскрыты скважинами с поверхности до глубины 4,80 м. Вскрытая мощность зоны интенсивного выветривания 0,20-6,0 м.

7 слой - гранодиориты, граниты светло и темно-серые, сильнотрещиноватые, выветрелые (разбуриваются до крепкой дресвы и щебня). Вскрыты скважинами с глубины 0,30-7,8 м, местами выходят на поверхность. Вскрытая выработками мощность выветрелых гранодиоритов 0,10-2,50 м.

Подземные воды в период изысканий (февраль-апрель 2010 г.) вскрыты на глубине 1,70-2,20 м.

По содержанию сульфатов, подземные воды на бетон марки по водонепроницаемости W_4 сильноагрессивные, по содержанию хлоридов подземные воды неагрессивные. По содержанию водородного показателя подземные воды неагрессивные.

Существующее положение

В настоящее время, централизованная система канализации в жилом районе Ульбинский отсутствует, водоотведение от жилых домов осуществляется в выгребы, расположенные на каждом придомовом участке.

6.2 Хозяйственная необходимость и целесообразность строительства

Целью рабочего проекта является: разработка проектно-сметной документации для последующей организации и выполнения строительства централизованных сетей канализации жилого района Ульбинский.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6.3 Проектные решения

Данным проектом решено проектирование централизованных сетей канализации жилого района Ульбинский.

6.3.1 Технологические решения

Расчетные расходы сточных вод.

Удельное среднесуточное водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых зданий, оборудованных внутренними системами водоснабжения и

канализации, принято равным удельному водопотреблению – 250 л/сут на 1 жителя, согласно СНиП 2.04.03-85. п.2.1.

Удельное среднесуточное водоотведение от предприятий, обеспечивающих население продуктами, принято в размере 5% от суммарного среднесуточного водоотведения от населения.

Расчетный максимальный расход в сутки наибольшего водоотведения определен по формуле

$Q_{сут\ мах.} = K_{сут.мах} \times Q_{сут\ ср}$, где:

$K_{сут.мах}$ - коэффициент суточной неравномерности в сутки максимального водоотведения - 1,3 по п. 2.6. СНиП 2.04-03-85.

Расчетный минимальный расход в сутки наименьшего водоотведения определен по формуле:

$Q_{сут\ мин.} = K_{сут.мин} \times Q_{сут\ ср}$, где:

$K_{сут.мин}$ - коэффициент суточной неравномерности в сутки минимального водоотведения - 0,9 по п.2.6. СНиП 2.04.-03-85.

Максимальные часовой и секундный расходы определены по формулам :

$Q_{час\ мах.} = Q_{сут\ мах.}/24$ м^3/час;

$Q_{сек.мах} = Q_{час\ мах.} \times 3600/1000$ л/сек.

Вероятные суммарные среднесуточные, расчетные максимальные и минимальные суточные, расчетные максимальные часовые, расчетные максимальные секундные расходы хозяйственно-бытовых сточных вод сведены в таблицу 1.

Таблица 1

Сводная таблица водоотведения

Наименование источников водоотведения	Численность населения чел.	Удельное водоотведение на одного жителя, л/сут	Среднесут. водоотведение м^3/сут	Расчет. максимальное суточн. водоотведение м^3/сут	Расчет. минимальное суточн. водоотведение м^3/сут	Расчет, максимальное часовое водоотведение м^3/час	Расчет, максимальн. секунд, водоотведение л/сек
Население проживающее в домах с внутренними водопроводом и канализацией	1900	250	475				
Непредвиденные расходы 5%			23,75				
Итого			498,75	648,38	448,87	50,64	14,07

Система и схема канализации

Система канализации жилого района Ульбинский принята в соответствии с п. 3.3 СНиП 2.04-03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» неполная раздельная объединенная для отвода сточных вод от жилых и общественных зданий.

Схема канализации в соответствии с п. 3.4 СНиП 2.04.03-85 принята централизованная.

Система канализации принимает сточные воды непосредственно от зданий, оборудованных внутренними системами канализации.

Система канализации включает в себя уличные сети самотечной канализации и самотечный канализационный коллектор для подачи стоков к месту сброса в существующий канализационный коллектор.

6.3.2 Самотечные сети канализации

Трассировка самотечной сети уличных коллекторов предусмотрена с рекомендуемыми СНиП 2.04.03-05 уклонами, диаметрами и не заиливающими скоростями движения сточных вод. Диаметр трубопроводов принят с учетом пропуска максимальных расчетных расходов.

Самотечные сети канализации запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR-17 (технических) Ø 160х6,2 - 225х8,6 мм по ГОСТ 18599-2001 и чугунных труб по ТУ 14-3-1247-83 на резиновых уплотнительных кольцах (в местах пересечения с водопроводом).

В соответствии с п. 4.41 СНиП 2.04.03-85 и СНиП РК 4.01-02-2009 переход под автомобильной дорогой Усть-Каменогорск-Самарское принят в футляре из стальных электросварных труб Ø 630х8 мм по ГОСТ 10704-91 при этом предусмотрен закрытый способ производства работ - метод горизонтального бурения.

На самотечных сетях канализации в местах присоединений, изменения направления, уклонов предусмотрены смотровые колодцы с люками и лестницами. Канализационные колодцы приняты по т.п. 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

В связи с сейсмичностью района 7 баллов проектом предусмотрены соединения раструбных труб с уплотнительными кольцами.

В просадочных грунтах I типа запроектировано уплотнение грунта в основании колодцев на 0,3 м тяжёлыми трамбовками, в основании трубопроводов - на 0,3 м вибротрамбовками.

Полиэтиленовые трубы укладываются на специально подготовленное основание, выровненное уплотненным мягким местным грунтом на высоту 0,1 м.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Стальные трубы предусмотрено покрыть «весьма усиленной» антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005.

Основные показатели разделу НК

1. Водоотведение по проектируемому объекту составляет:
- среднее суточное – 498,75 м^3/сут;
- максимальное суточное – 648,38 м^3/сут.

2. Общая протяженность трассы самотечной канализации составляет – 10637 м.

6.3.3 Охрана окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются электросварочные, покрасочные, земляные работы, автотранспорт.

Категория опасности объекта – IV.

Выбросы от источников не будут оказывать ощутимого влияния на загрязнение атмосферного воздуха.

Сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен.

Воздействие на окружающую природную среду оценивается как допустимое.

6.3.4 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства». Описаны основные организационные моменты:

- указана последовательность производства работ и подготовка к ним;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР;
- выполнен расчет продолжительности строительства.

Определен нормативный срок – 5,0 месяцев, СНиП 1.04.03-2008.

6.3.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 11-2.14) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов определена в соответствии с п. 4.3.5 СН РК 8.02-02-2002.

Стоимость оборудования определена в соответствии с п.4.3.8. СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2011-2012 г.г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Начало строительства май 2012 г. в соответствии с письмом заказчика № 144-и от 10.02.2011 г.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства 2011-2012 г.г. от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы»:

- 2011 год – 1512 тенге (1,951);
- 2012 год – 1581 тенге (2,04).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007*, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.604-82.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 11-2.14) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в разделы проекта:

7.2.1 Общая часть

1. На рассмотрение дополнительно представлены следующие материалы и исходные данные:

- директивный документ о назначении ГИПа по данному объекту (приказ ТОО «Востокагропромпроект» за № 28 от 30.12.2010 г.);
- графическое приложение к постановлению Акимата г. Усть-Каменогорска за № 6476 от 10.03.2010 г. о предоставлении государственному учреждению «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок для проектирования и строительства сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения в 18 жилом районе, участок № 1/1 площадью 24,7388 га;
- представлен документ подтверждающий, что расположение проектируемых сетей канализации предусмотрено по существующим улицам в соответствии с поперечными профилями улиц без пересечения границ оформленных земельных участков (собственников) вдоль которых проектируется прокладка водопровода, выданное ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» (письмо № 207-и от 03-03.2011 г.);
- справка № 242 от 01.02.2010 г. о численности населения, степени благоустройства жилого сектора жилого района Ульбинский (18 жилой район), выданная отделом архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска;
- письмо-информация № 292 от 19.04.2011 г. о существующем положении канализации п. Ульбинский, выданное ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска»;
- заключение об инженерно-геологических условиях (арх. № 15864), выданное ТОО «ВК ГИИИз» в 2010 г.

3. Представлены следующие заключения и согласования по рабочему проекту:

- Отделом земельных отношений г. Усть-Каменогорска (в части использования и охраны земель), заключение № 903 от 15.04.2011 г.;
- ГКП «Оскемен Водоканал» письмо-согласование № 01-01-10/04-82 от 02.09.2011 г. соответствия проектных решений техническим условиям № 35 от 20.01.2010 г.;
- Отделом строительства г. Усть-Каменогорска, письмо-согласование за № 207-и от 03.03.2011 г. соответствия проектных решений заданию на проектирование и о том, что прокладка сетей канализации по существующим улицам предусмотрена без пересечения границ оформленных земельных участков, вдоль которых проектируются сети канализации;

- ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска», заключение № 487 от 30.03.2011 г. о соответствии проектных решений АПЗ № 19/У-10 от 18.01.2011 г.;

- ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области» заключение государственной экологической экспертизы № 06-07/юаш-576 от 20.04.2011 г.

7.2.2 Канализация

Общая часть

1. Проектирование сетей канализации предусмотрено в соответствии с ранее разработанными поперечными профилями улиц, что подтверждено письмом ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» за № 207-и от 03.03.2011 г.

2. Представлен схематический чертеж выбранного участка М 1:2000, указанный в акте от 12.02.2010 г. (приложение к акту от 12.02.2010 г. выбора и обследование земельного участка для проектирования и строительства сети канализации 18 жилого района (жилой район Ульбинский).

Пояснительная записка

1. Раздел 1.1

- представлен документ (письмо № 292 от 19.04.2011 г.) на основании, которого дано описание существующего положение канализации жилого района Ульбинский.

2. Раздел 2.1

- в таблице 1 «Сводная таблица водоотведения» указана численность населения.

Численность населения и степень благоустройства жилого сектора п. Ульбинский подтверждены документально (задание на проектирование и расчет расхода воды в части численности населения приведены в соответствие - 1900 чел.);

- откорректирован расчет расхода сточных вод в части определения максимально-суточного расхода ($м^3$/сут) в соответствии с требованием п. 2.6 СНиП 2.04.03-85.

3. Раздел 2.3

- указана принятая схема канализации централизованная, согласно СНиП 2.04.03-85 п. 3.4.

Рабочие чертежи

1. Лист НК-2

- указания по материалу труб дополнены указаниями по применению стальных элетросварных труб по ГОСТ 10704-91 при прокладке в футлярах при пересечении дороги.

2. Лист НК-4

- на участке от К12 до линии совмещения А-А указано расстояние между параллельно проложенными существующим водопроводом (В) и проектируемой канализацией (К1) согласно СНиП 2.04.03-85 п. 4.1;

3. Лист НК-4÷13

- в связи с тем что по трассе канализации на многих участках отсутствуют здания и сооружения к которым можно выполнить привязку канализационной сети К1 указаны координаты характерных точек проектируемых сетей канализации, ГОСТ 21.604-82 п. 3.1.2.

4. Листы НК-14÷37 (продольные профили

- глубина заложения канализационных трубопроводов принята в соответствии с дополнительно предоставленными инженерно-геологическими изыскания (арх. № 15864), выполненными ТОО «ВК ГИИИз» в 2010 г.

7.2.3 Проект организации строительства

1. Представлено письмо заказчика № 144-и от 10.02.2011 г. об ориентировочном начале строительства сетей канализации – май 2012 г.

2. Из расчета продолжительности строительства исключен коэффициент на сейсмичность района строительства, п. 3.15 части I СНиП РК 1.04.03-2008.

7.2.4 Сметная документация

Общая часть:

1. Представлено письмо заказчика № 144-и от 10.02.2011 г. об ориентировочном начале строительства сетей – май 2012 г.

2. Представлена справка от заказчика о дальности карьера временного хранения грунта до места строительства.

3. Представлена сводная ведомость потребности основных строительных материалов и изделий, п. 5.4.2, п. 6.3 СНиП РК 1.02-01-2007*, указан уровень используемых (отечественных и импортных) строительных материалов, изделий, оборудования в ведомости.

4. Представлен подсчет объемов земляных работ при устройстве сетей канализации. Объем ручной доработки грунта принят от общего объема разрабатываемого грунта.

5. В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями присутствуют подземные воды, в смете учтены коэффициенты к расценкам при разработке мокрого грунта (механизмами и вручную), дополнены водоотливные работы.

ЛС № 2-1-1 Сети канализации:

6. При перевозке грунта объем принят с учетом объемного веса грунта.

7. Стоимости колец для колодцев принята отдельно. К стоимости дополнены коэффициент на высоту, п. 8 тех. части книги 4 СН РК 8.02-04-2002.

Таблица 2

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увеличение -уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	Общая протяженность трассы канализации	м	10637	10637	-
2	Производительность системы водоотведения: - средняя суточная - максимальная суточная	 $м^3$/сут $м^3$/сут	 498,75 648,38	 498,75 648,38	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	тыс. тенге	60 765,48	64 445,36	+3 679,88
	в том числе:				
4.1	строительно-монтажные работы	тыс. тенге	59 939,54	63 569,41	+3 629,87
4.2	прочие		825,94	875,95	+50,01
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и	тыс. тенге	146 193,94	154 769,97	+8 576,03

	прогнозных ценах 2011-2012 г.г.				
	в том числе:				
5.1	строительно-монтажные работы	тыс. тенге	122 276,67	129 681,59	+ 7 404,92
5.2	прочие	тыс. тенге	23 917,27	25 088,38	+1 171,11
6	Из них по годам:				
6.1	2011 г. (ПИР) МРП- 1512 тенге	тыс. тенге		3 544,00	
6.2	- 2012 год (в т.ч. экспертиза) МРП- 1581 тенге	тыс. тенге		151 225,97	
7	Продолжительность строительства	месяц	5,5	5,0	-0,5

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, определена через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленных на 2011-2012 годы согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы».

Увеличение сметной стоимости произошло в результате уточнения объемов земляных работ при рытье котлованов, включению водоотливных работ, уточнение объемного веса грунта при перевозке, принятию надбавки к стоимости колец при устройстве колодцев.

Общее увеличение сметной стоимости составило – 8 576,03 тыс. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Сети канализации 18 жилого района (жилой район Ульбинский) г. Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность сетей канализации - 10637 м;

Производительность системы водоотведения:

- средняя суточная - 498,75 м^3/сут;
- максимальная суточная - 648,38 м^3/сут;

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 64 445,36 тыс. тенге;

в том числе:

- строительно-монтажные работы - 63 569,41 тыс. тенге;

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах на период 2011-2012 годы - 154 769,97 тыс. тенге;

в том числе:

строительно-монтажные работы - 129 681,59 тыс. тенге;

Продолжительность строительства - 5 мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-

12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қ. 18 тұрғын ауданының (Үлбі тұрғын ауданының) кәріз желілері»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын, құжаттарға және мемлекеттік нормативтерге, заң акті талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

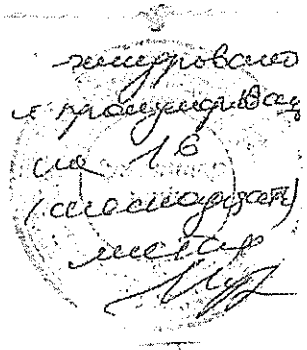
Кәріз желілерінің жалпы ұзындығы	10637	м;
Су бұрғыш жүйесінің өнімділігі:		
- орташа тәуліктік	498,75	$м^3$/тәу.;
- ең көп тәуліктік	648,38	$м^3$/тәу.;
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны сонымен қатар:	64 445,36	мың теңге;
- құрылыс-монтаждау жұмыстары	63 569,41	мың теңге;
2011-2012 ж.ж. ағымдағы және болжамдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны сонымен қатар:	154 769,97	мың теңге;
- құрылыс-монтаждау жұмыстары	129 681,59	мың теңге;
Құрылыс ұзақтығы	5	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

Өндіріс бөлімінің бастығы		Т.Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы		Л.В. Арешина
Бас маман		Т.Г. Мосиенко



Заказчик: ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска»

Поставщик: ТОО «Востокгропромпроект», 070003 ул. Потанина,14
РНН 181800014107, ИИК 011467243, БИК KCJBKZKX; БИН 050 740 006 409
АО «Банк ЦентрКредит»

Н А К Л А Д Н А Я №11 от 28.04.2011г.

Получателю ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска»
Адрес : г. Усть-Каменогорск
Препровождается следующая техническая документация:

№/пп	Наименование технической документации	№ чертежей или томов технической документации	Кол-во экз.
	Сети канализации 18 жилого района (пос. Ульбинский) г. Усть-Каменогорска ВКО.		
1.	Пояснительная записка. Общая часть.	Раздел1. Том 1.	4
2.	Пояснительная записка. Охрана окружающей среды.	Раздел1. Том2.	4
3.	ПОС- Организация строительства.		4
4.	Сметная документация. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Сметный расчет стоимости строительства.	Раздел2. Том1.	4
5.	Сети канализации (чертежи)	Индивид. альбом	4
6.	Оригинал заключения ДГП «Востокгосэкспертиза»	№06-0076/11 от 25.04.2011г.	1
7.	Электронный вариант	Диск	1

Гл. инженер проекта Глухих Д.П.

Получил Ахапова Н.А. архивариус
Ф.И.О. должность
«28» апреля 2011г.