Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2016 г.

Заказчик:
ТОО «Газопровод Бейнеу-Шымкент», 050000, г.Алматы, Алмалинский район, проспект Абылай хана, 77
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 15 декабря 2016 года, Генеральный подрядчик АО «НГСК КазСтройСервис», в лице Генерального директора г-на Жанасова Сабита Жангировича, 050040, РК, г.Алматы, ул.Тимирязева 28 В, БЦ «Алатау Гранд» и от 20 декабря 2016 года, Генеральный подрядчик ТОО «ЧППЛБ (Казахстан)», в лице Генерального директора г-на, Цзинь Хунсин, 050000, РК г.Алматы, пр. Райымбека 147Б,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 22 декабря 2016 года, Технический надзор ТОО «Бюро Веритас Казахстан Индастриал Сервисез», в лице Саркулова Ержана Ниязалиевича, АДСиЖКХ №00938 от 26 апреля 2012г. – в части технологического оборудования, АДСиЖКХ №00937 от 26 апреля 2012г. – в части инженерных сетей, АДСиЖКХ №00936 от 26 апреля 2012г. – в части несущих и ограждающих конструкций,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 22 декабря 2016 года, АО «Казахский институт нефти и газа»,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Вдольтрассовый проезд на участке 311-1050км магистрального газопровода «Бейнеу-Бозой-Шымкент», первой очереди строительства, седьмой пусковой комплекс. Вид строительства – новое
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: Актюбинская область: Шалкарский район; Кызылординская область: Аральский район, Казалинский район, Кармакшинский район, Жалагашский район, Жанакорганский район, Сырдарьинский район, Шиелийский район,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления Акимата Актюбинской области от 22 июня 2012 года № 222 «О предоставлении права временного возмездного землепользования товариществу с ограниченной ответственностью «Газопровод Бейнеу-Шымкент»; постановлений Акимата Кызылординской области от 12 июля 2012 года № 498 «О предоставлении товариществу с ограниченной ответственностью «Газопровод Бейнеу-Шымкент» для строительства линейной части магистрального газопровода и обслуживания объектов инфраструктуры права временного возмездного землепользования (аренды) на земельные участки» и от 28 декабря 2012 года № 718 «О предоставлении товариществу с ограниченной ответственностью «Газопровод Бейнеу-Шымкент» права временного возмездного землепользования (аренды) на земельные участки»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____

_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

Разрешение на производство строительно-монтажных работ №75 от 17 июля 2012 года выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) АО «Казахский институт нефти и газа» (КИНГ) и China Petroleum Pipeline Engineering Corporation (CPPE) (стадия «П»). Рабочая документация разработана АО «НГСК КазСтройСервис» и ТОО «Казспецстройсервис-С»

утвержденным(ой) Министерством Энергетики Республика Казахстан, письмо №09-04/6518 от 17 марта 2016 года; ТОО «Газопровод Бейнеу-Шымкент», номер приказа: №П-16-66, №П-16-67 от 20 декабря 2016 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2012 ;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2015 ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21 ;

фактически, месяц: 38 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

			или очереди	принятых)	или очереди
Общая протяженность участков дороги 311 – 882,6км	км	393,1	393,1	393,1	393,1
Общая протяженность участков дороги 882,6 – 1050км	км	138,7	138,7	138,7	138,7

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Категория дороги – IV-в; расчет скорость движения – 30км/час; число полосы движения – 1 шт.; ширина проезжей части – 4,5м; общая ширина дороги – 6,5м; водопропускные сооружения – 56шт.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Не предусмотрены;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 7 529 699,82 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 906 580,77 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____—____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10 361 051,22 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 10 361 051,22 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря____—____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Построенный объект: Вдольтрассовый проезд на участке 311-1050км магистрального газопровода «Бейнеу-Бозой-Шымкент», первой очереди строительства, седьмой пусковой комплекс принят в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Ван Лицзюнь

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Адилов Талгат Адилович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор: Саркулов Ержан Ниязалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Медетов Жаймухан Максутович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Жанасов Сабит Жангирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Цзинь Хунсин

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика Министрі міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы № 121 бұйрығына
4-қосымша

Form

Нысанды пайдалануға қабылдау актісі

«30» желтоқсан 2016 ж.

Тапсырыс беруші:
«Бейнеу-Шымкент газ құбыры» ЖШС, 050000, Алматы қ., Алмалы ауданы, Абылай хан даңғылы, 77

Тегі,аты, әкесінің аты – жеке тұлғалар үшін (бар болған жағдайда),
Ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, пошта индексі,
облыс, қала, аудан, елді мекен, көшенің атауы,
үйдің/ғимараттың (тұрақты жайдың) нөмірі

негізінде:
2016 жылғы 15 желтоқсандағы Сәйкестік туралы декларация, «ҚазҚұрылысСервис МГҚК» АҚ, Бас директор Сәбит Жәңгірұлы Жанасовтың атынан, 050040, ҚР, Алматы қ., Тимирязев к-сі 28 В, «Алатау Гранд» БО және 2016 жылғы 20 желтоқсандағы Сәйкестік туралы декларация «ЧППЛБ (Қазақстан)» ЖШС, Бас директор Цзинь Хунсиннің атынан, 050000, ҚР Алматы қ., Райымбек д-лы 147Б.

Декларацияның жасалған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының (болған жағдайда) тегі, аты, әкесінің аты, заңды мекен-жайы

2016 жылғы 20 желтоқсандағы құрылыс-құрастыру жұмыстарының сапасы туралы қорытынды, Техникалық қадағалаушы «Бюро Веритас Казахстан Индастриал Сервисез» ЖШС, Сарқұлов Ержан Ниязалиұлының атынан, 2012 ж. 26 сәуірдегі ҚТҮКШІА №00938 – технологиялық жабдықтау бөлігінде, 2012 ж. 26 сәуірдегі ҚТҮКШІА №00937 – инженерлік желілер бөлігінде, 2012ж. 26 сәуірдегі ҚТҮКШІА №00936 – салмақ түсетін және қоршаушы құрылымдар бөлігінде,

жасалған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының (болған жағдайда) тегі, аты, әкесінің аты, аттестаттардың № және алған күні

2016 жылғы 22 желтоқсандағы орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды, «Қазақ мұнай және газ институты» АҚ

жасалған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының (болған жағдайда) тегі, аты, әкесінің аты, аттестаттардың № және алған күні

негізінде, мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Бейнеу-Бозой-Шымкент» газ құбыры құрылысының бірінші кезеңінің 311-1050км учаскесіндегі трасса бойындағы жол, жетінші іске қосу кешені. Құрылыстың түрі – жаңа

нысанның атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, техникалық қайта жарақтандыру, жетілдіру, күрделі жөндеу)

мекенжай бойынша: Ақтөбе облысы: Шалқар ауданы; Қызылорда облысы: Арал ауданы, Қазалы ауданы, Қармақшы ауданы, Жалағаш ауданы, Жаңақорған ауданы, Сырдария ауданы, Шиелі ауданында орналасқан,

(облыс, аудан, елді мекен, ықшам аудан, квартал, көше, үйдің (корпустың) нөмірі,

нысанының дайындығына тексеру жүргізіп, атқарушылық техникалық құжаттаманың жиынтықтылығын тексеріп:

1.Нысанның құрылысы мыналардың негізінде іске асырылды:

а) Ақтөбе облысы Әкімдігінің «Бейнеу-Шымкент газ құбыры» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру туралы» 2012 жылғы 22 маусымдағы №222 қаулысы; Қызылорда облысы Әкімдігінің «Бейнеу-Шымкент газ құбыры» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне магистральды газ құбырының желілік бөлігінің құрылысы мен инфрақұрылым нысандарына қызмет көрсету үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға беру) құқығын беру туралы» 12 шілдедегі 2012ж. қыркүйектегі №498 қаулысы және «Бейнеу-Шымкент газ құбыры» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға беру) құқығын беру туралы» 2012 жылғы 22 желтоқсандағы №718 қаулысы;

шешімдер шығарған органның атауы

20___ жылғы «___»_____ қолданыстағы ғимараттардың жайларын қайта құру (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім немесе

№_____

_____;

шешімдер шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-әрекеттерді іске асыруды бастау немесе аяқтау туралы хабарламаны қабылдау туралы немесе белгілі бір іс-әрекеттері: Қазақстан Республикасының Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Агенттігімен берілген 2012 жылғы 17 шілдедегі №75 құрылыс-құрастыру жұмыстарын жүргізуге рұқсат;

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонды беру күні

в) жобасы (жобалық-сметалық құжаттамасы) «Қазақ мұнай және газ институты» АҚ (ҚМГИ) және China Petroleum Pipeline Engineering Corporation (CPPE) («Ж» кезеңі). Жұмыс құжаттары «ҚазҚұрылысСервис» МГҚК» АҚ және «Казспецстройсервис-С» ЖШС әзірленген.

жобалушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Қазақстан Республикасының Энергетика Министрлігімен бектілген, 17 наурыз 2016 жыл №09-04/6518 хат; «Бейнеу-Шымкент газ құбыры» ЖШС, 2016 жылғы 20 желтоқсандағы №П-16-66, №П-16-67 бұйрығы;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекіту күні

2. Құрылыс-құрастыру жұмыстары келесі мерзімде іске асырылған:

жұмыстардың басталуы__қазан 2012 жылғы;

ай, жыл

жұмыстардың аяқталуы__қараша 2015 жылғы;

ай, жыл

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша, ай:__21__;

нақты, ай: __38__;

3. Нысанның (кешеннің) келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Жол учаскелерінің жаплпы ұзындығы 311 – 882,6км	км	393,1	393,1	393,1	393,1
Жол учаскелерінің жаплпы ұзындығы 882,6 – 1050км	км	138,7	138,7	138,7	138,7

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

Карастырылмаған;

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, м2		пәтер саны	пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан көп						

4. Нысан бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері келесі деректермен сипатталады:

Жолдың санаты – IV-в; Қозғалыс жылдамдығының есебі – 30км/сағ.; қозғалыс жолағының саны– 1 дана; жүретін бөліктің ені– 4,5м; жолдың жалпы ені – 6,5м; су ағызу құрылымдары- 56 дана;

негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Нысанда жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдықтар орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс)

нысанның (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
Қарастырылмаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 7 529 699,82 мың теңге (ҚҚС есептегенде), оның ішінде құрылыс-құрастыру жұмыстары 5 906 580,77 мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар — мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 10 361 051,22 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-құрастыру жұмыстарының құны 10 361 051,22 мың теңге;

жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандардың құны — мың теңге;

9. Нысан бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ: «Бейнеу-Бозой-Шымкент» газ құбыры құрылысының бірінші кезеңінің 311-1050км учаскесіндегі трасса бойындағы жол, жетінші іске қосу кешенін пайдалануға қабылданды.

нысанның (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші: Ван Лицзюнь
басшының (бар болған жағдайда) тегі, аты, әкесінің аты, қолы

М.О.

Талғат Әділұлы Әділов
басшының (бар болған жағдайда) тегі, аты, әкесінің аты, қолы

Техникалық қадағалау: Ержан Наязалиұлы Сарқұлов
сарапшының (бар болған жағдайда) тегі, аты, әкесінің аты, қолы

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР Sarkulov Yerzhan TECHNICAL SUPERVISION «BVKIS» LLP

М.О.

Авторлық қадағалау: Жаймұхан Мақсұтұлы Медетов
сарапшының (бар болған жағдайда) тегі, аты, әкесінің аты, қолы

М.О.

Мердігер (бас мердігер): Сәбит Жаңғырұлы Жанасов
басшының (бар болған жағдайда) тегі, аты, әкесінің аты, қолы

М.О.

Мердігер (бас мердігер): Цзинь Хунсин
басшының (бар болған жағдайда) тегі, аты, әкесінің аты, қолы

М.О.