БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша филиалының
директорының м. а.

..... Д.Б. Мустафин

«Семей қ. Краснознаменная көш, 12 мекенжайы бойынша ШҚО ББ «№4 нашар еститін балаларға арналған мектеп – интернаті» КММ гаражы мен сарайын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 23 тамыздағы №16-0630/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ШҚО ББ «№4 нашар еститін балаларға
арналған мектеп –интернат» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ»фирма ЖШС
Павлодар қ.

Павлодар қаласы

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Д.Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0630/13 от 23 августа 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт гаража и сарая КГУ «Школа-интернат №4 для слабослышащих детей» УО ВКО, по адресу: г. Семей, ул. Краснознаменная,12»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Школа-интернат №4 для слабослышащих детей» УО ВКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»
г. Павлодар

г. Павлодар

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт гаража и сарая КГУ «Школа-интернат №4 для слабослышащих детей» УО ВКО, по адресу: г. Семей, ул. Краснознаменная,12» разработан в 2013г.

Согласно письма КГУ «Школа-интернат №4 для слабослышащих детей» УО ВКО от 23 июля 2013г. и в соответствии с договором №6/0685 от 05 августа 2013г., филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт гаража и сарая КГУ «Школа-интернат №4 для слабослышащих детей» УО ВКО, по адресу: г. Семей, ул. Краснознаменная,12».

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Школа-интернат №4 для слабослышащих детей» УО ВКО.

3. **РАЗРАБОТЧИК:** ТОО «Фирма АМБ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000066 от 10 мая 2005 г., приказ №45 от 23 июня 2013 года о назначении Куркина Е.С. главным инженером проекта.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

– Техническое задание по рабочему проекту «Капитальный ремонт гаража и сарая КГУ «Школа-интернат №4 для слабослышащих детей» УО ВКО, по адресу: г. Семей, ул. Краснознаменная,12» утвержденное директором КГУ «Школа-интернат №4 для слабослышащих детей» УО ВКО.

– Дефектный акт, утвержденный директором КГУ «Школа-интернат №4 для слабослышащих детей» УО ВКО.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

– Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

– Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в г. Семе, ул.Краснознаменная, 12, Восточно-Казахстанской области.

Климатические характеристики

В климатическом отношении участок расположения объекта характеризуется резко континентальным климатом и относится к IВ климатическому району. Климатологические данные района приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»:

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 38°С;
- средняя температура отопительного периода – минус 7,6°С;
- средняя месячная температура самого холодного месяца – 16°С;
- продолжительность отопительного периода – 203 суток.

6.2. Проектные решения

Уровень ответсвенности – II (нормальный).

6.2.1. Архитектурно – строительные и конструктивные решения

Здание гаража КГУ «Школа-интернат №4 для слабослышащих детей» расположено по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Семей, ул. Краснознаменная,12. Гараж представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане, со стенами из силикатного кирпича и размерами в осях 8,5х11,3м, высотой 3,8м.

Класс здания (степень ответственности) – III.

Степень огнестойкости – III.

Существующие фундаменты – ленточные, монолитные

Перекрытие – плиты ребристые по серии 1.465.1-16, деревянные балки.

Перегородки – отсутствуют.

Покрытие – жесткая односкатная кровля с покрытием из волнистых асбестоцементных листов.

Конструктивная схема здания – здание с несущими поперечными наружными и внутренними стенами.

Капитальный ремонт здания гаража подразумевает выполнение ряда работ:

- устройство пола из бетона кл. В12,5 в следующем составе:

1. Бетон кл. В12,5 - 50мм;
2. Щебеночно-песчаная смесь С-4 по ГОСТ 25607-2009 - 70мм;
3. Уплотненный грунт основания:

- демонтаж бетонных плинтусов и устройство плинтусов из пластика и дерева в помещениях на 1-ом этаже;

- отделка стен помещений здания в следующем составе: оштукатуривание поверхности, выравнивание поверхности сухими смесями, водоэмульсионная покраска.

- отделка потолка помещений здания в следующем составе: очистка поверхности от старой краски, водоэмульсионная покраска;

- закладка оконных проемов до отметки плюс 1,650 (на половину проема) с установкой оконных блоков из ПВХ профилей соответствующего размера;

- демонтаж металлических ворот и закладка проема с устройством дверного блока на месте ворот марки ДСН БПН У 1-2-2 М2 21-9 по ГОСТ 31173-2003;

- усиление стен в помещении гаража с помощью возведения дополнительного ряда кладки из силикатного кирпича М125 на растворе марки 50 по периметру помещения с устройством связей из арматурных стержней Ø12А-III с существующими стенами. Расположение связей принято в шахматном порядке с расстоянием между закладными деталями по вертикали и горизонтали - 0,8 м;

- устройство фундамента под дополнительный ряд кладки из полнотелых бетонных камней по ГОСТ 6133-99 шириной 0,2м и глубиной заложения -0,550м. Под фундамент предусмотрено основание из бетона кл. В7,5 толщиной 100мм;

- устройство проемов в кирпичной стене для установки ворот размерами 2,5(h)x4,0м и 2,5(h)x3,0м;

- устройство смотровой ямы в помещении гаража размерами 3,9x1,0м, глубиной 1,7м. Стены смотровой ямы приняты из полнотелых бетонных блоков по ГОСТ 6133-99. Пол – бетонный, толщиной 100мм с устройством арматурной сетки марки С2 12А-III-150/12А-III-150 150x260;

- демонтаж утеплителя кровли из минеральной ваты над помещением гаража;

- устройство утеплителя из жестких теплоизоляционных плит марки ISOVER OL-E;

- демонтаж и устройство покрытия кровли из асбестоцементного волнистого листа над помещением гаража;

- планировка участка перед въездом в гараж с устройством асфальтобетонного покрытия. Асфальтобетонное покрытие запроектировано в следующем составе:

1. Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009 - 40мм;
2. Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009 - 60мм;
3. Щебеночно-песчаная смесь С-4 по ГОСТ 25607-2009 - 70мм;
4. Уплотнённый грунт основания.

Перед въездом в гараж предусмотрено устройство дренажных лотков марки Л-23-5 с решетками для отвода ливневых вод.

Установка бордюрных камней БР 100.20.8 и БР 100.30.15 на бетонном основании.

6.3 Охрана труда и техника безопасности в строительстве

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты,

обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Охрана окружающей среды

При производстве работ по капитальному ремонту здания не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при капитальном ремонте объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, в том числе щебня, сварочные и лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, лом черных металлов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ, огарыши сварочных электродов.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;
- регулярная уборка строительной площадки от мусора;
- использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;
- хранение строительных материалов на стационарных базах:
- уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СниП РК 1.02.3-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11, с применением программного комплекса "SANA-2001" (версия 16-2.19 от 1.07.13 г). Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге. Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%), на оплату дополнительных отпусков (0,4%).

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2%. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 06– Восточно-Казахстанская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт гаража и сарая КГУ «Школа-интернат №4 для слабослышащих детей» УО ВКО, по адресу: г. Семей, ул. Краснознаменная,12» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1 лист 1 откорректированы общие данные. Добавлен раздел об охране окружающей среды.
2. Альбом 1 лист 2 исправлены примечания. Обоснованы принятые проектные решения.
3. Альбом 1 лист 6 проставлены координационные оси.
4. Альбом 1 лист 8 добавлено примечание.
5. Альбом 1 лист 10 исправлена спецификация на устройство проема.
6. Локальная смета №2-1-1 позиция 1 откорректирован объем кирпичной кладки.
7. Локальная смета №2-1-1 позиция 49 добавлена позиция установки замка.
8. Локальная смета №2-1-1 позиции 58, 59, 61 откорректирован тип водоэмульсионной окраски и штукатурки по камню и бетону.
9. Выполнен расчёт продолжительности капитального ремонта.

Технико-экономические показателей по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: + увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению.	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	 млн.тенге млн.тенге	 1,612 1,524	 1,388 1,369	 – 0,224 – 0,155
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 года в том числе СМР	 млн.тенге млн.тенге	 4,567 3,373	 4,182 3,059	 – 0,385 – 0,314
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1	–

Примечания. Общее снижение в сумме 0,385 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт гаража и сарая КГУ «Школа-интернат №4 для слабослышащих детей» УО ВКО, по адресу: г. Семей, ул. Краснознаменная,12» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 г. – 1,388 млн.тенге
в том числе СМР – 1,369 млн.тенге

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2013 г. – 4,182 млн.тенге
в том числе СМР – 3,059 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта – 1 месяц

2. Заказчик, при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации, должен проверить ее на соответствие настоящему заключению.

3. Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Школа-интернат №4 для слабослышащих детей» УО ВКО в соответствии с условиями договора от 05 августа 2013 года №6/0685.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Семей қ. Краснознаменная көш, 12 мекенжайы бойынша ШҚО ББ «№4 нашар еститін балаларға арналған мектеп – интерна» КММ гаражы мен сарайын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	– 1,388 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 1,369 млн.теңге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	– 4,182 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 3,059 млн.теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

3. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2013 жылғы 05 тамыздағы №6/0685 шарттың тәртібіне сәйкес ШҚО ББ «№4 нашар еститін балаларға арналған мектеп – интернат» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші маман/ сарапшы маман	Е.М. Талипов
Жетекші маман	Т.А. Альгожин
Жетекші маман	В.П. Вышарь
Аудармашы	Г.И. Каменова