БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Павлодар қ, №4 арнайы түзету мектеп-интернаты ММ» асфальтбетонды жабынын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 21 желтоқсандағы №16-0940/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қ, №4 арнайы түзету мектеп-интернаты ММ»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» фирмасы ЖШС
Павлодар қ.

Павлодар қаласы

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0940/13 от 21 декабря 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4 г.Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Специальная коррекционная
школа-интернат №4 г.Павлодар»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»
г. Павлодар

г. Павлодар

1 **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4 г.Павлодар» разработан в 2013 году.

Согласно письма ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4 г.Павлодар» б/н б/д и в соответствии с договором №6/0704 от 09 августа 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4 г.Павлодар».

2 **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4 г.Павлодар».

3 **РАЗРАБОТЧИК:** ТОО фирма «АМБ», государственная лицензия ГСЛ №000066 от 30 июля 2012 года, г. Павлодар, приказ №60 от 10 июня 2013 года о назначении Куркина Е.С. главным инженером проекта.

4 **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5 **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

–Техническое задание по рабочему проекту «Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4 г.Павлодар», утвержденное директором ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4 г.Павлодар».

–Дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4 г.Павлодар».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен по ул. П. Васильева, 17 в г.Павлодаре, Павлодарской области.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

-средняя температура наиболее холодной пятидневки -минус 37С°;
-нормативная ветровая нагрузка -38 кгс/м²;
-нормативный снеговой покров -120 кгс/м².

6.2 Проектные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

6.2.1 Генеральный план

Рельеф участка спокойный, спланированный. Существующее покрытие прилегающей территории – асфальтобетон.

Проект капитального ремонта благоустройства территории школы-интернат включает следующие виды работ:

-демонтаж бордюрного камня;

-устройство покрытия прилегающей территории существующих площадок, дорожек, проездов с установкой бордюрного камня марки БР 100.30.15 на бетонном основании высотой 150мм и шириной 390мм из бетона класса В15;

-устройство покрытия прилегающей территории (тротуары, клумбы) из бетонных тротуарных плит (брусчатки) по существующему подготовленному основанию из

выравнивающего слоя из песка с установкой бордюрного камня марки БР 100.20.8 на бетонном основании высотой 150мм и шириной 180мм из бетона класса В15.

6.3 Охрана окружающей среды

При производстве работ по капитальному ремонту здания не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при капитальном ремонте объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, в том числе щебня, сварочные и лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, лом черных металлов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ, огарыши сварочных электродов.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

-сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;

-регулярная уборка строительной площадки от мусора;

-использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;

-хранение строительных материалов на стационарных базах;

-уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

6.4 Охрана труда и техника безопасности в строительстве

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA_2001» версия 18.2-21 от 01.11.2013 года.

Сметная документация составлена в базовых ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному дефектному акту.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные материалы, изделия и конструкции. Стоимости материалов, изделий и конструкций, приняты по сборникам сметных цен в базовых ценах 2001 г.

Накладные расходы приняты согласно СН РК 8.02-02-2002, приложение 1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6%, согласно СН РК 8.02-02-2002.

Расчет в текущий уровень цен выполнен через коэффициент МРП 2013 г.– 2,234. Текущий МРП 2013г. принят 1731 тенге.

Расчет в прогнозный уровень цен выполнен через коэффициент МРП 2014 г.– 2,390. Прогнозный МРП 2014г. принят 1852 тенге.

Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время – 2,42%.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующего законодательства, в размере 2%. Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленный законодательством РК.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4 г.Павлодар» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист АС-3 – откорректирован сечение 3-3, 4-4.
2. Локальная смета 7-1-1, позиция 2, устройство подстилающих и выравнивающих слоев - заменена расценка на 27-14-1.
3. Локальная смета 7-1-1, позиции 7; 8 – откорректировано количество бортовых камней

Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Заявленные	Рекомендованные к утверждению	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	6,924 6,774	5,998 5,917	-0,926 -0,857
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 г.г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	18,246 15,111	16,923 14,143	-1,323 -0,968
Из них общая сметная стоимость в текущих ценах 2013г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,291	0,291	-
Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2014 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	17,954 15,111	16,631 14,143	-1,323 -0,968
Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 1,323 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4 г.Павлодар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	– 5,998 млн.тенге
в том числе СМР	– 5,917 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 г.г.,	– 16,923 млн.тенге
в том числе СМР	– 14,143 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4 г.Павлодар» в соответствии с условиями договора от 09 августа 2013 года №6/0704.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қ, №4 арнайы түзету мектеп-интернаты ММ» асфальтбетонды жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	– 5,998 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 5,917 млн.теңге
2013-2014 жылғы ағымды және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	– 16,923 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 14,143 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2013 жылғы 09 тамыздағы №6/0704 шарттың талаптарына сәйкес «Павлодар қ, №4 арнайы түзету мектеп-интернаты ММ» кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші маман/жетекші сарапшы	А.А. Балгужинов
Бас маман	В.П. Вышарь
Жетекші маман	А.К. Жабаева
Аудармашы	Г.И. Каменова