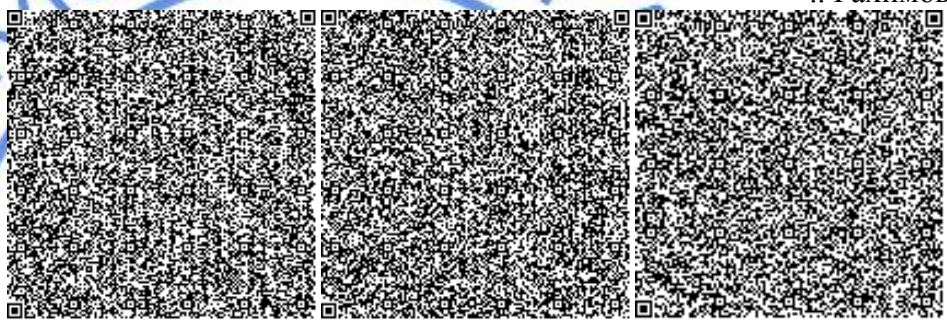
Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы
Директор
.. Рахимов



«Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев селосының Уәлиханов көшесі, 11 мекенжайдағы «Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы әкімдігінің «Радуга» бөбекжай-бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.08.2015 ж. № 17-0114/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО Тимирязев ауданы әкімдігінің «Радуга» бөбекжай-бақшасы» КМҚК
Тимирязев селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» фирмасы ЖШС
Павлодар қаласы

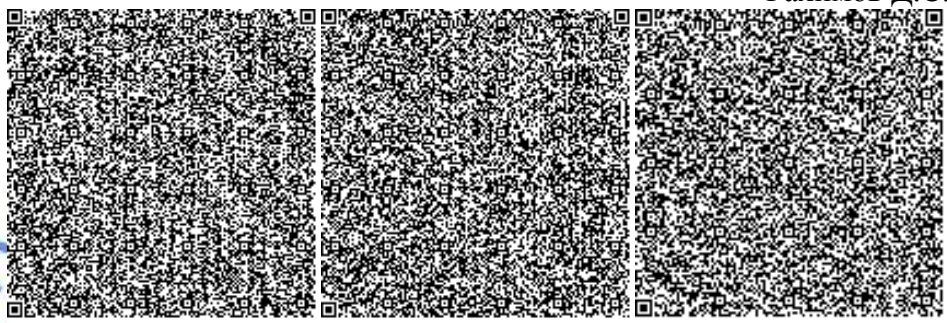
Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев селосының Уәлиханов көшесі, 11 мекенжайдағы «Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы әкімдігінің «Радуга» бөбекжай-бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северо-казахстанской области
Рахимов Д.С.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

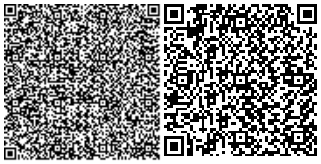
№ 17-0114/15 от 28.08.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад» «Радуга» акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, село Тимирязево, улица Валиханова,11»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Ясли-сад «Радуга»
акимата Тимирязевского района СКО
с.Тимирязево

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»
г. Павлодар

г. Петропавловск



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад» «Радуга» акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, село Тимирязево, улица Валиханова,11»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад» «Радуга» акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, село Тимирязево, улица Валиханова,11».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №107 от 29 июля 2015 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и КГКП «Ясли-сад «Радуга» акимата Тимирязевского района СКО, на основании письма заказчика №59 от 02 июля 2015 года по принципу «одного окна».

Ранее филиалом ДГП «Севгосэкспертиза» выдано заключение №17-0199/12 от 26 апреля 2012 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Радуга» в с. Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» (корректировка) на доработку по замечаниям экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Ясли-сад «Радуга» акимата Тимирязевского района СКО, с.Тимирязево

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ», г.Павлодар (государственная лицензия ГСЛ №14001831 от 10 февраля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, проектная деятельность - II категория, дата выдачи приложения к лицензии 10 февраля 2014 года).

ГИП - Куркин Е.С. (приказ №31 от 10 мая 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые из республиканского бюджета в рамках Программы 067015423 (ремонт объектов в рамках развития городов и сельских населенных по дорожной карте занятости 2020).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГКП «Ясли-сад «Радуга» акимата Тимирязевского района СКО 28 июля 2015 года;

техническое заключение о состоянии здания (сооружения) от 23 марта 2015 года, выполненное экспертом Дедовым Б.К. (аттестат АДС и ЖКХ №01855 от 18 мая 2012 года);

письмо ГУ «Отдел образования Тимирязевского района СКО» №660 от 08 июля 2015 года по финансированию;

письмо КГКП «Ясли-сад «Радуга» акимата Тимирязевского района СКО №59 от 02 июля 2015 года по срокам выполнения работ;

письмо КГКП «Ясли-сад «Радуга» акимата Тимирязевского района СКО №116 от 26 августа 2015 года по командировочным затратам.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №07-13/173 от 07 июля 2015 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад» «Радуга» акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, село Тимирязево, улица Валиханова,11», выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей СКО Комитета по ПП МНЭ РК»;

согласование чертежей генерального плана с и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тимирязевского района СКО 27 августа 2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи:
альбом. Генеральный план;
альбом. Архитектурно-строительные решения;
альбом. Отопление и вентиляция;
альбом. Водопровод и канализация;
альбом. Электротехнические решения.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта здания ясли-сада вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания и инженерных систем и выполняется с целью восстановления их работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГКП «Ясли-сад «Радуга» акимата Тимирязевского района СКО расположено по ул. Валиханова,11 в с.Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^0С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
нормативная глубина промерзания – 1,90 м;
господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия района строительства

Данные по инженерно-геологическим изысканиям приняты по результатам предыдущего строительства четырех двухэтажных 12-ти квартирных домов, выполненный ТОО «Севказдорпроект».

Район строительства характеризуется спокойным равнинным рельефом.

С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,50 м.

До глубины 5,0 м залегают нижнечетвертичные озерно-аллювиальные глины с расчетными характеристиками:

C_{II}=0,048 МПа; $\varphi_{II}=18^0$; γ_{II} = 18,58 кН/м^3, E=18,3 МПа, R_o=276 кПа.

Грунтовые воды отмечены на глубине 6,0 м от поверхности земли. Жидкая среда слабоагрессивная по отношению ко всем бетонам марки W4 на портландцементах.

6.1.1 Характеристика существующего здания

Здание ясли-сада 1983 года постройки, двухэтажное с подвалом, в плане сложной конфигурации с размерами в крайних осях 35,60х32,82 м. Здание бескаркасное, с несущими поперечными и продольными стенами. Высота этажей 3,3 м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит и бетонных блоков.
Наружные стены – кирпичные толщиной 640 мм.
Внутренние стены – кирпичные толщиной 510 мм и 380 мм.
Перегородки – кирпичные толщиной 250 мм и 120 мм.
Перекрытие – железобетонные многопустотные панели.
Крыша – чердачная, стропильная с наружным организованным водостоком.
Кровля – оцинкованные профилированные листы.
Техническая характеристика здания:
Общая площадь – 1390,4 м^2.
Строительный объем – 6940,0 м^3.

Инженерное обеспечение, сети и системы
Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация – централизованные от внешних сетей, вентиляция приточно-вытяжная.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена металлического ограждения территории, ворот и калитки, установка теневых навесов и устройство детских игровых площадок, ремонт полов и внутренние отделочные работы, замена оконных и дверных блоков, установка декоративного ограждения на приборы отопления, устройство кирпичных перегородок, восстановление и гидроизоляция стен и фундаментов здания, замена прогона, замена конька и примыканий кровли из оцинкованной стали, установка водосточной системы, устройство входной группы из ПВХ профилей, устройство отмостки, ремонт инженерных систем.

6.2.1 Основные виды выполняемых общестроительных работ

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

благоустройство

демонтажные работы;

замена существующего металлического ограждения территории на ограждение марки М4Б и М4А высотой 1,65 м по серии 3.017-1 в.0, ворот марки Р1Б шириной 4,0м и высотой 1,6 м, калитки марки КМ4Б шириной 1,2 м и высотой 1,6 м;

установка теневых навесов из металлического каркаса с обшивкой с трех сторон сотовым поликарбонатом толщиной 10 мм, кровлей из оцинкованных профилированных листов марки Н57-750-0,7 ГОСТ 24045-2010 по обрешетке из досок сечением 150х22мм и стропильным ногам сечением 200х50мм;

устройство детских игровых площадок (6 шт.) для каждой детской группы с травяным и грунтовым покрытием, установка игрового оборудования в соответствии с возрастной категорией детей;

здание ясли-сада

демонтажные работы;

восстановление фундаментов (стен подвала) бетоном класса В15, W8, F200, гидроизоляция стен и пола цементным раствором 1:2 с добавлением церезита в два слоя (40 мм), выравнивающий слой цементной штукатуркой марки М400, окраска известковым составом;

обрамление дверных и монтажных проемов в подвале металлическими уголками 140х10 мм по ГОСТ 8509-93, замена железобетонного прогона марки ПРГ-27-1.4-4т по ГОСТ 26992-86;

восстановление участков кладки наружных и внутренних стен из клинкерного кирпича марки КР-кл-по 250х120х65/1НФ/500/2.0/200/ГОСТ 530-2012, устройство монолитного пояса в местах опирания плит перекрытия над подвалом из бетона класса В15 с армированием проволокой диаметром 5 Вр-I по ГОСТ 6727-80*, разгрузка плит перекрытия путем установки стоек из швеллеров №24 по ГОСТ 8240-97;

устройство перегородок в помещениях с сухим режимом из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 25, в помещениях с влажным режимом из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 25;

установка декоративных панелей на приборы отопления из гипсокартонных листов по деревянному каркасу, устройство разделительных перегородок в санузлах с панелями из ПВХ профиля высотой 1,8 м, в детских туалетах высотой 1,2 м;

замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, установка ПВХ подоконных досок, штукатурка и шпатлевка откосов строительными смесями с последующей окраской, установка отливов из оцинкованной стали;

замена деревянных дверных блоков на блоки по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 30970-2002;

ремонт полов с устройством покрытия из линолеума на теплозвукоизолирующей подоснове по ГОСТ 18108-80, плиток керамических и керамогранитных; утепление полов в игральных плитами «пеноплекс» толщиной 50мм;

внутренние отделочные работы;

устройство входной группы из ПВХ профилей по существующему каркасу, установка ограждения крыльца из стальных труб диаметром 63х5мм и 50х5мм по ГОСТ 10704-91;

замена конька и примыканий кровли из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,7мм, устройство наружного организованного водостока;

ремонт крыльца входной группы, устройство отмостки по периметру здания из бетона класса В15;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Обмазочная гидроизоляция выполняется из двух слоев битумной мастики.

Деревянные элементы перед укладкой антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ 021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Вентиляция

Рабочий проект капитального ремонта системы вентиляции здания детского сада выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями: СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»; СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования».

Данным рабочим проектом предусматривается замена вентиляции отдельных помещений. Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и

механическим побуждением. Предусматривается демонтаж существующих воздуховодов и решеток на вентиляционных каналах. В проекте выполнена замена вентиляции в туалетных при групповых, буфетных и душевых с туалетными для персонала. Удаление воздуха из туалетных при групповых осуществляется канальными вентиляторами систем В1÷В4. Из остальных помещений предусмотрена естественная вытяжная вентиляция в существующие вентканалы. Предусматривается прочистка существующих вентканалов.

Воздуховоды вентиляционных систем изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали (ГОСТ 14918-80*). Воздуховоды систем В3, В4, проложенные по наружной стене вне отапливаемых помещений изолируются минеральной ватой УРСА М-11 с алюминиевым покрытием.

Монтаж систем вентиляции производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Канализация

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»; СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»; СП 40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом сополимер».

Данным разделом предусмотрена замена бытовой канализации.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов во внутреннюю сеть канализации с последующим отводом в проектируемые выгребы.

Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей 50-110 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, в полу.

Наружная канализация

Выгребы 4 шт. выполнены в виде канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-3 выпуск 7.

Электротехнические решения

Электроосвещение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

В отношении обеспечения надежности электроснабжения объект относится к III категории. Точка присоединения - существующие внутренние электрические сети. Питание подключаемых электроприемников выполнено на напряжение 220 В, с системой заземления TNS-C.

Рабочим проектом предусмотрена частичная замена сети электроосвещения 1-го этажа, замена существующего щита освещения на новый ЩО-1.

Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг сеч. 3х1,5 мм^2, сеч. 3х2,5 мм^2, прокладываемым по стенам здания скрыто в слое штукатурки. Групповые осветительные сети и сеть питания штепсельных розеток - раздельные, 3-х проводные с установкой устройств защитного отключения в сети питания штепсельных розеток.

Работы по монтажу и заземлению электроустановок предусмотрено выполнить согласно ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.1.

Открывание дверей предусмотрено наружу по ходу эвакуации.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Все противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство в ремонтируемом здании не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 4,0 месяца, согласно письму заказчика КГКП «Ясли-сад Радуга» акимата Тимирязевского района СКО» №59 от 02 июля 2015 года выполнение работ предусмотрено в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» и на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на командировочные расходы (СН РК 8.02-02-2002 и письму заказчика №116 от 26.08.2015г года).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 декабря 2014 года № 1300 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад» «Радуга» акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, село Тимирязево, улица Валиханова,11» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

Благоустройство

1. Выполнены чертежи на игровые площадки. Игровые площадки и навесы предусмотрены для каждой детской группы. Покрытие игровых площадок принято травяное и грунтовое.

Архитектурно-строительные чертежи

2. Откорректированы размеры детской кабины в туалетных.
3. Предусмотрено усиление фундаментов, выполнена замена железобетонного прогона, предусмотрено восстановление разрушенных участков кирпичных стен.
4. Откорректирована марка керамического кирпича устраиваемых перегородок.
5. На плане замаркированы дверные блоки, согласно спецификации.
6. Гидроизоляция стен и пола подвала принята из цементного раствора с добавлением керезита в два слоя.
7. В ведомости проемов откорректировано количество перемычек, ПР-1 и ПР-2 согласно замаркированных на планах. Перемычки в перегородках выполнены из двух уголков 50х5мм.
8. В детали устройства проема в перегородке толщиной 250мм в качестве перемычки предусмотрена установка двух металлических уголков 125х10мм.
9. В полах линолеум принят на теплозвукоизолирующей подоснове по ГОСТ 18108-80. Предусмотрено устройство пола в тамбуре помещение №58.
10. В ведомости отделки помещений предусмотрена отделка новых кирпичных перегородок в помещениях №11,23,51,52,53,54,57. Низ стен в помещениях 13,14 облицован керамической плиткой.
11. Уточнено количество окон и подоконных досок ОК-2 и Пд-2. В рабочем проекте указаны данные о приведенном сопротивлении теплопередаче и толщине ПВХ профилей. Выполнены узлы по установке блоков из ПВХ профилей, учтено утепление откосов и под подоконником.
12. На плане кровли показана расстановка водосточных труб.
13. Выполнены чертежи и спецификация материалов на устройство тамбура входной группы.
14. Откорректирована расстановка и количество стоек теневого навеса. Предусмотрена установка скамеек для сидения.
15. Опирание стойки на фундамент выполнено по центру. Кирпич силикатный заменен на керамический, предусмотрена гидроизоляция. Увеличена толщина сотового поликарбоната для ограждения теневого навеса.

Вентиляция

16. В общих данных откорректирован номер СНиП РК 4.02-42-2006*.
17. В общих данных указан тип вентиляции.
18. ОВ-1. Приведена информация по состоянию существующей системы вентиляции, по демонтажу и работам, предусмотренным проектом.
19. ОВ-1. Выполнены указания по воздуховодам, по их теплоизоляции.

20. ОВ.С-1. В спецификации оборудования, изделий и материалов откорректирован ГОСТ на сталь тонколистовую оцинкованную.
21. ОВ.С-1. Указан изготовитель вентилятора канального, указаны материал и серия на зонт на вытяжных системах.

Сметная документация

22. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному проекту.
23. Включены все прочие затраты (гл 8,9, ПИР и услуг экспертизы).
24. Представлены расчеты затрат технического и авторского надзоров.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	21,633 21,072 0,561	25,921 23,465 2,456	+ 4,288 + 2,393 + 1,895
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 года, всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	63,195 54,960 8,235	79,487 60,009 19,478	+ 16,292 + 5,049 + 11,243
3	Нормативная трудоемкость	чел.час	20101,0	25405,0	+ 5304,0
4	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	4,0	+ 1,0

Примечание: Увеличение сметной стоимости капитального ремонта произошло из-за приведения сметной документации в соответствие откорректированному рабочему проекту, включения всех прочих затрат (гл. 8,9, ПИР и услуг экспертизы).

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад» «Радуга» акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, село Тимирязево, улица Валиханова,11» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 года, всего – 25,921 млн. тенге,
в том числе:

СМР – 23,465 млн. теңге,
прочие затраты – 2,456 млн. теңге;
общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2015 года, всего – 79,487 млн. теңге,
в том числе:
СМР – 60,009 млн. теңге,
прочие затраты – 19,478 млн. теңге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Ясли-сад «Радуга» акимата Тимирязевского района СКО в соответствии с условиями договора от 29 июля 2015 года №107.

3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев селосының Уәлиханов көшесі, 11 мекенжайдағы «Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы әкімдігінің «Радуга» бөбекжай-бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағада күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 25,921 млн. теңге,
соның ішінде:
ҚЖЖ – 23,465 млн. теңге,
басқа шығындар – 2,456 млн. теңге;
2015 жылғы ағымдағы бағада күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 79,487 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚЖЖ – 60,009 млн. теңге,
басқа шығындар – 19,478 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтылығы – 4,0 ай.

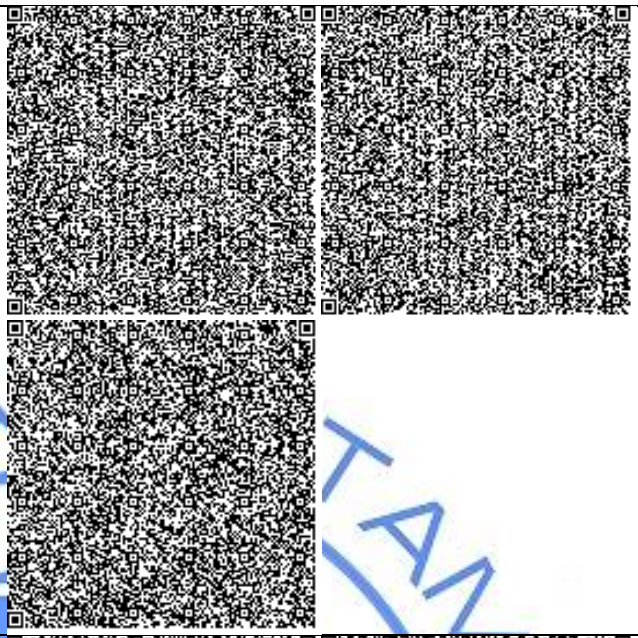
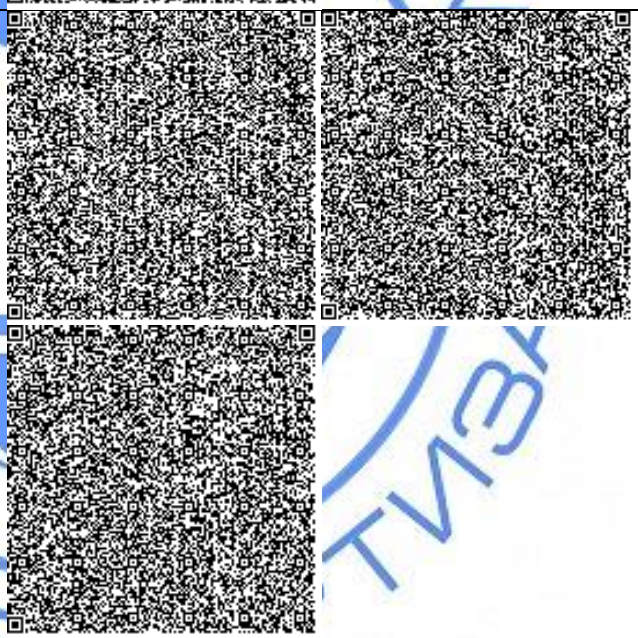
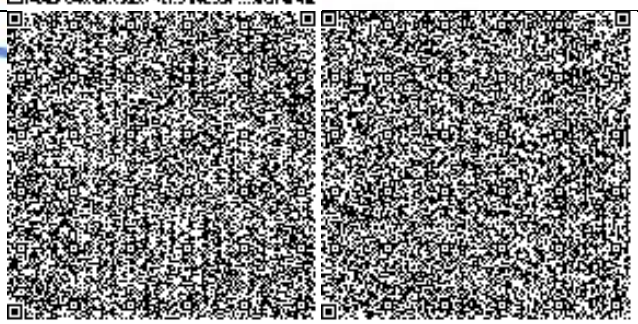
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 29 шілдедегі №107 шарттың талаптарына сәйкес «СҚО Тимирязев ауданы әкімдігінің «Радуга» бөбекжай-бақшасы» КМҚК кепілдік етеді.

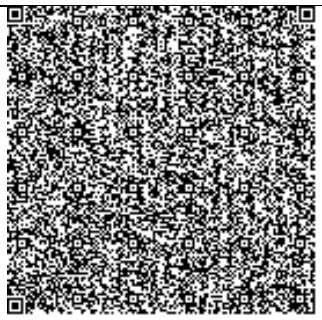
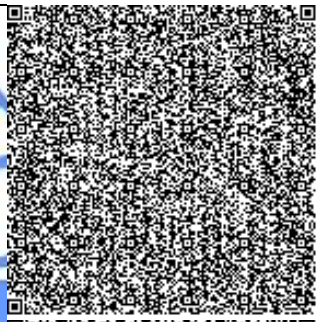
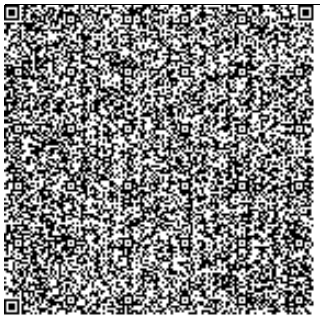
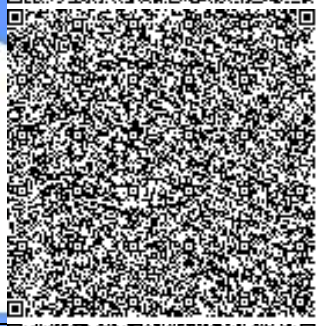
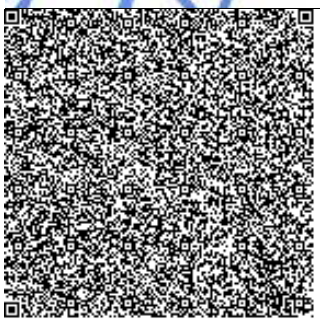
3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Жакупова А.С.	Начальник сводного отдела	
Радченко Л.В.	Начальник производственного отдела	

Чищенко О.В.	Ведущий специалист	
Букалова В.С.	Ведущий специалист	
Шершнев А.Д.	Ведущий специалист	

		
Лаврова Н.М.	Внештатный эксперт	  
Лиходумов В.М.	Ведущий специалист