«"Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласы 39 бекеттегі (разъезд) 20 келушіге арналған медициналық пункттің құрылысы" ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

20.12.2018 ж. № ПЭА-0070/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖШС "Инженерлік жобалау"»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0070/18 от 20.12.2018 г.

по рабочему проекту
«РП "Строительство медицинского пункта на 20 посещений в смену в 39 разъезде г. Актобе Актюбинской области"»

ЗАКАЗЧИК:
«Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "Инженерное проектирование"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

EX-PRO.KZ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Строительство медицинского пункта на 20 посещений в смену в 39 разъезде г. Актобе Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04 декабря 2018 года № 21-2018 между Государственным Учреждением «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» и ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерное проектирование», г. Актобе (государственная лицензия № 18002597 от 08.02.2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области». I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 01 ноября 2018 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 27 сентября 2018 года № KZ40VUA00051545, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

постановление акимата города Актобе Актюбинской области «О предоставлении государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» права временного безвозмездного землепользования на земельные участки» от 17 сентября 2018 года № 5882;

решение областного маслихата Актюбинской области от 22 февраля 2018 года № 251 о внесении изменений и дополнений в решение областного маслихата от 08 декабря 2017 года № 217 «Об областном бюджете на 2018-2020 годы»;

решение акимата Актюбинской области от 27 февраля 2018 года № 98 о внесении изменений в постановление акимата Актюбинской области от 11 декабря 2017 года № 439 «О реализации решения областного маслихата «Об областном бюджете на 2018-2020 годы»;

справка о государственной регистрации юридического лица, выданная «Департаментом Юстиции г. Актобе Актюбинской области Министерства Юстиции Республики Казахстан» от 15 января 2016 года № 160140010537;

положение о государственном учреждении «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 09 ноября 2015 года № 416;

акимат города Актобе ГУ «Отдел земельных отношений города Актобе» «О согласование на оформление земельного участка от 9 апреля 2018 года № 0207/4522 на основании заключения комиссии от 5 апреля 2018 года № 11;

ситуационный план выбора земельного участка, выданный ГУ «Отделом земельных отношений города Актобе» от 13 декабря 2017 года № 02-07/17277;

приказ ГУ «Отдела земельных отношений города Актобе» от 21 ноября 2018 года № 1491 о утверждении проекта землеустройства с правом постоянного землепользования;

землеустроительная схема предоставления земельного участка ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» из земель города Актобе, 39 разъезд, утвержденная ГУ «Отделом земельных отношений города Актобе»;

эскизный проект, утвержденный (без даты) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 12 октября 2018 года № 01-4/2833 - о начале строительства;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 08 октября 2018 года 01-4 № 2775 - об источнике финансирования;

протокол технического совещания ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» и ТОО «Инженерное проектирование» по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов от 02 ноября № 69;

отчет об инженерно-геологических изысканиях от 05 июня 2018 года № 137, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т.»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Тұрымтай» в 2018 году;

топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Тұрымтай;» в 2018 году.

Технические условия:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Актобе» от 25 июля 2018 года № 07-07/ЖКХ-3101 - на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Актобе» от 25 июля 2018 года № 07-07/ЖКХ-3102 - на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

ТОО «ЭНЕРГОСИСТЕМА» от 29 августа 2018 года № 297/370с – согласование технических условий на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

АО «КазТрансГазАймак» от 25 июля 2018 года № 762 - на проектирование и присоединение к газораспределительным сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект, утвержденный (без даты) ГУ «Управлением здравохранения Актюбинской области»;

эскизный проект, утвержденный (без даты) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

землеустроительная схема предоставления земельного участка ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» из земель города Актобе, 39 разъезд, утвержденная ГУ «Отделом земельных отношений города Актобе»;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории согласован ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» от 19 декабря 2018 года № KZ73VDD00107510.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (шифр РП-7-2018):

пояснительная записка;

паспорт проекта;

генеральный план;

архитектурные решения;

конструкции железобетонные;

отопление и вентиляция;

водопровод и канализация;

силовое электрооборудование и электроосвещение;
пожарная сигнализация и автоматическое пожаротушение;
слаботочные системы;
оценка воздействия на окружающую среду;
проект организации строительства;
расчет несущих конструкций здания;
расчет продолжительности строительства;
сметная документация;
перечень оборудования, материалов и изделий с приложенным основным и альтернативным вариантами прайс-листов и ценовых предложений;
отчет об инженерно-геологических изысканиях от 05 июня 2018 года № 137, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т.».

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Строительство медицинского пункта на 20 посещений в смену в 39 разъезде г. Актобе Актюбинской области предусмотрено для улучшения качества медицинского обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый медицинский пункт на 20 посещений в смену расположен в 39 разъезде г. Актобе Актюбинской области.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	- IIIA;
Нормативная снеговая нагрузка	- 1,26 кПа;
Нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 29,9°С;
Нормативная глубина промерзания для суглинков	- 0,92 м;
Средняя глубина проникновения 0^0 в почву	- 1,02 м;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ИП «Дуйсембаев А.Т.» от 05 июня 2018 года № 137, в геоморфологическом и орографическом отношениях территория строительства расположена в Актюбинском Приуралье на поверхности Урало-Эмбенского структурно-денудационного плато, обрамляющего с востока Прикаспийскую низменность, сложенного толщей мезо-кайнозойских отложений и представляющего собой полого-увалистую равнину. Прилегающая к участку строительства местность - холмистая степная равнина Подуральского плато, левый склон долины р. Илек, пересеченный логами и промоинами, впадающими в р. Илек. Степь, на которой находится участок строительства - травянистая. С поверхности равнина сложена аллювиальными песчано-глинистыми современными и позднечетвертичными отложениями мощностью до 10,0-20,0 м. Поверхность участка, в целом-относительно ровная, естественный рельеф местности характеризуется довольно плавными колебаниями высотных отметок и сглаженным микрорельефом. В геологическом строении района принимают участие фациальные разновидности аллювиальных верхнечетвертичных песчано-глинистых отложений, площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

почвенно-растительный слой темно-коричневый, бурый, суглинистый, рыхлый, маловлажный, с включением редкого гравия, мощность слоя – 0,10 - 0,20 м, плотность грунта 1,73г/см^3;

суглинок тяжелый пылеватый коричневый, темно-коричневый, буро-коричневый, твердый, тип грунтовых условий по просадочности – I, мощность слоя – 5,80 м, со следующими характеристиками: С=24 кПа, φ=19º, Е=11 Мпа, ρ=1,85 г/см^3.

Грунтовые воды на площадке в период изысканий на глубине 6,0 м не вскрыты.

Грунты - не засолены, суммарное содержание водорастворимых солей колеблется в пределах 0,065- 0,986%. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (до 4860 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (W4) на портландцементе по ГОСТ 10178 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлорион (108-1995 мг/кг) данные грунты - от неагрессивных до среднеагрессивных к арматуре железобетонных конструкций, преимущественно - среднеагрессивные. Тип засоления сульфатный, сульфатно-хлоридный.

Коррозионная активность грунтов:

к углеродистой стали - высокая;

алюминиевым оболочкам и к свинцовым оболочкам кабеля – средняя.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория земельного участка площадью 0,20 га предназначена под строительство медицинского пункта на 20 посещений в смену, расположена на участке по адресу: г. Актобе 39 разъезд. Естественный рельеф - ровный. Участок расположен в сейсмической зоне с расчетным значением 5 баллов Рихтера.

Генеральный план запроектирован, согласно требованиям СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Разбивочный план разработан на топографическом плане в М 1:1000, выполненном ТОО «Турымтай» 2018 году, г. Актобе (государственная лицензия № 18017227 от 20.04.2017 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Вертикальная планировка запроектирована методом проектных горизонталей и предусматривает взаимную увязку проектируемого участка с существующим рельефом территории на приближенных улицах. План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории. Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен здания. Все планировочные элементы соединены между собой существующими транспортными и пешеходными связями.

Покрытие проездов и площадок – асфальтобетонное на участке, подъезд за пределами участка – щебеночное покрытие, тротуаров – брусчатка. Продольные уклоны проездов: минимальный – 2 ‰.

На участке, кроме здания медицинского пункта на 20 посещений в смену, предусмотрено размещение выгребной емкости, площадки ТБО, надворной уборной, пожарного щита. За относительную нулевую отметку медицинского пункта на 20 посещений в смену принят уровень чистого пола, соответствующий абсолютной отметке - 216,05 м.

На территории предусмотрено озеленение и малые архитектурные формы: навес над площадкой ТБО, урны и скамейки.

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от стен запроектированного здания.

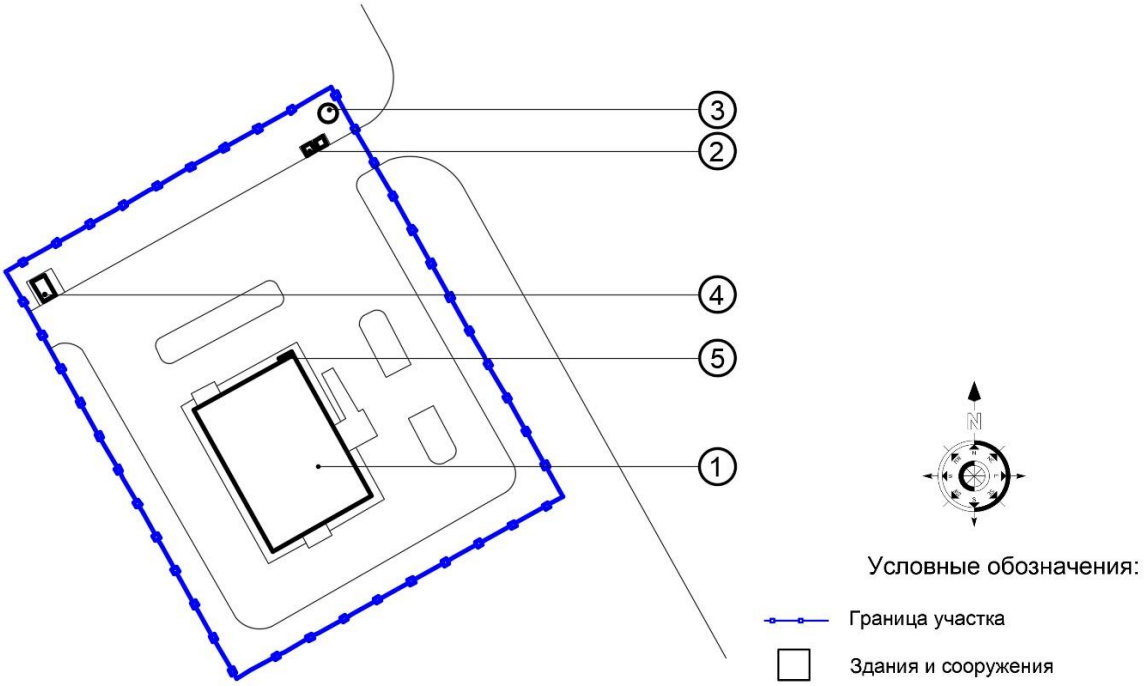
Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении как пешком, так и с помощью транспортных средств. Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы, согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012.

К зданию медицинского пункта на 20 посещений предусмотрены подъезды автотранспорта, пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин к зданиям согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

Генеральный план



Экспликация зданий и сооружений.

1. Медицинский пункт на 20 посещений 1 этажная (проек.)
2. Надворный туалет на 2 очка (проек.)
3. Выгребная емкость 5,0 м^3 (проек.)
4. Площадка ТБО (проек.)
5. Пожарный щит (проек.)

Основные технические показатели генерального плана

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь участка	га	0,20
2	Площадь застройки	м^2	241,33
3	Площадь покрытий	м^2	1103,30
4	Площадь озеленения	м^2	644,47
5	Площадь покрытий за пределами участка	м^2	46,85

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, в соответствии с требованиями СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Медицинский пункт на 20 посещений в смену состоит из здания медицинского пункта с хозяйственными постройками, огороженного забором. Назначение медицинского пункта на 20 посещений в смену – самостоятельная организация по оказанию первичной медико-

санитарной помощи детскому и взрослому населению. Медицинский пункт оказывает первичную квалифицированную медико-санитарную помощь, не связанную со стационарным наблюдением, обследованием, лечением и изоляцией больных.

Режим работы медицинского пункта на 20 посещений в 1 восьмичасовую смену с 9-00 до 18-00, 5 дней в неделю.

Количество персонала медицинского пункта на 20 посещений в смену – 10 человек.

Максимальное количество посетителей за смену 20 человек.

Состав персонала медицинского пункта на 20 посещений в смену: врача - 2 человека, медсестры – 5 человек.

Планировочные решения отвечают требованиям по разделению технологических потоков. Оснащение медицинского пункта принято в соответствии с приказом Министра Здравоохранения от 27 октября 2010 г. № 850 «Об утверждении минимальных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения с изменениями и дополнениями на 10.04. 2012 года».

На первом этаже располагаются: тамбура, вестибюль, коридоры, справочная с аптечным пунктом, прививочный кабинет, комната для забора материала и проведения исследований, процедурная, кабинет акушерского приема, электрощитовая, кубовая, хозяйственное и бытовое помещение, комната хранения дезинфицирующих средств, санузел, кабинет среднего медперсонала.

Кабинеты оснащены оборудованием, соответствующим специализации каждого врача, а так же оснащены столами и креслами, шкафами, диспенсерами, ширмами, холодильником, чайником.

Мебель для организации рабочих мест - специальная медицинская, выдерживающая многократную обработку дезинфицирующими растворами.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание медицинского пункта

Проектируемое здание отдельно стоящее, одноэтажное здание медицинского пункта на 20 посещений в смену с чердачной четырехскатной кровлей и полом по грунту. Здание медицинского пункта на 20 посещений в смену – прямоугольной формы, с размерами в осях 17,33 х11,40 м. С пристройкой тамбура по главному фасаду с двухскатной кровлей 3,2х1,60 м. Высота этажа составляет 3,0 м. Высота чердака от пола до низа стропил под коньком составляет 2,2 м.

На первом этаже располагаются: тамбура, вестибюль, коридоры, справочная с аптечным пунктом, прививочный кабинет, комната для забора материала и проведения исследований, процедурная, кабинет акушерского приема, электрощитовая, кубовая, хозяйственное и бытовое помещение, комната хранения дезинфицирующих средств, санузел, кабинет среднего медперсонала.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Эвакуация людей из здания предусмотрена непосредственно наружу через коридор, тамбур. Из котельной предусмотрен отдельный выход. Из здания предусмотрено два эвакуационных выхода.

Для беспрепятственного доступа в здание представителей маломобильных групп населения предусмотрен пандус при основном входе в здание.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых витражей со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

полы – керамическая плитка, коммерческий линолеум;

стены и перегородки – штукатурка толщиной 20 мм, окраска акриловой краской за 2 раза, керамическая плитка;

потолки – акриловая окраска за 2 раза;

двери внутренние – металлические и деревянные.

Наружная отделка:

цоколь – плитка керамическая фасадная;

стены – облицовочный кирпич;

окна – металлопластиковые, индивидуальные с двухкамерными стеклопакетами и энергосберегающим остеклением;

витражи – алюминиевые, индивидуальные с двухкамерными стеклопакетами и энергосберегающим остеклением;

наружные входные двери в здание - металлические;

крыша – чердачная четырехскатная, с наружным неорганизованным водостоком, кровля – крашенный профлист;

отмостка – из бетона класса В15 по уплотненной щебеночной подготовке.

Технические показатели медицинского пункта

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки здания	$м^2$	241,33
3	Общая площадь здания	$м^2$	168,58
4	Строительный объем в том числе:	$м^3$	885,00

6.2.4 Конструктивные решения

Здание медицинского пункта

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП 2.01-07-85* «Нагрузки и воздействия».

Уровень ответственности здания - II нормальный (технически не сложный).

Степень огнестойкости здания - II.

Класс здания по конструктивной пожарной опасности СО.

Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф3.4.

Конструктивная схема здания принята с продольными несущими стенами. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, плит перекрытий и фундаментов.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков толщиной 600 мм по ГОСТ 13579-78 и монолитной фундаментной плиты шириной 1200 мм из бетона класса В20 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 26633-2015 марки по водонепроницаемости

W6, марки по морозостойкости – F150. Фундаментная плита армирована сеткой из арматуры диаметром 12 AIII с шагом 200 мм.

Под фундаменты предусмотрена подготовка из щебня, пролитого битумом до полного насыщения, толщиной 150 мм.

Предусмотрена обмазка поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция из 2 слоев рубероида на битумной мастике.

Наружные стены – многослойные, общей толщиной 580 мм - из газобетонных блоков марки Б-400 и классом бетона М50 толщиной 400 мм по ГОСТ 21520-89, утеплитель - пенополистирол ПСБ-С-35 по ГОСТ15588-2014 толщиной 50 мм, облицовка керамическим кирпичом толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012. По периметру наружных стен в уровне плит перекрытия предусмотрен монолитный, армированный пояс сечением 400х300(h) из бетона класса В20 W6 F150. Армирование – рабочая арматура в сечении диаметром 12AIII, хомут в сечении – диаметром 6 AI шагом 200 мм.

Внутренние стены - из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 380 мм и 250 мм.

Перегородки - из газобетонных блоков Б-400 и классом бетона М50 толщиной 100 мм по ГОСТ 21520-89. В санузлах перегородки из керамического кирпича М75 по ГОСТ 530-2012 цементно-песчаном растворе М50.

Кладка стен предусмотрена с армированием - сеткой из проволоки Вр-I диаметром 4 мм по ГОСТ 6787-80.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1 в. 63.

Утепление – минераловатная плита «П-125» толщиной 300 мм.

Крыша – чердачная с наружным организованным водостоком.

Покрытие крыши - профлист по деревянным конструкциям.

Крыльца и пандус - монолитные железобетонные из бетона класса В7,5. Армирование принято сетками диаметром 12AIII с шагом 200 мм.

Отмостка – из бетона класса В15 толщиной 100 мм и шириной 1500 мм по подготовке из щебня толщиной 100 мм по утрамбованному грунту.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Защита конструкции от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита стальных конструкций предусмотрена путем окраски конструкций двумя слоями эмали ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Защита древесины от гниения предусмотрена обработкой водорастворимым препаратом ВДХ путем погружения деревянных элементов в раствор. Пропитывание на глубину 5-12 мм.

Огнезащита древесины в конструкциях - вспучивающееся огнезащитное покрытие ВДП по ГОСТ 25130-82 по грунтовке глифталевого типа ГФ - 0163 (ГОСТ 6-10-409-77).

Надворная уборная на 2 очка

Надворная уборная с каркасно-обшивными стенами и с железобетонным сборным выгребом, с размерами в осях 2,48х1,35 м, высотой - 2,9 м.

Днище выгреба из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе. Стены из круглых сборных железобетонных колец с внутренним диаметром 1,0 м. Железобетонные кольца приняты по ГОСТ 8020-68. Снаружи стены и днище выгреба обмазываются горячим битумом за два раза. С внутренней стороны железобетонные кольца и днище штукатурятся водонепроницаемым раствором толщиной 20 мм с добавкой азотокислого кальция.

Под монолитную плиту и днище предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 150 мм, пропитанная битумом.

Для выгреба предусмотрен вытяжной короб из асбестоцементной трубы диаметром 150 мм.

Для каркасно-обшивных стен принят круглый лес третьего сорта. Над дверью предусмотрена остекленная фрамуга.

Стойки каркаса сечением 80х80 мм, обшивка стен досками толщиной 25 мм.

Кровля – односкатная, асбестоцементный волнистый лист по деревянной обрешетке 40х50 мм с шагом 500 мм, деревянные стропила сечением 50х100 мм.

Отмостка – из бетона шириной 650 мм.

Стены, дверь и фрамуга окрашиваются масляной краской. Все деревянные элементы антисептированы и покрыты антипиреном.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Выгреб емкостью 5 м^3

Выгреб - заглубленный из круглых железобетонных колец с внутренним диаметром 1,5 м. Железобетонные кольца приняты по серии 3.900.1-14 выпуск 1. Для повышения водонепроницаемости и герметичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ 20 по ТУ 21-20-18-80 состава 1:15 (НЦ:песок) по массе при В/ц = 0,45 дополнительно стыки оклеены полосой гнилостойкой ткани шириной 20-30 см. Соединение колец между собой предусмотрено стяжными болтами. Кольца устанавливаются на железобетонное днище из плит по серии 3.900.1-14 в. 1. Под плиту днища предусмотрена подготовка толщиной 100 мм из щебня по уплотненому грунту.

Вентиляция выгреба предусмотрена асбестоцементной трубой диаметром 100 мм.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Пожарный резервуар на 50 м^3

Проектом предусматривается строительство пожарных резервуаров емкостью 50 м^3 – 2 штуки, предназначенных для хранения пожарного запаса воды.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Резервуар представляет собой прямоугольную емкость на 50 м^3 из монолитного железобетона, частично заглублен в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой толщиной 1 м над покрытием.

Размеры в плане - 6,0х4,5 м и глубиной 2,4 м.

Конструктивная система сооружения – монолитный железобетонный каркас. Пространственная жесткость сооружения обеспечена совместной работой монолитных стен и горизонтальных дисков покрытий и жестким защемлением стен в плиту днища.

Плита днища - монолитная железобетонная толщиной 350 мм. Бетон принят класса В20 на сульфатостойком портландцементе марки по водонепроницаемости - W6, марки по морозостойкости – F100. Плита днища армирована сетками с рабочей арматурой шагом

200 мм диаметром 12 AIII. Для сопряжения с железобетонными монолитными стенами из плиты предусмотрены выпуски арматуры соответствующих диаметров.

Плита днища устраивается по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 по слою утрамбованного щебня.

Стены – монолитные железобетонные толщиной 300 мм. Бетон принят класса В25 марки по водонепроницаемости - W6, марки по морозостойкости – F100. Армирование монолитных стен принято с шагом 200 мм из стержней диаметром 12А-III. Рабочая арматура соединена между собой шпильками из арматуры диаметром 8 AI шагом 400 мм.

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты по серии 1.442.1-5.94. На плитах покрытия предусмотрены два сборных железобетонных колпака – для камеры лаза, оборудованная лестницами и ходовыми скобами для обслуживания и камеры приборов.

Гидроизоляция – обмазка двумя слоями «бикроста».

Защита конструкции от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Ограждение

Ограждение территории медицинского пункта запроектировано из трехметровых металлических секции, высотой – 1,6 м. Металлические стойки из труб диаметром 108х4 мм по ГОСТ 8732-78, на которые приварена прокат сечением 14 мм по ГОСТ 2591-88.

В фундаментах предусмотрены анкеры под болты для крепления стоек ограждения. Фундаменты – монолитные из бетона класса В7,5, W6, F150. Под фундаменты предусмотрена подготовка из щебня толщиной 150 мм.

Металл всех конструкций марки С235 по ГОСТ 12336-66. Сварка металлических конструкций предусмотрена ручной электродуговой сваркой по ГОСТ 5264-80*, электродами Э42 по ГОСТ 9467-75*.

В состав ограждения входят ворота и калитка.

Общая длина ограждения, включая калитку и ворота – 180,0 м.

Защита конструкции от коррозии.

Металлические элементы и конструкции окрашиваются эмалью ПФ -115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ТУ 6-10-1698-78

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Тепломеханические решения

Чертежи марки «ТМ» разработаны на основании задание на проектирование, чертежей марки АС и в соответствии СП РК 4.02- 103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Котельная предназначена для приготовления горячей воды на нужды отопления и горячего водоснабжения. К установке приняты 2 газовых водогрейных котла теплопроизводительностью 34,9 кВт каждый. Котлы готовят горячую воду для отопления и горячего водоснабжения в пластинчатых в раздельных контурах котла.

В качестве топлива для котлов принят природный газ с теплотворной способностью Q=7500 ккал/нм.

Для питания водяных котлов в качестве исходной воды принята водопроводная вода питьевого качества по ГОСТ 2874-73*.

Параметры воды для отопления - 80 - 60°С, для горячего водоснабжения 55°С.

Горячее водоснабжение предусмотрено от контура ГВС котлов.

Котлы комплектуются автоматикой безопасности, контрольно-измерительными приборами.

Для труб предусмотрено антикоррозийное покрытие трубопроводов краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021 за два раза. Проектом предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов и арматуры. Трубопроводы изолируются минеральной ватой толщиной 30 мм с коэффициентом уплотнения 1,6, покровный слой стеклопластик рулонный РСТ.

Газоходы предусмотрены отдельно для каждого котла диаметром 80 мм. На горизонтальном участке газоходов запроектированы дымовые клапаны диаметром 80 мм для перекрытия потока газов. Газоходы и дымовая труба предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Газоходы и дымовая труба изолируются минеральной ватой толщиной 60 мм с коэффициентом уплотнения 1,6; покровный слой - оцинкованная сталь толщиной 1,0 мм

В котельной предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с 3 кратным воздухообменом и подачей воздуха, необходимого для сжигания газа в топках котлов.

Неизолирусмые трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза

Основные технические показатели:

Установленная теплопроизводительность котлов – 69,8 кВт.

Отопление

Проект разработан на основании задания на проектирование и СП РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014.

Система отопления для помещений принята горизонтальная двухтрубная с разводкой труб над полом.

Трубопроводы отопления от котла подключаются к системе отопления здания.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных труб по ГОСТ 3262-75*.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы отопления.

Воздухоудаление осуществляется посредством воздушных кранов, установленных в верхних точках трубопроводов и в верхних пробках отопительных приборов.

Магистральные трубопроводы отопительной системы прокладываются над полом и у наружных дверей под полом.

Трубопроводы - проложенные под полом изолируются с трубчатой изоляцией типа K-flex.

В местах прохода трубопроводов в строительных конструкциях предусмотрены гильзы.

Вентиляция

Вентиляция принята приточно-вытяжная с естественным побуждением.

В кабинетах принята естественная приточная вентиляция через форточки. Вытяжка в кабинетах естественная через вытяжные каналы в стенах.

Удаление воздуха из кабинетов специалистов и администрации осуществляется посредством систем с естественным побуждением.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*.

Основные технические показатели

Общий расход тепла - 24 500 Вт.

Сети газоснабжения

Данный проект разработан на основании технических условий, выданных АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 25.07.2018 года № 762.

Подключение предусмотрен к существующему подземному полиэтиленовому газопроводу низкого давления ПЭ-100SDR-17 диаметром 110х6,6 мм.

Газопровод низкого давления к кубовой медицинского пункта запроектирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4437-2004 (ГОСТ Р 50838-95) ПЭ100 SDR-17 диаметром 63х3,8 мм, протяженностью 80,0 м. На выходе газопровода из земли предусмотрена установка приварного стального шарового крана диаметром 50 мм. Шаровой кран устанавливаются на высоте 1,5 от поверхности земли. Надземный газопровод прокладывается по опорам. Для защиты от коррозии стальных участков труб, окраску надземных газопроводов покрыты из двух слоев грунтовки и двух слоев краски.

Укладка газопровода и соединений предусмотрена на основание из мягкого грунта без каменистых включений толщиной не менее 100 мм и присыпаться слоем мягкого грунта без каменистых включений, на высоту не менее 200 мм. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода прокладывается вдоль присыпанного (на расстоянии 0,2-0,3 м) газопровода изолированного алюминиевого провода по ГОСТу 6323-79 сечением 2,5-4 мм^2, с выходом концов его на поверхность под ковер или футляр. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусмотрена укладка сигнальной полиэтиленовой ленты, желтого цвета несмываемой надписью - «Осторожно! Газ» по ГОСТу 10354-82 укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Соединение полиэтиленового газопровода со стальным предусмотрено неразъемным на горизонтальном участке, в заводском исполнении.

Контроль качества сварных соединений подземного полиэтиленового газопровода среднего давления согласно СП РК 4.03-101-2013 табл. 22 - 100%, но не менее одного стыка (со средней степенью автоматизации).

Испытание подземного полиэтиленового газопровода среднего давления на герметичность - давлением 0,3 МПа в течении 24 часов, стального надземного газопровода - давлением 0,005 МПа в течении 1 часа.

Рабочие чертежи запроектированы в соответствии требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан: МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011. МСП 4.03-103-2005. СП РК 4.03-101-2013.

Внутреннее газоснабжение

Потребителем внутреннего газоснабжения является газовый котел - 2 шт.

Проектом предусмотрен газовый счетчик типа G-6.

При прокладке труб через стены предусмотрена установка футляров из стальных труб. На вводе газопровода в кубовую предусмотрена установка шарового крана.

Проектом предусмотрена установка газоанализаторов СЗ-1, СЗ-2, которые должны устанавливаться в месте постоянного присутствия на стене, в вертикальном положении, от потолка на расстоянии 10-15 см, не ближе 2 м от места подачи приточного воздуха и открытых форточек.

Устройство предназначено для непрерывного автоматического контроля содержания оксида углерода (СО) в воздухе помещений потребителей газа, выдачи предаварийного и аварийного сигнала при повышении установленных порогов концентрации оксида углерода на внешние исполнительные устройства. Устройство относится к стационарным, непрерывного действия, со световой н звуковой сигнализацией, с двумя фиксированными порогами срабатывания, с конвекционной подачей контролируемой среды.

Помещение имеет окно с форточкой и вентканал, обеспечивающий не менее 3 кратный воздухообмен в час. Для притока воздуха в нижней части двери предусмотрен зазор не менее 0,03 м^2.

Трубопроводы внутреннего газоснабжения приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Внутренний газопровод после монтажа и испытания окрашивается масляной краской за 2 раза в светлый цвет.

Основные технические показатели:

Общий расход газа составляет - 3,85 м^3/ч.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект наружных сетей водоснабжения и канализации объекта разработан на основании задания на проектирование, материалов изысканий, а также в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.08-2010 и СНиП 4.01-41-2005

Водопровод

Источником водоснабжения является привозная вода питьевого качества. Хранение 48 часового запаса воды предусматривается в накопительной емкости, установленной в подсобном помещении. В качестве накопительной емкости принят бак из пищевого полиэтилена емкостью 1000 л. Габариты бака - 1320х1510х700 мм. Подача воды в разводящую сеть производится насосом, установленным в подсобном помещении.
Прокладка разводящих сетей предусмотрена в подпольном канале по коридору здания.

Внутренние трубопроводы предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ 52134-2010.

В кабинетах акушерского приема, процедурном и прививочном кабинетах предусмотрена установка умывальников с устройством локтевых смесителей. В хозяйственном помещении запроектирован поддон для слива воды.

Наружное пожаротушение предусматривается от 2 проектируемых пожарных резервуаров объемом 50 м^3 каждый, расположенных на территории медпункта. Наполнение резервуаров предусматривается привозной водой из автоцистерн.

Возле резервуаров предусмотрен водопроводный колодец с пожарным гидрантом Расход воды на пожаротушение составляет 5 л/сек согласно «Техническому регламенту» прилож. 7. Расчетный расход на пожаротушение составляет 5 л/сек; Неприкосновенный запас воды на пожаротушение будет 54 м^3.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение медицинского пункта предусмотрено от проектируемых котлов, расположенных в помещении кубовой.

Горячая вода подается к санитарным приборам. Сеть горячего водоснабжения принята из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Трубопроводы прокладываются по полу, стенам и под потолком здания. На сети устанавливается запорная арматура.

Согласно п.5.5.1.3 СН РК 3.02-13-2014 предусматривается резервное (аварийное) горячее водоснабжение на случай выхода из строя или профилактического ремонта системы.

Канализация

Сброс сточных вод предусмотрен в проектируемый выгреб емкостью 5м^3 с последующим вывозом в городскую сеть канализации. Выгреб размещен на расстоянии 25 м от здания медпункта.

Трубопроводы канализации приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599- 2001 SDR 26.

Канализационные колодцы предусмотрены из сборных железобетонных изделий по серии 3.900.1-14.

Стены выгреба предусмотрены из сборных ж/б колец по серии 3.9001-14. Для повышения водонепроницаемости и герметичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ20.

Наружная гидроизоляция колец и плит перекрытия предусмотрена из горячего битума в несколько слоев общей толщиной 5 мм.

Внутренняя гидроизоляция колец и днища предусмотрены из эпоксидной шпатлевки ЭП-00-10 по эпоксидной грунтовке.

Вентиляция выгреба - естественная.

Проектом предусмотрена система бытовой канализации для отведения стоков от санитарных узлов и умывальников.

Проектом предусмотрено выведение вытяжной части стояк канализации на кровлю и предусмотрена теплоизоляция стояка.

Сеть бытовой канализации выше отметки 0.000, запроектированы из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Основные технические показатели:

расход холодной воды – 0,373 $м^3$/сут;

расход стоков – 0,373 $м^3$/сут;

Электротехнические решения

Электрооборудование

Рабочий проект электротехнической части проекта разработан на основании задания и в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013, действующих на территории РК.

В качестве распределительного устройства используется щит ЩС с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В качестве групповых и распределительных щитов используются щиты с набором автоматических выключателей и пусковой аппаратуры.

Силовыми потребителями является медицинское оборудование.

Вся электропроводка выполняется кабелями марки ВВГнг-0,66кВ, проводом ПУНП с медными жилами, прокладываемыми в поливинилхлоридных трубах и скрыто по стенам под штукатуркой.

Для обеспечения безопасности при прикосновениях предусмотрена дифференциальная защита УЗО на автоматических выключателях питающих штепсельные розетки.

Рабочим проектом предусмотрено силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение.

Силовое электрооборудование представлено электродвигателями бактерицидными обогревателями и переносными электроприемниками, питающихся через штепсельные розетки.

Распределение электроэнергии осуществляется от вводного шкафа утопленного исполнения типа ЩУРВ-3/36з-138. Питающие и распределительные силовые сети выполняются кабелями марки ВВГнг-0,66 кВ и ПУНП по строительным конструкциям скрыто, в пластмасовых трубах.

Защита от перегрузок и от токов к.з. осуществляется автоматическими выключателями АЕ 2040 установленными в силовом шкафу. Все 3 фазные сети предусмотрены 5 жильными, а 1 фазные сети запроектированы 3 жильными кабелями.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное электроосвещение и розеточная сеть напряжением 220 В. В бойлерной предусмотрено ремонтное освещение напряжением 36В от ящика с понижающим трансформатором ЯТП-0,25.

В качестве щитка освещения принят ящик осветительный типа ЩУРВ-24з-036, утопленной установки. Освещение предусмотрено светодиодными светильниками типа ДВО 15-19-302 и ДВО84-10-001. Выбор типа светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их конструктивными особенностями, характеристикой окружающей среды.

Сети освещения предусмотрены проводами марки ПУНП, скрыто по стенам под слоем штукатурки и скрыто в ПВХ трубах.

Управление светильниками производится выключателями, установленными у входа в помещение и со щитка. Выключатели приняты утопленного исполнения и установлены на высоте 0,8 м от уровня пола. Выключатели предусмотрены только на фазных проводах. Розетки с заземляющим контактом приняты утопленного исполнения и установлены на 0,3 м от уровня пола.

Щиты установлены на 1,6 м от уровня пола (до верха щита).

Наружные сети электроснабжения

Наружные сети электроснабжения к медицинскому пункту выполнены на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями технических условий от 25.07.2018 года № 07-07/ЖКХ-3101, выданных ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Актобе».

Для электроснабжения медицинского пункта проектом предусмотрено строительство кабельной линии 0,4 кВ. Точка подключения существующая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.

Сечение кабеля выбрано по длительно-допустимому току и проверено на токи короткого замыкания.

Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ предусмотрены бронированным кабелем ВБбШв-0,66 кВ сечением (4х10) мм с прокладкой в земляной траншее на глубине - 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с покрытием сигнальной ленты. От механических повреждений при пересечении с инженерными коммуникациями кабель защищен полиэтиленовыми трубами.

На вводе в здание предусмотрено заземление вводного щита с подключением к проектируемому контуру заземления.

Основные технические показатели:

Расчетная мощность, кВт – 12;
Расчетный ток, А - 20;
Коэффициент мощности - cosφ 0,95;
Напряжение сети – В, 380/220;
Категория электроснабжения - III.

Наружные сети электроосвещения.

Проект наружных сетей электроосвещения выполнен на основании ПУЭ РК, СП РК 4.04-104-2013, действующих на территории РК. Для освещения территории установлены 4 металлические граненные опоры с светодиодным светильником типа «Кобра -100». Кабельные линии от ЩО до первой опоры освещения предусмотрены в земле. Кабель для прокладки выбран типа ВБбШв (4х4) мм. Для питания и управления наружным освещением принят шкаф управления ЯОУ 9602-2574. Управление освещением выполнено автоматически с помощью фотореле, установленного снаружи здания.

В местах пересечений с автомобильными проездами кабель проложить в П.Э трубе согласно серий А11-2011.

Основные технические показатели:

Количество опор освещения- 4шт;

Расчетная мощность, кВт – 0,4;
Коэффициент мощности - cosφ 0,95;
Напряжение сети – В, 220;
Категория электроснабжения - III.

Пожарная сигнализация

Рабочая проект пожарной сигнализации выполнена в соответствии с действующими нормами СП РК 2.02-104-2014 и СПРК 2.02-102-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Пожарные извещатели устанавливаются во всех помещениях согласно СП РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СП РК 2.02-102-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Установка пожарной-охранной сигнализации представляет собой шлейфы электрических извещателей соединенные с прибором охранно-пожарным типа «Гранит-2». Прибор осуществляет круглосуточный контроль за состоянием шлейфов, выдает сигналы тревоги при срабатывании извещателей или неисправности в установке персоналу. Для обнаружения пожара применены пожарные извещатели, реагирующие на появление дыма - типа ИП 212-141 и ручные извещатели типа ИПР-513-10 установленных на путях эвакуации.

Пожарные шлейфы предусмотрены кабелем КРВПМ 2х2х0.4 в кабель каналах из самозатухающего ПВХ.

Проектом предусмотрена система оповещения людей о пожаре 2 типа, которая обеспечивает передачу звуковых сигналов о необходимости эвакуации одновременно на все свето-звуковые сигнализаторы типа «ОПОП-124-7». Сети оповещения запроектированы проводом ШВВП (2х0,75) мм в кабель каналах из самозатухающего ПВХ. Электропитание установки пожарной сигнализации по первой категории электроснабжения осуществляется от источника бесперебойного питания ИВЭПР 112-5-1, обеспечивающего переход на питание от аккумулятора, при исчезновении напряжения.

В качестве оповещателей приняты сигнальное устройство типа «ОПОП-124-7».

Для обеспечения безопасности людей все оборудование пожарной сигнализаций должно быть заземлено в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015.

Основные технические показатели:
Количество звуковых оповещателей - 2шт;
Количество световых оповещаттелей- 3шт;
Количество пожарных извещателей - 27шт.

6.3 Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов. Оборудование тепловых узлов автоматически поддерживает заданный

режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха, режима эксплуатации и выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», нормальный.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями Технического регламента «Требования к безопасности зданий, сооружений строительных материалов и изделий» от 17 ноября 2010 года № 1202, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 16 января 2009 года № 14, Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность и разработана ИП Керімбай Т. (Государственная лицензия № 01603Р от 24.12.2007г.).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

По периметру территорий проектируемого медпункта расположены: с северной, северо-восточной, восточной, юго-восточной сторон - жилая зона. С южной, юго-западной, западной и северо-западной сторон - открытая территория.

Категория опасности предприятия

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1 статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух

В процессе строительства определены 17 источников выброса загрязняющих веществ, 14 источников – неорганизованные, 3 источника – организованные:

срезка растительного слоя (6001);
разработка грунта в отвал (6002);
устройство слоев из песка (6003);
устройство слоев из щебня (6004);
устройство насыпи грунта (6005);
засыпка траншей и котлованов (6006);
установка одностоечных опор (6007);
восстановление растительного слоя (6008);
гидроизоляция (6009);
сварочный пост (6010);
пост газового резака (6011);

антикоррозийная защита металлических поверхностей (6012);
агрегат для сварки полиэтиленовых труб (6013);
спецтехника (6014);
компрессоры передвижные (0001);
электростанция передвижная (0002);
котлы битумные (0003).

На проектируемом объекте на период эксплуатации определены 2 источника выброса загрязняющих веществ, 1 источник - организованный.

Дымовая труба котлов (0004) – 1 ед.

Негерметичность неподвижных уплотнений газопровода при эксплуатации 6015) – 1 ед.

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться от стационарных источников загрязняющие вещества 13 наименований, в том числе 5 веществ, обладающие эффектом суммарного вредного воздействия, которые создают 3 группы суммации.

При эксплуатации объекта в атмосферу будут выбрасываться от стационарных источников загрязняющие вещества 7 наименований, в том числе 3 вещества, обладающие эффектом суммарного вредного воздействия, которые создают 2 группы суммации.

Расчет валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников произведён, нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников не устанавливаются согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих атмосферу веществ произведен на программном комплексе «Эра» 1.7.

Результаты моделирования приземных концентраций на период строительства показали, что при регламентной работе всех объектов площадки строительства, концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе 1 ПДКмр составляет от источника выброса на расстоянии 75 м по веществу: Азот (IV) оксид (Азота диоксид) и группе суммации - 31

Результаты моделирования приземных концентраций на период эксплуатации показали, что при регламентной работе всех объектов площадки строительства, концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе 0.3469 ПДКмр составляет от источника выброса по группе суммации - 30 (0301+0330)

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 0,2204644 г/сек; 0,087271196 т/период строительства.

Обоснованные нормативы эмиссий на период эксплуатации объекта составляют: 0,055047606 г/сек; 1,259791101 т/период строительства.

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Земельные ресурсы

При выполнении строительных работ предусмотрена срезка плодородного слоя почвы. По окончании строительных работ плодородный слой почвы используется на благоустройство территории объекта.

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве объекта, предусматривается организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов. Накопление отходов предполагается осуществлять в геретичных металлических контейнерах, исключающих возможное загрязнение почв территории проектируемого объекта.

При проведении строительных работ значительного воздействия на почвы на территории строительной площадки не прогнозируется. Продолжительность воздействия – кратковременное.

При соблюдении технологического процесса производства строительных работ и природоохранных мероприятий загрязнение почвенного покрова исключается. Отходы производства и потребления утилизируются с наименьшим риском загрязнения окружающей среды района.

Отходы производства

При строительстве объекта образуются производственные отходы – строительный мусор, огарыши и остатки электродов, жестяные банки из-под краски.

При эксплуатации объекта образуются производственные отходы –медицинские отходы, твердые бытовые отходы (ТБО).

На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления.

После завершения всех работ и рекультивации почвенный покров в течение короткого времени восстановит свое первоначальное состояние.

Все отходы предприятия будут временно храниться на специально оборудованных площадках и, по мере накопления, будут вывозиться на полигоны, сточные воды сливаются в водонепроницаемый септик и, по мере накопления, будут вывозиться на канализационные очистные сооружения специализированных организаций.

Общее количество отходов, образуемых за весь период строительных работ составят 18,99964 тонн.

Общее количество отходов, образуемых за весь период эксплуатации составят 2,1 тонн.

Растительный и животный мир

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Недра

На период строительства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Экологические риски

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительна. Предусмотрены меры по предупреждению и устранению их с целью минимизации природных опасностей при осуществлении деятельности. Экологически безопасное ведение работ возможно при обеспечении программно-технической совместимости и информационной интеграции систем производственного экологического мониторинга, технической диагностики и автоматизированной системы управления технологическими процессами. Анализ мер по предупреждению и ликвидации аварий, позволяет говорить о том, что при их реализации вероятность возникновения аварий будет сведена к минимуму, т.е. воздействие может соответствовать низкому экологическому риску.

Природоохранные мероприятия:

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

заправка автотранспорта исключительно на АЗС города;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

проведение компенсационных посадок;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проектом предусмотрено строительство медицинского пункта на 20 посещений. Площадь застройки - 241,33 м^2.

Вертикальная планировка участка позволяет предусмотреть отвод дождевых и талых вод по сложившемуся существующему рельефу.

Проектируемое здание одноэтажное здание медицинского пункта на 20 посещений в смену с чердачной четырехскатной кровлей и полом по грунту. Здание медицинского пункта на 20 посещений в смену – прямоугольной формы, с размерами в осях 17,33 х11,40 м. С пристройкой тамбура по главному фасаду с двухскатной кровлей 3,2х1,60 м. Высота этажа составляет 3,0 м. Высота чердака от пола до низа стропил под коньком составляет 2,2 м.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

полы – керамическая плитка, коммерческий линолеум;

стены и перегородки – штукатурка толщиной 20 мм, окраска акриловой краской за 2 раза, керамическая плитка;

потолки – акриловая окраска за 2 раза;

двери внутренние – металлические и деревянные.

Теплоснабжение медицинского пункта предусмотрено от встроенной котельной. Установка отопительного котла во встроенном помещении принята согласно гл.3. п.3,1 СН РК 4.02-12-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. противопожарные требования». Система теплоснабжения принята закрытая. Система отопления - независимая, двухтрубная горизонтальная с разводкой труб над полом.

Предусмотрена естественная вентиляция посредством оконных и дверных проемов. В помещениях санузла предусмотрена вытяжная вентиляция.

Освещение - естественное и искусственное. Искусственное организовано энергосберегающими лампами и лампами накаливания, в зависимости от функционального назначения помещений.

Озеленение территории осуществляется посредством устройства партерного газона

и рядовых посадок кустарника.

Предусмотрено размещение контейнерной площадки для сбора ТБО.

Для обеспечения доступа МГН к помещениям здания проектом предусмотрено устройство пандусов и тактильной плитки к крыльцам входов.

Протоколы исследований дозиметрического контроля и измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (№ 46 от 18.07.2018 г.) представлены.

Рабочий проект «Строительство медицинского пункта на 20 посещений в смену в 39 разъезде г. Актобе Актюбинской области» соответствует требованиям СП № 125 от 24.02.2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий».

6.7 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 часть II таблица Б.5.5.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - 2 квартал 2019 год, согласно письму от 12 октября 2018 года № 01-4/2833.

Срок продолжительности строительства – 4 месяца.

Норма задела в строительстве:

2019 год – 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» Версия 18.4 от 01.10.18 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017). Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017);

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года (СТС РК 8.04-07-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен от 02 октября 2018 года, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» согласно пункту 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 приложения № 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года № 102 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сметного расчета стоимости строительства и используется в установленном порядке. Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

Основные показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов	млн. тенге	90,112
	в том числе:		
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	65,609
	оборудование	млн. тенге	9,519
	прочие	млн. тенге	14,984

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗААСТАНА. KZ» в рабочий проект «Строительство медицинского пункта на 20 посещений в смену в 39 разъезде г. Актобе Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Пересчитаны показатели ТЭП на листе ГП-2. Исправлены в таблице ТЭП наименование «Площадь брусчатого покрытия» на «Площадь покрытий».

2. Приведено оформление чертежей в соответствие ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

3. Нанесены на разбивочный план все радиусы согласно ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов» п.5. На разбивочном генплане ГП-7 пересчитаны баланс территорий.

4. Выполнена на разбивочном плане размерная привязка согласно п.5.2 ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

5. Указаны на листе ГП-4 «План организации рельефа» отметки проезжей части, прилегающей к участку.

6. Разработан подъездной путь от дороги к участку и включены его показатели в ТЭП с указанием (за пределами участка).

7. Разработан проезд вокруг здания в асфальтовом покрытии согласно п. 45 Тех. регламента № 439 «Общие требования к пожарной безопасности».

8. Дополнен альбом ГП узлом перехода от брусчатки к асфальтовому покрытию.

9. Показано расстояние от деревьев до проезжей части и шаг посадки деревьев.

Архитектурные решения

10. Обоснована встроенная котельная.

11. Обоснованы все помещения медицинского пункта, не указанные в Таблицы 4 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

12. Предоставлен теплотехнический расчет по стенам и перекрытию, согласно с требованиями СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника».

13. Исправлен на разрезе 2-2 флажок на кровле.

14. Замаркированы на фасадах окна, двери, крыльца, пожарные лестницы, ограждения.

15. Заложены кирпичные четверти в оконных проемах, так же на плане нанесены размерные цепочки по внутренней части наружной стены.

16. Предусмотрена возможность посещения санузла маломобильными пациентами согласно СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

17. Увеличена входная площадка до размера 2,2х2,2 м для маломобильных согласно СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»

18. Замаркированы на листе АР-10 стеклопакеты окон и витражей согласно ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей».

19. Заложены на листе АР-9 в примечании для наружных дверей доводчики закрывания, а для всех остальных дверные напольные упоры (стопоры).

20. Показана на разрезах верхняя четверть окон в кирпичной кладке.

21. Откорректирована на листе АР-9 экспликация полов

22. Показаны на плане кровли АР-11 вентиляционные шахты.

Технологические решения

23. Предоставлен раздел ТХ.

24. Указана в таблице внутренней отделки высота облицовки керамической плиткой на стене (на высоту 1,6 м от пола и на ширину не менее 0,2 м от оборудования и приборов с каждой стороны) вокруг сантехприборов (раковин) согласно п. 4.3.3.1 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

25. Указаны на плане расположения оборудования категории помещений по пожарной опасности.

26. Дополнена ОПЗ разделом ТХ с описанием и подсчётом количества персонала.

27. Согласованы с заказчиком планы расстановки оборудования и спецификацию оборудования и мебели.

28. Указано в пояснительной записке и в общих данных альбома ТХ количество врачей, медсестёр и вспомогательного персонала уборщиц, охранников и т.п. Так же указано время работы в часах и количество смен.

Конструкции железобетонные

29. Предоставлены расчеты по несущим конструкциям.

30. Лист АС-1,2,3. Откорректированы СНиПы в общих данных, согласно нового перечня нормативно-технических документов председателя комитета по делам строительства и ЖКХ РК от 25.12.17 года за № 320-НЦ и АГСК -1-2017.

31. Лист АС-5. Обоснована глубина заложения фундаментов.

32. Предусмотрены антипросадочные мероприятия.

33. Лист АС-9. Перемычки в ПР-1, ПР-2, ПР-4, ПР-5 приняты несущие под расчетную нагрузку 37,3 кН/м. Перемычка ПР-3 откорректирована.

34. Лист АС-10. Откорректирована раскладка плит перекрытия.

35. Предусмотрены козырьки над входами.

36. ГП-9. Предусмотрена гидроизоляция фундаментов, указана марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости.

37. ГП-11. Откорректированы СНиПы, согласно нового перечня нормативно-технических документов председателя комитета по делам строительства и ЖКХ РК от 25.12.17 года за № 320-НЦ и АГСК -1-2017

38. НК-4. Выгреб на 5 м^3. Указана марка бетона по морозостойкости, водонепроницаемости и на каком цементе.

Отопление и вентиляция

39. Представлен проект, разработанный с применением действующих нормативно-технических документов

40. Выполнена таблица «Характеристики отопительно-вентиляционных систем» согласно п.5.8 ГОСТ 21.602-2003.

41. Обосновано отсутствия расхода тепловой нагрузки на вентиляцию.

42. На плане (в экспликации помещении) указаны категории помещений по пожаро-взрыва безопасности.

43. Раздел «ОВ» согласованы со смежными разделами;

44. Выполнены и представлен расчеты воздухообмена систем вентиляции.

45. Предоставлен аэродинамический расчет воздуховодов систем вентиляции.

46. Предоставлен расчет подбора вентоборудования систем вентиляции.

47. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

48. Откорректированы спецификации оборудования и материалов

Наружные и внутренние сети газоснабжения

49. Раздел «ГСВ» и «ГСН» согласованы со смежными разделами.

Тепломеханическая часть котельной (ТМ)

50. Представлен сертификат соответствия на отопительные котлы согласно п.4.1. СН РК 4.02-12-2002.

51. Выполнены «Общие данные по рабочим чертежам» марки ТМ в соответствии п.4.1- 4.2 ГОСТ 21. 606-95.

52. Представлен аэродинамический расчет дымовой трубы.

53. Выполнен план с компоновкой оборудования и показать размерные привязки ввода, выпуска наружных сетей.

54. Раздел «ТМ» согласован со смежниками.

55. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

56. Откорректированы спецификации оборудования и материалов.

Водопровод и канализация (ВК)

57. На плане или в экспликации помещении указаны категории помещений по пожаро-взрыва безопасности.

58. Предоставлен план чердака и кровли.

59. Дополнены общие указания техническими решениями по водостоку.

60. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

61. Откорректированы спецификации оборудования и материалов.

Водопровод и канализация (НВК)

62. Выполнено и представлено проектное решение по наружному водопроводу пожаротушение. При отсутствии центрального водоснабжения предусмотрены пожарные резервуары и насосной станции для наружного водопровода.

63. Месторасположение выгреба согласовано с разделом СЭС.

64. Предоставлен расчет объема выгребной ямы.

Электротехнические решения

65. Выполнена ссылка на СП РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

66.Выполнены привязки контура заземления к зданию.

67. Указаны светильники аварийного освещенияна планах, а также освещенность в помещениях.

68. Прокладка электропроводки по медицинскрму центру выполнена скрыто под штукатуркой.

69. Светильники на выходах из здания подключены к сети аварийного освещения.

70. Увеличено количество штепсельных розеток в аптеке и котельной.

71. Выполнено описание по молниезащите медицинского пункта.

72.Указана высота установки штепсельных розеток и выключателей в здании.

73.Все планы согласованы с группами АС, ОВ, ВК.

Пожарная сигнализация.

74. ПС-1.Выполнена ссылка на РД 01-94.

Устройства связи

75. Откорректирована пояснительная записка.

Наружные сети освещения

76.Выполнена ссылка на СН РК 4.04-104-2013.

77. Светильник ЖКУ 11-250 заменен на светодиодный экономичный светильник типа «Кобра» мощностью 100 Ватт.

78.Выполнена привязка КЛ-0,4 кВ к зданию.

Электроснабжение

79.Исправлены ГОСТы материалов заземления, песка и труб в спецификации.

80. Асбестоцементные трубы заменены на поэтиленовые трубы.

Охрана окружающей среды

81. Дано описание размещение объекта строительства по отношению к окружающей территории по сторонам света. Дано описание расположение проектируемого участка относительно водного объекта.

82. Теоретические расчеты эмиссий в атмосферный воздух выполнены согласно сводной ведомости основных материалов сметной документации.

83. Дано расстояние от проектируемого объекта до поверхностного водоема. Проектируемый объект не подпадает в водоохранную зону.

84. Откорректировано обоснование санитарно-защитной зоны на период проведения строительства и эксплуатции.

85. Дано обоснование программы управления отходами в соответствии ст. 41 п11-2.

86. Представлены сведения водопотребление и водоотведение на период эксплуатации объекта.

87. Раздел 10. Социально-экономическая сфера приведена по состоянию на 2017-2018 годы.

88. Предоставлена справка о фоновых концентрациях параметров качества окружающей среды выданное РГП «Казгидромет». (согласно п. 5 ст. 28 ЭК РК).

89. Исходные данные для расчета выбросов загрязняющих веществ утвержден заказчиком намечаемых строительных работ.

90. Представлена ситуационная схема расположения проектируемого объекта.

91. Форма Заявления об экологических последствиях в составе ОВОС, откорректирована.

92. Откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

Сметная документация

93. Сметная документация пересчитана в текущих ценах на 01 октября 2018 года. Редакция 2018.4.

94. Предоставлено письмо о начале строительства.

95. Стоимость экспертизы откорректирована.

96. Перечень оборудования и материалов по прайс-листам утверждена заказчиком.

97. В сводном сметном расчете сделана разбивка по годам.

98. В сметном расчете стоимости строительства откорректированы затраты на временные здания и сооружения п.37-1,5%, зимние удорожания раздел VIII п. 1г – 2,2% с коэффициентом 0,9 и с коэффициентом на ветер 1,05.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015 г. «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Принятые решения с учётом внесения изменений и рекомендаций по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и обеспечивают строительство медицинского пункта на 20 посещений.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Площадь участка Этажность Площадь застройки Общая площадь Строительный объем	га эт м² м² м³	0,20 1 241,33 168,58 885,00	0,20 1 241,33 168,58 885,00
2	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 г.г.	млн. тенге	90,112	90,112
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	65,609	65,609
	оборудование	млн. тенге	9,519	9,519
	прочие	млн. тенге	14,984	14,984
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
2.1	в текущем уровне цен 2018 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	2,214	2,214
2.2	в текущем уровне цен 2019 года (строительство)	млн. тенге	87,898	87,898
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство медицинского пункта на 20 посещений в смену в 39 разъезде г. Актобе Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,20 га;
этажность - 1 этаж;
площадь застройки - 241,33 м²;
общая площадь - 168,58 м²;
строительный объем - 885,00 м²;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 г.г. - 90,112 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 65,609 млн. тенге;
оборудование - 9,519 млн. тенге;
прочие - 14,984 млн. тенге;
в том числе сметная стоимость строительства по годам

в текущем уровне цен 2018 года (ПИР, экспертиза)	- 2,214 млн. тенге;
в текущем уровне цен 2019 года (строительство)	- 87,898 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 4,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора от 04 декабря 2018 года № 21-2018.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций. До начала реализации проекта получить правоустанавливающие документы на земельный участок.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласының 39 разъезінде бір ауысымда 20 келушіге арналған медициналық пункт құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

учаске ауданы	- 0,20 га;
қабаттылығы	- 1 қабат;
құрылыс алаңы	- 241,33 м²;
жалпы ауданы	- 168,58 м²;
құрылыс көлемі	- 885,00 м²;
2018-2019 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 90,112 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 65,609 млн. теңге;
жабдық	- 9,519 млн. теңге;
өзгелер	- 14,984 млн. теңге;
сонымен қатар құрылыстың жылдар бойынша құны	
2018 жылғы ағымдағы баға деңгейінде (ЖІЖ, сараптама)	- 2,214 млн. теңге;
2019 жылғы ағымдағы баға деңгейінде (құрылыс)	- 87,898 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4,0 ай.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 4 желтоқсандағы № 21-2018 шарттың талаптарына сәйкес тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші осы жұмыс жобаны іске асырғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын. Жобаны іске асырғанға дейін жер теліміне құқық белгілеуші құжаттар алынсын.

8.4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындауда құрылыс кезінде отандық тауарөндірушілермен өндірілетін жабдықтарды, материалдар мен құрылымдарды барынша пайдалансын.

Абдернасиров С.Г.

Директор

Сарсембаева Г.Т.

Начальник отдела

Мишко Н.М.

Эксперт

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Ибышев М.К.

Эксперт

Жумагулова С.К.

Эксперт

Ескожиева А.Б.

Эксперт

Карамбаева Г.С.

Эксперт

Номер: KZ73VDD00107510

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" 030010, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, Проспект Абилкайыр Хана, дом № 40,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 160140010537

Наименование производственного объекта: РП "Строительство медицинского пункта на 20 посещений в смену в 39 разъезде г. Актобе Актюбинской области"

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. ,

Актюбинская область, Актобе Г.А. ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 19.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2759723062	1,364639261
«Строительство медицинского пункта на 20 посещений в смену в 39 разъезде, г. Актобе»	0,2209247	0,10484816
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00674	0,01698
Уайт-спирит	0,0333	0,015873
Толуол	0,02067	0,00088544
Хлорэтилен	0,0000009	0,00000005
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001111	0,0000864
Углерод оксид	0,0137521	0,00054512
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,07677	0,04643
Железо (II, III) оксиды	0,022964	0,002912
Бутилацетат	0,01	0,00019755
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,000429
Пропан-2-он	0,01	0,00038046
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,0003861
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,015	0,01974304
Газопровод и котельная медицинского пункта	0,0550476062	1,259791101
в т.ч. по ингредиентам:		
Смесь природных меркаптанов (в пересчете на этилмеркаптан)	0,000000142	0,00000447
Смесь углеводородов предельных С1-С5	0,031361	0,9889998
Углерод оксид	0,01907	0,218
Сероводород (Дигидросульфид)	0,0000000042	0,000000131
Азот (II) оксид	0,000645	0,00737
Азота (IV) диоксид	0,00397	0,0454
Сера диоксид	0,00000146	0,0000167
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.