БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры

Р.Қ. Баширов

«Павлодар қаласының №7 жалпы орта білім беру бейіндік бейімдеуге мамандандырылған жалпы орта білім беру мектебі» ММ жылумен жабдықтауын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 18 қазандағы №16-0764/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының №7 жалпы орта білім беру бейіндік бейімдеуге мамандандырылған жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» фирмасы ЖШС
Павлодар қ.

Павлодар қаласы

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

……Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0764/13 от 18 октября 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт теплоснабжения ГУ «Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации №7 города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации №7 города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»
г. Павлодар

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт теплоснабжения ГУ «Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации №7 города Павлодара» разработан в 2013 году.

Согласно письма ГУ «Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации №7 города Павлодара» №299 от 27 августа 2013 года, и в соответствии с договором №6/0799 от 06 сентября 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт теплоснабжения ГУ «Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации №7 города Павлодара».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации №7 города Павлодара».

3 РАЗРАБОТЧИК: ТОО фирма «АМБ», государственная лицензия ГСЛ №000066 от 30 июля 2012 года, г. Павлодар, приказ №15-1 от 02 мая 2013 года о назначении Куркина Е.С. главным инженером проекта.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

–Техническое задание на проектирование по проекту «Капитальный ремонт теплоснабжения ГУ «Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации №7 города Павлодара», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации №7 города Павлодара».

–Дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации №7 города Павлодара».

–Технические условия за №6-1801 от 23 июня 2011 года на присоединение к тепловым сетям, выданные АО «Павлодарские тепловые сети».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен площадь Победы, 13, в г.Павлодар.

Климатические характеристики

Район строительства – IВ (СНиП РК 2.04-01-2010);

Нормативный ветровой район – III по СНиП 2.01.07-85 (38 кгс/м²).

Нормативный снеговой район – II по СНиП 2.01.07-85 (120 кгс/м²).

Средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 37°С.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II технически сложный.

В данном проекте предусматривается замена однотрубной системы водяного отопления с П-образными стояками.

Источник теплоснабжения – наружные тепловые сети. Теплоноситель – вода с параметрами 130°-70°С. Теплоноситель системы отопления Тп=95°С, То=70°С.

Капитальному ремонту подлежат 2 тепловых узла, пластинчатый водоподогреватель в тепловом узле №2, разводка системы отопления и нагревательные приборы в помещениях. Схема присоединения пластинчатого водоподогревателя к тепловой сети – двухступенчатая.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Работы по монтажу вести по СНиП 3.05.01-80. После монтажа, систему отопления, испытать давлением $P_{исп.}=1,25P_{раб.}$

6.3 Охрана окружающей среды

Накопление ТБО и строительного мусора предусмотрено в контейнерах с последующим вывозом свалку на расстоянии 2 км.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту ограждения не оказывают.

Необходимость в устройстве временных зданий и прочих вспомогательных сооружениях отсутствует.

6.4 Охрана труда и техника безопасности в строительстве

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA», версия 16-2.19 от 01 июля 2013 года.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время – 2,42%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2%. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт теплоснабжения ГУ «Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации №7 города Павлодара» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 2. Лист ОВ-3. Откорректированы диаметры розлива системы отопления, указана запорная арматура на отводах в крыльях системы отопления.
2. Альбом 2. Лист ОВ-4. Указан прибор отопления в помещении №47.
3. Альбом 2. Лист ОВ-16. Откорректирована схема обвязки.
4. Локальная смета №2-1-1, позиция 14, откорректирована количество демонтируемых водонагревателей.
5. Локальная смета №2-1-1, позиция 33, откорректированы стоимостные показатели кранов шаровых.
6. Локальная смета №2-1-1, позиции 46, 47, откорректированы стоимостные показатели теплообменников.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представ.	Утвержден.	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе СМР оборудование	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 9,207 8,966 0,113	 8,719 8,490 0,113	 -0,488 -0,476 -
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013г. в том числе СМР оборудование	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 23,882 19,838 0,252	 22,897 18,967 0,252	 -0,985 -0,871 -
Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,985 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт теплоснабжения ГУ «Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации №7 города Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001г.	– 8,719 млн.тенге
в том числе СМР	– 8,490 млн.тенге
оборудование	– 0,113 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2013 г.	– 22,897 млн.тенге
в том числе СМР	– 18,967 млн.тенге
оборудование	– 0,252 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная специализированная школа профильной адаптации №7 города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 06 сентября 2013 года №6/0799.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының №7 жалпы орта білім беру бейіндік бейімдеуге мамандандырылған жалпы орта білім беру мектебі» ММ жылумен жабдықтауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	– 8,719 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 8,490 млн.теңге
жабдықтар	– 0,113 млн.теңге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	– 22,897 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 18,967 млн.теңге
жабдықтар	– 0,252 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2013 жылғы 06 қыркүйектегі №6/0799 шарттың талаптарына сәйкес «Павлодар қаласының №7 жалпы орта білім беру бейіндік бейімдеуге мамандандырылған жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндіріс бөлімі бастығының м.а.	А.С. Нұрғазинов
Бас маман	В.П. Вышарь
Жетекші маман/жетекші сарапшы	Е.М. Талипов
Аудармашы	Г.И. Каменова