БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры
..... Р.К. Башпров

2013 жылғы 15 наурыз №16-0112/13

«Павлодар қаласының «№4 арнайы түзету мектеп-интернаты» ММ ғимаратының канализация жүйесін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қаласының «№4 арнайы түзету мектеп-интернаты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Фирма АМБ»ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0112/13 от 15 марта 2013 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт канализационной системы здания ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4» г.Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Специальная коррекционная
школа-интернат №4» г.Павлодар»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Фирма АМБ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт канализационной системы здания ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4» г.Павлодар» разработан в 2013г.

Согласно письма ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат № 4 г. Павлодар» от 10 февраля 2013г. и в соответствии с договором №6/0059 от 07 февраля 2013г., филиалом HUG Госэкспертиза по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт канализационной системы здания ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4» г.Павлодар»

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат № 4 г. Павлодар».

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Фирма АМБ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000066 от 10 мая 2005 г., г. Павлодар, приказ №9 от 1 февраля 2013 года о назначении Куркина Е. С. главным инженером проекта.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

– задание на проектирование «Капитальный ремонт канализационной системы здания ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4» г.Павлодар» , утвержденное директором ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат № 4 г. Павлодар».

– Дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат № 4 г. Павлодар».

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу:

– Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

– Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в г. Павлодар.

Климатические характеристики

В климатическом отношении участок расположения объекта характеризуется резко континентальным климатом и относится к IВ климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Архитектурно – строительные и конструктивные решения

Проект капитального ремонта здания школы выполнен в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

– СНиП РК 3.02-02-2001 "Общественные здания и сооружения";

– СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии";

– СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции";

– СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Школа интернат расположена по адресу г. Павлодар, ул. П. Васильева, 17 и состоит из трех корпусов: учебный корпус, корпус для девочек и корпус для мальчиков. Учебный представляет собой двухэтажное здание со стенами из кирпича размерами в осях 37,75х34,3м, высотой 9,6м. Корпус для мальчиков представляет собой трехэтажное здание со стенами из кирпича размерами в осях 19,85х34,5м, высотой 11,5м. Корпус для девочек

представляет собой трехэтажное здание со стенами из кирпича размерами в осях 18,8х54,5м, высотой 11,5м.

Класс зданий (степень ответственности) – II.

Степень огнестойкости – I.

Существующие фундаменты – фундаментные стеновые блоки.

Перекрытие – ж/б многопустотные плиты по серии 1.141-1.

Покрытие: учебный корпус – жесткая двускатная кровля с покрытием из профнастила с уклоном 25%; корпус для девочек и для мальчиков – мягкая кровля с внутренним водостоком.

Капитальный ремонт корпусов школы подразумевает выполнение ряда работ:

1. Устройство отделки помещений санузла после замены канализационной системы.
2. Устройство покрытия пола из керамических плиток в помещениях.
3. Демонтаж и устройство оконных блоков из ПВХ профилей на 2-ом этажа корпуса для девочек.
4. Проектом предусмотрен капитальный ремонт крыльца и устройство пандуса главного входа в корпусе для мальчиков.

Инженерные сети

Водоснабжение и канализация

Проект капитального ремонта канализационной системы здания школы разработан на основании задания на проектирование и проведенного акта обследования, в соответствии с:

– СНиП РК4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

– СНиП 3.05-01-85* "Внутренние санитарно-технические системы".

По результатам проведенного обследования данным проектом предусматривается частичная замена устаревшего оборудования на новое, существующей хозяйственно-бытовой канализации и санитарно-технического оборудования.

Предусмотрена замена устаревших канализационных чугунных трубопроводов и фасонных частей на новые пластмассовые трубы по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей по ТУ640 РК 38682338 ТОО-02-2000.

Монтаж хозяйственно-бытовой канализации производить в соответствии со СНиП 3.05.01-85*.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11, с применением программного комплекса «Kazsmeta-1» версии 2.13 от 27.02.2013г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2%. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13- Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт канализационной системы здания ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4» г.Павлодар» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист 1. Откорректированы общие данные.
2. Альбом 1. Лист 3. Показан узел крепления стойки козырька.
3. Альбом 1. Лист 7. Изменена площадь покрытия пола.
4. Альбом 2. Лист 3. Откорректирована аксонометрическая схема системы К-1.
5. Альбом 2. Лист 6. Показаны недостающие санитарно-технические приборы.
6. Локальная смета №2-1-1. Позиция 6. Откорректировано количество тройников пластиковых.
7. Локальная смета №2-1-1. Позиции 18, 19. Откорректированы стоимостные показатели.
8. Локальная смета № 2-1-3. Позиция 16. Откорректирован объем разработки грунта.
9. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на проведение государственной экспертизы рабочего проекта согласно расчета к договору.
10. Выполнен расчёт продолжительности капитального ремонта.

Технико-экономические показателей по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: + увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению.	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	 млн.тенге млн.тенге	 1,918 1,849	 1,698 1,675	 – 0,220 – 0,174
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 года в том числе СМР	 млн.тенге млн.тенге	 5,195 4,136	 4,700 3,742	 – 0,495 – 0,394
3.	Продолжительность строительства	мес.	2	2	–

Примечание. Общее снижение в сумме 0,495 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт канализационной системы здания ГУ «Специальная коррекционная школа-интернат №4» г.Павлодар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	– 1,698 млн.тенге
в том числе СМР	– 1,675 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г.	– 4,700 млн.тенге
в том числе СМР	– 3,742 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 2 месяца

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының «№4 арнайы түзету мектеп-интернаты» ММ ғимаратының канализация жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 1,698 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 1,675 млн.тенге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 4,700 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 3,742 млн.тенге
Құрылыс салу ұзақтығы	– 2 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Бас маман	Вышарь В.П.
Бага мониторингісі бойынша маман	Рахимов Р.К.
Аудармашы	Курмангалиева А.С.