Бекітемін
«СНК-Проект» ЖШС
Директоры
К.М. Сакимов

«В.Интернационалистов көшесі, №18 мекен-жайындағы спорт кешенін қайта жаңарту**»**
жұмыс жобасы бойынша

12.01.2017 ж. № СНКП-0005/17

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Масакбаев Мейрам Умутбаевич»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ТОО "Спецтехмонтаж СВ"»

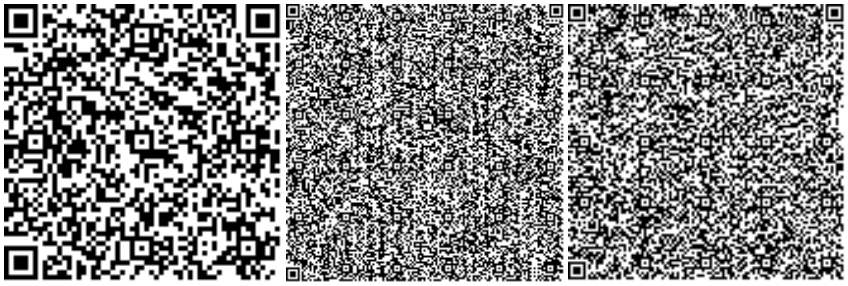
Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«В. Интернационалистов көшесі, №18 мекен-жайындағы спорт кешенін қайта жаңарту» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект»ЖШС- ның рұқсатыныз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

Утверждаю
Директор
ТОО «СНК-Проект»
Сакимов К.М.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СНКП-0005/17 от 12.01.2017 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция спортивного комплекса по ул. Воинов Интернационалистов, 18**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Масакбаев Мейрам Умутбаевич»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "Спецтехмонтаж СВ"»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция спортивного комплекса по улице В. Интернационалистов, № 18» (без сметной документации) выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция спортивного комплекса по улице В. Интернационалистов, № 18»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 8 декабря 2016 года № 1-190/16 между ТОО «СНК-Проект» и Масакбаевым Мейрамом Умутбаевичем.

2. ЗАКАЗЧИК: Масакбаев Мейрам Умутбаевич.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Спецтехмонтаж СВ», государственная лицензия ГСЛ № 13001688 от 25.01.2013 года, (II категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Лемешеа Н.Ю. Приказ от 23.09.16 г. № 29.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком в 2016 году;

постановление акима города Костаная по вопросам строительства от 09 августа 2016 года № 1894;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция спортивного комплекса по улице В. Интернационалистов, № 18» от 16.08.2016 года № KZ94VUA00008669, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костанай»;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 12-193-026-716, площадью участка 0,2048 га, с целевым назначением участка для обслуживания здания спортивного комплекса, выданный ДГП «КостанайНПЦзем»;

техническое заключение по обследованию строительных конструкций объекта «Реконструкция спортивного комплекса по улице Воинов Интернационалистов, 18 в г. Костанае», выполненное в 2016 году ИП "Рубан В. М." (аттестат эксперта АДСиЖКХ № 00856 от 27.03.2012 г.);

заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Реконструкция спортивного комплекса по улице В. Интернационалистов, № 18», выполненное в 2016 году ТОО «Эконорм»;

письмо Заказчика о финансировании объекта строительства и сроках строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 28.11.2016 г. № ses/P123-03/00198/5 по рабочему проекту «Реконструкция спортивного комплекса по улице В. Интернационалистов, № 18», выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей г. Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей национальной экономики Республики Казахстан»;

положительное заключение государственной экологической экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция спортивного комплекса по улице В. Интернационалистов, № 18» от 28.12.2016 года № Р3-0296/16, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта – ПП.

Том 2. Энергетический паспорт – ЭП.
Том 3. Пояснительная записка – ОПЗ.
Том 4. Архитектурно-строительные решения – АС.
Том 5. Конструкции металлические – КМ.
Том 6. Технологические решения – ТХ.
Том 7. Отопление и вентиляция – ОВ.
Том 8. Водопровод и канализация – ВК.
Том 9. Электротехническая часть – ЭОМ.
Том 10. Пожарная сигнализация – ПС.

Техническое заключение по обследованию строительных конструкций объекта «Реконструкция спортивного комплекса по улице Воинов Интернационалистов, 18 в г. Костанае», выполненное в 2016 году ИП "Рубан В. М." (аттестат эксперта АДСиЖКХ № 00856 от 27.03.2012 г.).

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Реконструкция спортивного комплекса по улице В. Интернационалистов, № 18», выполненное в 2016 году ТОО «Эконорм».

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектирования расположен в г. Костанае по улице В. Интернационалистов, 18. Реконструируемое здание расположено в застроенной части города. Территория благоустроена, имеются подъездные пути с твердым покрытием. На участке присутствуют подземные инженерные сети. Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Участок ровный, спокойный, со слабо выраженным уклоном.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к IB климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;
Господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 38 кгс/м².

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел "Генеральный план" не разрабатывался согласно заданию на проектирование.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Рис. 1. Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

Реконструируемый объект - спортивный комплекс. Режим работы 10.00-22.00. Часы посещения одной смены устанавливаются администрацией комплекса. Штат работающих - 2 инструктора, 1 работник технического персонала. Пропускная способность спортивного комплекса - 40 человек, общая площадь - 600,68 м², площадь спортивного зала - 403,26 м².

Спортивный зал предусмотрено оборудовать необходимыми снарядами для занятий на развитие различных групп мышц: для развития мышц плечевого пояса и грудных мышц, для развития силы мышц ног, для развития мышц спины, беговая дорожка, тренажер многоцелевой , тренажер для развития силы тяги и другие.

Помещение предусматривает мужские и женские сауну и душевые, раздевальные помещения, оснащенные технологическим оборудованием, резиновыми ковриками , для контроля температуры в сауне – термометрами. Раздевальни оснащены шкафами для хранения личных вещей посетителей, скамьями для переодевания.

В каждом зале предусмотрено специально оборудованное место для инструктора. Служебно - бытовые помещения для персонала и помещение для сушки и хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств предусмотрены в существующем здании.

Предусмотрены первичные средства противопожарной защиты – пожарный щит.

Санитарно-гигиенический режим и охрана труда.

Санитарный контроль осуществляется СЭС. Для благоприятной работы предусмотрено следующее:

- еженедельно генеральная уборка с применением моющих и дезинфицирующих средств
- освещение искусственное и естественное согласно СНиП РК 2.04-05-2003 "Естественное и искусственное освещение"
- вывоз мусора с территории предусмотрено осуществлять по договору с соответствующей организацией;
- аптечка с набором медикаментов для оказания первой медицинской помощи;
- санитарный день проводить не реже 1 раза в месяц;

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций.

Каждый рабочий и служащий объекта при аварийной ситуации должен умело воспользоваться имеющимися средствами оповещения и вызвать пожарную команду.

- предусматривать оказание первой и медицинской помощи, противопожарные мероприятия и эвакуацию всех людей, находящихся в рабочей зоне;

-предоставлять соответствующую информацию и возможность подготовки всем членам организации на всех уровнях, включая проведение регулярных тренировок по предупреждению аварийных ситуаций, обеспечению готовности к ним и реагированию.

Мероприятия по охране труда

Мероприятиями предусматривается решение следующих основных задач:

- обеспечение в установленном порядке обучения, инструктажа и проверки знаний работников по вопросам охраны труда;

- информирование работников об условиях и охране труда на рабочих местах, о риске повреждения здоровья и полагающихся им компенсациях и средствах индивидуальной защиты;

- устранение (снижение) профессиональных рисков, улучшение условий и охраны труда;

- обеспечение работников санитарно-бытовыми помещениями до установленных норм, оснащение их необходимыми устройствами;

- обеспечение средствами индивидуальной защиты (их содержание), смывающими и обезвреживающими средствами;

- проведение обязательных медицинских осмотров работников.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Принципиальные объемно-планировочные решения – зального типа.

Ориентация здания – широтное, с естественным освещением помещении.

Существующие здание спортивного комплекса разделено на три блока, два боковых блока (спортивные залы) одноэтажные бесподвала в плане имеют прямоугольную форму с размерами в осях 35,78х17,74 м, высотой помещения до низа перекрытия – 8,7 м. Центральный блок (бытовые помещения) трехэтажный бесподвала в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 15х18,35 м, высота помещении – 3,0 м.

Эвакуация с верхних помещений предусмотрена через лестничную клетку типа Л1. На путях эвакуации запроектированы из несгораемых материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил, двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Отделка помещений предусмотрена в соответствии с функциональным назначением: окраска водно-дисперсионными составами, облицовка гипсокартонными листами, плиткой керамической, полы - бетонные, керамическая плитка.

Окна - из ПХВ профилей ГОСТ 30674-99,

двери металлические по ГОСТ 24698-81, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыльца, отмостка, - бетонные.

Проектом предусмотрена реконструкция одного блока (спортивного зала) в осях 5 - 12. Реконструкция предусматривает встроенную двухэтажную части в осях 5 - 8 с размерами в осях 12,070х17,74 м. Сообщение с одноэтажной частью достигается путем устройства двухмаршевой лестницы с отметки 0.000 на отметку плюс 4.000.

Металлические и деревянные конструкции подвергаются огнезащитной обработке универсальным составом ТОО «Казантикор-У» РК 19594195 ТОО-05-2004.

Основные технические показатели

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Этажность	этаж	3	
2	Общая площадь	$м^2$	1668,73	
3	Полезная площадь	$м^2$	1664,73	
4	Строительный объем	$м^3$	15101	

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 3.6.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1.

Степень долговечности - II.

Существующее здание бескаркасного типа с продольными несущими стенами.

В проекте применены следующие конструктивные элементы:

Существующее здание

Фундаменты - железобетонные, ленточные, из блоков ФБС, по ГОСТ 13579-78*, глубина заложения 1,7 м от уровня чистого пола, ширина подошвы фундамента 0,8 м.

Наружные стены - из стеновых блоков толщиной 600 мм, облицованные кассетными панелями. Внутренние стены - толщиной 380 мм из керамического кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012, на растворе М50.

Крыша,кровля – двухскатная. Перекрытие плиты покрытия ребристые размерами 1500х6000 мм, высотой 300 мм по железобетонным фермам длиной 18 м, покрытие – рулонного типа.

Проектное решение

Проектом предусматривается устройство встроенной площадки по каркасу из металлических конструкций. Расчет конструкций выполнен с помощью программного комплекса BASE. расчет конструкций произведен на основное сочетание нагрузок в соответствии СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»; при расчете применен коэффициент надежности $\gamma_n = 0,95$.

При разработке проекта применены следующие конструкции:

Фундаменты – монолитные железобетонные из бетона кл.В25, сталь арматурная Ø20-AII, Ø12-AIII ГОСТ6781-82*, болты анкерные диаметром 24 мм ГОСТ24379-80,

Колонны - труба квадратная 100х100х8 мм ГОСТ 13663-86, сталь листовая толщиной 8, 16 мм ГОСТ19903-74

Балки – двутавр стальной горячекатаный №25 АСЧМ20-93

Связи – сталь угловая горячекатаная равнополочная 100х8, 63х5 ГОСТ8509-93 сталь листовая прокатная толщиной 5, 10 мм ГОСТ19903-74,

Лестницы – швеллеры стальные горячекатаные №16 ГОСТ8240-97, сталь листовая прокатная толщиной 5, 10 мм ГОСТ19903-74, бетон кл.В7,5 F50ГОСТ26633-2012, сетки арматурные ГОСТ8478-81

Перегородки - из керамического кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2007

толщиной 120 мм на растворе М50, каркасного типа толщиной 150 мм по типовой серии 1.031.9-2.00 в.1,

Перемычки - железобетонные, брусковые, по серии 1.038.1-1,

Монтаж стальных и железобетонных конструкций выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции». Заводские соединения сварные. Для сварки конструкций использовать электроды типа Э42а. Монтажные соединения на болтах нормальной точности и сварке. Болты М20 кл. прочности 5,8, кл. точности В; кл. прочности гаек 4; болты ГОСТ7798-70, гайки ГОСТ5915-76, шайбы ГОСТ11371-78*

Антикоррозийная защита

Рабочим проектом предусмотрена антикоррозийная защита конструкций по СНиП РК2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции покрыть двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ-1189.

Для деревянных конструкций выполнить огнебиозащитную пропитку составом ТОО "Казантикор - У", по ТУ 3510РК19594195.

Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза. От капиллярного подсоса предусмотрена горизонтальная гидроизоляция по верху фундамента из двух слоев рубероида РПП-300 ГОСТ 10923-93 на битумной мастике МБК-Г-65.По периметру наружных стен необходимо выполнить отмостку из асфальтобетона шириной 700 мм толщ 30 мм по бетонной подготовке - 150 мм.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект вентиляции разработан в соответствии с заданием на проектирование и действующими на территории РК строительными нормами и правилами: СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения». Климатические условия района: расчетная температура наружного воздуха: минус 35^0С; продолжительность отопительного периода: 214 суток.

Отопление существующее.

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим побуждением от существующих вентустановок. Воздуховоды приняты из тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица № 2

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, $м^3$	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, ккал/ч	Установ. мощность электро-дви-гателей, кВт
			на отоп-ление	на венти-ляцию	на горячее водоснаб-жение	общий		
спортивный комплекс	15101	–35	–	–	–	–	–	–

Водоснабжение и канализация

Водопровод

В здании имеется хозяйственно-питьевой водопровод. Водоснабжение реконструируемых помещений предусмотрено от существующих внутренних сетей водопровода. Водомерный узел – существующий.

На присоединениях к приборам предусмотрена запорная арматура.

Сеть водопровода холодной воды предусмотрена из металлопластиковых труб типа «Метапол» диаметром 15 мм по ТУ 2248-001-07629379-96.

Требуемый напор на вводе – 10 м. вод. ст.

Горячее водоснабжение

Снабжение горячей водой реконструируемых помещений предусматривается от существующего стояка горячего водоснабжения. Сеть водопровода горячей воды предусмотрена из металлопластиковых труб типа «Метапол» диаметром 15 мм по ТУ 2248-001-07629379-96.

Канализация

Отвод сточных вод предусматривается системой бытовой канализации в существующий канализационный колодец городской канализации.

Внутренние сети предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм и 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Основные показатели

Таблица № 3

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Общий расход воды	1,15	0,41	1,124
Расход холодной воды	0,40	0,205	0,068
Расход горячей воды	0,75	0,206	0,055
Бытовая канализация	1,15	0,41	1,72

Электроосвещение и электрооборудование

По степени надежности электроснабжения объект относится к III категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющего автономный источник питания (аккумуляторную батарею).

Электроснабжение предусмотрено от существующего вводно-распределительного устройства ВРУ в электрощитвой. Учет электроэнергии предусмотрен в существующем ВРУ.

Потребителями электроэнергии являются электрическое освещение и технологическое оборудование. Проектом предусматривается рабочее освещение. Освещенность помещений принята в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*. В качестве осветительной аппаратуры для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными и светодиодными лампами.

Распределительные сети предусматриваются проводом марки ВВГнг скрыто под штукатуркой.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. Зануление предусматривается специальным защитным проводником. В качестве защитных проводников используются нулевые защитные жилы кабелей питающей, распределительной и групповой сети. Система конструктивного выполнения зануления - TN-C-S.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

Основные показатели

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		III/I
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность (проектируемая)	кВт	5,70

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация здания предусматривается на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного "ВЭРС-ПК4". Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениях здания предусматриваются дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-41М и ручные - ИПР-513. Дымовые пожарные извещатели предусматривается устанавливать на потолках защищаемых помещений, ручные - на стене, на высоте 1,5 м на путях эвакуации.

Шлейфы пожарной сигнализации предусматриваются кабелем КСПВ-2х0,5.

Система оповещения людей о пожаре предусмотрена по первому типу. Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью выносного сигнального устройства типа "Маяк-12КП", установленного на наружной стене здания, на высоте +2,500 м, и настенными звуковыми и свето-звуковыми сигнализаторами, установленными в помещениях.

Абонентская сеть звукового оповещения предусматривается кабелем КСПВ-2х0,5.

Корпус прибора пожарной сигнализации должен быть занулен. Зануление предусматривается специальным защитным проводником проложенным от ввода.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК-2015 и РД 01-94 МВД РК "Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости:

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

количество огнетушителей предусмотрено, согласно указаниям противопожарной службы;

ширина коридоров, проходов и дверей предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП;

предусмотрено нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации предусмотрено открывать по направлению выхода из здания;

предусмотрены асфальтобетонные подъезды к зданию.

6.4 Охрана окружающей среды

Работы, проводимые при реконструкции здания и деятельности предприятия, отрицательного воздействия на воздушный бассейн не оказывают.

Поверхностных водоёмов, источников загрязнения подземных вод на строительной площадке нет, производственный процесс не связан с загрязнением водных ресурсов.

Предусмотрено производить складирование и удаление отходов в специально отведённых местах: ТБО и строительный мусор предусмотрено складировать в металлические контейнеры, а затем вывозить на полигон ТБО.

Загрязнение окружающей среды, на территории объекта крайне незначительно и источники загрязнения практически отсутствуют.

6.5 Организация строительства

Реконструкцию объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе строительства необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность реконструкции определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на экспертизу не предоставлялась.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе

проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция спортивного комплекса по улице В. Интернационалистов, № 18» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивная часть

1. Откорректирован план фундаментов.
2. Чертежи фундаментов приведены в соответствие с требованиями ГОСТ21.501-2011, анкерные болты приняты по ГОСТ24379-80.
3. Разработана конструкция ограждения.

Технологическая часть

1. Предусмотрены первичные средства пожаротушения.
2. Предусмотрены мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций
3. Предусмотрены мероприятия по охране труда персонала
4. Помещение сауны - предусмотрены термометры, резиновые коврики.

Отопление и вентиляция

1. Откорректировано оформление чертежей согласно действующих нормативов.
2. Откорректированы общие указания раздела.
3. Откорректирована спецификация материалов и оборудования.

Водоснабжение и канализация

1. На схеме К1 на поворотах сети предусмотрены прочистки в конструкции пола.
2. Планы водопровода и канализации согласованы со специалистами разделов АС, ТХ, ОВ, ЭЛ.

Электроосвещение и электрооборудование

1. Откорректированы общие данные.
2. Откорректированы мощности технологического оборудования.

Технические показатели проекта

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: увеличение, уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	этаж	1	**1**	
2	Общая площадь	м^2	1668,73	**1668,73**	
3	Полезная площадь	м^2	1664,73	**1664,73**	
4	Строительный объем	м^3	15101 ,00	**15101 ,00**	
5	Количество персонала	чел.	3	**3**	
6	Количество посетителей	чел.	40	**40**	

7	Продолжительность реконструкции	мес.	2	**2**	

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция спортивного комплекса по улице В. Интернационалистов, № 18» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

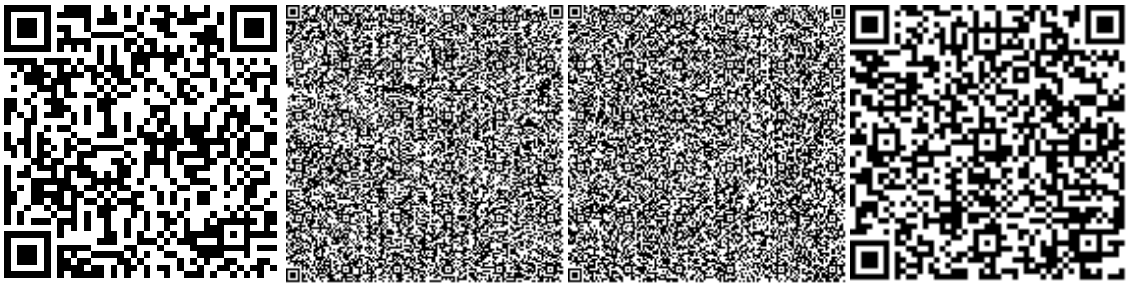
1. Этажность	**1**	**этаж**
2. Общая площадь	**1668,73**	**м²**
3. Полезная площадь	**1664,73**	**м²**
4. Строительный объем	**15101,00**	**м³**
5. Количество персонала	**3**	**человека**
6. Количество посетителей	**40**	**человек**
7. Продолжительность реконструкции	**2**	**месяца**

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 8 декабря 2016 года № 1-190/16.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

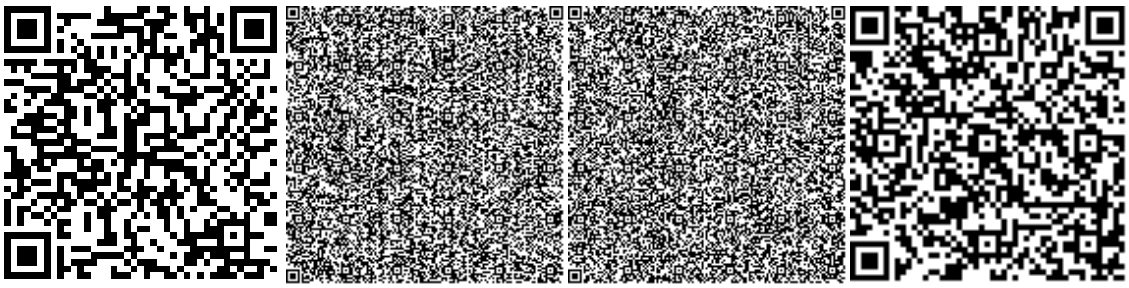
Ступник В.А.

Эксперт



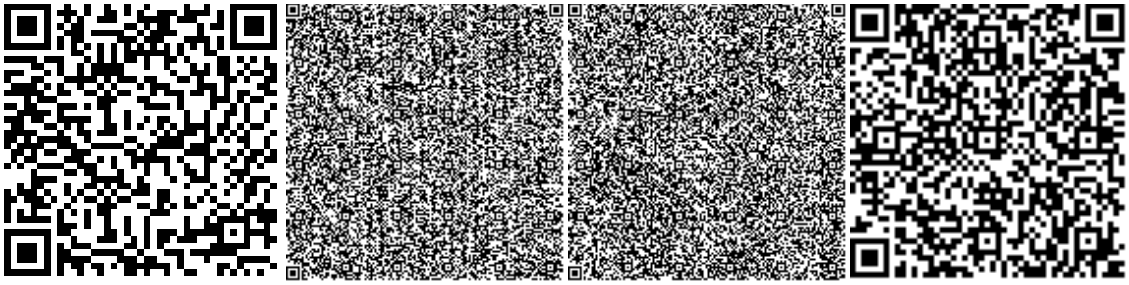
Бражникова Т.Г.

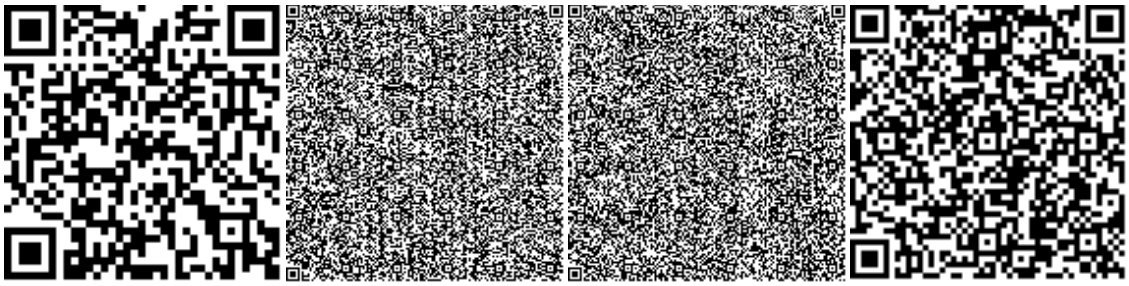
Эксперт



Ефремова Э.С.

Эксперт



Тулубаев Ф.Х.

Эксперт