ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсаралтама» РМК-нің
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры
..... Р.Қ. Баширов

2013 жылғы 30 сәуірдегі №16-0273/13

«Павлодар қаласының №22 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу, жабынын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қаласының «№22 жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» ЖШС фирмасы
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0273/13 от 30 апреля 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания, капитальный ремонт кровли ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22» города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22»
города Павлодара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания, капитальный ремонт кровли ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22» города Павлодара» разработан в 2013 г.

Согласно письма ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22» города Павлодара от 19 апреля 2013 г. и в соответствии с договором №6/0311 от 23 апреля 2013г., филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт здания, капитальный ремонт кровли ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22» города Павлодара».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22» города Павлодара.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000066 от 10 мая 2005 г., приказ от №10 от 10 февраля 2013года о назначении Куркина Е.С. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирования «Капитальный ремонт здания, капитальный ремонт кровли ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22» города Павлодара», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22» города Павлодара.

–Акт №17 от 12 марта 2013 года технического обследования кровли ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22» города Павлодара», выданный ТОО «Строй-Эксперт-А».

–Дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22» города Павлодара.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в г. Павлодаре.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Уровень ответственности – II.

Проект капитального ремонта здания и кровли школы выполнен в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

– СНиП РК 3.02-02-2001 "Общественные здания и сооружения";

– СНиП РК 3.02-06-2009 "Крыши и кровли";

– СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии";

– СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции";

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

– СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Здание школы представляет собой четырехэтажное здание с трёхэтажными блоками со стенами из стеновых панелей толщиной 450 мм и размерами в осях 52,6х74,15м, высотой 16,2м.

Класс здания (степень ответственности) – II.

Степень огнестойкости – I.

Конструктивное исполнение здания – каркасное.

Существующие фундаменты – фундаментные стеновые блоки по ГОСТ 13579-78.

Перекрытие – ж/б многопустотные плиты по серии 1.141-1 уложенные по балкам.

Покрытие: трехэтажные блоки - мягкая кровля с уклоном 0,05% в сторону воронок внутреннего водостока; четырехэтажные блоки – жесткая четырехскатная кровля с организованным водоотводом.

Проектом предусматривается:

–демонтаж и устройство трехслойного кровельного ковра из рубероида на битумной мастике;

–демонтаж и установка блоков оконных из ПВХ профилей на 1-ом этаже.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-15, с применением программного обеспечения программный комплекс «Kazsmeta-1» версия 2.13 от 27.02.2013г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Дополнительные затраты дополнительные отпуска 0,4%, выслуга лет 1%.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на Капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания, капитальный ремонт кровли ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22» города Павлодара» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист 3. Откорректирована спецификация оконных проемов.
2. Локальная смета №2-1-1 позиции 21, 22, 23, 24 – откорректирована площадь оконных блоков.
3. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты авторского и технадзора.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	5,614 5,537	5,614 5,537	- -
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	14,897 12,369	14,897 12,369	- -
3.	Продолжительность ремонта	мес.	1	1	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания, капитальный ремонт кровли ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22» города Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. – 5,614 млн.тенге
в том числе СМР – 5,537 млн.тенге

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. – 14,897 млн.тенге
в том числе СМР – 12,369 млн.тенге
Продолжительность ремонта – 1 месяц

2. В связи с выходом данного заключения, ранее выданное заключение по рабочему проекту «Реконструкция кровли и капитальный ремонт здания ГУ "Средняя общеобразовательная школа №22» города Павлодара» №16-0103/13 от 14 марта 2013 года аннулируется.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының №22 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу, жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған – 5,614 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 5,537 млн.тенге

2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған – 14,897 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 12,369 млн.тенге
Жөндеудің ұзақтығы – 1 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Осы қорытындының берілуіне байланысты, 2013 жылғы 14 наурыздагы №16-0103/13 «Павлодар қаласының «№22 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу және жабынын қайта құралымдау» жұмыс жобасы бойынша берілген қорытынды күшін жояды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Смета секторының басшысы	Глущенко Л.И.
Баға мониторингісі бойынша маман	Рахимова Р.К.
Аудармашы	Курмангалиева А.С.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА