Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Қостанай облысы Жітіқарада орналасқан жері бойынша “А.Ж. Аяғанов“ ЖК наубайхана ғимаратын газбен жабдықтау үшін газ құбырын салу»
жұмыс жобасы бойынша

29.03.2016 ж. № 12-0085/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ
Жітіқара қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Спецтехмонтаж СВ» ЖШС
Қостанай қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Жітіқарада орналасқан жері бойынша “А.Ж. Аяғанов“ ЖК наубайхана ғимаратын газбен жабдықтау үшін газ құбырын салу»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0085/16 от 29.03.2016 г.

по рабочему проекту
«Строительство газопровода для газоснабжения здания пекарни ИП “Аяганов А.Ж.” по месту расположения Костанайская область, Житикара»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата Житикаринского района»
г. Житикара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Спецтехмонтаж СВ»
г. Костанай

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство газопровода для газоснабжения здания пекарни ИП “Аяганов А.Ж.” по месту расположения Костанайская область, Житикара»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону

«Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство газопровода для газоснабжения здания пекарни ИП “Аяганов А.Ж.” по месту расположения Костанайская область, Житикара».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15 января 2016 года №12-0009, заключенным между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону и ГУ «Отдел строительства акимата Житикаринского района», на основании письма заказчика от 24 ноября 2015 года №01-23/560.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата Житикаринского района», г. Житикара

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Спецтехмонтаж СВ», г. Костанай (государственная лицензия №13001688 от 25 января 2013 года, проектная деятельность - II категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, дата выдачи приложения к лицензии 25 января 2013 года).

ГИП – Лемешева Н.Ю., приказ от 25 ноября 2014 года №1.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 085 (Реализация бюджетных инвестиционных проектов в рамках Программы развития моногородов на 2012-2020 годы).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, согласованное руководителем ГУ «Отдел строительства акимата Житикаринского района» и директором ТОО «Спецтехмонтаж СВ» №01-22/539 от 23 октября 2014 года;

акт выбора земельного участка от 29 сентября 2014 года для строительства объекта «Строительство газопровода для газоснабжения здания пекарни ИП “Аяганов А.Ж.” по адресу: город Житикара территория бывшего мясокомбината»

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,169 га (кадастровый №12-192-008-227) от 27 октября 2014 года №179-662 (в книге записей), изготовленный Житикаринским районным отделением Костанайского филиала РГП «НПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 13 ноября 2014 года №35, утвержденное главным архитектором Житикаринского района;

письмо ГУ «Отдел строительства акимата Житикаринского района» от 24 ноября 2015 года №01-23/560 о проведении экспертизы, программе финансирования и срокам строительства;

топографическая съемка М 1:500, выполненная ТОО «LIMB» в 2014 году (государственная лицензия №13016341 от 08 октября 2013 года, изыскательская деятельность, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП Головко В.Н. в 2014 году (арх. №5/14) (государственная лицензия №14001639 от 06 февраля 2014 года, изыскательская деятельность, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

Технические условия:

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 13 января 2015 года №21-1501-014К на проектирование и подключение к газораспределительным сетям (для отопления, приготовления пищи и горячего водоснабжения).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 10 сентября 2015 года №94 по рабочему проекту «Строительство газопровода для газоснабжения здания пекарни ИП “Аяганов А.Ж.” по месту расположения Костанайская область, Житикара», выданное РГУ «Житикаринское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК»;

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК» от 04 декабря 2015 года №39/08-5806 о том, что объекты газоснабжения не входят в перечень эпидемически значимых объектов и выдача санитарно-эпидемиологического заключения не представляется возможным;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 23 октября 2015 года №KZ60VDC00041768 на рабочий проект «Строительство газопровода для газоснабжения здания пекарни ИП “Аяганов А.Ж.” по месту расположения Костанайская область, Житикара» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»;

положительное экспертное заключение по промышленной безопасности от 10 февраля 2015 года №06-01-15 рабочего проекта «Строительство газопровода для газоснабжения здания пекарни ИП “Аяганов А.Ж.” по месту расположения Костанайская область, Житикара», выданное ТОО «Құрылыста экспертиза» (аттестат Комитета по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью МЧС РК на право проведения работ в области промышленной безопасности от 05 сентября 2014 года №KZ04VEK00000854);

согласование проектных решений на ситуационном плане: ЖГХ «КазТрансГазАймак» 13 августа 2014 года; АОА «Казахтелеком»; Дорожной полицией г. Житикары и Житикаринского района; ТОО «ЭПК-Форфайт Житикаринский РЭС 12 августа 2014 года; главным архитектором Житикаринского района; руководителем ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района»; ГКП «Житикаракоммун-энерго» 06 августа 2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

том 1.Общая пояснительная записка;

том 2. Сметная документация;

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС, ПредОВОС).

том 3. Рабочие чертежи;

состав тома 3:

альбом. Генеральный план;

альбом. Наружное газоснабжение. Наружные газопроводы. Электротехническая часть. Архитектурно-строительная часть;

отчёт об инженерно-геологических изысканиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Строительство газопровода предназначено для газоснабжения здания пекарни и макаронного цеха ИП «Аяганов А.Ж.» в г.Житикара Костанайской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в юго-восточной части г.Житикара Житикаринского района Костанайской области. Комплекс, являющийся объектом подключения, расположен на территории бывшего мясокомбината.

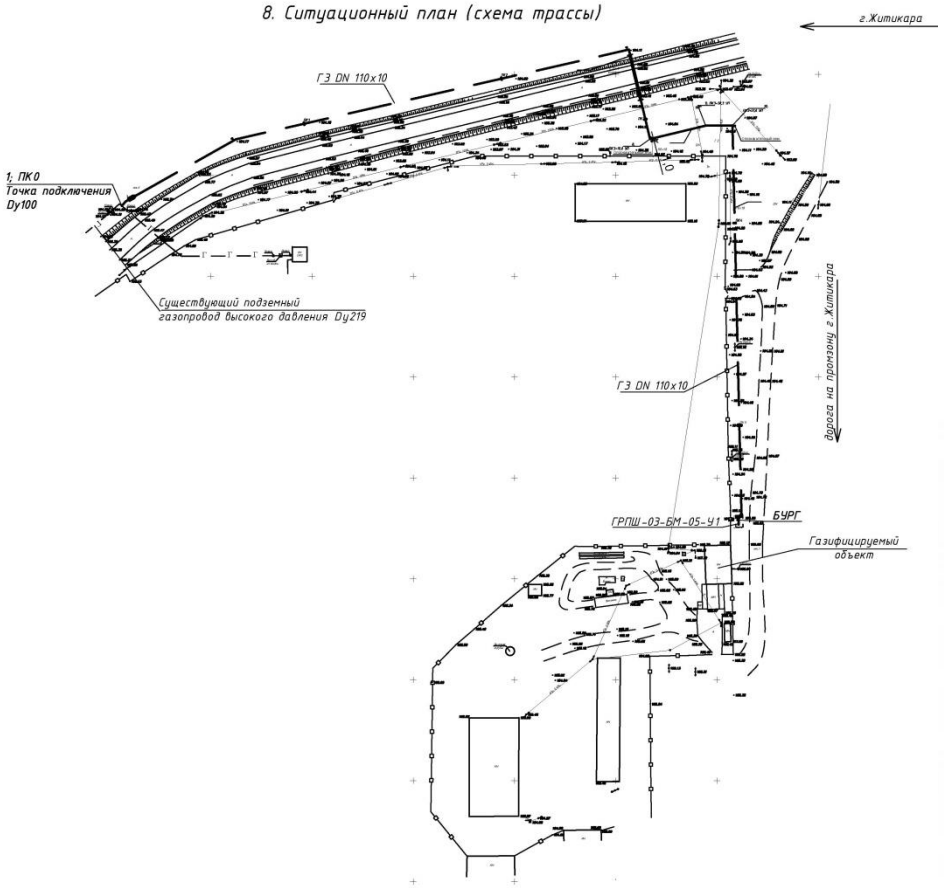

Рис. 1 – ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

район строительства не сейсмичен;
климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 35^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
нормативная глубина промерзания 2,1 м;
господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На основании данных отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ИП Головко В.Н. в 2014 году в пределах участка изысканий выделен 1 инженерно-геологический элемент ИГЭ 1 - глина Q_{III-IV}.

Рекомендуемые расчетные значения характеристик грунтов:

C_{II} = 0,32 КПа; φ_{II} = 16°; γ_{II} =1,92 г/см^3; E=83 МПа.

Коррозийная активность грунтов высокая. По отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, портландцементе с добавками и шлакопортландцементе; на сульфатостойких цементах грунты не агрессивны; к железобетонным конструкциям, так же не агрессивны.

Подземные воды до глубины 3,0 м не вскрыты.

По условиям ручной разработки глины относятся к III группе.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов 2,10 м.

При проектировании рекомендуется учесть высокие коррозионные свойства грунтов.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство газопровода для газоснабжения пекарни и макаронного цеха. Газопровод высокого давления, подземный, частично надземный.

6.2.1 Генеральный план

Схема генерального плана разработана на основе топографо-геодезических материалов в масштабе 1:500, выполненных ТОО «Limb» в 2014 году и согласована главным архитектором Житикаринского района. Система координат - местная. Система высот – местная.

На выделенном участке площадью 34,01 м^2 предусматривается установка блочного узла учета расхода газа (БУРГ) и газорегуляторного пункта шкафного (ГРПШ).

Участок по периметру огораживается сетчатым ограждением высотой 1,75 м от спланированной поверхности. В пределах ограждения выполняется бетонное покрытие площадки.

Общая площадь участка – 34,01 м^2

6.2.2 Технологические решения

Рабочим проектом предусмотрена прокладка газопровода высокого давления.

Диаметры труб приняты согласно гидравлического расчета с учетом всех существующих нагрузок. Точка подключения - существующий газопровод высокого давления, проложенный в подземном исполнении к территории мясокомбината. Давление газа в точке подключения 0,6 МПа. Диаметр газопровода в точке подключения - Dy219 мм.

Подземный газопровод предусматривается из полиэтиленовых труб, соединяемых спайкой. Надземный - из труб стальных электросварных.

Запорная арматура устанавливается в надземном исполнении в точке врезки и при входе в блочный узел учета расхода газа (БУРГ). Герметичность затвора задвижек диаметром 50 мм - класс А. Прокладка газопровода принята подземной до БУРГ.

6.2.3 Конструктивные решения

Рабочим проектом предусматривается устройство фундаментов под блочный узел учета расхода газа (БУРГ) и установка металлической рамы под газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ).

Фундамент под БУРГ – монолитный ленточный шириной 0,6 м из бетона класса В 7.5, W4, F100 на шлакопортландцементе М400 по подготовке из щебня толщиной 100 мм. Блочный узел учета расхода газа (БУРГ) полной заводской готовности с размерами в плане 4,3 х 1,8 м.

Фундамент рамы для установки ГРПШ – монолитный столбчатый из бетона класса В7.5, W4, F100 на шлакопортландцементе М400 по подготовке из щебня толщиной 100 мм.

Рама под ГРПШ – металлическая конструкция прямоугольной формы с размерами в плане 1,65х1,15 м высотой 0,8 м из швеллеров №8 по ГОСТ 8240-97.

Ограждение участка – стойки ограждения из труб стальных электросварных диаметром 89х3,5 мм по ГОСТ 10704-91, секции ограждения из сетки стальной плетеной по ГОСТ 5336-80 по каркасу из стальных уголков 50х5 мм по ГОСТ 8509-93.

Фундамент ограждения – монолитный столбчатый из бетона класса В7.5, W4, F100 на шлакопортландцементе М400 по подготовке из щебня толщиной 350 мм.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82*.

Боковые поверхности конструкций фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН70/30 за два раза по холодной битумной грунтовке.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное газоснабжение

Рабочий проект наружного газоснабжения здания пекарни и макаронного цеха, расположенных на территории бывшего мясокомбината, выполнен на основании задания на проектирование, согласно технических условий на газоснабжение от 13 января 2015 года №21-1501-014К, выданных АО «КазТрансГаз Аймак» и в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб», МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы».

Газоснабжение здания пекарни, расположенного на территории бывшего мясокомбината в г. Житикара, предусматривается природным газом по ГОСТ 5542-87 с теплотворной способностью 33,5 МДж/м^3. Система газоснабжения принята тупиковая.

Точка подключения - существующий газопровод высокого давления, проложенный в подземном исполнении к территории мясокомбината.

Давление газа в точке подключения - 0,6 МПа.

Диаметр газопровода в точке подключения 219 мм.

Прокладка газопроводов предусматривается подземной из полиэтиленовых труб ПЭ ГАЗ 100 SDR11 по ГОСТ 18599-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8, изготовленных из полиэтилена марки ПЭ100 (газ), надземный - из стальных электросварных прямошовных труб Гр. В ст.3 сп по ГОСТ 10704-91, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80. Для соединения полиэтиленовых и стальных газопроводов приняты неразъемные соединения «полиэтилен-сталь» 75/76 SDR 11 ПЭ 100.

Для снижения давления газа с Рвх=0,6 МПа до рабочего предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного ГРПШ-03-БМ-05-У1 с двумя линиями редуцирования, с регуляторами давления РДНК-400М и РДСК-50БМ. Максимальная пропускная способность Q_p=600 м^3/ч при Рвх=0,6 Мпа и Q_p=750 м^3/ч при Рвх=0,6 МПа.

Учет расхода газа предусматривается ротационным счетчиком газа RVG G6 (Qmin=0,6 м³/час, Qmax=100,0 м³/час) с электронным корректором газа ЕК-280, фильтром и оптическим портом. Измерительный комплекс предназначен для учета расхода газа, подаваемого для отопления производственного объекта.

Компенсация температурных удлинений газопровода предусматривается за счет углов поворотов, подъемов и опусков.

Укладка полиэтиленовых газопровода предусмотрена с последующей присыпкой песчаным грунтом на 20 см выше верха трубы. Глубина прокладки полиэтиленового газопровода принята с учетом эксплуатации при температуре стенок не ниже минус 15°С согласно п. 5.29 МСП 4.03-103-2005 и на основании данных табл. 1 из СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология».

Неразъемное соединение «Полиэтилен-сталь» предусмотрено укладывать на основание из песка длиной по 1 м в каждую сторону, от соединения высотой 100 мм и присыпать слоем песка на высоту 200 мм (в соответствии с МСП 4.03-103-2005).

На расстоянии 0,2 м от верха подземного газопровода с труб ПЭ100 SDR 11 производится укладка полиэтиленовой сигнальной ленты шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «ГАЗ» с медной проволокой.

Для подземного стального газопровода предусматривается «весьма усиленная изоляция» из полиэтиленовых лент типа «Полилен 40-ЛИ-63» в сочетании с полиэтиленовой оберткой «Полилен 40-ОБ-63», согласно ГОСТ 9.602-2005, принята на участке подземного перехода с полиэтилена на сталь.

Надземный газопровод, детали крепления газопровода окрашиваются двумя слоями пентафталевой эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-82 желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в соответствии с требованиями СНиП 2.01.19-2004.

Вдоль трассы газопровода через каждые 500м в местах поворотов и ответвлений устанавливаются опознавательные столбики с указанием привязки, глубины заложения газопровода и телефоном аварийно-диспетчерской службы.

Монтаж и испытание газопровода выполняется в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и «Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов».

Протяженность газопровода, всего: 552,5 м, в т.ч.:

Подземная прокладка - труба полиэтиленовая ПЭ 110 - 535,8 м;

Подземная прокладка – труба стальная диаметром 108 мм - 10,5 м;

Надземная прокладка - труба стальная диаметром 108 мм - 1,2 м;

Надземная прокладка – труба стальная диаметром 57 мм – 5,0 м.

Расчетный часовой расход газа - 500 м³/ч

Расчетный годовой расход газа - 0,182 млн. м³/год

Электротехнические решения

Молниезащита

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», ПУЭ РК 2015г.

Для защиты блочного узла учета расхода газа БУУРГ-100 и шкафной газорегуляторной установки ГРПШ-03-БМ от прямых ударов и вторичных проявлений молнии предусматривается устройство молниезащиты.

Молниеприемники БУУРГ-100, предусмотрены заводом-изготовителем (существующие) соединить с заземляющим устройством стальной полосой 40*4 мм.

Молниезащита ГРПШ предусматривается присоединением сбросных трубопроводов и корпуса газорегуляторного пункта к заземляющему устройству посредством стальной полосы 40*4 мм.

Заземляющее устройство выполнить стальными электродами (диаметром 16 мм, длина 3 метра) и соединить между собой стальной полосой 40*4 мм сваркой внахлест.

Траншеи для горизонтальных заземлителей должны заполняться однородным грунтом, не содержащим щебень и строительного мусора. Сварка швов ручная электродуговая, длина шва не менее 75 мм.

Сопротивление растеканию тока заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом. Требуемое сопротивление должно быть обеспечено в любое время года. Удельное сопротивление грунта 100 Ом*м (суглинок).

Все соединения в устройствах заземления выполнить сваркой. Молниеприемник, молниеотводы, токоотводы для предохранения от коррозии окрасить черной эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании газопровода в проекте предусмотрены требования нормативных документов, предотвращающие возможные аварийные ситуации.

Вблизи участка, на котором расположен газопровод, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

Автоматическое прекращение подачи газа на ГРПШ при колебаниях давления превышающих 10% рабочего давления.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера предусмотрены отключающие устройства на газопроводе.

Сортамент труб принят в строгом соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003.

Для предотвращения разрушения металла стенки газопровода предусмотрено нанесение защитного лакокрасочного покрытия для надземного газопровода, для подземного - из полиэтиленовых лент типа «Полилен 40-ЛИ-63», обертка «Полилен- ОБ».

Предусмотрено пневматическое испытание газопровода на герметичность перед вводом в эксплуатацию.

Рабочий проект рассмотрен и согласован ТОО «Құрылыста экспертиза» - положительное экспертное заключение по промышленной безопасности от 10 февраля 2015 года №06-01-15.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан в целях выявления экологических последствий при строительстве сетей газопровода и предлагаемыми природоохранными мероприятиями снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Газопроводы и запорная арматура, предусмотренные в проекте, представляют собой замкнутую герметичную систему. При нормальном режиме эксплуатации газопровода вредных выбросов в атмосферу не происходит.

Выбросы в атмосферу природного газа возможны только в аварийных случаях, при повреждении газопровода.

Учитывая аэродинамические свойства природного газа (уд. вес по воздуху 0,67-0,73 кг/м³), накопление метана в приземном слое атмосферы не происходит. Он поднимается и рассеивается в верхних слоях атмосферы. Это явление будет разовым, временным и отрицательное воздействие на атмосферный воздух ожидается незначительным.

Раздел охраны окружающей среды «ООС» разработан отдельным томом (том 6) специализированной проектной организацией.

Раздел «Охрана окружающей среды» рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» - положительное заключение государственной экологической экспертизы от 23 октября 2015 года №KZ60VDC00041768.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность строительства составляет 1,0 месяц, согласно письму заказчика ГУ «Отдел строительства акимата Житикаринского района» от 24 ноября 2015 года выполнение работ предусмотрено в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2016 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-3);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-3);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015 (1 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015 (1 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015 (1 квартал 2016 года);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный начальником ГУ "Отдел строительства акимата Житикаринского района" 14.03.2016г. согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2015-2017 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства согласно Закону «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями и иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 10 сентября 2015 года №94 по рабочему проекту «Строительство газопровода для газоснабжения здания пекарни ИП “Аяганов А.Ж.” по месту расположения Костанайская область, Житикара»,

выданное РГУ «Житикаринское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК»;

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК» от 04 декабря 2015 года №39/08-5806 о том, что объекты газоснабжения не входят в перечень эпидемически значимых объектов и выдача санитарно-эпидемиологического заключения не представляется возможным;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 23 октября 2015 года №KZ60VDC00041768 на рабочий проект «Строительство газопровода для газоснабжения здания пекарни ИП “Аяганов А.Ж.” по месту расположения Костанайская область, Житикара» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»;

положительное экспертное заключение по промышленной безопасности от 10 февраля 2015 года №06-01-15 рабочего проекта «Строительство газопровода для газоснабжения здания пекарни ИП “Аяганов А.Ж.” по месту расположения Костанайская область, Житикара», выданное ТОО «Құрылыста экспертиза» (аттестат Комитета по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью МЧС РК на право проведения работ в области промышленной безопасности от 05 сентября 2014 года №KZ04VEK00000854).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Строительство газопровода для газоснабжения здания пекарни ИП “Аяганов А.Ж.” по месту расположения Костанайская область, Житикара» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

1. Предусмотрена обмазка битумом боковых и горизонтальных поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом.
2. В спецификациях уточнен общий объем бетона на фундаменты.
3. Устройство покрытия из асфальтобетона увязано с чертежами марки ГП, исключен повтор.
4. Устранены расхождения по фундаментам и раме под ГРПШ с чертежами марки ГСН.

<u>Наружное газоснабжение</u>

5. В общих данных приведена ссылка на отмененный СНиП РК 2.04-01-2001, на не действующий СП 42-101-96 заменены ссылками на СНиП РК 2.04-01-2010, МСП 4.03-105-2005.
6. В общих данных указана общая протяженность газопровода.
7. Листы спецификация оборудования, изделий и материалов обозначены и пронумерованы согласно ГОСТ 21.110-2013.
8. В спецификации оборудования, изделий и материалов указано количество ГРПШ.
9. Общая пояснительная записка, п.10. В таблице технико-экономических показателей приведена протяженность газопровода общая и по видам прокладки и диаметрам.

<u>Электротехнические решения</u>

10. Предоставлены чертежи по молниезащите.
11. Указано сопротивления заземляющего устройства.

Организация строительства

12. Произведены в ПОС корректировки согласно замечаний.

Сметная документация

13. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному рабочему проекту.
14. Сметная документация пересчитана в АВС-4 (редакция 5.4.4.1) ресурсным методом.
15. Откорректированы затраты на ПИР и услуги экспертизы.
16. Добавлены упущенные работы.
17. Откорректированы не корректно принятые расценки и ресурсы.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Расчетный часовой расход газа	м^3/ч	500	500	-
2	Расчетный годовой расход газа	млн. м^3/год	0,182	0,182	-
3	Общая протяженность газопровода	п.м.	552,5	552,5	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2017 годов, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	12,334 5,354 3,271 3,709	12,334 5,354 3,271 3,709	- - - -
	Из них: 2015 год (ПИР и экспертиза) 2017 год (СМР)	млн. тенге		2,228 10,106	
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газопровода для газоснабжения здания пекарни ИП “Аяганов А.Ж.” по месту расположения Костанайская область, Житикара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

расчетный часовой расход газа – 500 м^3/ч;
расчетный годовой расход газа – 0,182 млн. м^3/ч;
общая протяженность газопровода – 552,5 п.м.;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2015-2017 годов, всего – 12,334 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 5,354 млн. тенге,

оборудование – 3,271 млн.тенге,
прочие затраты – 3,709 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства – 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата Житикаринского района» в соответствии с условиями договора от 15 января 2016 года №12-0009.

3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Жітіқарада орналасқан жері бойынша “А.Ж. Аяғанов“ ЖК наубайхана ғимаратын газбен жабдықтау үшін газ құбырын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

газдың есептік сағаттық шығыны – 500 м^3/сағ;
газдың есептік жылдық шығыны – 0,182 млн. м^3/сағ;
газ құбырының жалпы ұзындығы – 552,5 қ.м.;
2015-2017 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағаларда салудың жалпы сметалық құны, барлығы – 12,334 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 5,354 млн. теңге,
жабдықтар – 3,271 млн.теңге,
басқа шығындар – 3,709 млн. теңге;
салудың нормативтік ұзақтылығы – 1,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтертерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 15 қаңтардағы №12-0009 шарттың талаптарына сәйкес «Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

5. Тапсырыс беруші салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист

Рахимов Д.С.

Заместитель директора

Сапрыгина Л.И.

И.о. начальника производственного отдела

Шершнев А.Д.

Эксперт

Гурин Н.Ю.

Эксперт

Чищенко О.В.

Эксперт

Букалова В.С.

Эксперт

Жакупова А.С.

Ведущий специалист