Бекітемін:
«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша филиалының
директорының м.а.
..... Д.Б. Мустафин

«Семей қ, Байтұрсынов көш, 67 мекенжайы бойынша мектеп ғимаратының жұмсақ жабынын қатты жабынға ауыстыра отырып күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 27 тамыздағы №16-0635/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс - Қазақстан облысы Семей қаласы білім беру бөлімінің «Дамытпалы оқытудың №20 жалпы орта білім беру мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Фирма АМБ» ЖШС
Павлодар қ.

Павлодар қаласы

Утверждаю:
И.о. директора
Филиала РГП «Госстройэкспертиза»
по Павлодарской области
.....П.Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0635/13 от 27 августа 2013 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт мягкой кровли здания школы с заменой на жесткую кровлю по адресу: г.Семей, ул.Байтурсынова, 67»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа №20 развивающего обучения" государственного учреждения» отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Фирма АМБ»
г. Павлодар

г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли здания школы с заменой на жесткую кровлю по адресу: г.Семей, ул.Байтурсынова, 67» разработан в 2013 году.

Согласно письма КГУ «Средняя общеобразовательная школа №20 развивающего обучения" государственного учреждения» Отдел образования города Семей Восточно-Казахстанской области» от 6 августа 2013 года и в соответствии с договором №6/0705 от 9 августа 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли здания школы с заменой на жесткую кровлю по адресу: г.Семей, ул.Байтурсынова, 67».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №20 развивающего обучения" государственного учреждения» отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Фирма АМБ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000066 от 10 мая 2005 г., г. Павлодар, приказ №48 от 28 июня 2013 года о назначении Куркина Е. С. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

– Техническое задание на проектирование «Капитальный ремонт мягкой кровли здания школы с заменой на жесткую кровлю по адресу: г.Семей, ул.Байтурсынова, 67», утвержденное директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа №20 развивающего обучения" государственного учреждения» отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области».

–Дефектный акт на проектирование «Капитальный ремонт мягкой кровли здания школы с заменой на жесткую кровлю по адресу: г.Семей, ул.Байтурсынова, 67», утвержденное директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа №20 развивающего обучения" государственного учреждения» отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области».

–Заключение от техническом состоянии строительных конструкций здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №20 развивающего обучения" государственного учреждения» отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области», выданные ТОО «БМВ и В» г. Усть-Каменогорск.

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

– Пояснительная записка. Рабочий проект.
– Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в г. Семей, Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Климат района резко континентальный с сухим жарким летом, холодной малоснежной зимой и постоянно дующими ветрами. Преобладающее направление ветра юго-западное и западное. По данным многолетних наблюдений средняя температура самого холодного месяца (января) минус 22,6°С, средняя температура июля плюс 27,8°С. Среднегодовая многолетняя сумма осадков составляет 260мм.

Летом осадки обычно ливневые и расходуются на увлажнение почвы, а затем на испарение и транспирацию. Величина годового испарения с почвенного покрова составляет 250-300мм и превышает сумму осадков, что отрицательно сказывается на инфильтрационных процессах.

Рабочий проект разработан со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 38°С.
Снеговая нагрузка	- 150 кгс/м².
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м².

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II.

6.2.1 Архитектурно-строительные решение

Проект капитального ремонта кровли школы с заменой мягкой кровли на жесткую выполнен в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

– СНиП РК 3.02-02-2001 "Общественные здания и сооружения";

– СНиП 3.02-06-2009 "Крыши и кровли";

– СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии";

– СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции";

– СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Здание школы состоит из нескольких корпусов и представляет собой сложной формы в плане строение, со стенами из кирпича толщиной 640 мм и размерами в осях 98,48х112,67 м, наибольшей высотой 10,35м.

Класс здания (степень ответственности) – II.

Степень огнестойкости – I.

Существующие фундаменты – фундаментные стеновые блоки по ГОСТ 13579-78.

Перекрытие – ж/б многопустотные плиты по серии 1.141-1.

Покрытие – мягкая кровля с уклоном 0,05% в сторону системы наружного водостока.

Конструктивная схема – здание с несущими продольными и поперечными стенами из кирпича.

Принятые конструктивные решения стропильной кровли:

- шаг стропильных ног – 1200 мм;
- стропильные ноги сечением 75х150 мм;
- стойки сечением 150х150 мм;
- подкосы сечением 150х75 мм;
- прогон сечением 150х150 мм;
- лежень сечением 75х300 мм;
- мауэрлат сечением 100х100 мм;
- обрешетка сечением 50х50 мм с шагом 500 мм;
- утеплитель вентиляционных шахт – ISOVER, марки Каркас – П37, δ = 50мм;
- покрытие кровли – профнастил Н57-700-0,8 по ГОСТ 24045-2010 ;

Капитальный ремонт кровли подразумевает выполнение ряда работ:

1. Выполнен демонтаж парапетных плит существующей кровли здания.

2. Выполнен частичный демонтаж мягкой кровли здания при устройстве каркаса жесткой кровли.

3. Предусмотрена кладка парапета из силикатного кирпича М125 на растворе марки 50 с устройством продухов по периметру согласно проекту.

4. Выполнено устройство деревянного каркаса кровли согласно проекта: укладка лежней, установка стоек, стропильных ног, подкосов, устройство мауэрлата, обрешетки, укладка прогона, устройство ветровых связей, обшивка ветровой и лобовой досками карниза кровли, устройство слуховых окон.

5. Выполнена кладка вентшахт из силикатного кирпича М125 на растворе марки 50 с устройством узлов прохода через кровлю.

6. Выполнено устройство покрытия кровли из профнастила по деревянной обрешетке.

7. Выполнен монтаж водосточной системы (желобов, воронок, труб водосточных, кронштейнов).

8. Предусмотрена обработка всех деревянных элементов кровли антисептическим и огнезащитным составом (антипиреном).

6.3 Охрана труда и техника безопасности в строительстве

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Охрана окружающей среды

При производстве работ по капитальному ремонту здания не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при капитальном ремонте объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов и лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, лом черных металлов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;
- регулярная уборка строительной площадки от мусора;
- использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;
- хранение строительных материалов на стационарных базах;
- уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

6.5 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с инструкцией «Порядок разработки, согласования, утверждения состав проектно-сметной документации на строительство»(СН РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечения «Kazsmeta-1» (версия 2-12 от 31.07.12 г). При определении сметной стоимости принят 6 – Восточно-Казахстанская область.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1.Сборник СН РК 8.02-05-2002 на строительные работы.

2. Сборник СН РК 8.02-06-2002 на монтаж оборудования.

3. Сборник СН РК 8.02-03-2002 на эксплуатацию строительных машин.

4. Сборник СН РК 8.02-04-2002 на строительные конструкции и изделия.

Нормы накладных расходов приняты согласно нормативам накладных расходов по видам строительных и монтажных работ к «СН РК 8.02-02-2002» (Приложение № 1).

Учтены дополнительные затраты выслуга лет 1%, дополнительные отпуска 0,4%.

Коэффициент перехода на текущий уровень цен 2013г. от базового 2001г. составляет 2,234. МРП 2013 года составляет 1731 тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт мягкой кровли здания школы с заменой на жесткую кровлю по адресу: г.Семей, ул.Байтурсынова, 67» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Раздел АС. Откорректированы общие данные раздела АС.

2. Раздел АС. Все чертежи предоставлены в масштабе. Выполнен план кровли до ремонта.

3. Раздел АС. Листы 4, 6, 9. Проставлены отметки перепадов высот кровли. Пересчитано количество воронок и длина водосточных труб.

4. Раздел АС. Листы 5, 7, 10. На разрезах указан шаг обрешеток. Выполнены узлы и разрезы кровли.

5. Локальная смета №2-1-1. Позиция 2. Откорректирован объем разборки деревянных элементов конструкции крыши.

6. Локальная смета №2-1-1. Позиция 43. Откорректирован объем профилированного настила.

7. Локальная смета №2-1-1. Позиция 52. Откорректировано количество кирпичей и камней.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	 млн.тенге млн.тенге	 14,427 14,133	 13,697 13,508	 -0,730 -0,625
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г., в том числе СМР	 млн.тенге млн.тенге	 37,189 30,907	 36,363 30,177	 -0,826 -0,730
Продолжительность капитального ремонта	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,826 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли здания школы с заменой на жесткую кровлю по адресу: г.Семей, ул.Байтурсынова, 67» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	 – 13,697 млн.тенге
в том числе СМР	– 13,508 млн.тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта текущих ценах 2013 г.	 – 36,363 млн.тенге
в том числе СМР	– 30,177 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта	– 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №20 развивающего обучения» государственного учреждения» Отдел образования города Семей Восточно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 9 августа 2013 года №6/0705.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Семей қ, Байтұрсынов көш, 67 мекенжайы бойынша мектеп ғимаратының жұмсақ жабынын қатты жабынға ауыстыра отырып күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	– 13,697 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 13,508 млн.теңге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	– 36,363 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 30,177 млн.теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2013 жылғы 9 тамыздағы №6/0705 шарттың тәртібіне сәйкес «Семей қ, Байтұрсынов көш, 67 мекенжайы бойынша мектеп ғимаратының жұмсақ жабынын қатты жабынға ауыстыра отырып күрделі жөндеу кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман/жетекші сарапшы	Калиаскарова А.Л.
Смета секторының басшысы	Глущенко Л.И.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Аудармашы	Каменова Г.И.